



*Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial*

# Optimisation spatiale : le rôle-clé du local

16/04/2024, Aula Magna, Louvain-la-Neuve



# *Bienvenue au 19<sup>ème</sup> Colloque de la CPDT*

## CONTEXTE :

- Défis environnementaux et énergétiques majeurs
- Sur le plan du développement territorial
  - Deux préoccupations croissantes
    - Préserver au maximum les terres
    - Assurer une utilisation efficiente et cohérente du sol par l'urbanisation
  - Des cadres réglementaires qui se mettent en place et se précisent aux échelles de l'UE, des Etats et des Région

## QUESTIONNEMENT

*Comment mettre en œuvre concrètement, à l'échelon local, les cadres réglementaires élaborés aux échelons supérieurs ... tout en rencontrant les objectifs qu'ils poursuivent ?*

## MOYENS

*Exprimer une vision prospective,*

*Convaincre les parties prenantes de l'importance des enjeux*

*Prendre en compte le contexte*

*Rassembler les acteurs*

*Mettre en place des dispositifs d'observation*

# EN WALLONIE : L'OPTIMISATION SPATIALE

## Objectifs de la déclaration de politique régionale 2019-2024 :

- Freiner l'étalement urbain et y mettre fin à l'horizon 2050
- Réduire la consommation des terres non artificialisées et atteindre 0 ha en 2050



# PROGRAMME DE LA MATINÉE

**09h00 : Accueil et présentation du programme**

**09h10 : Mot d'introduction par Willy BORSUS**, Vice-Président de la Wallonie, Ministre de l'Économie, du Commerce extérieur, de la Recherche et de l'Innovation, du Numérique, de l'Agriculture, de l'Aménagement du territoire, de l'IFAPME et des Centres de compétence

**09h30 : SDT : Étape d'un processus, Michel DACHELET** (SPW  
– Inspecteur général – Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme)

**10h30 : Pause**

## 10h45 : Table – ronde : L’optimisation spatiale à l’échelon local, tour d’horizon des régions et pays voisins

**Philippe COULÉE** (animation)

- **Pr. Jean-Marie HALLEUX** (CPDT, Lepur)
- **Michel DACHELET** – Inspecteur général (SPW Département de l’Aménagement du territoire et de l’Urbanisme) – **Wallonie**
- **Rebecca LYON STANTON** – Directrice générale adjointe du Service de la planification du Canton de Vaud – **Suisse**
- **Ambre LEGRAND** – Responsable du pôle Planification et Projets Urbains (ADUS) – **France**
- **Xavier BUIJS** – Chef de service, Aménagement du territoire (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten) – **Flandre**

# 25 ANS DE TRAVAUX DE LA CPDT

## 2002 - Les coûts de la désurbanisation

*« De nouveaux espaces urbanisés moins denses transforment le paysage. La ville se dilue dans la campagne. »*

*« (...) les pouvoirs publics wallons commencent à s'interroger sur l'impact, tant financier qu'environnemental et social, de cette dilution de l'habitat. »*

## 2009 - Vers un développement territorial durable

Critères pour la localisation optimale des nouvelles activités

## 2015 - Les tissus urbanisés wallons

Des fiches pour illustrer leur potentiel de transformation par une densification de qualité

# DURANT CETTE LÉGISLATURE

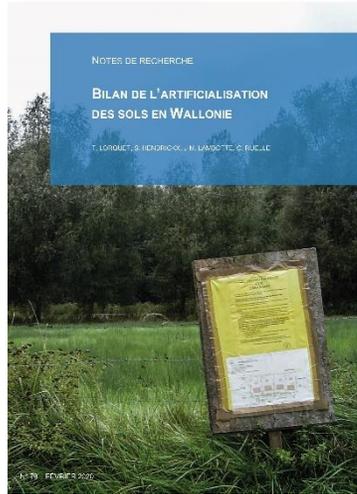
## Etats des lieux

Artificialisation des sols

Production de logements

Analyse contextuelle du SDT

.....



## Changer les pratiques

Réduire l'artificialisation des sols

Renforcer les centralités

Pratiquer le recyclage urbain

.....



# DURANT CETTE LÉGISLATURE

## Accompagner

Acceptabilité sociale

Espaces publics de qualité

Infrastructures vertes

Intermodalité

.....



