

Indices d'occupation du sol par secteur statistique

Les terrains résidentiels

Introduction

Dans le cadre de l'Etat du territoire wallon, l'équipe de travail a réalisé une série de cartes reprenant divers types d'occupation du sol et autres indicateurs à l'échelle des secteurs statistiques.

L'équipe a donc choisi l'échelle des secteurs statistiques car celle-ci est la plus petite échelle territoriale pour laquelle il existe des données statistiques. De cette manière, il nous a été possible de croiser différentes données de type démographique avec les données d'occupation du sol dont nous disposions. Nous avons pu représenter, par exemple, la consommation de terrains résidentiels par habitant ou par ménage.

Notons toutefois que le découpage des secteurs statistiques n'est pas toujours homogène sur le territoire wallon. Il est en général plus fin près des noyaux urbains et plus vaste dans les zones rurales. Dès lors, certaines données ou indicateurs pourraient être biaisés par le fait que les densités pourraient croître plus rapidement à proximité des noyaux urbains, là où les secteurs statistiques sont plus petits. Néanmoins, cette analyse permet de mettre en évidence les pôles et axes principaux qui structurent le territoire wallon.

Nous avons choisi d'accompagner chacune des cartes de leur diagramme de distribution respectif. Ceci permettra au lecteur de voir de manière globale comment les classes de valeurs (les couleurs sur la carte) ont été réparties selon la distribution statistique propre à chaque indicateur.

Terrains résidentiels par habitant en 2001

La *Carte 1* illustre la part des terrains résidentiels par habitant dans chacun des secteurs statistiques en 2001.

Nous voyons ressortir les principales villes de la région localisées le long du sillon Sambre-Meuse. Dans ces agglomérations, la consommation de terrain résidentiel par habitant est logiquement plus faible qu'ailleurs car la densité de population y est plus élevée ainsi que le bâti. Par contre, en zones plus rurales ou reculées, nous observons une part importante de terrains résidentiels par habitant. Ces zones sont essentiellement situées dans le Brabant wallon oriental (moins urbanisé) et dans le sud de la région, plus précisément dans la province de Namur. L'analyse par secteur statistique permet de distinguer les petites villes ou villages par rapport à leur périphérie. Notons que pour des raisons techniques, certains données n'ont pu être attribuée à chaque secteur statistique. De plus, nous avons décidé de ne pas représenter les secteurs dont la consommation dépassait les 2000 m² par habitant. Cette valeur a été choisie en fonction de la distribution statistique. En effet, certains secteurs où la population est quasi nulle, offrent de grandes valeurs de consommation simplement par le trop important rapport entre les terrains résidentiels et une population trop faible.

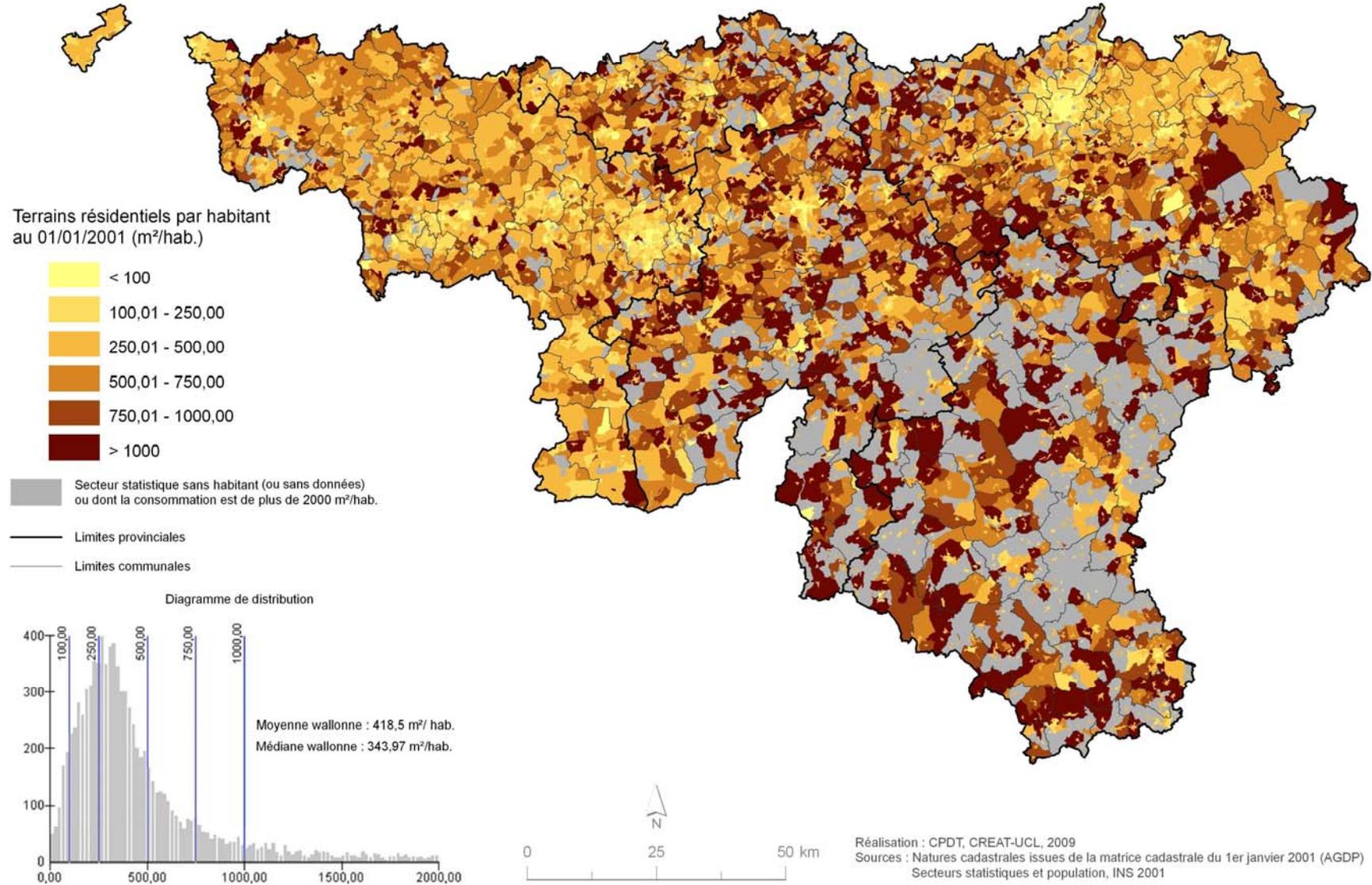
Terrains résidentiels par habitant en 2006

La *Carte 2* illustre la part des terrains résidentiels par habitant dans chacun des secteurs statistiques en 2006.

