

**MINISTERE DE LA REGION WALLONNE**  
**Conférence Permanente du Développement Territorial**

**RAPPORT FINAL DE LA SUBVENTION 1999**

**SEPTEMBRE 2000**

**Thème 7.3-7.4**

**Évaluation des impacts de la PAC et des orientations de  
l'Agenda 2000 sur le développement du territoire rural**

**Université Libre  
de Bruxelles  
GUIDE**

**Université Catholique  
de Louvain  
CREAT**

**Université  
de Liège  
LEPUR  
(FUSAGx)**

*Co-pilotes*  
CREAT et LEPUR

*Chefs de service*  
CREAT : P. Govaerts  
GUIDE : M-F. Godart  
LEPUR-FUSAGx : C. Feltz

*Chargés de recherche*  
CREAT : C. Setruk, O. Decocq, L. Delécluse, Y. Hanin,  
LEPUR-FUSAGx : A. Demesmaecker, M. Kummert, S. Gilson  
GUIDE : N. Feremans, L. Gaiardo

*Collaborateurs scientifiques*  
FUSAGx : C. Debouche, P. Lebailly

## INTRODUCTION GENERALE

Le thème « Evaluation des impacts de la PAC et des orientations de l'agenda 2000 sur le développement territorial » de la CPDT a pour objectif de réaliser un examen prospectif de l'agriculture wallonne et d'identifier les besoins futurs en superficies et en bâtiments agricoles des exploitations wallonnes ainsi que les aptitudes et capacités du territoire rural wallon à les accueillir. La première phase de l'étude s'est attachée à dresser un état spatialisé de l'évolution de l'agriculture wallonne et des espaces ruraux. Un atlas d'une soixantaine de cartes a été réalisé et une analyse synthétique des occupations et usages a été présentée.

La seconde phase concerne l'examen prospectif qui fait l'objet du présent rapport.

Suite aux demandes du comité d'accompagnement et aux orientations fixées à la CPDT dans la perspective de la révision des plans de secteur, l'analyse prospective s'est orientée prioritairement sur trois aspects principaux :

- structure et viabilité des exploitations wallonnes ;
- évolution des besoins en terre et disponibilités foncières ;
- évolution des besoins en bâtiments au sein de l'espace rural.

Chacun de ces aspects fait l'objet d'un chapitre spécifique au sein de ce rapport. Le premier chapitre a été pris en charge par le LEPUR, le second par le CREAT et le troisième par le GUIDE.

Enfin, les travaux visent également à répondre à certaines interpellations du comité d'accompagnement. Trois questions ponctuelles ont été posées :

- mise en œuvre des indemnités compensatoires dans les zones soumises à des contraintes ;
- identification de zones à l'avenir agricole précaire et dépendant de la PAC ;
- réflexion relative à la procédure de renouvellement des déclarations d'existence pour les exploitations agricoles.

Pour chacune de ces questions, une note est jointe au rapport.

## TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION GÉNÉRALE .....	1
-----------------------------	---

### Chapitre I : STRUCTURE ET VIABILITÉ DES EXPLOITATIONS WALLONNES

ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.

