



Les fichiers fonciers et leurs usages

Martin Bocquet - Cerema - martin.bocquet@cerema.fr

10 décembre 2019 – Conférence permanente du développement territoriale - Mons

Le Cerema a l'ambition d'être en 2020 l'établissement public de référence de l'Etat et des collectivités

Établissement public à caractère administratif créé en 2014

- Sous la double tutelle du ministère de la transition écologique et solidaire et du ministère de la cohésion des territoires
- Acteur neutre et impartial
- Savoir-faire transversal, compétences pluridisciplinaires
- Fort potentiel d'innovation et de recherche

Le Cerema apporte des connaissances, des savoirs scientifiques et techniques et des solutions innovantes au cœur des projets territoriaux pour améliorer le cadre de vie des citoyens

Le Cerema dispose d'expertises transversales et pluridisciplinaires pour contribuer à relever le défi du développement durable des territoires



Aménagement et cohésion des territoires



Ville et stratégies urbaines



Transition énergétique et climat



Environnement et ressources naturelles



Prévention des risques



Bien-être et réduction des nuisances



Mobilité et transport



Infrastructures de transport



Habitat et bâtiment



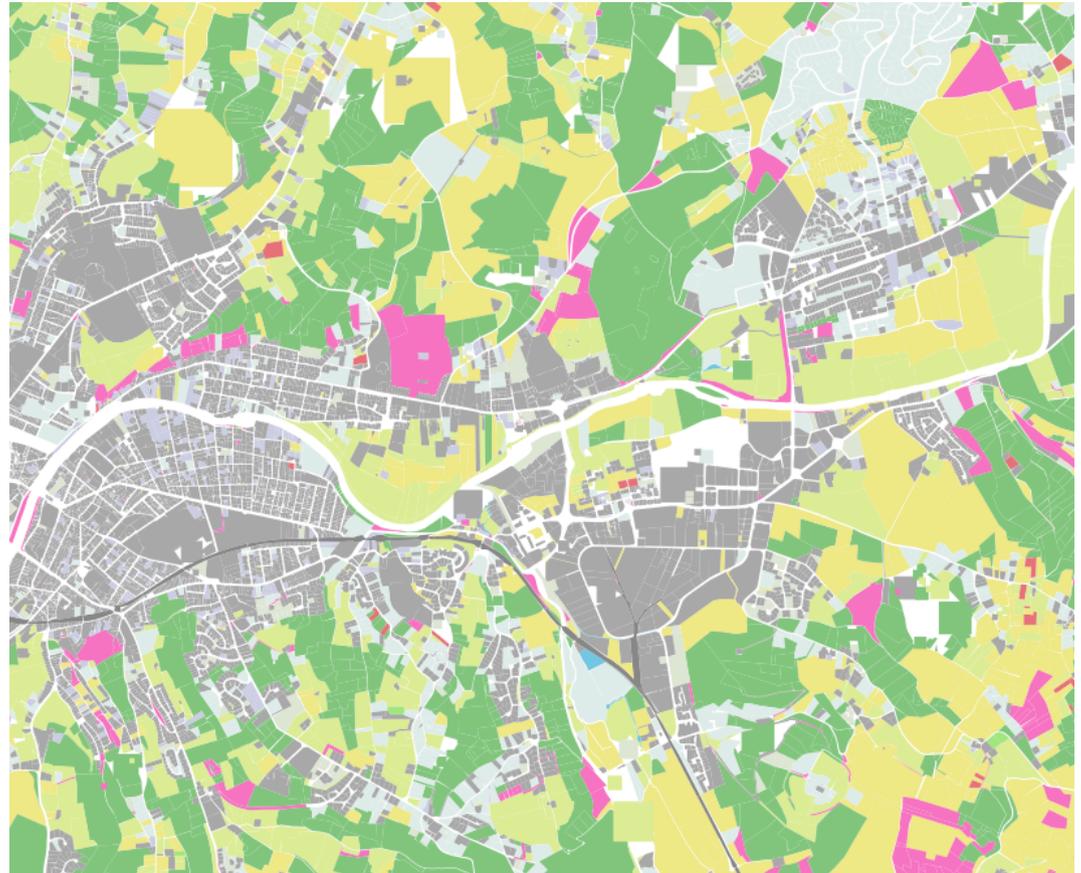
Le contenu de la base



Que contient cette base ?