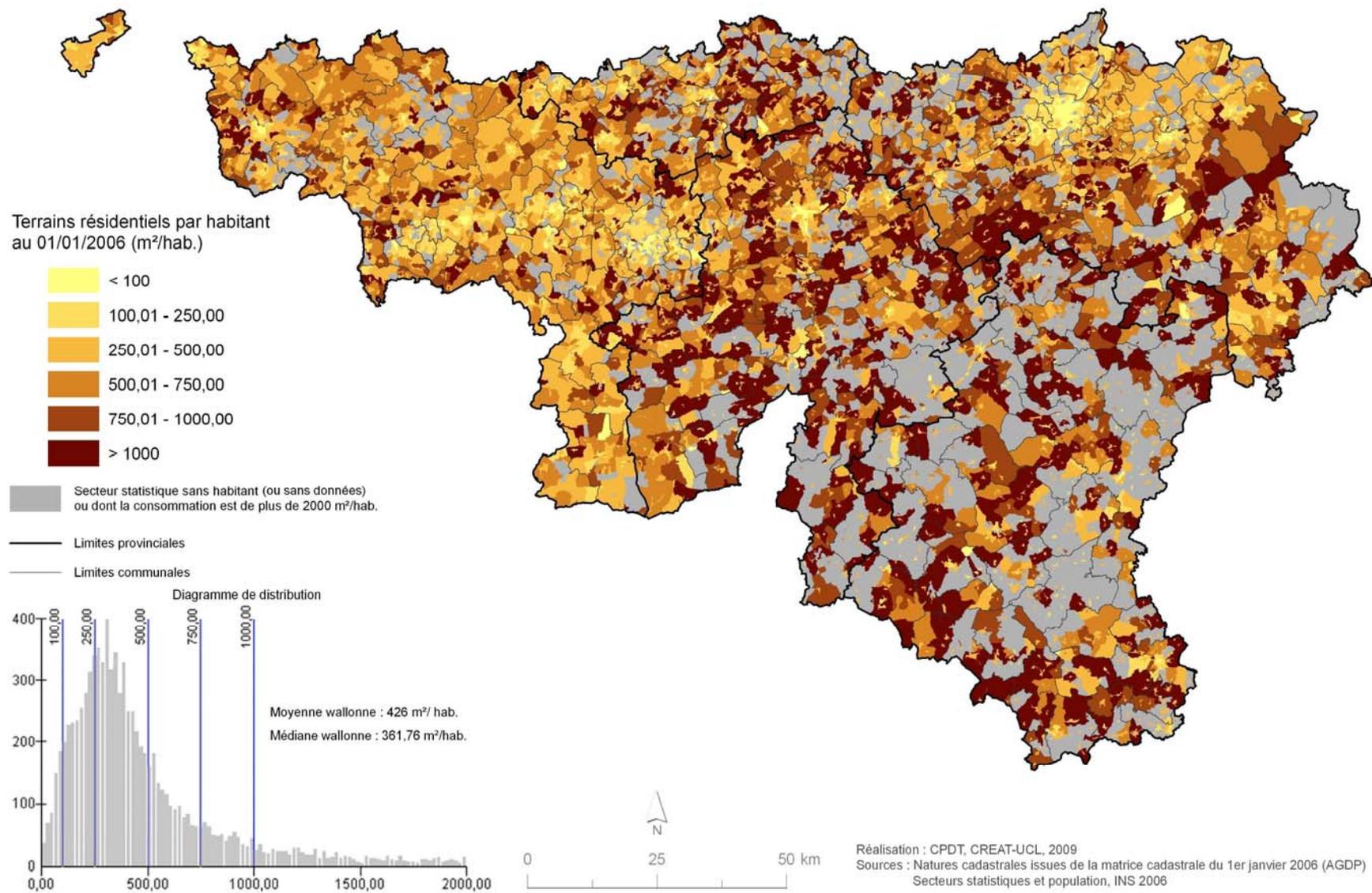
Les commentaires pour l'année 2006 sont les mêmes que pour la situation de 2001. Notons simplement que la moyenne wallonne a augmenté pour passer de 418,5 m² par habitant à 426. Ces valeurs pourraient paraître élevées mais cela est dû au découpage par secteur statistique. Si on avait représenté le même indice par commune, la valeur moyenne aurait été plus faible. Cependant grâce au diagramme de distribution, on peut approximer la médiane qui donnera sans doute une meilleure tendance générale que la moyenne en elle-même. La médiane pour l'année 2006 est d'environ 360 m² par habitant, ce qui est plus bas que la moyenne vu la dissymétrie de la distribution.

Evolution de la consommation de terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006

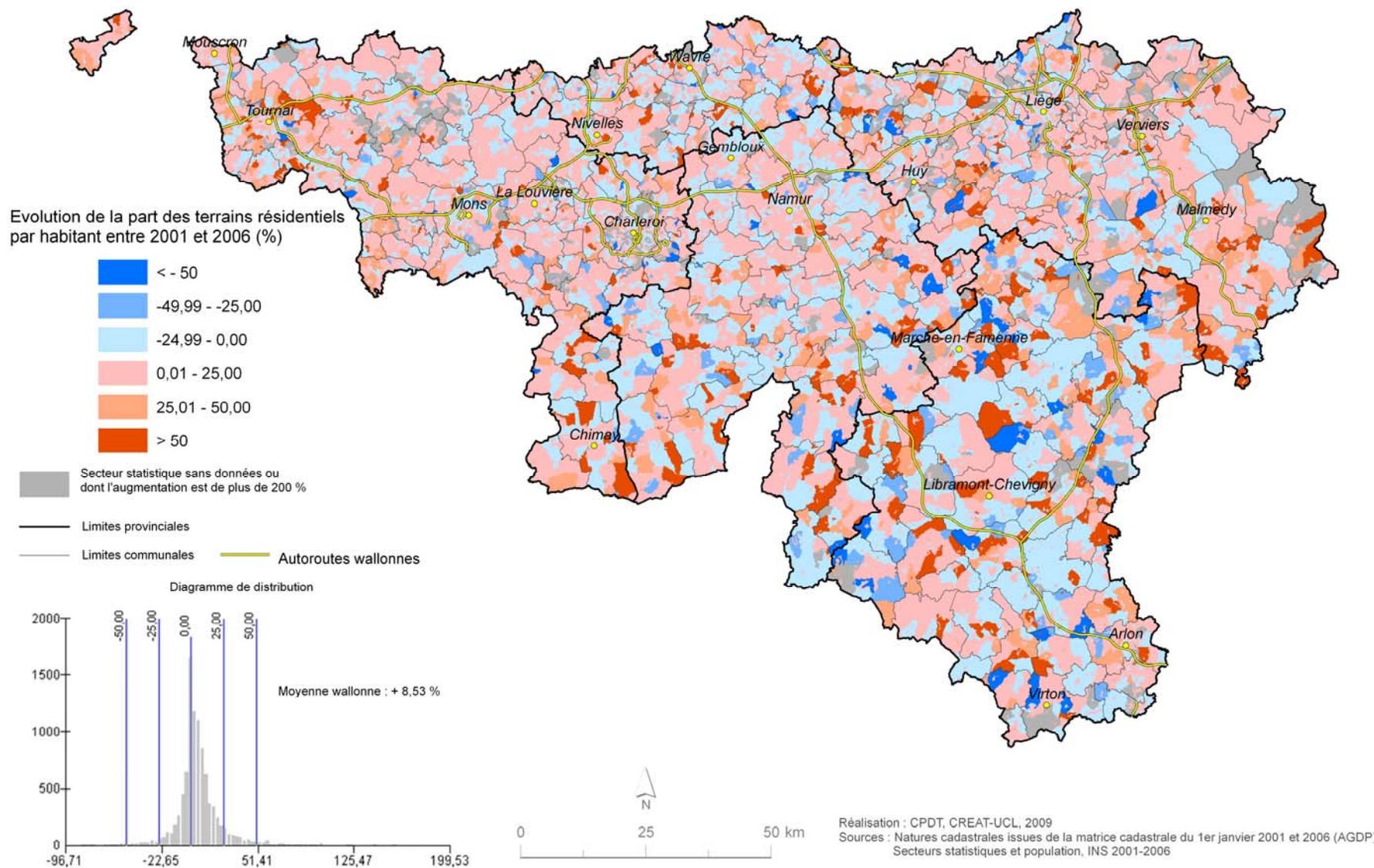
La consommation moyenne wallonne de terrains résidentiels a augmenté de 8,5% en moyenne entre 2001 et 2006. A première lecture de la carte, il n'y a pas vraiment de tendance globale ou du moins de zonage géographique qui en ressort. On peut toutefois observer une augmentation entre 0 et 25 % pour une grande partie de la région, entrecroisé par une alternance de diminution de allant jusqu'à -25 %. Les secteurs statistiques qui offrent les plus grandes variations se situent dans le sud de la Wallonie. Cela est dû notamment au fait que le découpage par secteur statistique est plus grand à cet endroit et cela peut parfois biaiser l'information. Dans de trop grands secteurs statistiques, là où la population est peu présente, une faible augmentation de cette dernière peut faire varier de manière exagérée l'indice de consommation.