1. OBJECTIFS.....	ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.
2. CARACTÉRISTIQUES INTERNES DE L'EXPLOITATION.....	ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.
2.1 <i>Introduction</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
2.2 <i>Distribution des exploitations par classes de superficie</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
2.3 <i>Caractérisation de la main-d'œuvre</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
2.3.1 Caractère permanent de la main-d'œuvre et Unités de Travail Corrigées	Erreur! Signet non défini.
2.3.2 Influence de la taille de l'exploitation.....	Erreur! Signet non défini.
2.4 <i>Caractérisation des chefs d'exploitation</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
2.4.1 Age.....	Erreur! Signet non défini.
2.4.2 Caractérisation des exploitations en fonction de la nature du déclarant	Erreur! Signet non défini.
2.5 <i>Orientations Technico-Economiques (OTE)</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
2.5.1 Importances relatives des OTE .....	Erreur! Signet non défini.
2.5.2 Répartition spatiale des OTE .....	Erreur! Signet non défini.
2.5.3 Tailles moyennes d'exploitation selon les OTE .....	Erreur! Signet non défini.
2.5.4 Professionnalisme.....	Erreur! Signet non défini.
2.5.5 Main-d'œuvre .....	Erreur! Signet non défini.
3. MBS - PRIMES ET PAIEMENTS COMPENSATOIRES.....	ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.
3.1 <i>Introduction</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
3.2 <i>Marges brutes standard</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
3.2.1 Marges brutes standard par exploitation .....	Erreur! Signet non défini.
3.2.2 Marges brutes standard par Unité de Travail Corrigée .....	Erreur! Signet non défini.
3.2.3 Marges brutes standard par hectare de SAU .....	Erreur! Signet non défini.
3.3 <i>Primes et paiements compensatoires</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
3.3.1 Primes et paiements compensatoires par exploitation .....	Erreur! Signet non défini.
3.3.2 Primes et paiements compensatoires par UTC.....	Erreur! Signet non défini.
3.3.3 Primes et paiements compensatoires par hectare de SAU.....	Erreur! Signet non défini.
3.3.4 Part des primes et paiements compensatoires dans la MBS .....	Erreur! Signet non défini.
4. CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES: VIABILITÉ DES EXPLOITATIONS ET DÉPENDANCE À LA PAC	ERREUR!
SIGNET NON DÉFINI.	
4.1 <i>Introduction</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
4.2 <i>Viabilité et sensibilité des OTE rencontrées en Wallonie aux primes et aides compensatoires</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
4.2.1 Caractérisation des principales OTE wallonnes .....	Erreur! Signet non défini.
4.2.2 Autres OTE .....	Erreur! Signet non défini.
4.3 <i>Viabilité et sensibilité des régions agricoles wallonnes aux primes et aides compensatoires</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>

### Chapitre II : EVOLUTION DES BESOINS EN TERRE ET DISPONIBILITÉS FONCIÈRES

ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.

5. INTRODUCTION.....	ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.
6. BESOINS EN TERRE .....	ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.
6.1 <i>Introduction</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
6.2 <i>Occupation du sol en Région wallonne</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
6.2.1 Données cadastrales .....	Erreur! Signet non défini.
6.2.2 Données issues des recensements et affectations au plan de secteur.	Erreur! Signet non défini.
6.2.3 Conclusion .....	Erreur! Signet non défini.
6.3 <i>Analyse de la pression foncière agricole</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
6.3.1 Evolution actuelle et passée.....	Erreur! Signet non défini.
6.3.2 Facteurs explicatifs .....	Erreur! Signet non défini.
6.3.3 Perspectives d'évolution .....	Erreur! Signet non défini.
6.3.4 Conclusion .....	Erreur! Signet non défini.

7.	PROTECTION JURIDIQUE DES TERRES AGRICOLES PAR LE PLAN DE SECTEUR ET STRUCTURE DE LA ZONE AGRICOLE .....	<b>ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.</b>
7.1	<i>Introduction</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
7.2	<i>importance des superficies affectées en zone agricole</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
7.2.1	Importance des terres agricoles du cadastre affectées en zone agricole au plan de secteur <b>Erreur! Signet non défini.</b>	
7.2.2	Importance des superficies agricoles utiles effectives affectées en zone agricole au plan de secteur .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
7.2.3	Importance des terres agricoles affectées en zones agricole et d'espace vert au plan de secteur .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
7.3	<i>Comparaison de la zone agricole avec l'évolution des superficies cadastrées</i> <b>Erreur! Signet non défini.</b>	
7.3.1	Agriculture et urbanisation .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
7.3.2	Agriculture et boisement .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
7.4	<i>Structure de la zone agricole</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
7.4.1	Introduction .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
7.4.2	Etude du morcellement de la zone agricole .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
7.4.3	Interface de la zone agricole avec les zones urbanisable et forestière .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
7.5	<i>Conclusion</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
8.	OCCUPATION AGRAIRE À L'ÉCHELLE PARCELLAIRE .....	<b>ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.</b>
8.1	<i>Choix des communes étudiées à l'échelle parcellaire</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
8.2	<i>Les données disponibles de l'occupation agraire à l'échelle parcellaire</i> <b>Erreur! Signet non défini.</b>	
8.2.1	Sources d'occupation agraire disponibles à l'échelle parcellaire.....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
8.2.2	Comparaison des données disponibles à l'échelle parcellaire .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
8.3	<i>L'occupation agraire a l'échelle parcellaire au regard du plan de secteur</i> <b>Erreur! Signet non défini.</b>	
8.3.1	Sources d'occupation agraire disponibles à l'échelle parcellaire.....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
8.3.2	Comparaison entre les occupations agraires et les affectations du plan de secteur <b>Erreur! Signet non défini.</b>	
8.3.3	Conclusions.....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>

