



## Le schéma d'orientation local, quel contenu?

DGO4 - Direction de l'aménagement local - Magali Kummert

Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie

1

Le SOL...

- quelle place dans la nouvelle boîte à outils ?
- quel contenu ?
- procédure, agréments et subventions, droit transitoire



Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie

2

## PLAN DE L'EXPOSE

D.II.11§1

Le schéma d'orientation local détermine, pour une partie du territoire communal, les objectifs d'aménagement du territoire et d'urbanisme.

D.II.11§2

Sur base d'une

### ANALYSE CONTEXTUELLE

qui comporte les

Principaux enjeux territoriaux

Potentialités et Contraintes du territoire



### le SCHEMA D'ORIENTATION LOCAL

Comprend  
(contenu obligatoire – D.II.11§2)

Et peut contenir / identifier  
(contenu facultatif - D.II.11§3)

Objectifs  
d'aménagement du territoire  
et d'urbanisme

Carte d'orientation

Indications  
complémentaires

Liste des SOL et Guide  
à élaborer, réviser ou abroger



Service public de Wallonie **territoire logement patrimoine énergie**

3

## 1. ANALYSE CONTEXTUELLE

Basée sur

**Inventaire des éléments 'de fait' et 'de droit'  
dans le périmètre du schéma d'orientation local**

*(relevé des éléments pertinents, présentés par thématique)*

**Analyse à l'échelle du territoire concerné par chaque thématique**

*des éléments pertinents inventoriés, considérés dans leurs combinaisons*

### Enjeux territoriaux

*Ce que l'on peut gagner ou  
perdre en agissant ou en  
n'agissant pas.*

### Potentialités et Contraintes du territoire

*D'une part, ce que le territoire concerné  
permet ou offre comme possibilités*

*D'autre part, les limites, exigences,  
obligations, du territoire concerné*



Service public de Wallonie **territoire logement patrimoine énergie**

4

## 1. ANALYSE CONTEXTUELLE

## Exemple de relevé des éléments pertinents

	Au sein du périmètre	Dans l'environnement du périmètre
...		
<b>NATURE ET ENVIRONNEMENT</b>		
1/ Occupation du sol		
- Description	Voir point x	Voir point x
- Eléments particuliers	Voir point x	Voir point x
- ...		
2/ Relief		
- description	voir point xx	voir point xx
- éléments particuliers	talus important le long de la rue des chênes	voir point xx
3/ Paysage		
- Identification de la structure paysagère	Voir point xx	Voir point xx
- Périmètres d'intérêt paysager et points de vue remarquables (plan de secteur et ADESA)	PVR 18	LVR 20
- ...		
3/ Patrimoine naturel		
- Réserves naturelles, forestières	néant	
- Zones humides d'intérêt biologique (ZHIB)	néant	
- Natura 2000	néant	
- Arbres et haies remarquables	9 sujets têtards à l'ar des prés	

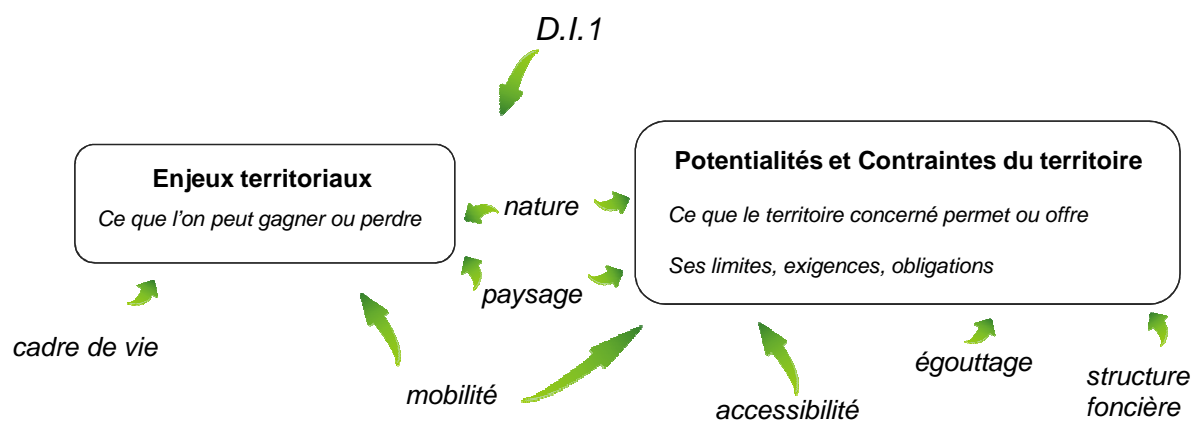
**Présentation formelle:**  
**Tableau d'inventaire**  
**Analyse des points pertinents (texte)**  
**Extraits cartographiques**



Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie

5

## 1. ANALYSE CONTEXTUELLE

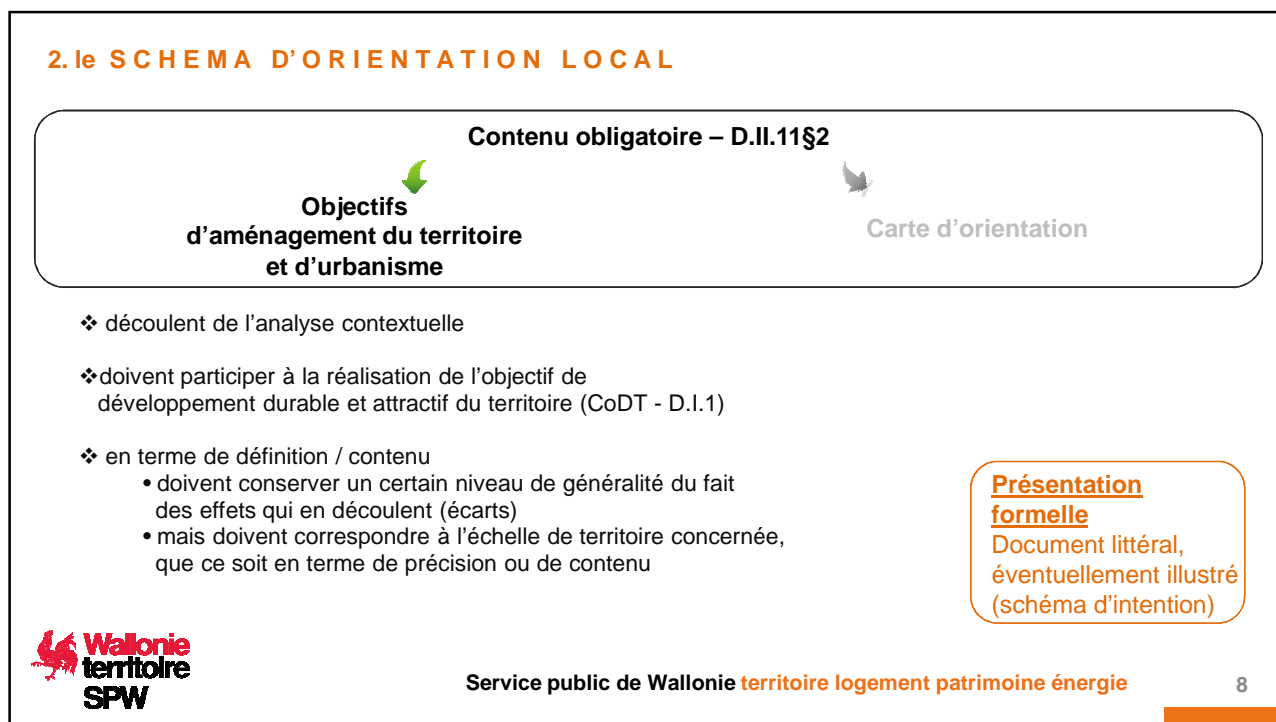
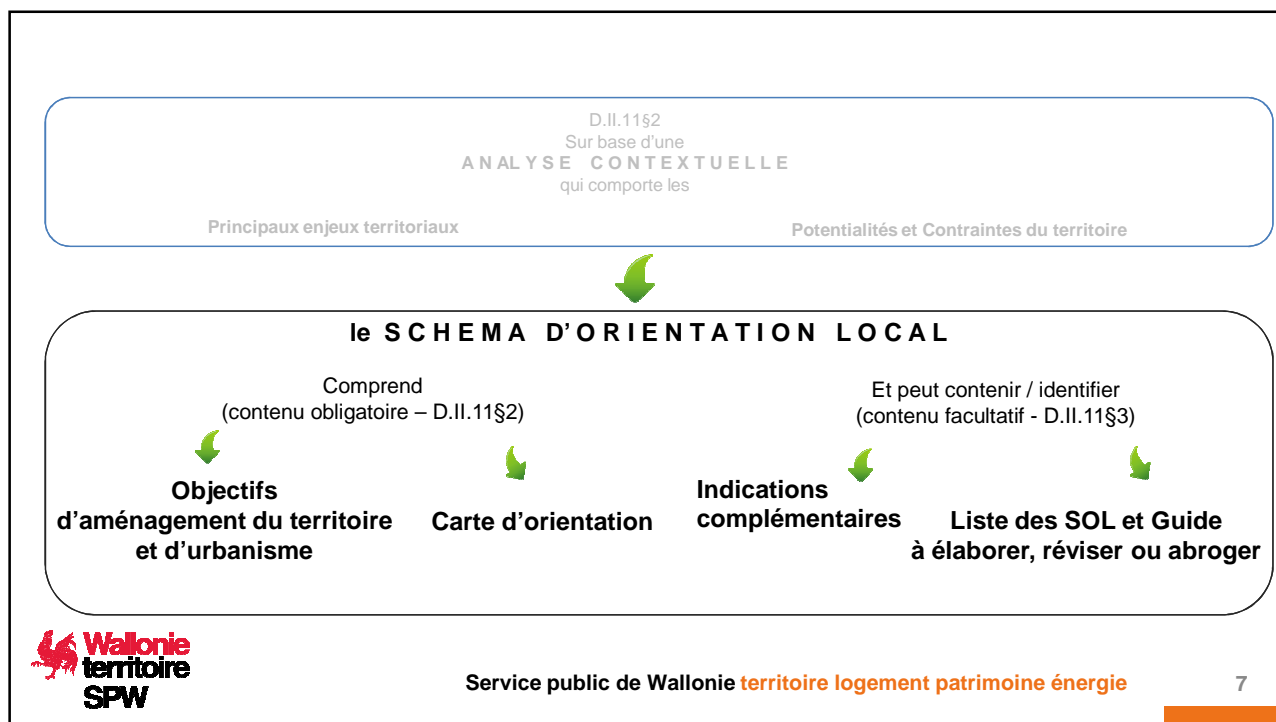


