



*Conférence Permanente
du Développement
Territorial*

Colloque CPDT 2024 – L’optimisation spatiale : le rôle-clé du local

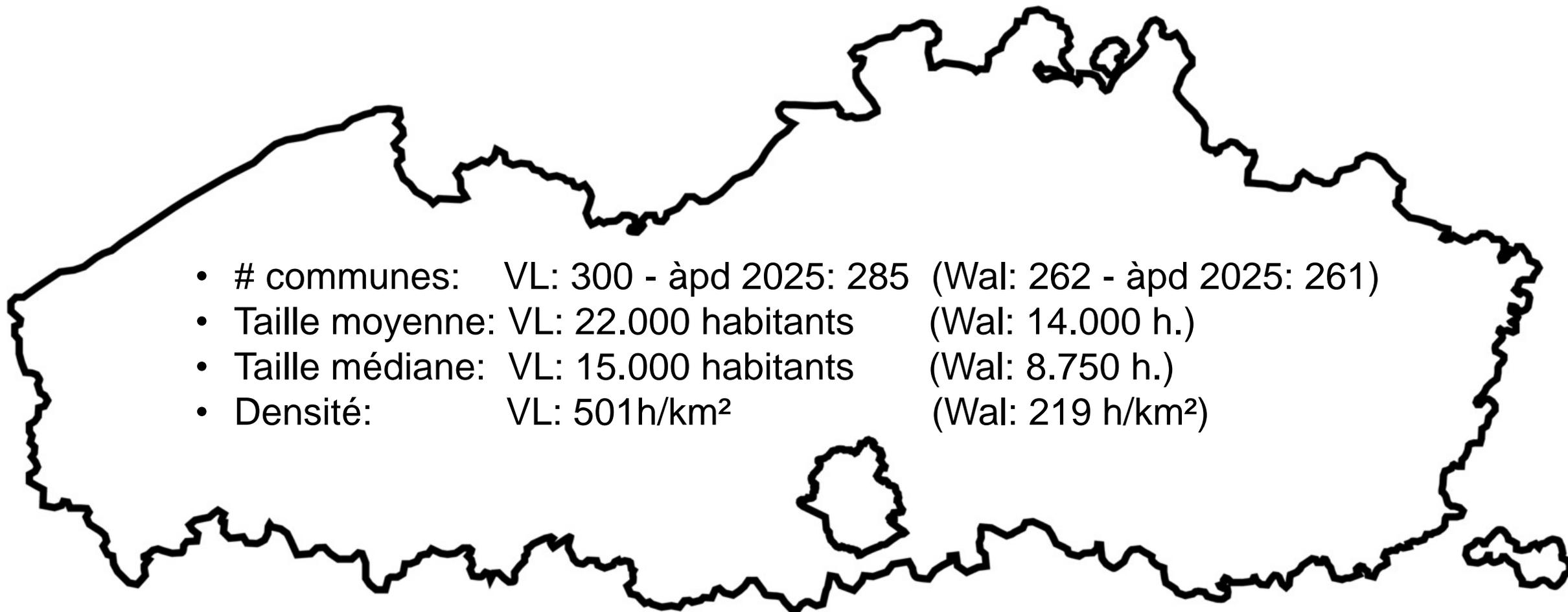
L’artificialisation en Flandre

Xavier Buijs –

VVSG - Union des Villes et Communes Flamandes



