



# Artificialisation en Wallonie

## Synthèse d'une année de travaux

Colloque CPDT – 15 décembre 2020- Michel DACHELET

Service public de Wallonie **territoire logement patrimoine énergie**

# Table des matières

1. SDT
2. DPR
3. Travaux du groupe d'experts
4. Démarches participatives

# 1. Schéma de développement du territoire

# Schéma de Développement du Territoire

## Réduction de l'artificialisation

- Réduire consommation terres non artificialisées à 6 km<sup>2</sup>/an d'ici 2030
- Tendre vers 0 km<sup>2</sup>/an à 2050

## Réduction de l'étalement urbain

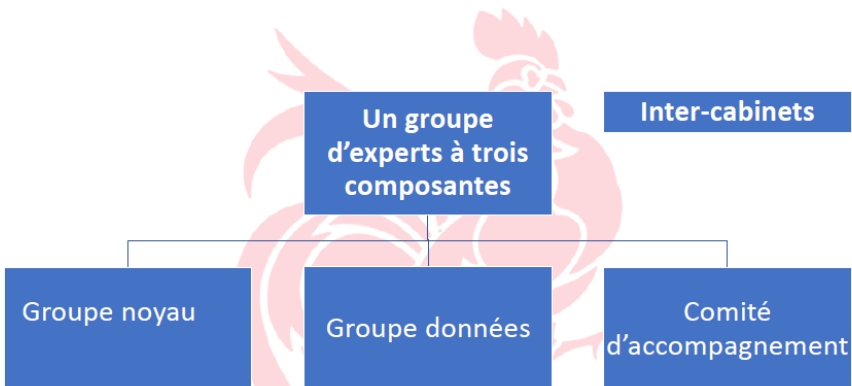
- 50 % nvx logements dans centralités urbaines et rurales en 2030
- 75% en 2050
  - 175.000 nvx logements en 2030 dont min 50 % sur terres artificialisées,
  - 350.000 nvx logements en 2050

## 2. Déclaration de politique régionale

# DPR 2019-2024

- « *Freiner étalement urbain et fin 2050 et réduire consommation terres artificialisées en plafonnant 2025,*
- *un groupe d'experts déterminera, dans un délai d'un an, la superficie artificialisable afin d'atteindre les objectifs aux horizons 2025 et 2050 »*

- **Noyau** : GW (AT, logement, énergie), UWE, CATU, SWL, « construction », SPW-ARNE, Natagora, unif, juriste, FRW, intercommunales
- **Données** : CPDT + IWEPS
- **CA** : Noyau + données + stakeholders (UVCW, UWA, CCW, UPSI, OA, auteur de projet, AMCV, IEW, FWA, SPW-Mi)



# DPR 2019-2024

## Missions du groupe d'experts

- méthodologie de mesure artificialisation et étalement urbain
- trajectoire de réduction de l'étalement urbain  
trajectoire de superficie artificialisable  
horizon2050, plafonnement 2025  
répartition par bassin
- outils pour atteindre ces objectifs

