

**CONTRIBUTION AU RAPPORT FINAL
SUBVENTION 2014-2015
Octobre 2015**

VOLUME ANNEXE

RECHERCHE R2

ANALYSE PROSPECTIVE RELATIVE A LA LOCALISATION DE NOUVEAUX
QUARTIERS, QUI CONSTITUENT UNE REPONSE AU DEFI
DEMOGRAPHIQUE

Annexe n°6 – Bibliographie générale, sources de documenta-
tion et liste des acronymes



Pilotage général

CREAT-UCL : Yves Hanin

Responsable scientifique

CREAT-UCL : Yves Hanin

IGEAT-ULB : Jean-Michel Decroly

Lepur-ULg : Jacques Teller

Chercheur

CREAT-UCL : Vincent Bottieau, Ludivine Fromont, Alexandre Leclercq, Barbara Le Fort

IGEAT-ULB : Christian Dessouroux

Lepur-ULg : Emeline Borlon, Hubert Maldague

BIBLIOGRAPHIE – SOURCES DE DOCUMENTATION

1. VOLET 1

1.1 VOLET 1.1

1.1.1 Données statistiques utilisées

BUREAU FÉDÉRAL DU PLAN (2014), Perspectives de population et de ménages 2013-2060, tableaux excel des données chiffrées par région et arrondissement

BUREAU FÉDÉRAL DU PLAN (2015), Perspectives de population et de ménages 2014-2060, tableaux excel des données chiffrées par région et arrondissement

DGS-Statbel : Statistiques cadastrales du fichier des bâtiments 1995-2014

http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/chiffres/economie/construction_industrie/parc/

DGS-Statbel : Permis de bâtir 1996-2013 résultats annuels

http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/chiffres/economie/construction_industrie/permis/

DGS-Statbel : Occupation du sol selon le Registre cadastral 1982-2014

http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/chiffres/travailvie/occupation_sol_cadastre/

IWEPS – WALSTAT, le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie (<http://walstat.iweps.be/carto/cartographie.php>), données communales regroupées à l'échelle de l'arrondissement. Données utilisées :

* Part de superficie résidentielle 2008-2013,

* Taux d'offre foncière potentielle aux zones d'habitat au plan de secteur 2012-2014,

* Nombre de places d'accueil préscolaire 2013,

* Nombre d'inscrits dans le maternel, le primaire et le secondaire (par lieu de scolarisation), année 2010-2011,

* Nombre de lits en maisons de repos et maisons de repos et de soins MR/MRS 2009-2014.

Compilation de la base de données Workflow de la DGO4 (permis d'urbanisme) - année 2011

1.1.2 Bibliographie

EGGERICKX T. & HIERMA J.P. (2010). Les migrations internes en Belgique, Monographie de l'enquête socio-économique de 2001, DGSIE.

DAGNIES J (2014). Créer les villes nouvelles les plus humaines d'Europe, CEPSS.

BUREAU FÉDÉRAL DU PLAN (2015). Perspectives démographiques 2014-2060 - Population, ménages et quotients de mortalité prospectifs.

PARRAS J.V. & JASPARD M. (2011). Recherche sur l'(in)adéquation entre l'offre et la demande de kots dans les principales villes estudiantines wallonnes, ULg SEGEFA.

BOTTIEAU V. & NERI P. (2014). Perspectives démographiques et production de logements en Wallonie – le point sur les chiffres. CPDT Note de recherche n°46.

BOURGUIGNON M., EGGERICKX T., SANDERSON J.P. et al (2014). Vieillesse démographique, offre et demande de services en Wallonie, Working Paper de l'Iweps n°17.

CHARLIER J. et REGINSTER I. (2014). Estimation des processus de reconstruction de la ville sur la ville en Wallonie - Quels apports de la statistique «permis de bâtir»? Working Paper de l'Iweps n°18.

ALBRECHT J. & VAN HOOFFSTAT R. (2011). Pénurie d'habitat, Vers une rénovation de la politique du logement, Itinera Institute.

1.2 VOLET 1.2

BERNARD, N. (2007). Situation du logement à Bruxelles : vers une ville duale ? Site de Inter Environnement Wallonie (www.iewonline.be/IMG/pdf/Texte_Nicolas_Bernard.pdf), consultation le 26 janvier 2015.