Présentation du territoire

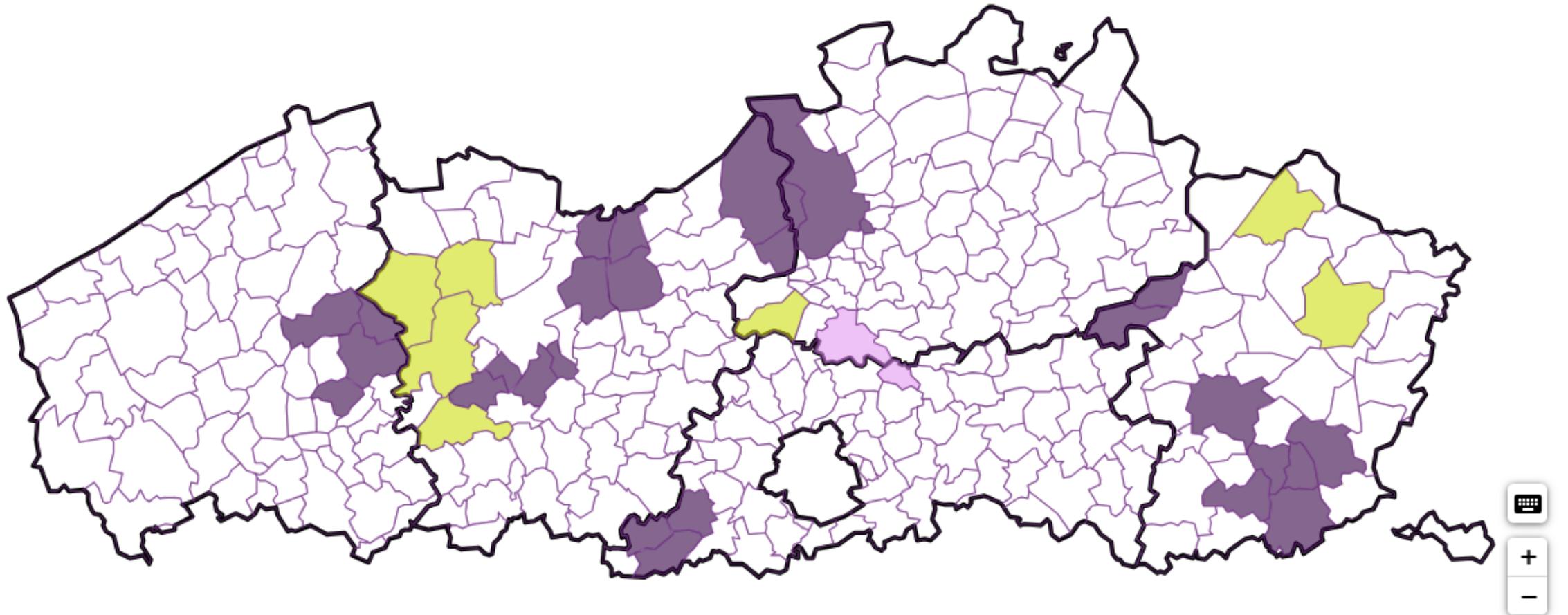


- # communes: VL: 300 - à pd 2025: 285 (Wal: 262 - à pd 2025: 261)
- Taille moyenne: VL: 22.000 habitants (Wal: 14.000 h.)
- Taille médiane: VL: 15.000 habitants (Wal: 8.750 h.)
- Densité: VL: 501h/km² (Wal: 219 h/km²)