Structuration de la base
16 tables, dont 3 sont les
plus importantes :

La **table des parcelles** :
contient les 100 millions
de parcelles françaises



Que contient cette base ?

Structuration de la base
16 tables, dont 3 sont les
plus importantes :

La **table des propriétaires**
contient les 50 millions
de propriétaires français



Les Fichiers fonciers

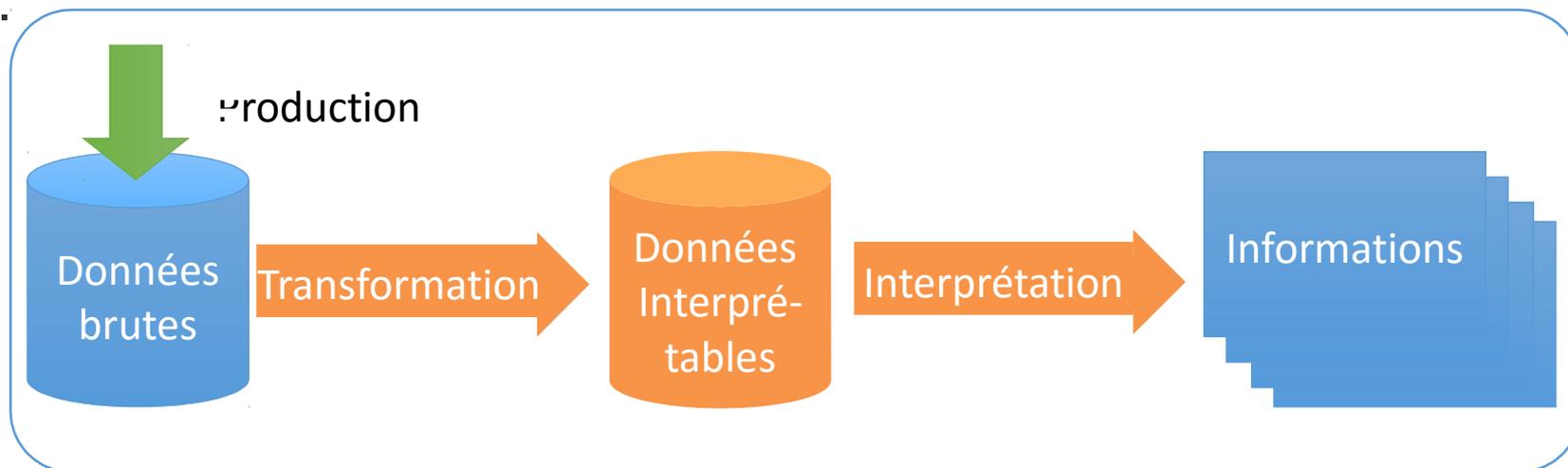
Une base de données unique et nationale

- Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les **Fichiers fonciers** issus du ministère des finances pour le compte des ministères en charge de l'aménagement du territoire.
- Les Fichiers fonciers sont :
 - une base de données **nationale incontournable**
 - **homogène** sur le territoire, source taxe foncière
 - contenant des informations uniques sur les **parcelles, locaux et propriétaires en France**
 - destinés à l'ensemble des acteurs publics de l'aménagement du territoire **et chercheurs**
 - pour des **usages très diversifiés**
- Les données sont gratuites pour les ayants-droits.



Les Fichiers fonciers

- Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les **Fichiers fonciers** issus du ministère des finances pour le compte des ministères en charge de l'aménagement du territoire.