BIANCHET, B., FARAH, J., XHIGNESSE, G. et al. (2014). Rapport final de la subvention 2013-2014 – Recherche C6 Fiscalité et aménagement du territoire. Rapport annexe, CPDT, Lepur-ULg, 206 p.

CONFÉRENCE PERMANENTE DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL (2011). Diagnostic territorial de la Wallonie. Service Public de Wallonie, Namur, 287 p.

CICHOLAS, U. & STRÖKER, K. (2009). Vorausberechnung der Bevölkerung in den kreisfreien Städten und Kreisen Nordrhein-Westfalens 2008 bis 2030/2050. Information und Technik Nordrhein-Westfalen – Geschäftsbereich Statistik (http://www.it.nrw.de/statistik/analysen/stat_studien/2009/band_60/z089200956.pdf).

DEFOURNY, P., NERI, P., RADOUX, J., WALDNER, F., JUNGERS, Q., LECLERCQ, A. (2014). Vers un plan de secteur durable. Présentation méthodologique d'un modèle. CPDT, Inédit.

DE KEERSMAECKER, M.-L., BARTHE-BATSALLE, H., BRÜCK, L., HALLEUX, J.-M., LAMBOTTE, J.-M., MARECHAL, L., ROUSSEAU, V. (2002). Les coûts de la désurbanisation. CPDT, Etudes et documents, n°1, Ministère de la Région Wallonne, Namur, 135 p.

DENERT, O. (2012). Les flux de travailleurs frontaliers en France et en Europe. In : Le travail frontalier au sein de la Grande Région Saar-Lor-Lux. Pratiques, enjeux et perspectives. PUN Editions universitaires de Lorraine, Nancy, 502 p.

DEVILLET, G., JASPARD, M., VAZQUEZ PARRAS, J. (2014). Atlas du commerce en Wallonie. Structures, Dynamiques, Comportements spatiaux des consommateurs. Presses universitaires de Liège, Liège, 108 p.

GOVERNEMENT LUXEMBOURGEOIS (n.d.). Présentation des projets de Plans directeurs sectoriels. Site du Gouvernement luxembourgeois (<http://www.gouvernement.lu/3736229/logement.pdf>), consultation le 23 mars 2015.

HARMSSEN, C. (2006). Emigratie van autochtonen naar België. In : Bevolkingstrends. 2e kwartaal 2006, CBS, pp 41-44. Disponible à l'adresse suivante : <http://www.cbs.nl/NR/rdonlyres/2AB228AF-8891-4FB5-926A-F2FD38D6833E/0/2006k2b15p41art.pdf>.

INSTITUT BRUXELLOIS DE STATISTIQUE ET D'ANALYSE (2014). Population. Site de l'institut (<http://www.ibsa.irisnet.be/themes/population/population#.VQbqquHsYql>), consultation le 22 janvier 2015.

INSTITUT BRUXELLOIS DE STATISTIQUE ET D'ANALYSE (2014B). Marché du travail. Site de l'institut (<http://www.ibsa.irisnet.be/themes/marche-du-travail#.VQbrT-HsYql>), consultation le 22 janvier 2015.

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES (2008). Projections de population pour le Nord-Pas-de-Calais : stabilité régionale, essor de la métropole lilloise. Site de l'Insee (http://www.insee.fr/fr/regions/nord-pas-de-calais/default.asp?page=themes/pages_de_profils/P08_39/P08_39.htm), consultation le 28 janvier 2015.

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES (2011). Projections de population en Champagne-Ardenne à l'horizon 2040. Site de l'Insee (http://insee.fr/fr/themes/document.asp?reg_id=13&ref_id=17089), consultation le 28 janvier 2015.

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES (2011b). Chiffres clés sur un territoire. Site de l'Insee (<http://www.insee.fr/fr/bases-de-donnees/default.asp?page=statistiques-locales/chiffres-cles.htm>), consultation le 29 janvier 2015.

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES (2012). La population lorraine en 2012 : menaces sur l'Est mosellan et les franges ouest de la région. Site de l'Insee (http://www.insee.fr/fr/themes/document.asp?ref_id=18284), consultation le 28 janvier 2015.

LAMBOTTE, J.-M., ROUCHET, H. (2008). Le Provinciaal Omgevingsplan 2006 du Limbourg néerlandais et ses ambitions transfrontalières. In : Territoire(s) wallon(s). CPDT. pp. 35-42. Disponible à l'adresse suivante : http://cpdt.wallonie.be/sites/default/files/publications/pdf/4.pol_2006_corr.pdf.