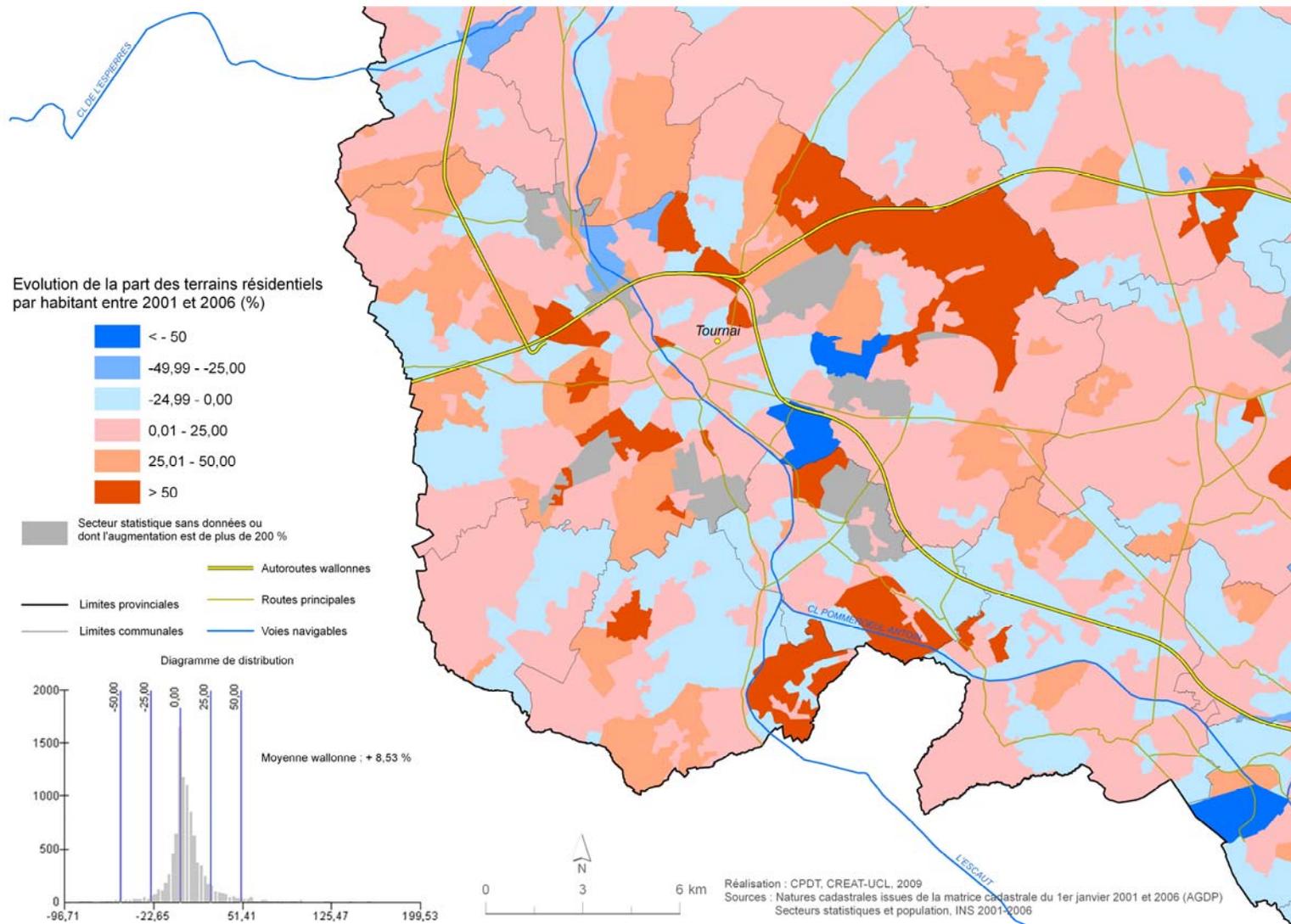
Carte 1



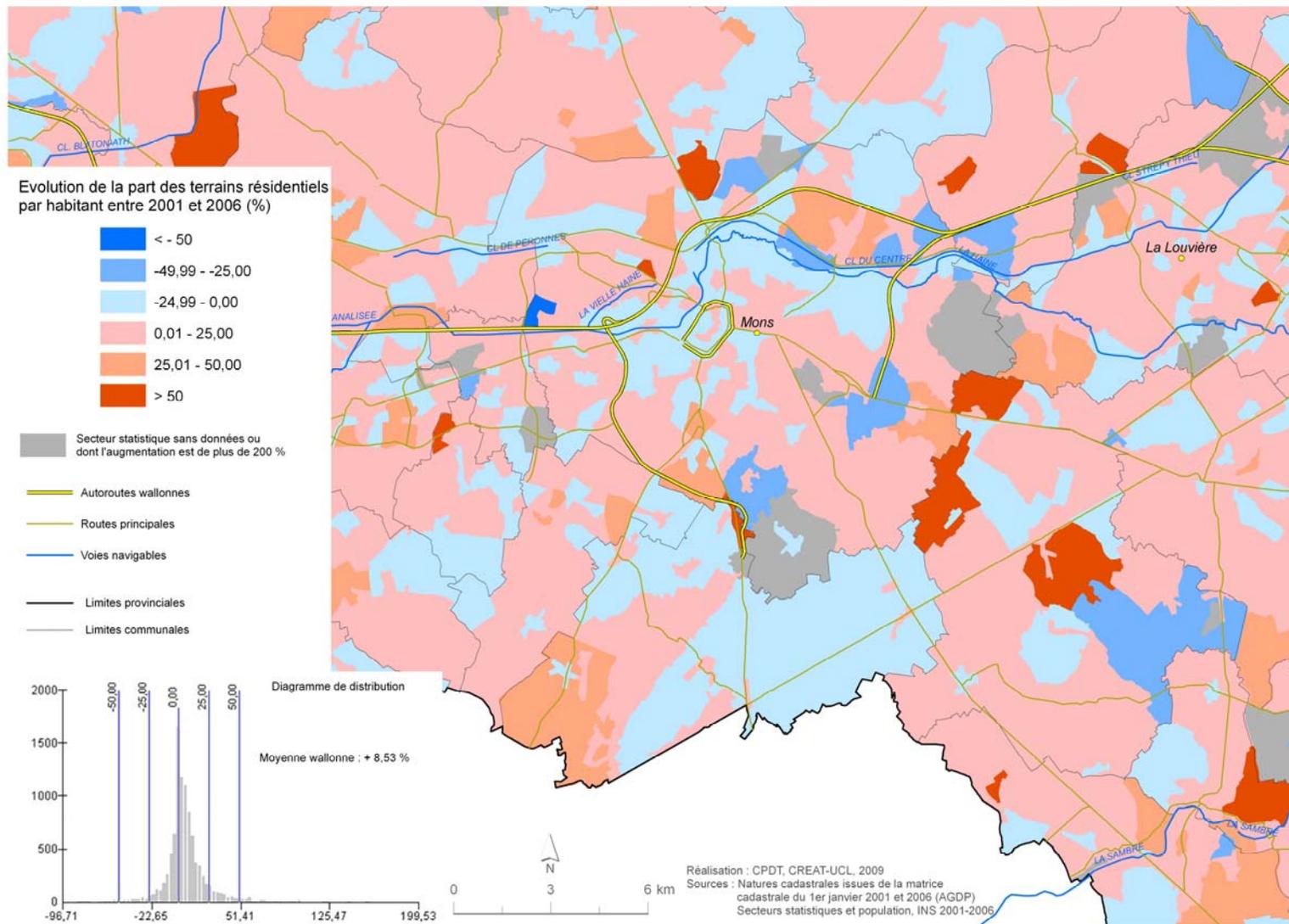
Carte 2



Carte 3

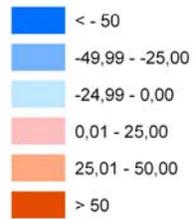


Carte 4



Carte 5

Evolution de la part des terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006 (%)



■ Secteur statistique sans données ou dont l'augmentation est de plus de 200 %

— Autoroutes wallonnes

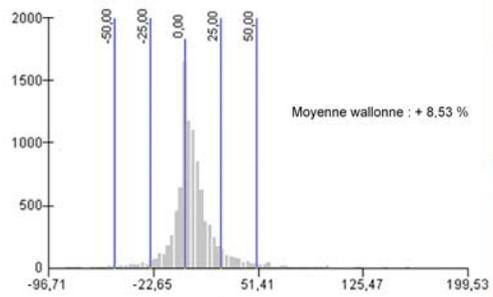
— Routes principales

— Voies navigables

