

# L'habitat groupé Espace potentiel d'ouverture et de cohésion sociale au quartier

---



# Au menu de ce jour

---

Partie 1 : quelques repères & définitions

Partie 2 : premiers résultats de notre enquête 2017

Partie 3 : illustrations concrètes

Partie 4 : nos questionnements



# Habiter, c'est ...

---



*« La première manière d'habiter quand nous sommes expulsés dans le monde, c'est d'être pris dans les bras de notre maman. »*

*« La construction identitaire se réalise dans l'inter-subjectivité  
=> on se construit comme sujet dans les bras d'un autre. »*

*(Jean-Michel Longneaux – Professeur de philosophie à Namur)*



# Habiter, c'est ...

---



*4 caractéristiques de l'habitat :*

- ✓ *Un lieu où je peux me retirer du monde*
- ✓ *Un lieu où je peux me (re)construire comme sujet*
- ✓ *Un lieu d'hospitalité pour accueillir l'inter-subjectivité*
- ✓ *Un lieu à partir duquel je peux me redéployer au monde*

*(Jean-Michel Longneaux – Professeur de philosophie à Namur)*

# L'habitat groupé c'est ...

---

- ◆ Une articulation entre individuel et collectif (divers gradients)
- ◆ Une démarche volontariste
- ◆ Des formes d'auto-gestion du groupe
- ◆ Un « espace » habitat qui accueille l'habitat groupé

> HG = une appartenance à un territoire commun (woongroep en Hollande – Baugroup en Allemagne – etc.)

> HG = appartenance à territoire commun + projet commun (Belgique)



# Enquête 2017 sur les Habitats Groupés en RW

---

- > Une Utopie
- > 5 grands principes
- > Un concept en évolution
- > Des « valeurs nouvelles »



# HG = toujours une utopie

---

(Thomas Moore 1516) = utopie signifie « en aucun lieu »



=> l'habitat groupé se construit autour d'un imaginaire commun

**Avant** = projets sociaux, de communauté de vie, militantisme, spiritualité partagée, etc.

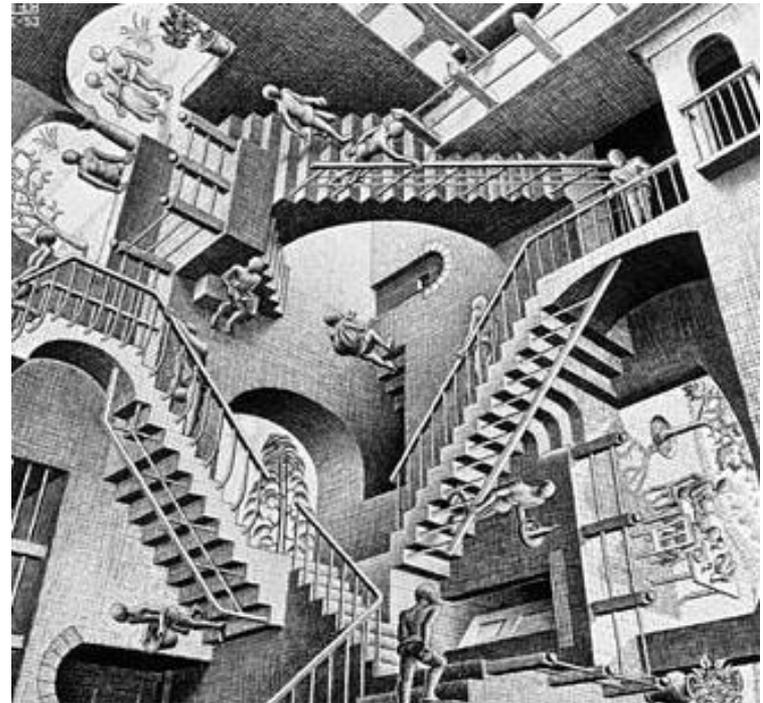
**Aujourd'hui** = partage économique des espaces et des moyens, projets écologiques, volonté de vivre en décroissance, etc.