- Le Cerema assure au **national**
 - le retraitement et la diffusion des données
 - le suivi des utilisateurs
 - la capitalisation des connaissances
 - des études de recherche et développement



Les usages

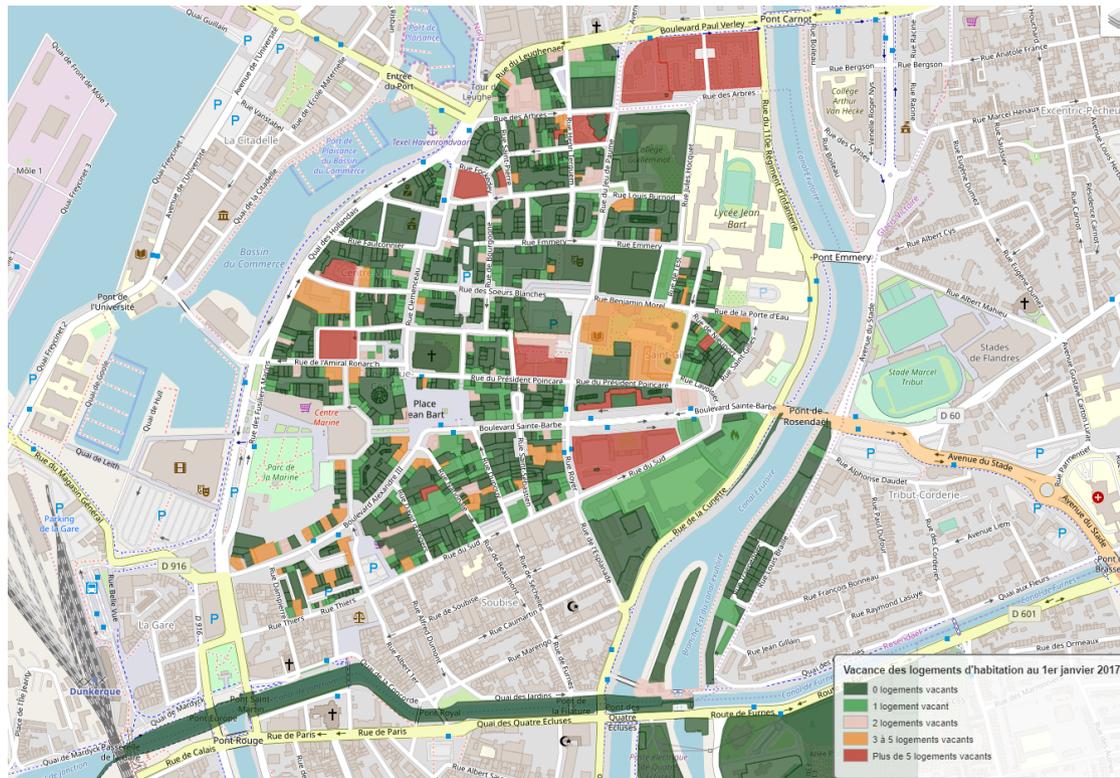


Etude des activités



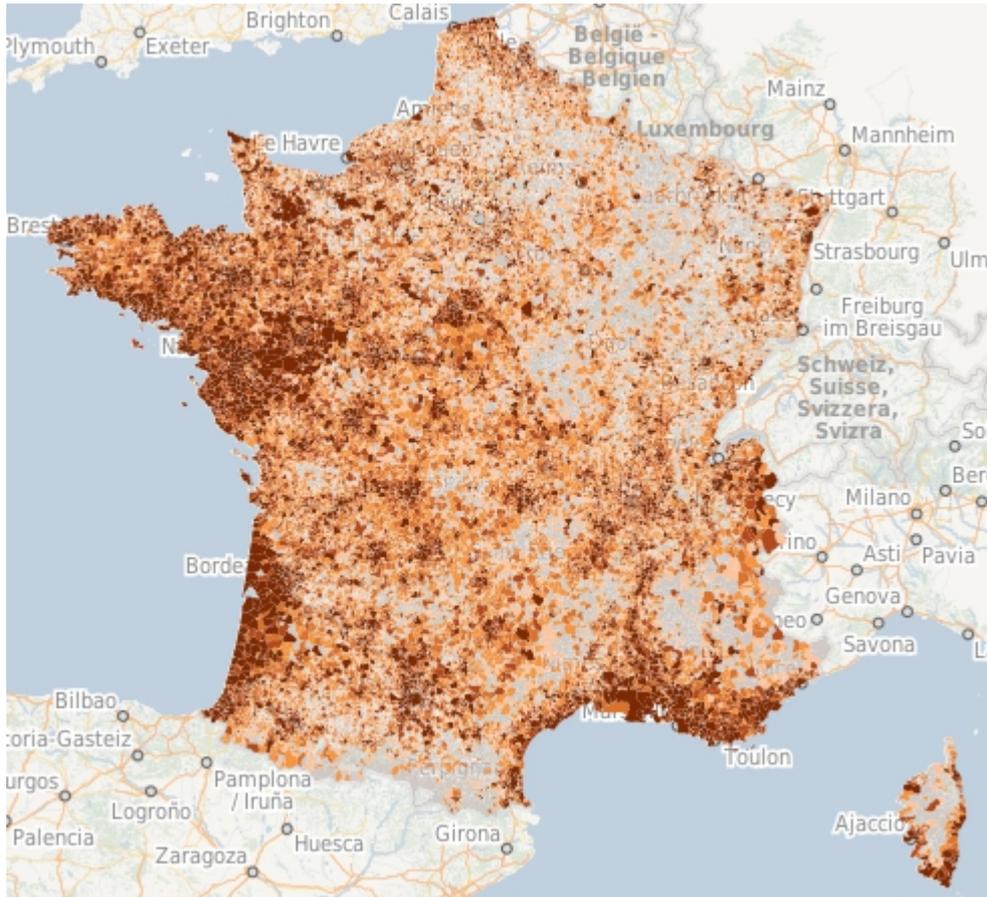
Construction d'un tableau de bord présentation les locaux d'activité présents sur une commune

Etude de la vacance



Exemple de carte dynamique présentant le nombre de logements vacants à une échelle parcellaire

Observatoire de l'artificialisation



<https://artificialisation.biodiversitetousvivants.fr/>



Artificialisation des sols
Un observatoire du Plan biodiversité

[A propos](#) [L'observatoire](#) [Les différentes bases](#) [Bibliographie](#)



L'enjeu de réduction de l'artificialisation des sols

Même s'ils semblent couvrir de vastes surfaces, les espaces naturels, agricoles et forestiers de nos territoires, continuent à diminuer à un rythme trop important. Cette réduction est préjudiciable à la biodiversité, au climat et à la vie terrestre en général. En France comme dans d'autres pays, du fait de l'étalement de notre urbanisation et de nos infrastructures, l'**artificialisation des sols** augmente. **Ce phénomène consiste à transformer un sol naturel, agricole ou forestier, par des opérations d'aménagement pouvant entraîner une imperméabilisation partielle ou totale, afin de les affecter notamment à des fonctions urbaines ou de transport** (habitat, activités, commerces, infrastructures, équipements publics...). Cet étalement de l'urbanisation réduit la capacité des terres agricoles à nous