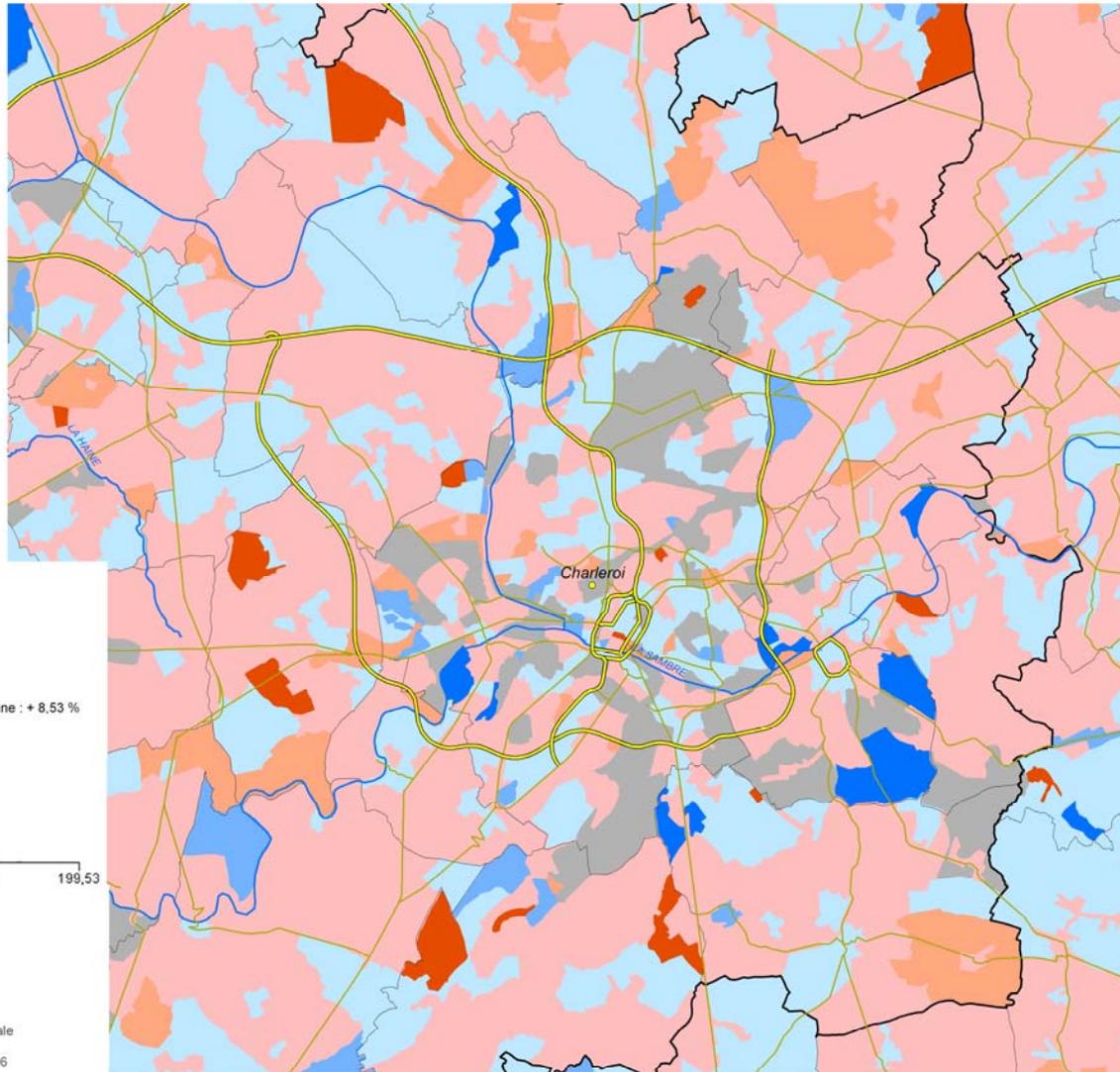
— Limites provinciales

— Limites communales

Diagramme de distribution

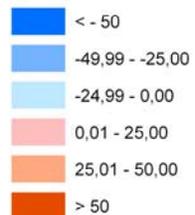


Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2009
Sources : Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2001 et 2006 (AGDP)
Secteurs statistiques et population, INS 2001-2006



Carte 6

Evolution de la part des terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006 (%)