**Chapitre III : EVOLUTION DES BÂTIMENTS AU SEIN DE L'ESPACE RURAL ET BESOINS EN BÂTIMENTS .....** **ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.**

1.	MÉTHODOLOGIE .....	<b>ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.</b>
1.1	<i>Objectifs et démarche</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
1.2	<i>Données collectées : qualités et limites</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
1.3	<i>Proposition</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
2.	NATURE ET IMPORTANCE DES MODIFICATIONS CONCERNANT LES BÂTIMENTS AGRICOLES <b>ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.</b>	
3.	BESOINS EN BÂTIMENTS AGRICOLES AU SEIN DE L'ESPACE RURAL .....	<b>ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.</b>
3.1	<i>Constructions et transformations gardant l'affectation agricole (moyennes centrées sur 1998)</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
3.2	<i>Constructions et transformations de hangars agricoles (moyennes centrées sur 1998)</i> <b>Erreur! Signet non défini.</b>	
3.3	<i>Utilisation multiple de bâtiments agricoles et nouvelles implantations agricoles, comparés aux besoins en hangars agricoles (moyennes centrées sur 1998).</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
3.4	<i>Importance relative des constructions et transformations sans changement d'affectation des bâtiments agricoles</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
3.4.1	Importance des transformations sans changement d'affectation parmi la somme des constructions et transformations sans changement d'affectation de bâtiments agricoles dans chaque commune wallonne .....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
3.4.2	Proportions relatives de la nature des bâtiments construits ou transformés sans changement d'affectation pour l'ensemble de la Région wallonne, moyennes centrées sur 1998. <b>Erreur! Signet non défini.</b>	
3.5	<i>Evolutions</i> .....	<i>Erreur! Signet non défini.</i>
3.5.1	Evolution du nombre de constructions ou transformations sans changement d'affectation par km <sup>2</sup> de SAU communale entre 1992 et 1998. ....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
3.5.2	Evolution de la nature des bâtiments construits et de la nature des bâtiments transformés sans changement d'affectation entre 1992 et 1998 pour trois provinces de la Région wallonne, en proportion relative. ....	<b>Erreur! Signet non défini.</b>

3.6	<i>Conclusions : besoins en bâtiments agricoles au sein de l'espace rural</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
4.	TRANSFORMATION DES BÂTIMENTS AGRICOLES AVEC NOUVELLE DESTINATION NON AGRICOLE	<b>ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.</b>
4.1	<i>Nombre de bâtiments transformés avec changement d'affectation (moyennes centrées sur 1998)</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
4.2	<i>Nature et nombre de bâtiments agricoles transformés par km<sup>2</sup> de SAU communale</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
4.3	<i>Evolutions entre 1992 et 1998</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
4.4	<i>Conclusion concernant les bâtiments agricoles auxquels une nouvelle affectation est attribuée</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
5.	ASPECTS HISTORIQUES, PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS DES TRANSFORMATIONS DU BÂTI RURAL	<b>ERREUR! SIGNET NON DÉFINI.</b>
5.1	<i>A propos de réaffectations récentes de bâtiments agricoles</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
5.2	<i>Le patrimoine rural wallon : une notion multiforme</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
5.3	<i>Les transformations du XXe siècle</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
5.4	<i>Les bâtiments agricoles</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
5.5	<i>Le patrimoine rural vu comme ensemble et élément structurant du paysage</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
5.6	<i>Patrimoine rural et dispositions réglementaires d'aménagement du territoire</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
5.7	<i>Conclusion</i>	<b>Erreur! Signet non défini.</b>
<b>BIBLIOGRAPHIE</b>		<b>76</b>