nourrir, augmente les distances parcourues lors de nos déplacements individuels, accroît les dépenses liées aux réseaux (routes, électricité, assainissement...) et par voie de conséquence accélère la perte de biodiversité, contribue au réchauffement climatique et amplifie les risques d'inondations. De ce fait, nous devons apporter la plus grande vigilance à notre mode d'urbanisation, afin qu'il consomme moins de terres naturelles, agricoles et forestières, qu'il privilégie dans la mesure du possible la réutilisation de secteurs déjà urbanisés (logements vacants, riches industrielles ou commerciales...) et qu'il favorise la conception et la construction d'opérations un peu plus compactes intégrant des espaces verts.

Portail national sur
l'artificialisation des sols,
permettant de télécharger les
données communales, et
d'informer les utilisateurs sur le
phénomène



Etude sur les usages FF

- Une étude sur les usages des Fichiers fonciers est parue en janvier 2019
- Elle recense les usages des Fichiers fonciers sur la période 2014-2018

The image shows the cover of a study report. At the top left is the Cerema logo and the text 'Cerema Nord-Picardie'. The main title is 'Quels usages pour les Fichiers fonciers ?' followed by the subtitle 'Recensement et analyse des usages et études s'appuyant sur les Fichiers fonciers'. Below the text is a photograph of a large audience seated in a lecture hall, facing a stage with a presentation screen. At the bottom, there are logos for 'Partenaire(s) de l'étude', 'Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN)', and 'MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE'.