LAMBOTTE, J.-M., LECLERCQ, A., BAZET-SIMONI, C., DEVILLET, G., HANIN, Y., VANDERMOTTEN, C. (2011). Hiérarchie urbaine et aires d'influence. CPDT, Notes de recherche n°25. Site de la CPDT (<http://cpdt.wallonie.be/publications/note-de-recherche/note-de-recherche-25>). Consultation le 17 décembre 2014.

LAMBOTTE, J.-M. (2012). Dépendance à la voiture et déplacements domicile/travail transfrontaliers depuis et vers la Wallonie. In : Le travail frontalier au sein de la Grande Région Saar-Lor-Lux. Pratiques, enjeux et perspectives. PUN Editions universitaires de Lorraine, Nancy, 502 p.

LAMBOTTE, J.-M. (2014). Avis personnel sur l'étude Tritel – Projet de plan de développement de la desserte ferroviaire en Wallonie pour la période 2013-2025. Centre de ressources de la CPDT.

LAMBOTTE, J.-M. (2014B). Avis personnel sur les quatre projets de Plans directeurs sectoriels du Grand-Duché de Luxembourg ; logement, transport, zones d'activités économiques et paysage. Centre de ressources de la CPDT.

LAMBOTTE, J.-M. (2014C). Avis personnel sur le projet de Landesentwicklungsplan NRW. Centre de ressources de la CPDT.

LEPERS, E., NERI, P., BREVERS, F., BASTIN, A., LAMBOTTE, J.-M. (2009). Vers un développement territorial durable : critères pour la localisation optimale des nouvelles activités. CPDT, Notes de recherche n°8. Site

de la CPDT (<http://cpdt.wallonie.be/publications/note-de-recherche/note-de-recherche-8>). Consultation le 12 décembre 2014.

RHEINLAND-PFALZ STATISTISCHE LANDESAMT (2012). Rheinland-Pfalz 2060. Dritte regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung (Basisjahr 2010). Statistische Analysen, n°25, Bad Ems.

STEVENS, P. (2009). Population néerlandaise en Wallonie. Choix résidentiels et comportements. Mémoire en sciences géographiques, Université de Liège, inédit, 103p.

STUDIEDIENST VAN DE VLAAMSE REGERING (2014). Vlaamse regionale indicatoren. Site du service d'étude du gouvernement flamand (<http://www4dar.vlaanderen.be/sites/svr/publicaties/Publicaties/vrind/2014-11-20-vrind2014-volledig-bldw.pdf>). Consultation le 24 février 2015.

2. VOLET 2

BREVERS F., LEPERS E., NERI P. (2007). Evaluation de l'importance des contraintes à la construction, Observatoire du Développement Territorial, CPDT Wallonie.

NEUFERT E. (2009). Neufert Architects' Data, Wiley-Blackwell (3^e édition).

Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Énergie (CWATUPE), DGO4, SPW, Wallonie.

Déclaration de politique régionale wallonne 2014-2019 (DPR), Wallonie.

3. VOLET 3

BUITELAAR E. (2007). The cost of land use decisions, Blackwell Publishing, Oxford.

CAMPAGNAC E. & DEFFONTAINES G. (2012). Une analyse socio-économique critique des PPP. *Revue d'Économie Industrielle*. 140, 45-79.

CASTEL J.-C. (2006). Les coûts de la ville dense ou étalée, *Études foncières*. 119, 18-21.

CHARMES E. (2011). La ville émiettée, essai sur la clubbisation de la vie urbaine. Paris, PUF.

COMBY J. & RENARD V., 1996, Les politiques foncières, PUF, Que sais-je ?, PUF, Paris, 128 p.

COMBY J. (2003). La formation de la valeur sur les six marchés fonciers, *Études foncières*. 101, 18-23.

DUBOIS O. (2002). Stratégie des acteurs de la construction résidentielle neuve et caractéristiques des espaces bâtis en Belgique, *BELGEO*, 4, 319-332.

DUBOIS O., GABRIEL I., HALLEUX J.-M., MICHEL Q. (2002). Révision des plans de secteur et mécanismes fonciers en Wallonie : objectifs politiques, outils juridiques et mise en œuvre, *Études et Documents — CPDT 2*, Ministère de Région wallonne, DGATLP, Namur.

