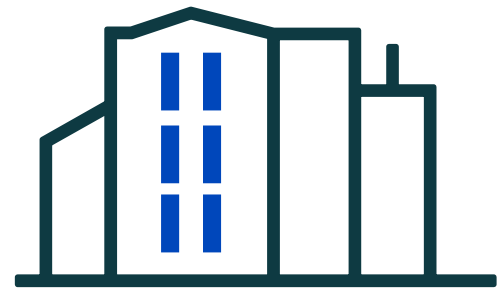


Vision et retour d'expériences d'un développeur mixte

Guy Huyberechts, Directeur Commercial @ Interim
Conférence CPDT, 22 mars 2021



**Building
Happy Stories**



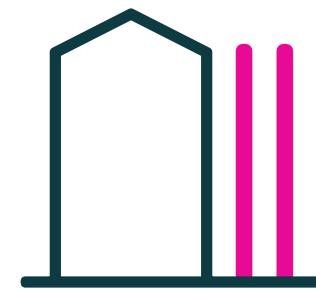
**7 pays
45 employés BE**

AUJOURD'HUI

315,000 m² retail
1,540 unités d'habitation
CONSTRUITS



**820 Mio
d'investissement
en cours**



**Développements
projets mixtes**

DEMAIN

137,000 m² retail/...
3,300 unités d'habitation
EN DEVELOPPEMENT

Références en Belgique



Gosselies
PARENTHÈSE



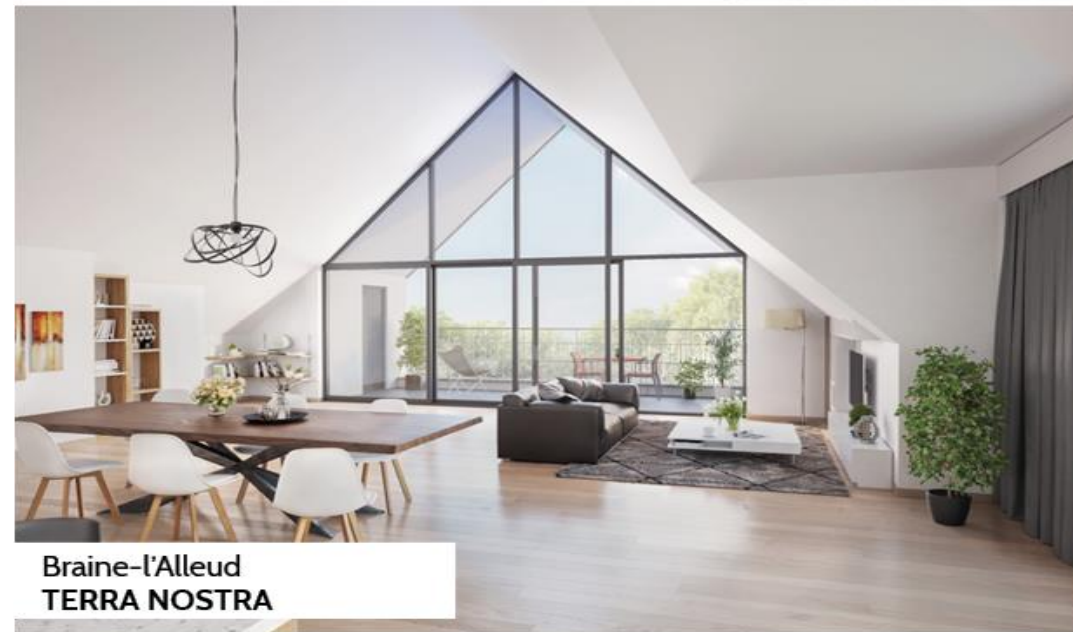
Marbehan



Court-Saint-Etienne
COURT VILLAGE



Arlon
WASHBOURG



Braine-l'Alleud
TERRA NOSTRA



Rixensart
LES PAPETERIES DE GENVAL



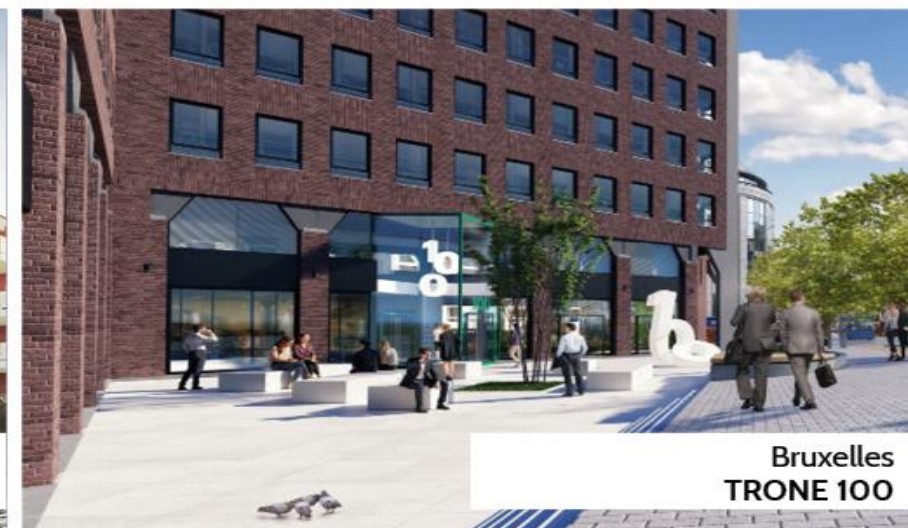
Perwez
L'ORÉE DE SEUMAY



Chaumont-Gistoux



Seneffe
LES DEUX ÉCLUSES



Bruxelles
TRONE 100

La Centralité, composante des projets d'Equilis





Les Papeteries de Genval

Rixensart



Mixte



390 appartements



15.000 m² retail



Centre ville

Les Papeteries de Genvval



Les Papeteries de Genval



Court Village

Court-St-Etienne



Eco Quartier Mixte



350 appartements



7.800 m² retail



Centre ville



Court Village






















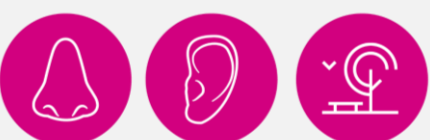
Court Village



Court Village



	Court Village	Papeteries de Genval
Pouvoir d'attraction		
Présence de locomotives		
<p>Point commun : un commerce alimentaire est une locomotive intéressante dans tous les cas</p>		
Dynamique commerciale Commerces de proximité		
Lieu de passage		
Visibilité		

	Court Village	Papeteries de Genval
Parking	 Gratuit	 2 à 3h gratuites
Mixité des surfaces et des types de commerces		
Architecture et organisation des bâtiments		
Gestion des livraisons	 Anticiper en phase de conception => éviter les nuisances pour les résidents	 Anticiper en phase de conception => éviter les nuisances pour les résidents
Points d'attention pour une bonne cohabitation avec les résidents		

...Comment concilier les intérêts de toutes les parties prenantes

Calme
Proximité
Commerces de proximité
Confort
Passage +++
...



Logistique des commerces
Attractivité
Grandes enseignes
Prix abordable
Mobilité
....

- Visibilité : totems/signalétique si en dehors des axes
- Equilibre commercial et surfaces => PIC
- Mobilité multimodale
 - Ratios de parking adapté
 - Bornes voitures électriques
 - Transports en commun
 - Parking à vélo
- Multi-fonctionnalité
 - Espaces partagés
 - Intégration d'espaces pour professions libérales

Building happy stories

Merci pour votre attention

BELGIUM – FRANCE – GERMANY – POLAND – SPAIN/ PORTUGAL – THE NETHERLANDS