■ Secteur statistique sans données ou dont l'augmentation est de plus de 200 %

— Autoroutes wallonnes

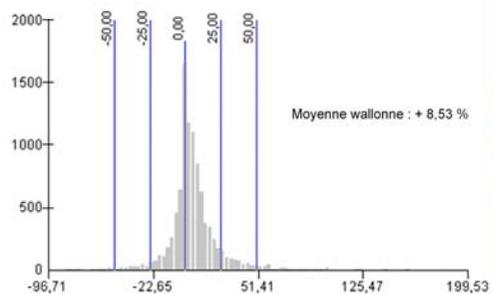
— Routes principales

— Voies navigables

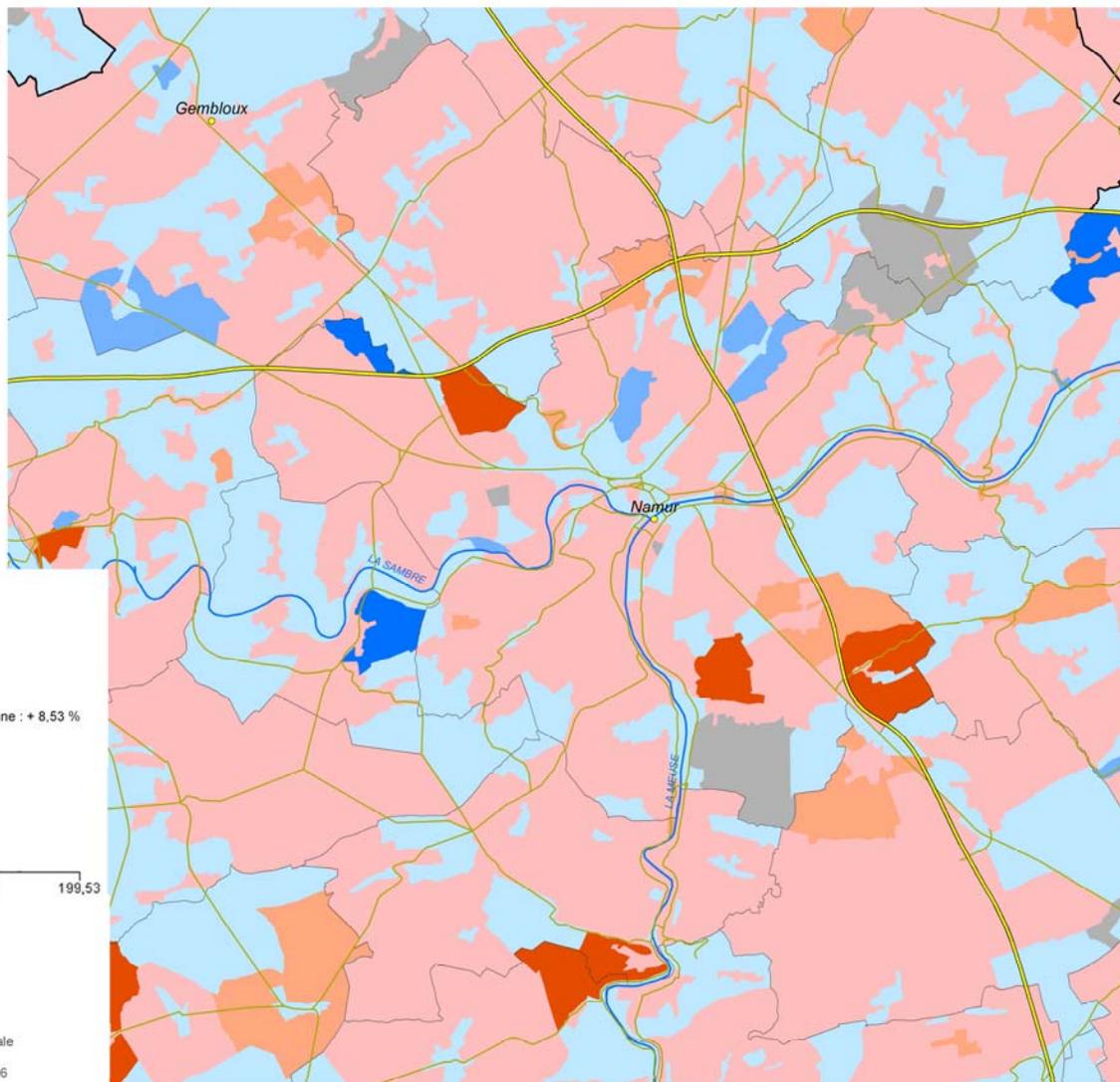
— Limites provinciales

— Limites communales

Diagramme de distribution

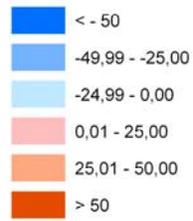


Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2009
Sources : Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2001 et 2006 (AGDP)
Secteurs statistiques et population, INS 2001-2006



Carte 7

Evolution de la part des terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006 (%)



■ Secteur statistique sans données ou dont l'augmentation est de plus de 200 %

— Autoroutes wallonnes

— Routes principales

— Voies navigables

— Limites provinciales

— Limites communales

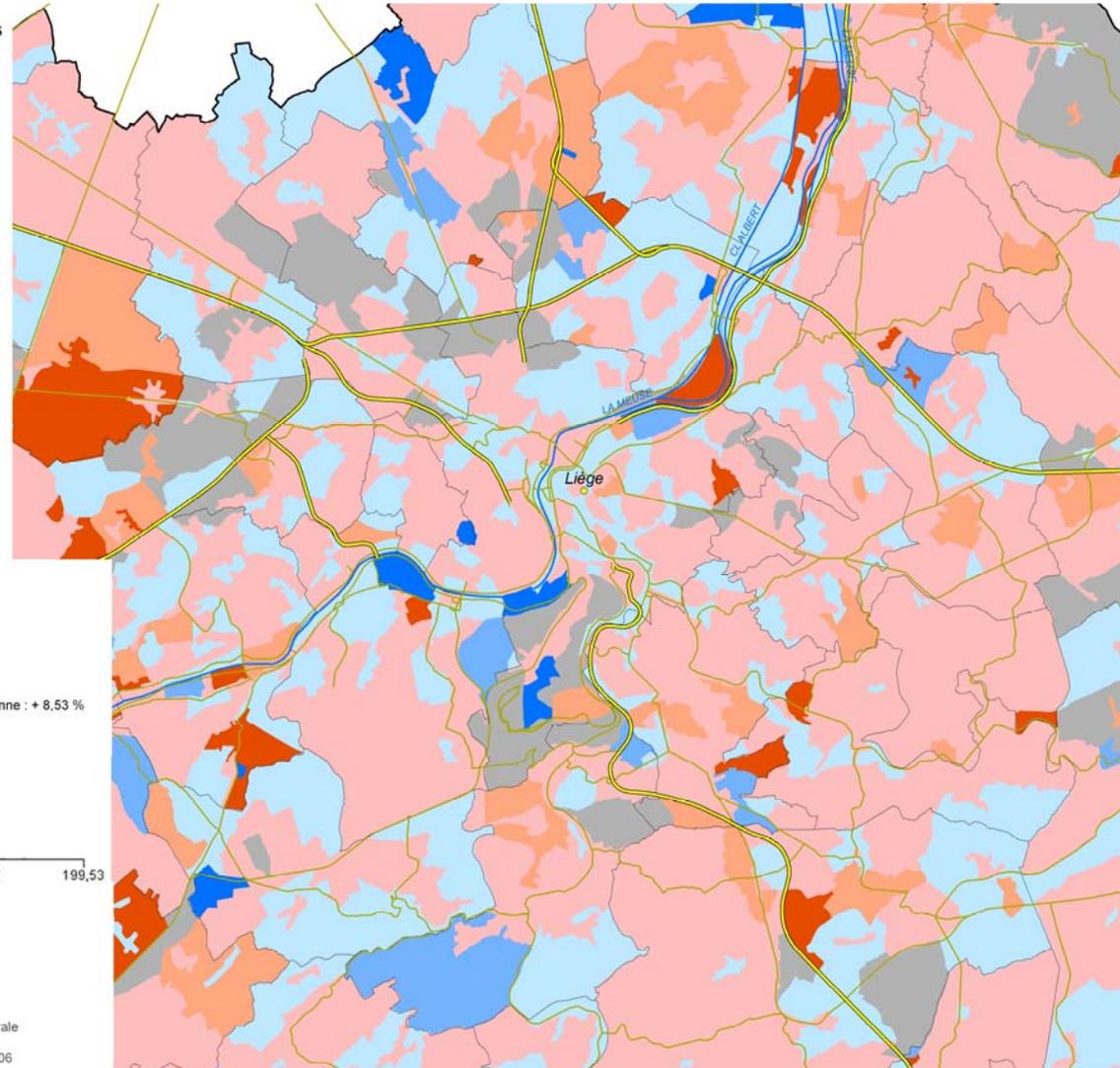
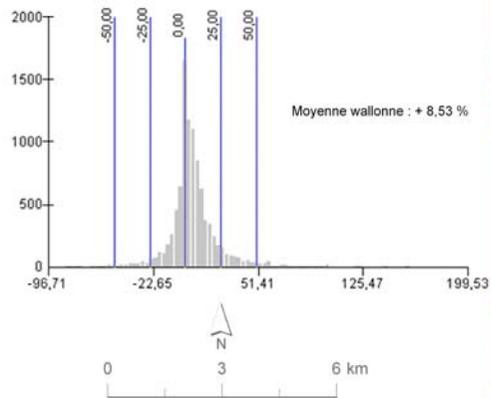