DUBOIS O. & HALLEUX J.-M. (2003). Marchés immobiliers résidentiels et étalement périurbain contraint. L'accessibilité au logement au sein des communes wallonnes de la région métropolitaine bruxelloise, *BELGEO*, 3, 303-327.

ECKHOFF J. (2006) (2e éd.). *Wohnungs- und Bodenmarkt*, Mohr Siebeck, 289 p.

GERARD Y. (2013). Quelques réflexions sur les politiques foncières urbaines en Europe de l'Ouest, *Les Cahiers Nouveaux*. 85, 30-32.

GUELTON S. & NAVARRE F. (2010). Les coûts de l'étalement urbain : urbanisation et comptes publics locaux, *Flux*. 1 (79-80), 34-53.

HALLEUX J.-M. (2005). Le rôle des promotions foncières et immobilières dans la production des périphéries : application à la Belgique et à ses nouveaux espaces résidentiels, *Revue Géographique de l'Est*. 45 (3-4).

LAMBOTTE J.-M., BRÜCK L., HALLEUX J.-M. (2008). Étalement urbain et services collectifs : Les surcoûts d'infrastructures liés à l'eau, *Revue d'Économie Régionale & Urbaine*. 1 (mars), 21-42.

MAES E. (2007). La contamination locale des sols. In : Rapport analytique sur l'état de l'environnement wallon 2006-2007. Namur, Belgique : MRW, DGRNE.

MICHEL R. & Van Dijck F. (1999). Le karst, une contrainte pour l'aménagement du territoire - Atlas du Karst Wallon- Haute Meuse.

- NAPPI-CHOULET I. (2009). Les mutations de l'immobilier: de la finance au développement durable. Ed. Autrement, Paris.
- PACQUES M. (2007). Questions choisies de droit de l'urbanisme et de l'environnement, Anthémis, Liège.
- RENARD V. (2002). L'improbable convergence des systèmes fonciers, *Études foncières*. 100, 49-51.
- RENARD V. (2003), Les enjeux urbains des prix fonciers et immobiliers. Quelques mécanismes de base de l'économie foncière urbaine, in : PRAGER, J.-C. (dir.), *Villes et économie*. La documentation française, Paris, 95-108.
- TRANDA-PITTION M. (2009). Production de logements et projet urbain : quels acteurs pour quels processus ? in : PATTARONI I. et al., *L'habitat en devenir : les enjeux territoriaux, sociaux et politiques du logement en Suisse*. PPUR, Lausanne.
- TRANDA-PITTION M. (2010). Quelles politiques foncières pour le logement dans l'agglomération franco-valdo-genevoise ?, *Revue de Géographie Alpine*. 98 (2).
- VALLDORF J. (2006). *Immobilienmanagement im Lebenszyklus : Projektentwicklung, Projektmanagement, Facility Management, Immobilienbewertung*, Springer, Dordrecht.
- VERTEN M. (2014), *Étude prospective du gisement foncier mutable de la ville de Bordeaux*, Editions universitaires européennes, 74 p.
- VILMIN T. (2008). *L'aménagement urbain en France*, (1ère édition 1999). Certu, Lyon.

4. VOLET 4

4.1 ETAT DE L'ART

- BARAUD-SERFATY I. (2015). Une nouvelle organisation de l'action foncière publique. *La revue foncière*. 2015. Vol. 3, pp. 8-9.
- BLANCHET A. & GOTMAN A. (1992). *L'enquête et ses méthodes : l'entretien*. Editions N. Paris.
- BORN C.-H. (2010). Autorisations d'urbanisme en Régions wallonne et bruxelloise. In : *Syllabus du master complémentaire en droit de l'environnement et en droit public immobilier*.
- CAILLY C. (2015). L'enquête sur le prix des terrains à bâtir. *La revue foncière*. 2015. Vol. 3, pp. 19-23.
- CASTEL J.-C. & JARDINIER L. (2011). La densité au pluriel : un apport à la recherche sur les coûts d'urbanisation. *Etudes foncières*. Vol. 152, pp. 13-17.
- CASTEL J.-C. (2007). De l'étalement urbain à l'émiettement urbain. *Les Annales de la recherche urbaine*. Vol. 102, pp. 89-96.
- COMBY J. (1999). Portage, spéculation, rétention, réserves foncières : les marchés du temps.
- COMBY J., [s.d.]. *Les valeurs d'un terrain*.
- COMBY J. (2003). *Les logiques contradictoires du portage foncier*.
- DELNOY M. & LAUWERS M. (2010). Charges d'urbanisme et charges environnementales : le décret RESA ter et la circulaire ministérielle du 20 mai 2009.
- DELOITTE (2012). *Financiële effecten crisis bij gemeentelijke grondbedrijven*.