*Un savoir aussi transmis  
via la formation*

## Notes de recherche



## Rapport scientifique



## Notes de recherche



## Vade-mecum



## Recherches et expertises :

- Information territoriale au service des politiques d'aménagement
- Réhabilitation des friches
- Espaces ruraux, des usages en évolution : le recyclage du bâti existant en lieux d'habitat non permanent
- Vade-mecum orienté sur les schémas et leur nouvelle déclinaison

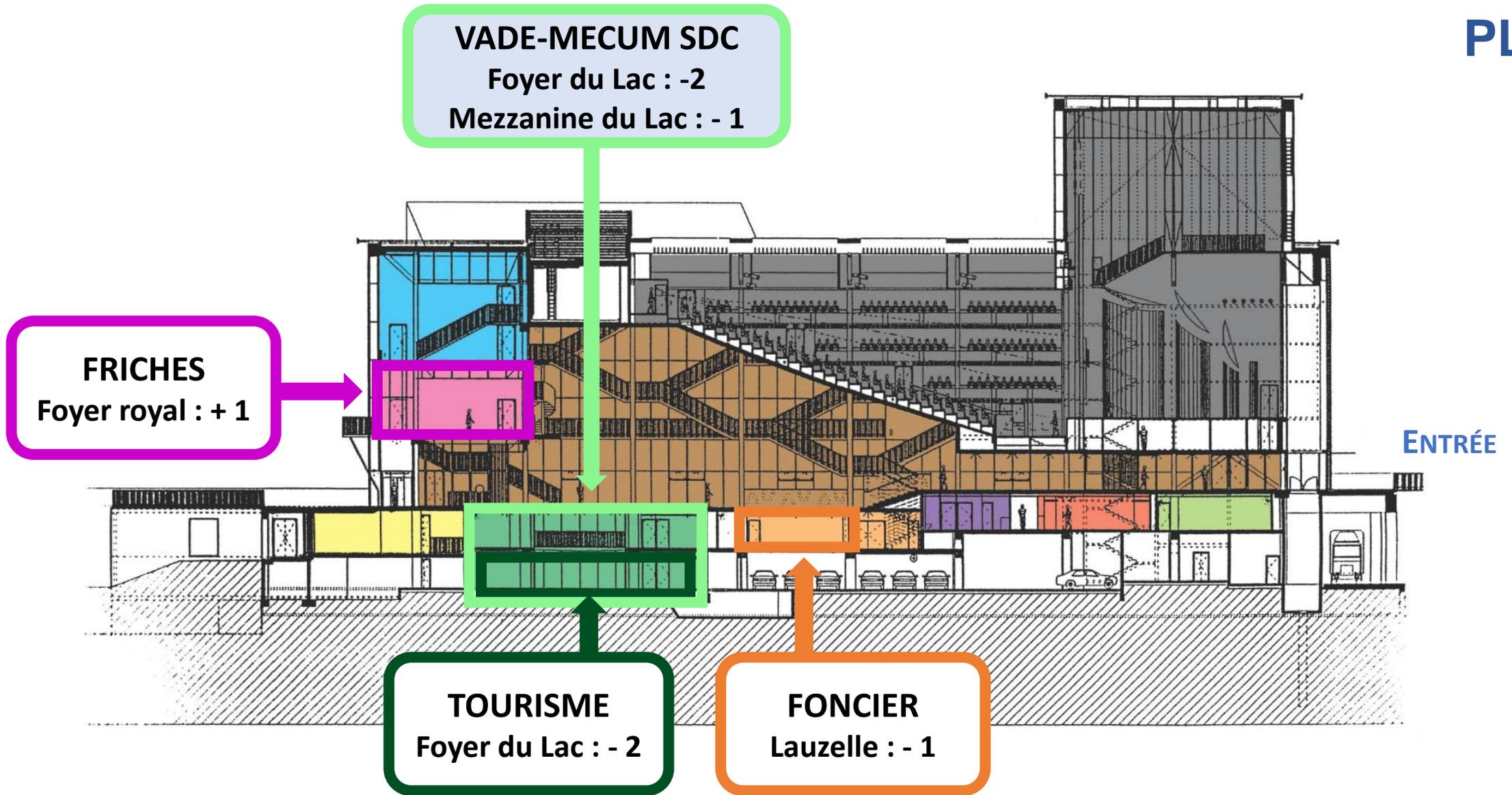
# PROGRAMME DE L'APRÈS-MIDI

## 14h00 : Trois sessions en parallèle

- Foncier public : comment et pourquoi le mobiliser ?
- Les friches : levier pour l'optimisation spatiale ?
- Comment faire face à « l'airbnbisation » des campagnes ?

**15h45 : Schéma de développement communal thématique  
« optimisation spatiale » : le vade-mecum, Pr Yves  
HANIN** (CPDT, CREAT)

**16h30 : Drink de clôture**





# CPDT

*Conférence Permanente  
du Développement  
Territorial*

Retrouvez-nous sur [www.cpdtd.be](http://www.cpdtd.be)