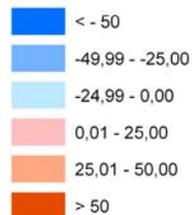
Diagramme de distribution



Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2009
Sources : Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2001 et 2006 (AGDP)
Secteurs statistiques et population, INS 2001-2006

Carte 8

Evolution de la part des terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006 (%)



■ Secteur statistique sans données ou dont l'augmentation est de plus de 200 %

— Autoroutes wallonnes

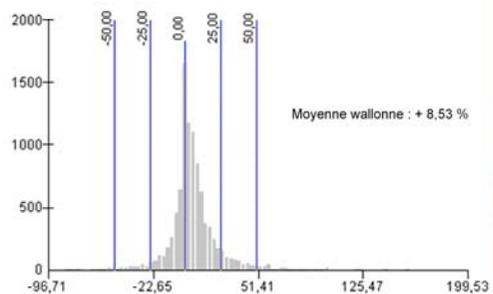
— Routes principales

— Voies navigables

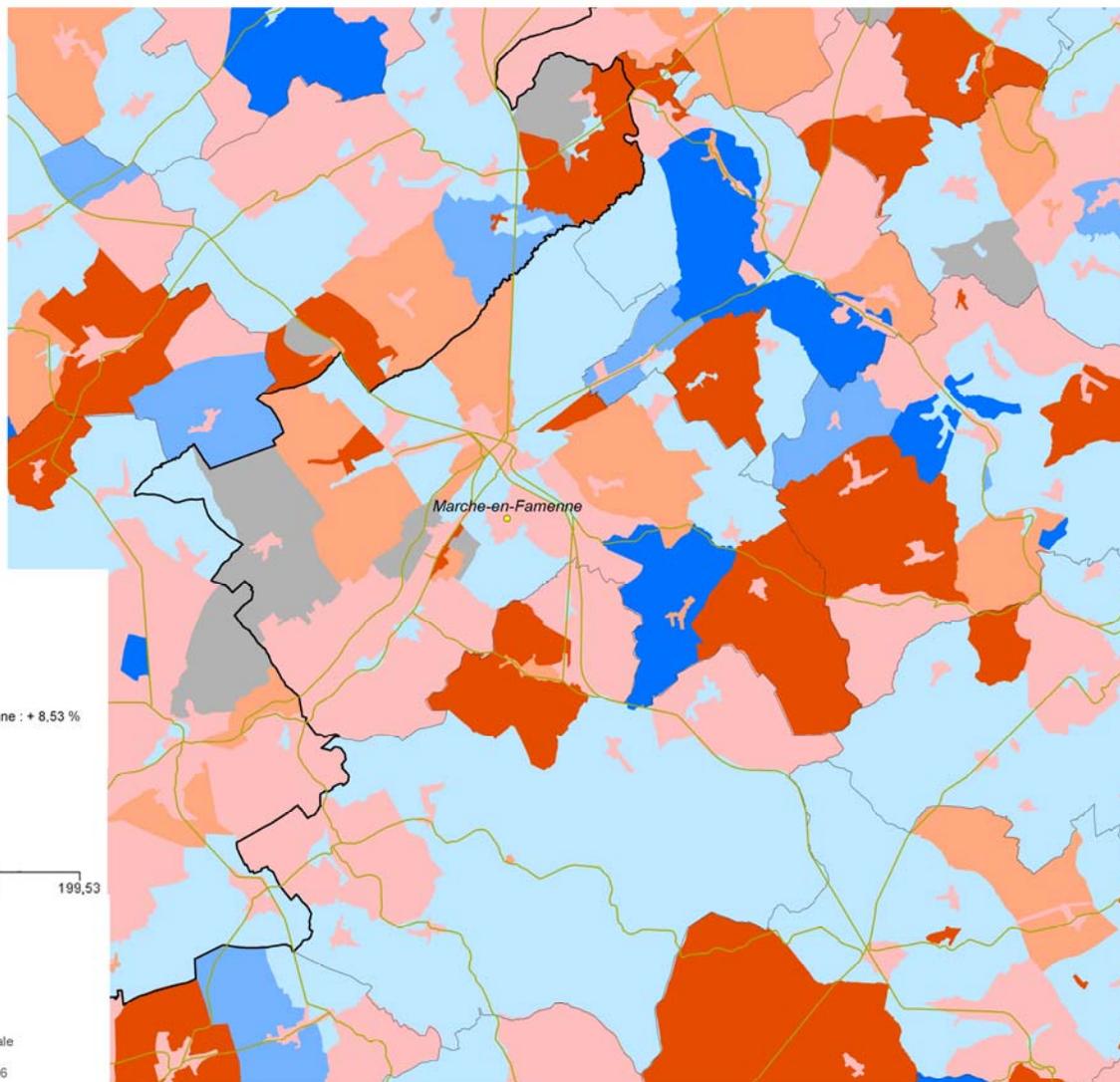
— Limites provinciales

— Limites communales

Diagramme de distribution

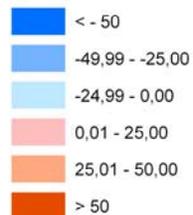


Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2009
Sources : Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2001 et 2006 (AGDP)
Secteurs statistiques et population, INS 2001-2006



Carte 9

Evolution de la part des terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006 (%)