Source: Vecteezy.com

Gemeentelijke fusies 2019 en 2025

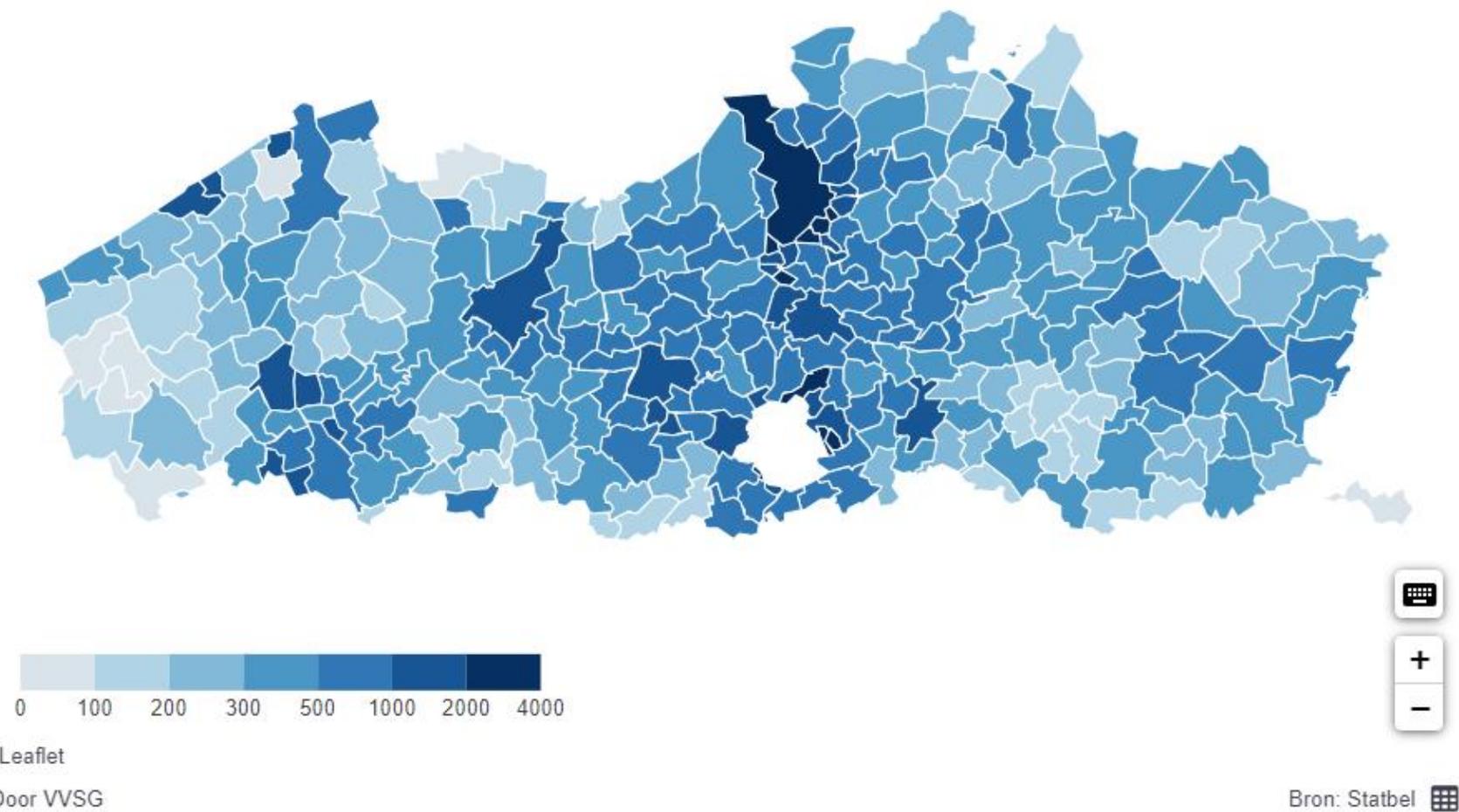
■ Fusie 2019 ■ 2025: Definitieve beslissing ■ 2025: Aankondiging ingetrokken