- DROEVEN E. (2006). Méthodologie d'un projet de recherche : regards sur la participation du public dans les domaines de l'aménagement du territoire et de l'environnement.
- ESPON (2013). Le benchmarking urbain - Évaluer les potentiels de développement et positionner une ville dans l'espace européen: ESPON 2013 Programme.
- GEEROLF F. (2011). Pour sortir de la crise du logement. In : Regards croisés sur l'économie. La Découverte. Clamecy. pp. 145-146.
- HALLEUX, J.-M., BASTIN A., LAMBOTTE, J.-M., NGUYEN A., PERIN V., et al. (2005). Reconstruire la ville sur la ville.
- HALLEUX, J.-M. & DETHIER P. (2014). Production de l'habitat et enjeux territoriaux, partie 3 : les modes de gestion.
- HALLEUX, J.-M. & LAMBOTTE, J.-M. (2008). Reconstruire la ville sur la ville. Le recyclage et le renouvellement des espaces dégradés. pp. 7-22.
- HALLEUX, J.-M., LEJEUNE Z., MARIQUE A.-F., TELLER J. et MICHEL Q. (2010). Des coûts de transaction et de développement incompressibles ? Etudes foncières. Vol. 145, pp. 10-12.
- HALLEUX, J.-M. et STRÉE J. (2012). Production de l'habitat et enjeux territoriaux, partie 1 : les modes de production ; partie 2 : les modes d'habiter.
- HALLEUX, J.-M. (2009). Marchés fonciers et immobiliers.
- LACAZE J.-P. et al. (1997). Sécuriser l'urbanisme. Paris.
- LUCAN J. (2012). Où va la ville aujourd'hui ? Formes urbaines et mixités.
- MUSOLE M. (2009). Property rights, transaction costs and institutional change : Conceptual framework and literature review. Progress in Planning. Vol. 71, pp. 43-85.
- NEEDHAM B. (2007). Dutch Land Use Planning: Planning and Managing Land Use in the Netherlands, the Principles and the Practice. In : Planning Theory. pp. 382-384.
- ROSSI R., ASCHER F. et al. (1995). Aménagement foncier : les risques. Paris.
- SCHOONBRODT R. (1987). Essai sur la destruction des villes et des campagnes.
- STALEY S. (2001). Ballot-box zoning, transaction costs and urban growth. APA Journal. 2001. Vol. 67, n° 1, pp. 25-37.
- VAN DER KRABBEN E. & JACOBS H. M. (2012). Public land development as a strategic tool for redevelopment : Reflections on the Dutch experience. Land Use Policy. Vol. 30, pp. 774-783.

4.2 CAS D'ETUDE

4.2.1 Pré-sélection de cas d'études

- CEPESS (2014). Créer les villes nouvelles les plus humaines d'Europe, Belgique
- CHALINE C. (1985). Les villes nouvelles dans le monde (PUF ed. Vol. 2231), Paris
- HOWARD E. (1902). Garden Cities of Tomorrow, ed. Swan Sonnenschein & Co., Londres
- JAROUSSEAU E. & MONTILLET P. (2013). Les cités-jardins franciliennes, d'hier à aujourd'hui, Les cités-jardins, un idéal à poursuivre, les Cahiers IAU-IDF n°165, Paris, pp. 22-28

NEW TOWNS ACT (1946) in : <http://www.legislation.gov.uk/ukpga/1946/68/contents/enacted>, consulté le 7/04/2015

PAQUOT T. (2013). Naissance d'un idéal urbain : la « cité-jardin », Les cités-jardins, un idéal à poursuivre, les Cahiers IAU-IDF n°165, Paris, pp. 6-9

REMY J. (2007). Louvain-la-Neuve, une manière de concevoir la ville : genèse et développement, Presses Universitaires de Louvain, Louvain-la-Neuve