■ Secteur statistique sans données ou dont l'augmentation est de plus de 200 %

— Autoroutes wallonnes

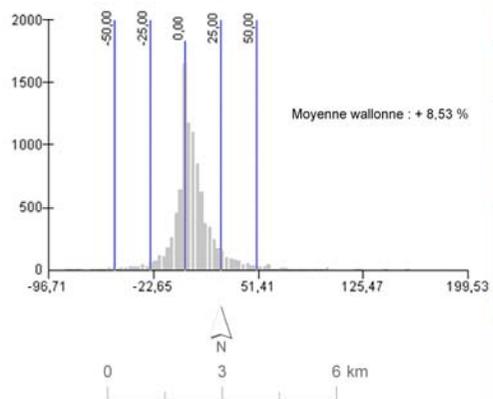
— Routes principales

— Voies navigables

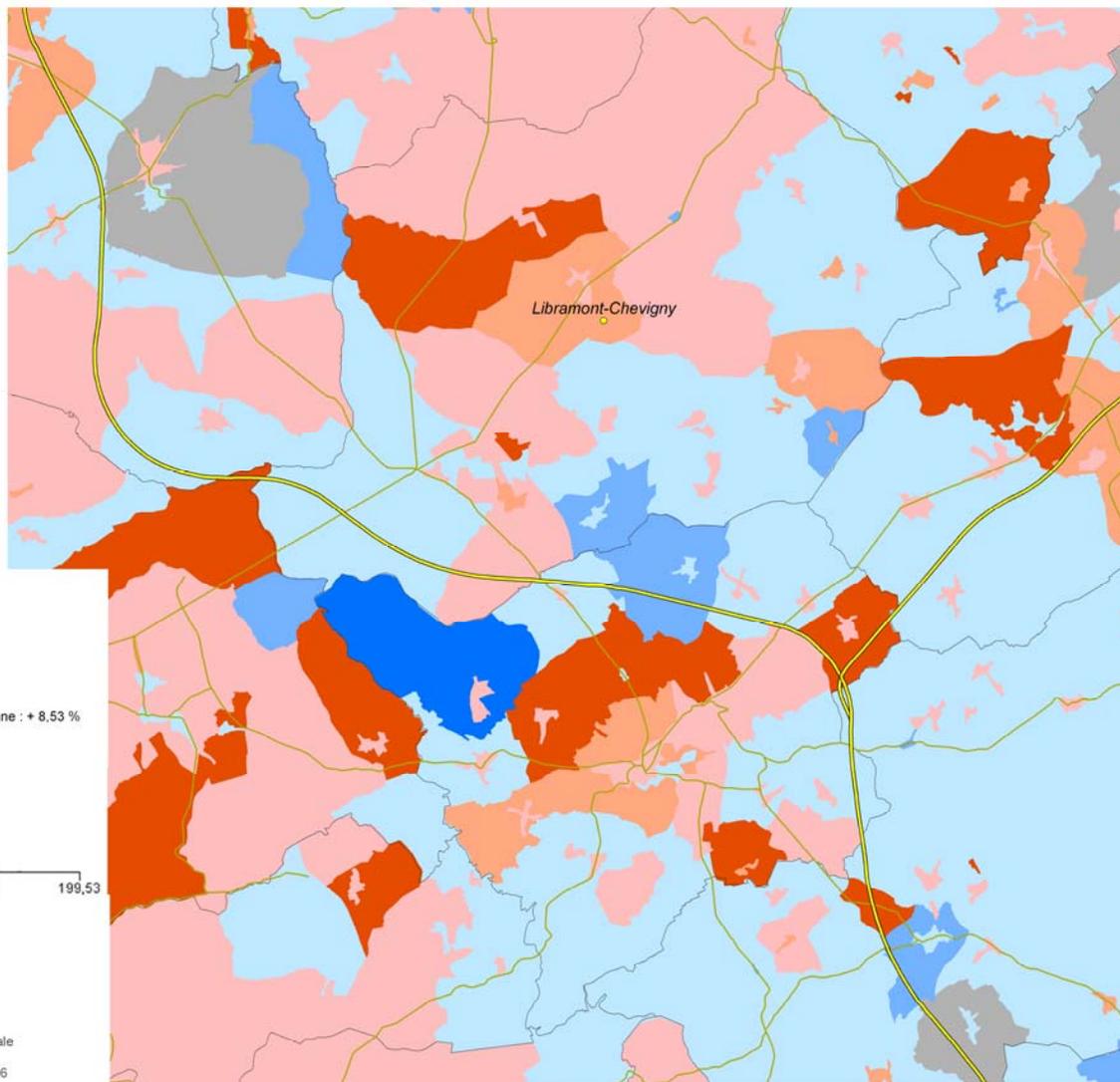
— Limites provinciales

— Limites communales

Diagramme de distribution



Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2009
Sources : Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2001 et 2006 (AGDP)
Secteurs statistiques et population, INS 2001-2006



Carte 10

Evolution de la part des terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006 (%)



■ Secteur statistique sans données ou dont l'augmentation est de plus de 200 %

— Autoroutes wallonnes

— Routes principales

— Voies navigables

— Limites provinciales

— Limites communales

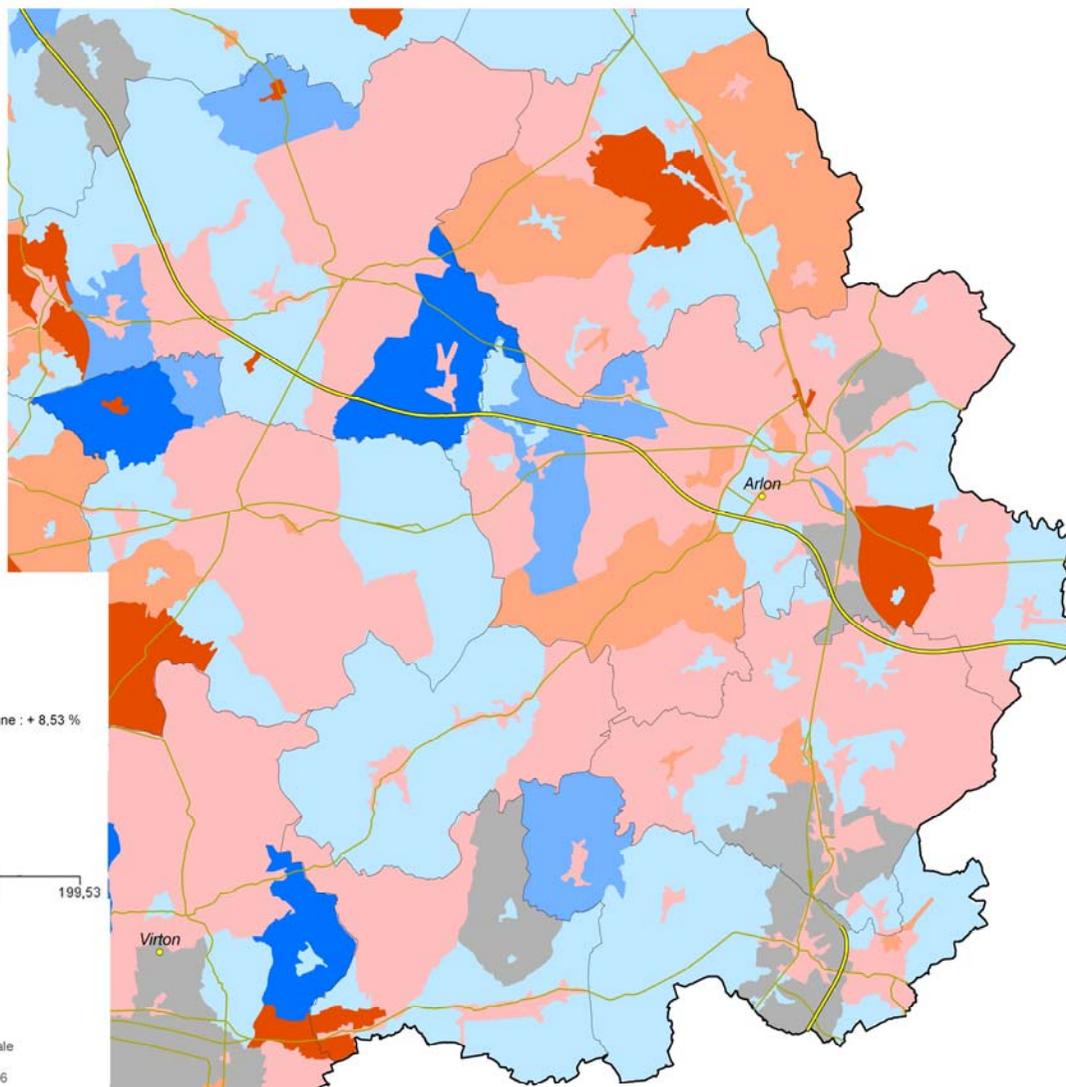
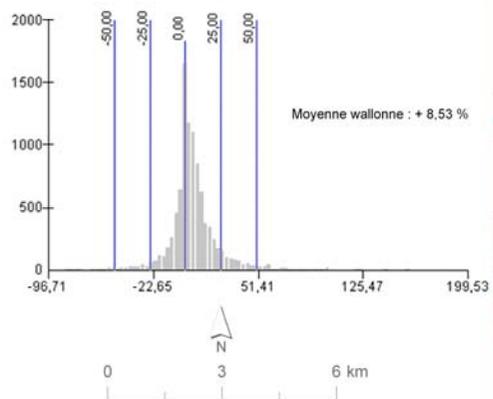