Leaflet

Door VVSG

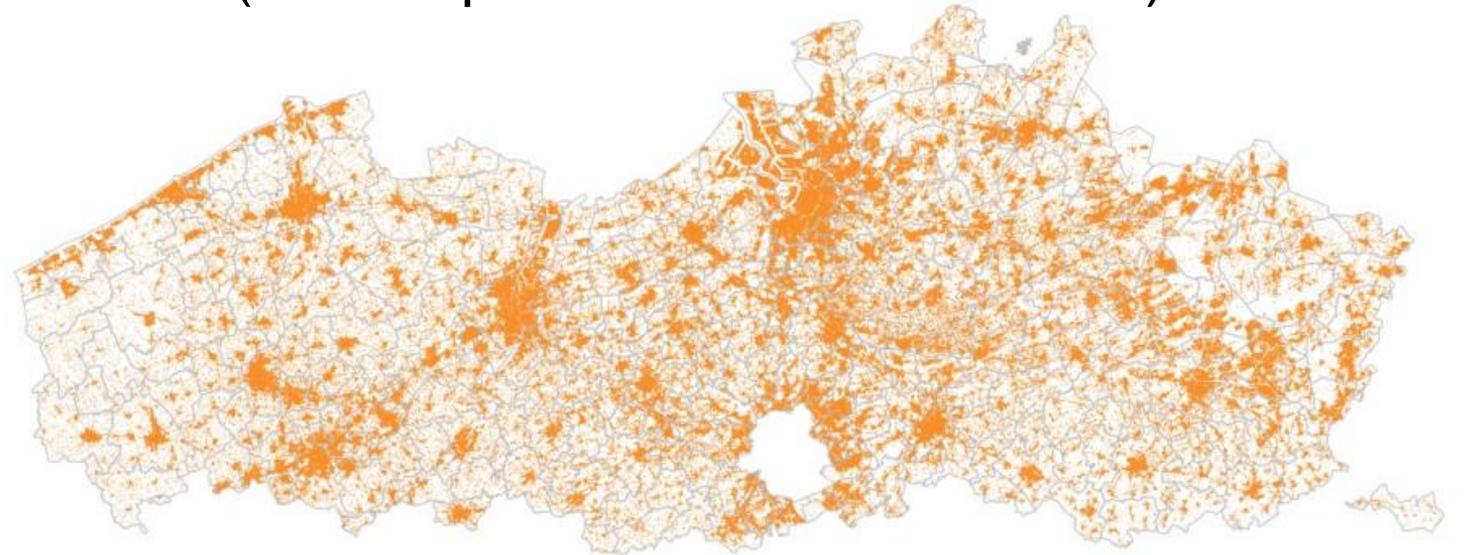
Bevolkingsdichtheid Vlaamse gemeenten 1 januari 2022



Enjeux

Artificialisation ('ruimtebeslag')

- 2022: 441 512 ha (32,4%)
- 2013-2022: 1673 ha par an/ 4,6 ha par jour
- Objectif artificialisation selon le BRV (Beleidsplan Ruimte Vlaanderen):
 - 3 ha par jour 2025
 - 0 ha par jour 2040



- Réaffecter 30.000 ha de terrains constructibles vers des zones non-constructibles, malgré le besoin des 230.000 nouveaux logements vers 2035

