

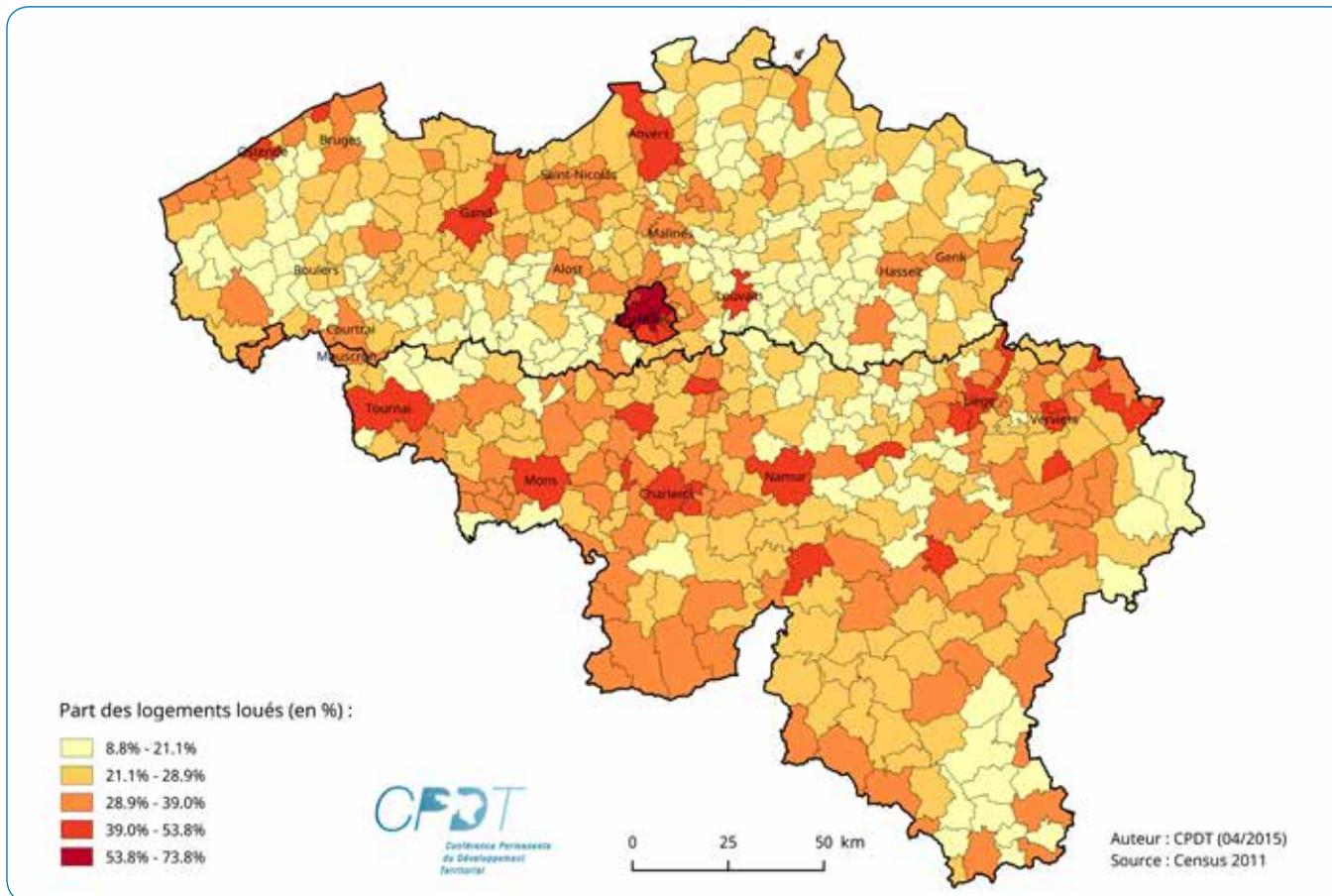
Part des logements en location en Belgique (2011)

En Belgique, 36% des logements occupés sont habités par un locataire. La part des logements en location est plus élevée dans les villes. De manière générale, plus une ville est importante, plus cette part est grande. Ceci se vérifie tout particulièrement pour la Région de Bruxelles-Capitale où 61,3% des logements sont en location (le pourcentage est supérieur à 46% dans toutes les communes bruxelloises), soit une proportion locatif/acquisitif pratiquement inverse à celle prévalant dans le reste du pays.

En Flandre, de manière générale, les personnes sont plus souvent propriétaires du logement qu'elles occupent : la part de logements en location n'est que de 29,1% contre 33,8% en Wallonie.

La majorité des logements en location sont mis sur le marché par des particuliers. Quelle que soit la région de résidence, les locataires résident davantage dans des appartements et les propriétaires-occupants dans des maisons unifamiliales. (...)

Part des logements en location en 2011



Part des logements en location en Belgique (2011)

En Belgique, 36% des logements occupés sont habités par un locataire. La part des logements en location est plus élevée dans les villes. De manière générale, plus une ville est importante, plus cette part est grande. Ceci se vérifie tout particulièrement pour la Région de Bruxelles-Capitale où 61,3% des logements sont en location (le pourcentage est supérieur à 46% dans toutes les communes bruxelloises), soit une proportion locatif/acquisitif pratiquement inverse à celle prévalant dans le reste du pays.

En Flandre, de manière générale, les personnes sont plus souvent propriétaires du logement qu'elles occupent : la part de logements en location n'est que de 29,1% contre 33,8% en Wallonie.

La majorité des logements en location sont mis sur le marché par des particuliers. Quelle que soit la région de résidence, les locataires résident davantage dans des appartements et les propriétaires-occupants dans des maisons unifamiliales.

À l'échelle européenne, la part de logements loués varie sensiblement. Les pays de l'Union Européenne qui ont le plus de logements en location sont les Pays-Bas (42%), l'Allemagne (49%) et la Suisse (56%). À l'inverse, les pays où le moins de logements sont occupés en location sont les pays de l'ancien bloc de l'est comme la Slovaquie (2%), la Roumanie (3%), la Hongrie (7%), l'Estonie (9%) et la Slovénie (9%).

Part des logements en location en Belgique (2011)

Niveau spatial:

Communes.

Procédé utilisé pour l'élaboration de l'indicateur et mode de calcul:

Rapport entre le nombre de logements classiques occupés en location et le nombre total de logements classiques occupés.

Méthode de classification:

Limites de classes définies sur base des ruptures naturelles (Jenks).

Données utilisées:

- Logements loués.
- Total des logements occupés.

Statistiques:

Valeur moyenne: 34 %

Valeur minimum: 8,8 % (Glabbeek)

Valeur maximum: 73,8 % (Saint-Gilles)

Sources des données:

Logements occupés selon le régime de propriété (référence 00.41A), Census 2011, <http://www.census2011.be/>

Auteur:

Xavier May

xavier.may@ulb.ac.be

+32 (0)2 650 68 09

Part des logements en location en Belgique (2011)

Part des logements en location en 2011