SOUAMI T., ALLEMAND S., & ARIF J.-P. (2009). Ecoquartiers : Secrets de fabrication (Les Carnets de l'Info ed.), Paris

TERLINDEN B., GOSSE M., VANDENBURGH D., LA CAMBRE Architecture et UCL Architecture (2007). LLN 1968-1973 : l'idée d'une ville (nouvelle), UCL Architecture, Louvain-la-Neuve

YEPEZ-SALMON G. (2011). Construction d'un outil d'évaluation environnementale des écoquartiers, vers une méthode systémique de mise en œuvre de la ville durable, thèse de doctorat, Université de Bordeaux 1, France

4.2.2 Nouveaux quartiers en Flandre

4.2.2.1 Clementwijk

Rencontre avec M. Bart Van Lokeren, service urbanisme de la commune de Sint Niklaas
<http://clementwijk.be/> <http://www.kenniscentrumvlaamsesteden.be>
<http://www.complexestadsprojecten.be>

Grontmij, Fris in het Landschap. Clementwijk portfolio

Matexi. Brochure du quartier

4.2.2.2 De Vloei

Rencontre avec M. Hein Lapauw, service urbanisme de la commune d'Ypres

De Vloei, Aandeel 'Stedelijke Grondregie Ieper', brochure de la soirée d'information, ville d'Ypres, 2/06/2015

De Vloei, Gedurfd Bouwen voor de Toekomst, brochure de présentation du projet, ville d'Ypres, 2014

Wvi (2008). Stad Ieper, Duurzame wijkuitbreiding 'Oostsector', Ontwerp ambitienota

Wvi (2015). Ieper – De Vloei, Aanbod wvi

Future Cities (2013). The Future Cities Guide, Creating Liveable and Climate-Proof Cities
<http://do.vlaanderen.be/de-vloei-ieper>
<https://www.ieper.be/default.aspx?SGREF=98&CREF=37623>

4.2.3 Nouveaux quartiers dans le nord-est français

4.2.3.1 L'union

Rencontre avec M. Damien Delvart, chef de projet pour le quartier de l'Union à la SEM Ville Renouvelée

Plan Guide de l'Union

(2006). Nord : mise en concession du site de l'Union, article de presse paru dans Cadre de Ville, <https://www.cadredeville.com/POS/document.2006-05-19.1511712372>

(2010). Nord : penser le logement autrement sur le site de l'Union, article de presse paru dans Cadre de Ville, <https://www.cadredeville.com/RenovationUrbaine/document.2010-01-26.7372759559>

(2013). Nord : consultation de promoteurs sur 6 500 m² de logements à l'Union, article de presse paru dans Cadre de Ville, <https://www.cadredeville.com/InfoBusiness/nord-consultation-de-promoteurs-sur-6-500-m2-de-logements-a-lunion>

(2013). L'Union, Un projet qui fait avancer la ville !, livret d'information

4.2.3.2 Les Rives de la Haute Deûle

Rencontre avec M. Jean-Pierre Pranlas-Descourt, Urbaniste en chef du projet urbain

Echanges avec la SEM SORELI

(2012). Brochure Eura Technologies, <http://www.lille.fr/files/content/shared/files/Urbanisme%20et%20logement/transformations%20urbaines/RHD/Brochure%20EuraTechnologies%202012.pdf>

(2005). Lille : concours d'urbanisme pour les 25 premiers hectares de la Haute-Deule, article de presse paru dans Cadre de Ville, <https://www.cadredeville.com/POS/document.2005-01-24.3983525059>

(2015). Lille : Jean-Pierre Pranlas-Descours pour la seconde phase des Rives de la Haute Deule, article de presse paru dans Cadre de Ville, <https://www.cadredeville.com/NewsRecentes/lille-jean-pierre-pranlas-descours-pour-la-seconde-phase-des-rives-de-la-haute-deule>

(2015). Lille : deux ans de plus à la Haute-Deûle pour commercialiser 75 000 m² de droits à construire, article de presse paru dans Cadre de Ville, <https://www.cadredeville.com/Etudes/lille-deux-ans-de-plus-a-la-haute-deule-pour-commercialiser-75-000-m2-de-droits-a-construire>

(2008). Entre Lille et Lomme : les Rives de la Haute Deûle, Lille Magazine, mai 2008