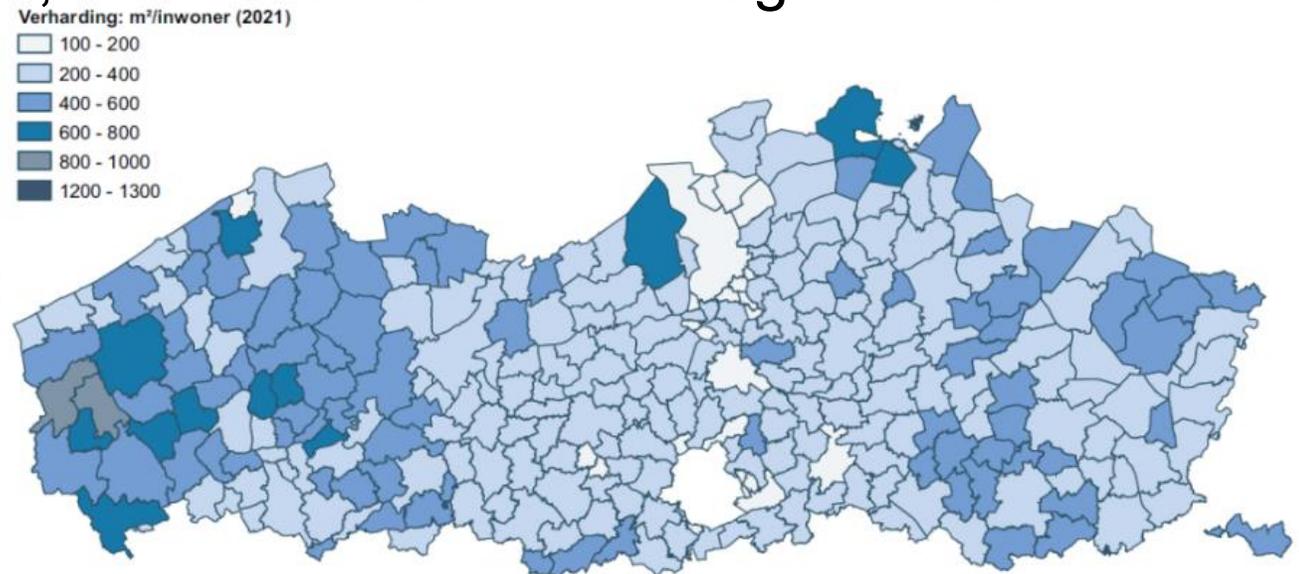
Enjeux

l'imperméabilisation des sols

- 15% du sol en Flandre est imperméable
- 2013-2021: +14.830 ha (30.000 terrains de foot)
- dont 1.600 ha dans les zones 'bois', 'nature' et notamment 'agriculture'

- Objectif imperméabilisation ('ontharding') 2050 selon le 'BRV':

- Min - 20% dans les zones 'bois', 'nature' et 'agriculture' par rap. 2015
- Statu quo ailleurs
- = -20.000 ha = 1m² par pers./par an

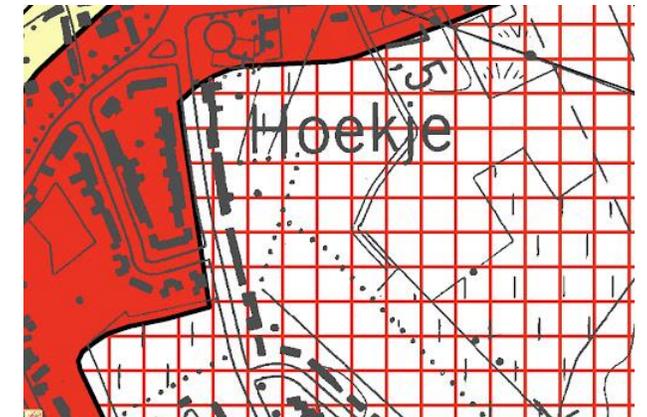


Verhardingstoestand volgens de indicator 'verharding (m²) per inwoner' in 2021. De voetafdruk is opvallend hoog in de provincie West-Vlaanderen, en het laagst in de provincies Vlaams-Brabant en Antwerpen.

Aspects pratiques liés à l'implémentation des objectifs de réduction de l'artificialisation à l'échelon local

Artificialisation

- Le renforcement des centres est une réalité
- Décret zones d'extension de l'habitat: la 'cloche temporaire'
- Manque de vision globale: le BRV n'existe pas (encore)
- Deux grands défis pour les communes: éviter l'artificialisation dans
 - des zones d'habitat non construits, mal situés
 - des zones agricoles, surtout non liés à l'agriculture
- Décret des Instruments: l'indemnisation des dommages résultant de la planification spatiale fortement amélioré



Aspects pratiques liés à l'implémentation des objectifs de réduction de l'artificialisation à l'échelon local

Imperméabilisation

- Terrains publics:
 - Réduire la surface pavée au moment qu'une autre opportunité se produit
 - Mais: approche transversale: marché hebdomadaire, accessibilité intégrale....., eau, verdure
- Terrains privés:
 - Une législation flamande qui permet encore pas mal de surfaces pavées autour d'une maison (80m² sans permis)
 - Soutien de l'opinion publique restreint

MERCI DE VOTRE ATTENTION!