***Une forme de responsabilité « dans la ville » ????***

# 5 grands principes

---

- ◆ Principe architectural
- ◆ Principe de solidarité
- ◆ Principe de mutualisation
- ◆ Principe de valeurs « communautaires »
- ◆ Principe de valeurs « identitaires »

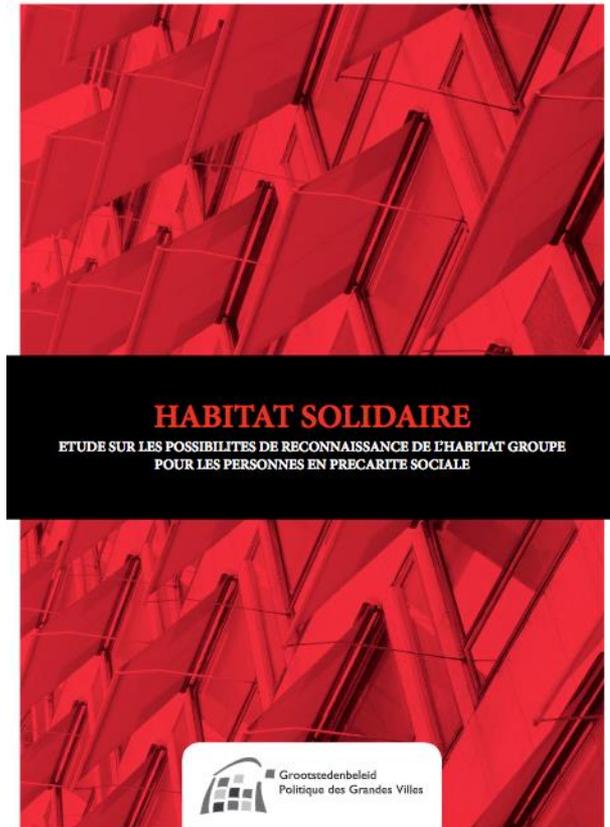


# L'arrivée de l'habitat solidaire

---

## 2005-2006 : Etude Habitat Solidaire (niveau fédéral)

- ◆ Dès 2006 >>>> HGS se développent au niveau associatif
- ◆ 2012-13 >>>> HGS se développent dans le secteur public
- ◆ Aujourd'hui : de plus en plus d'acteurs issus de la promotion immobilière s'y intéressent



# Des « valeurs nouvelles »

---

- > Communauté ou Collectif ? Que nous dit l'HG-S à ce propos ?
- > Remettre l'acte de construire ou de rénover au cœur de la vie collective, comme acte majeur de cohésion sociale
- > S'appuyer sur des collectifs hybrides : citoyens – associations – pouvoirs publics ; mélanger professionnels et non professionnels
- > Vers des formes d'organisation plus organiques & collaboratives
- > Pour une économie de « valeurs » qui n'oublie pas le « plaisir »
- > Se retrouver soi pour être capable d'aller trouver l'autre (opposer l'entre soi et le repli sur soi)

# Des « valeurs nouvelles »

---

> Relation nouvelle au droit au logement (ne pas « perdre » sa vie à payer un logement)

> Relation nouvelle au droit de propriété (ex : CLT – fondation – etc.)

> Tenter de réconcilier via l’HG dans son rapport à l’espace, au quartier, au village ce qui semblait inconciliable :

- Utopie ET action
- Ville à la campagne ET campagne à la ville
- Valeurs individuelles ET valeurs collectives
- Entre soi ET ouverture à l’extérieur
- Appartenance aux réseaux ET au niveau local (réconcilier virtuel Et réel)
- Economie réelle ET économie de valeurs
- Propriété à la fois privée ET collective
- Ancrage dans une communauté ET mobilité à travers des collectifs
- Un habitat durable ET pourtant éphémère

# Des illustrations

---

Un Habitat Groupé Solidaire :

> Alodji à Ottignies LLN

Un Master Plan à Bruxelles :

> Dames Blanches à Woluwé Saint Pierre

Deux Habitats Groupés :