**Présentation formelle: Texte ou carte(s) ?**  
**L'important est d'identifier contraintes, potentialités et enjeux**



Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie

6



## 2. le SCHEMA D'ORIENTATION LOCAL

### Contenu obligatoire – D.II.11§2

Objectifs  
d'aménagement du territoire  
et d'urbanisme

Carte d'orientation  
qui comprend:

- a. le réseau viaire;
- b. les infrastructures et réseaux techniques, en ce compris les infrastructures de gestion des eaux usées et des eaux de ruissellement;
- c. les espaces publics et les espaces verts;
- d. les affectations par zones et, pour les affectations résidentielles, la densité préconisée pour
  - les terrains non bâtis ou à réaménager
  - les ensembles bâtis à restructurer de plus de 2 ha
- e. la structure écologique;
- f. le cas échéant, les lignes de force du paysage;
- g. lorsqu'il est envisagé de faire application du D.IV.3, alinéa 1,6°, les limites des lots à créer
- h. le cas échéant, le phasage de la mise en œuvre du schéma

### Carte d'orientation

Contenu

Fond de plan :  
(à adapter au périmètre et au projet)

- cadastre/PLI
- courbes de niveau
- éléments de contrainte (lignes HT, pipelines, ...)

Légende: descriptive, complète et précise

Echelle : adaptée au périmètre et aux objectifs du projet

Cartouche

## 2.1e SCHEMA D'ORIENTATION LOCAL

Contenu facultatif – D.II.11§3

Indications  
complémentaires

Relatives

- à l'implantation et à la hauteur  
des constructions et des ouvrages
- aux voiries et aux espaces publics
- à l'intégration des équipements techniques

Présentation formelle:  
texte et/ou carte



Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie

11

## 2.1e SCHEMA D'ORIENTATION LOCAL

Contenu facultatif – D.II.11§3

Indications  
complémentaires

Liste des SOL et Guide  
à élaborer, réviser ou abroger  
! RIE

Relatives

- à l'implantation et à la hauteur  
des constructions et des ouvrages
- aux voiries et aux espaces publics
- à l'intégration des équipements techniques

Présentation formelle:  
texte et/ou carte



Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie

12

## le SCHEMA D'ORIENTATION LOCAL



*A noter*  
contenu obligatoire et contenu facultatif définis par le  
Code

*Mais aussi contenu simplifié prévu au D.II.42 et défini R.II.42-1*



Service public de Wallonie **territoire logement patrimoine énergie**

13

Merci pour votre attention ...



Service public de Wallonie **territoire logement patrimoine énergie**

14