<https://datafoncier.cerema.fr/usages/recensement-des-etudes>

Le projet et les utilisateurs



Le site internet datafoncier

The screenshot shows the homepage of the Cerema Datafoncier website. At the top right, there are icons for email, RSS, and search, along with the French Republic logo. The Cerema logo is on the left, with the tagline 'Datafoncier, données pour les territoires'. Navigation links include 'Données', 'Usages', 'Accompagnement', 'Ressources', and 'Evénements'. The main banner features an aerial view of a town with the text 'Aménagement et foncier des données foncières au service des territoires'. Below this are four teal-colored cards: 'Fichiers fonciers' (with a 'Découvrir les fichiers' button), 'DV3F' (with a 'Découvrir la donnée' button), 'Ressources' (with an 'Accéder aux ressources' button), and 'Accompagnement' (with a 'Voir les formations' button). At the bottom, a white section contains the text 'Retrouvez les études et analyses des usages des données foncières' above three image placeholders.

<https://datafoncier.cerema.fr/>

Prochaine Journée nationale

- **10 mars 2020**
- Lieu : Tour Séquoia, 170 places en amphi
- Matinée sur les nouveautés autour des Fichiers fonciers – outils d'aide à l'utilisation
- Après-midi sur les usages avec les ateliers et un retour en plénière
- Un temps d'échange privilégié le midi – rencontre entre les utilisateurs et le réseau d'expertise



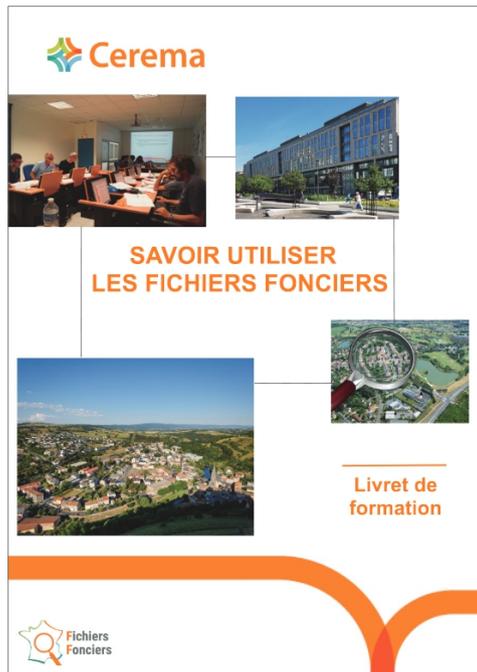
Les formations Fichiers fonciers ou DV3F

Sessions réservées aux agences d'urbanisme

- 2 formateurs pour 10 stagiaires :

Savoir utiliser les Fichiers fonciers/DV3F

Contenu, usages thématiques et découverte opérationnelle sous PostgreSQL



- Se renseigner :

<https://datafoncier.cerema.fr/accompagnement/formation-fichiers-fonciers>

Entre 6 et 8 session par an

- ➔ Excellents retours
- ➔ Montée en compétence en réseau

Puis quelques agents formés en sessions « ouvertes »

- ➔ Vers un renouvellement des sessions réservées FNAU ?



Conclusion

- Le projet a démarré en 2009 d'une opportunité d'acquérir la donnée, et non d'un besoin bien identifié.
=> la donnée a précédé l'usage
- Il est nécessaire d'avoir, sur la donnée, une intervention intégrée :
 - Documentation de la donnée et limites
 - Recueil des usages
 - Animation d'un réseau d'utilisateurs
 - Usages « experts » et innovation continue





Merci

Centre de ressources sur les données foncières :

www.datafoncier.cerema.fr

Contacts :

Fichiers-fonciers@cerema.fr

dv3f@cerema.fr