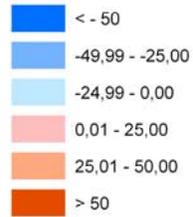
Diagramme de distribution



Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2009
 Sources : Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2001 et 2006 (AGDP)
 Secteurs statistiques et population, INS 2001-2006

Carte 11

Evolution de la part des terrains résidentiels par habitant entre 2001 et 2006 (%)



■ Secteur statistique sans données ou dont l'augmentation est de plus de 200 %

— Autoroutes wallonnes

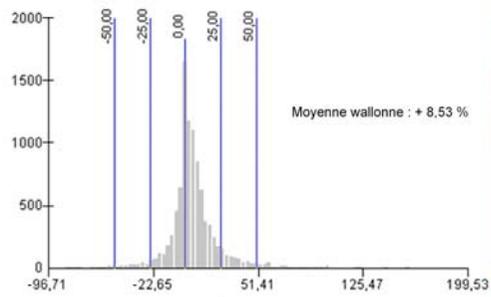
— Routes principales

— Voies navigables

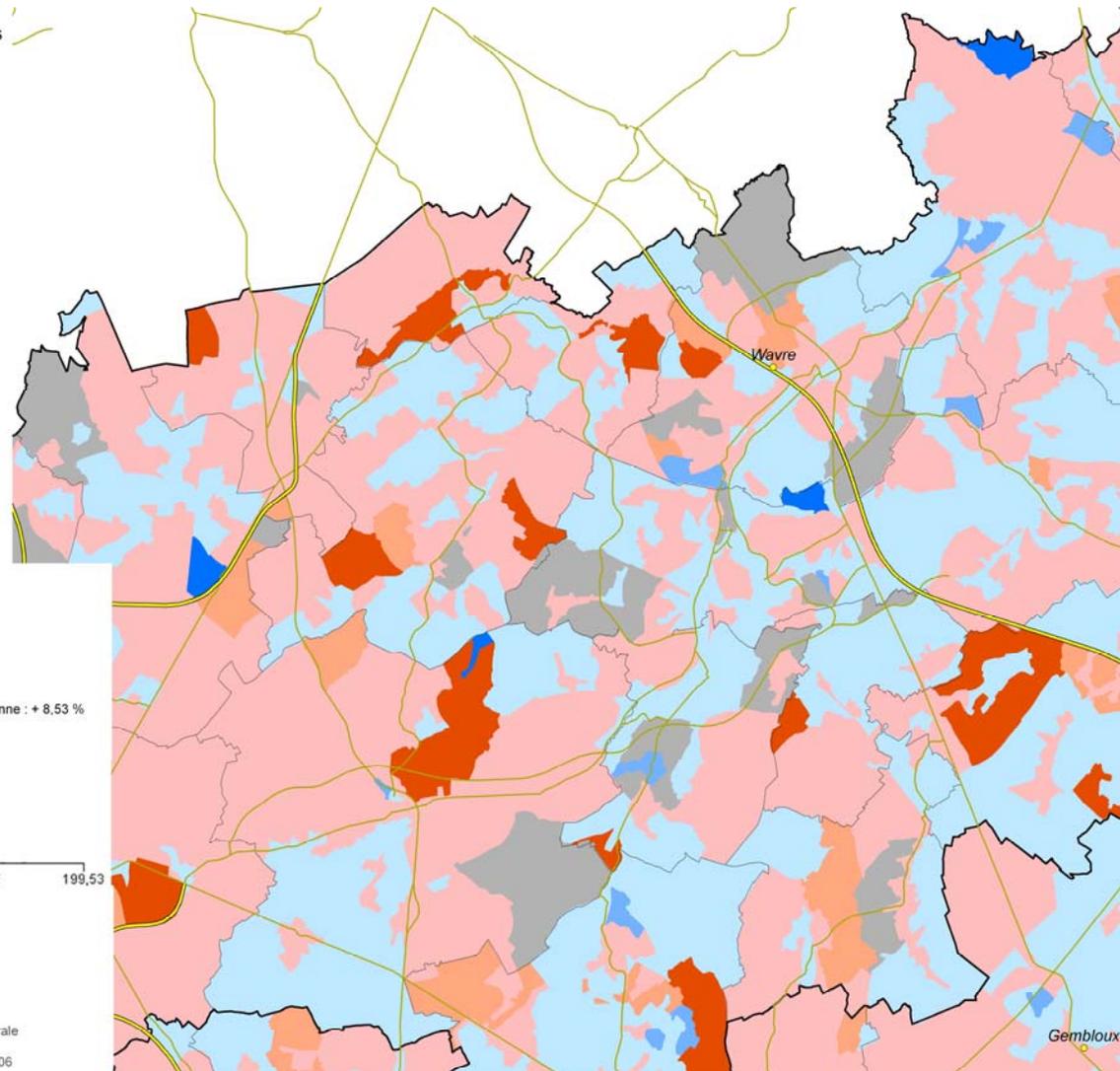
— Limites provinciales

— Limites communales

Diagramme de distribution



Réalisation : CPDT, CREAT-UCL, 2009
Sources : Natures cadastrales issues de la matrice cadastrale du 1er janvier 2001 et 2006 (AGDP)
Secteurs statistiques et population, INS 2001-2006



Carte 12