> Ferme du Hayon à Meix devant Virton

> Verte Voie à Thimister



*Chaque HG est unique  
Il est le résultat des utopies  
de ses habitants*

# Alodji à Ottignies

*... lieu de passage ou de transition avec le quartier ... de porosité ...*

---



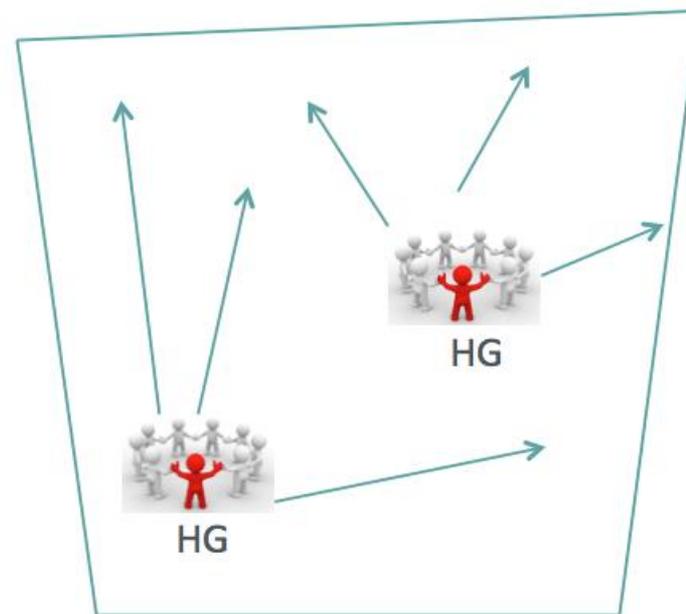
**Alodgi** : Lieu de vie pour des personnes présentant des souffrances mentales. Un habitat pour plus d'autonomie. Une cafeteria-espace collectif s'ouvre vers le quartier qui en profite. La boulangère estime que cet habitat « ouvert » a changé le regard des riverains sur cette fragilité.

# Master Plan à Woluwé St Pierre

*... Créer de la dynamique dans un futur quartier ...*

## **Dames Blanches** (Master Plan actuel)

Des Habitats Groupés devraient s'implanter dans ce nouveau quartier afin de créer de la dynamique collective, notamment en gérant les arbres fruitiers et les potagers collectifs mis en place AVANT le développement du bâti.



... L'HG à l'origine de la dynamique de quartier

... L'ambition que l'HG (CLT) crée des « morceaux » de ville

# Ferme du Hayon à Meix-devant-Virton

*... un espace de cohésion sociale en milieu rural & agricole ...*

**Ferme du Hayon** : une coopérative agricole sur 68Ha dont 18 Ha en zone forestière. Projet qui existe depuis 1997 et comprend 4 familles. Elevage et agriculture bio.



# Ferme du Hayon



## **Une utopie de départ = sortir les terres agricoles de la spéculation**

Des engagements communs vers le quartier :

- ◆ Transmission & échanges de savoirs via l'accueil de stagiaires.
- ◆ Engagement citoyen via la création d'une coopérative qui crée du lien social dans le village (30 producteurs et artisans + 30 épiceries de proximité).
- ◆ Maintien de liens au niveau local avec les habitants de la Commune via les paniers bio.
- ◆ 120 coopérateurs qui n'habitent pas tous à la ferme pour « ouvrir » le projet

Une demande des Communes adjacentes pour plus de travail sur la cohésion sociale car elles y voient un intérêt majeur = terres remembrées.

# Verte Voie à Thimister

*... un engagement associatif et militant dans le village et les environs ...*

---



**Verte Voie** : ancienne maison villageoise transformée en habitat communautaire pour 5 familles.

3 asbl + locaux communs.



# Verte Voie

---

Une utopie de départ = être une force de changement dans la région via les associations créées (3 asbl)

- ◆ Mobilisation des villageois face aux expropriations de terrains agricoles. HG = lieu de réunion pour militants.
- ◆ Création d'un GAEC = Groupement Agricole d'Exploitation en Commun. La Verte Voie se voit comme un acteur de développement local.
- ◆ Engagement des habitants « jeunes » dans les conseils communaux locaux => nouveaux projets pour le développement du village.
- ◆ Comité créé à partir de l'HG pour défendre les écoles de village.

« Etre ensemble donne une force à l'action – on est plus forts pour mener des actions dans notre milieu de vie, dans notre environnement »

# Nos questionnements

---



- *L'entre soi ne pousse-t-il pas de facto au repli sur soi ?*
- *Doit-on mettre de l'énergie en amenant le quartier vers l'habitat groupé ou mettre les énergies des habitants (de ce type d'habitat) au service du quartier, du village ?*
- *Jusqu'où doit-on demander à des HG(S) d'être des acteurs de cohésion sociale au niveau d'un quartier dans un monde où déjà vivre en bonne entente avec ses voisins est un défi ?*
- *Le politique n'est-il pas en train d'attendre trop de ce type d'habitat via des injonctions (« intergénérationnel – cohésion sociale ») plutôt que d'analyser les changements de paradigmes qui s'opèrent en matière d'habitat au sein de ce qu'on appelle l'habitat « alternatif » ?*



Pôle ressources Habitat Groupé en RW et RB  
Organisme d'Education Permanente  
Association de Promotion du Logement en RW



Merci !

[contact@habitat-participation.be](mailto:contact@habitat-participation.be) – [www.habitat-participation.be](http://www.habitat-participation.be)

Tél : 010/45 06 04 – Traverse d'Esopé 6 1348 OLLN