(2012). EuraTechnologies, moteur de l'innovation, Lille Magazine, mai 2012

POPSU (2008). Euratechnologie et les Rives de la Haute-Deûle (Extrait du tome 3 du rapport final), rapport de recherche POPSU des laboratoires LACTH (ENSAP Lille) et TVES (USTL) Blog EcoQuartiers : <http://www.eco-quartiers.fr/#!/fr/espace-infos/etudes-de-cas/les-rives-de-la-haute-deule-28/>

4.2.4 Nouveaux quartiers européens

4.2.4.1 BO01

TEN Group (2010). Learning from Copenhagen and Malmö, in <http://urbed.coop/sites/default/files/Learning%20from%20Copenhagen%20and%20Malmö.pdf>

(2012). Guide Western Harbour, Sustainable City Development, Malmö stad Energy Cities. Bo01 City of tomorrow (Malmö - SE), http://www.energy-cities.eu/IMG/pdf/BO01_EN.pdf

4.2.4.2 Quartier Vauban

Rencontre avec Mme Astrid Mayer du Fribourg Future Lab www.vauban.de www.freiburg.de

(2011). Le quartier Vauban à Fribourg - exemple de développement durable d'un quartier résidentiel, rapport des Services V de la Mairie - Urbanisme et Service du développement et de la rénovation urbaine, Fribourg

Cerdd (2008). Modes de vie urbains durables, FREIBURG : les habitants au cœur de la décision, Collection urbanisme durable, France (2008) Energy Cities. Vauban (Freibourg-en-Brisgau - DE), fiche, http://www.energy-cities.eu/IMG/pdf/Ecoquartiers_Vauban.pdf Quartier Vauban - Objectifs du projet, http://www.apere.org/doc/Vauban_objectifs.pdf

4.2.4.3 Plaines du Loup

Rencontre avec Patrick Minet de la cellule Métamorphose

Brochures de présentation du projet Plaines-du-Loup Site internet su projet : <http://www.lausanne.ch/lausanne-en-bref/lausanne-demain/projet-metamorphose/sites/les-plaines-du-loup.html>

4.2.4.4 Quartier Rieselfeld

Rencontre avec Mme Astrid Mayer du Fribourg Future Lab

www.freiburg.de <http://blog.bio-ressources.com/vie-du-master/visite-de-fribourg/> Energies Cités (2008). Ecoquartier Rieselfeld (Freiburg im Breisgau – DE), www.energie-cites.eu

Brochure de présentation du quartier

4.3 TYPOLOGIE DE DYNAMIQUE IMMOBILIERE

Données issues du site internet Immoweb.be Données issues de la DG Statistique (<http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/organisation/statbel/>)

4.4 SURCOUTS DE VIABILISATION

Voir références du Volet 3

4.5 MORCELLEMENT FONCIER

Voir référence de matrice cadastrale utilisée par le volet 2

LISTE DES ACRONYMES

CCUE : Cahier de charges urbanistiques et environnementales

CSIS : Cavité souterraine d'intérêt scientifique

DAO : Direction de l'aménagement opérationnel

DGARNE : Direction Générale Agriculture, Ressources naturelles et Environnement

DGATLP : Direction générale opérationnelle - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

DGS : Direction générale Statistique (ex-DGSIE)

ICEDD : Institut de conseil et d'études en développement durable

IGN : Institut géographique national

IWEPS : Institut Wallon de l'Evaluation, de la Prospective et de la Statistique

PASH : Plan d'Assainissement par sous-bassin hydrographique

PCA : Plan communal d'aménagement

PDS : Plan de secteur

PIP : Périmètre d'intérêt paysager

RCU : Règlement communal d'urbanisme

RGBSR : Règlement général des bâtisses en site rural

RUE : Rapport urbanistique et environnemental

SAR : Site à réaménager

SIG : Système d'information géographique

SIR : Société immobilière réglementée

SLSP : Société de logement de service public

SPGE : Société publique de la gestion de l'eau

SSC : Schéma de structure communal

ZACC : Zone d'aménagement communal concerté

ZH : Zone d'habitat

ZHIB : Zone humide d'intérêt biologique

ZHR : Zone d'habitat à caractère rural

ZPU : Zone protégée en matière d'urbanisme

ZSPEC : Zone de services publics et d'équipements communautaires