## Focus sur le résidentiel

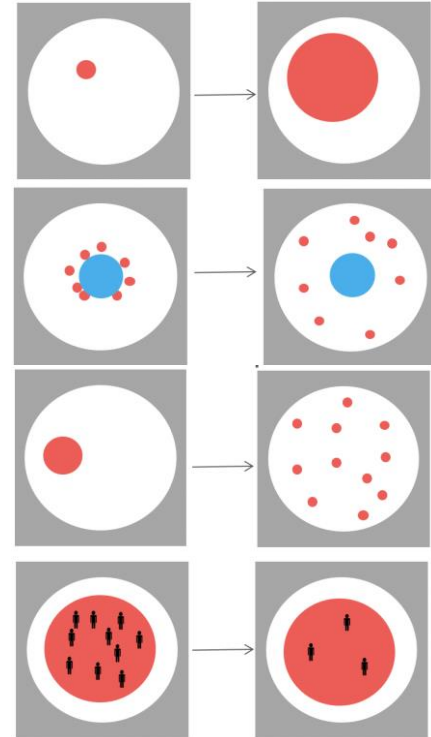
# 3. Travaux du groupe d'experts



# 3.1. Méthodologie de mesure

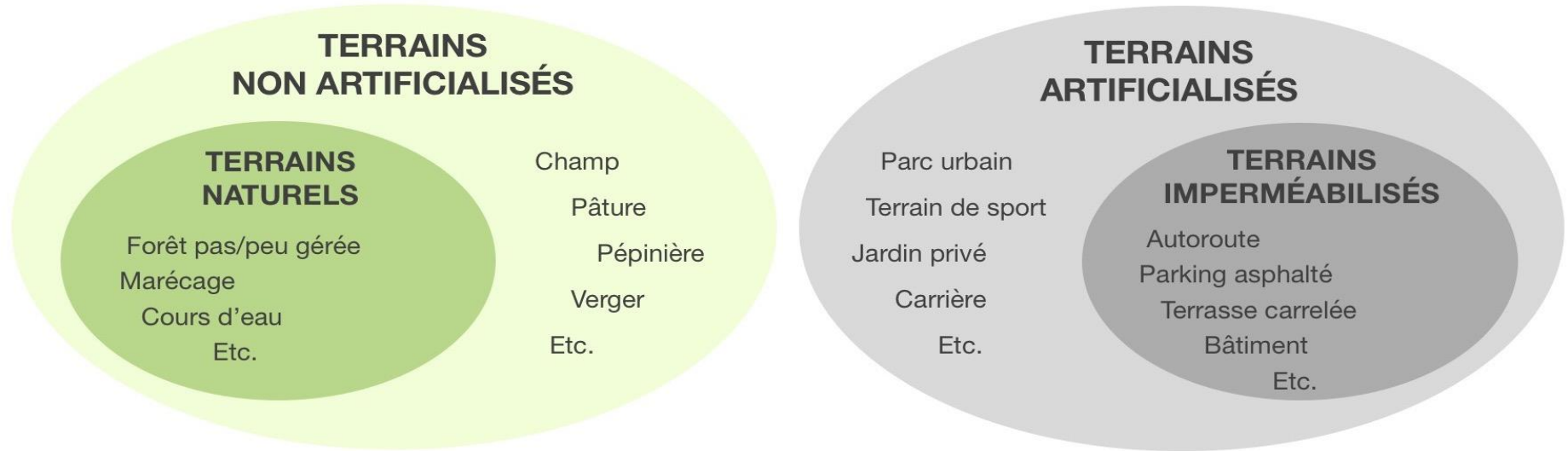
## Définition de l'étalement urbain

1. Combien je consomme ?
2. Où je consomme ?
3. Comment je consomme ?



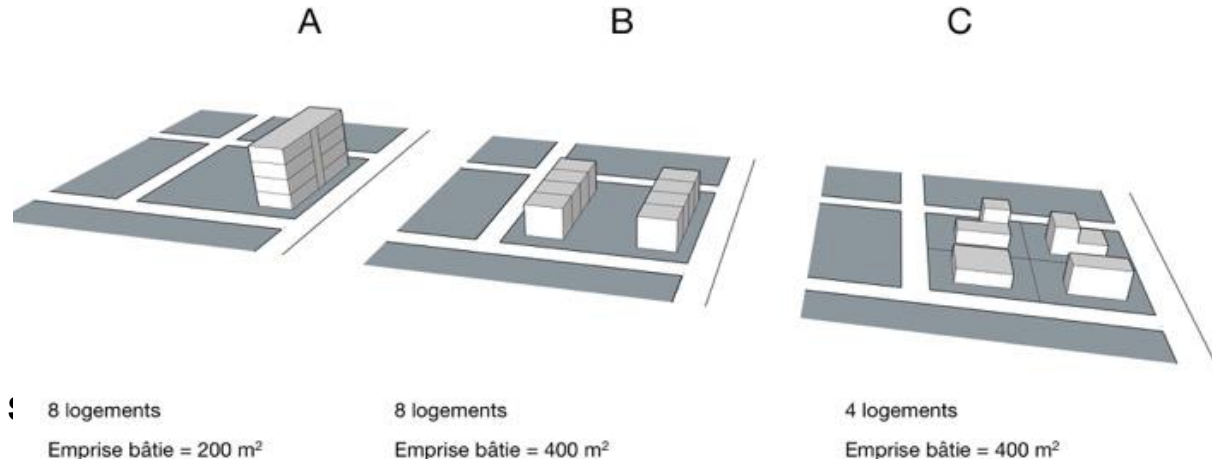
# 3.1. Méthodologie de mesure

## Définition de l'artificialisation



# 3.1. Méthodologie de mesure

- **Densification**
- **Indicateurs**
  - ✓ **Taux d'artificialisation du territoire (%)**
  - ✓ **Rythme annuel d'artificialisation (ha/an)**
- **Formes urbaines**



# 3.1. Méthodologie de mesure

Nécessité de territorialiser les centralités urbaines et rurales

**SDT : « *La centralité (...) est caractérisée par***

- *le potentiel de concentration en logements*
- *l'accès aisé aux services et aux équipements.*

*Il peut être renforcé par*

- *densification appropriée,*
- *le renouvellement,*
- *mixité fonctionnelle et sociale,*
- *amélioration du cadre de vie.»*

# 3.1. Méthodologie de mesure

15/12/2020

13

## Polarités de base de l'IWEPS

territorialisent les centralités urbaines et rurales en proposant des

- seuils de concentration en logements
- seuils de services
- seuils de distances/ TEC/SCNB selon fréquence passages

Démarche SIG à compléter par approche de terrain

Plusieurs scénarii

## 3.2. Trajectoires par bassin

15/12/2020

14

- **ATOL-W**  
Applicabilité des Trajectoires et des Objectifs de Lutte contre l'étalement urbain en **Wallonie**
- Tendanciel
- Bassins = territoire des intercommunales de développement économique



## 3.2. Trajectoires par bassin

15/12/2020

15

### ATOL-W : outil d'aide à la décision

#### Trajectoire d'artificialisation

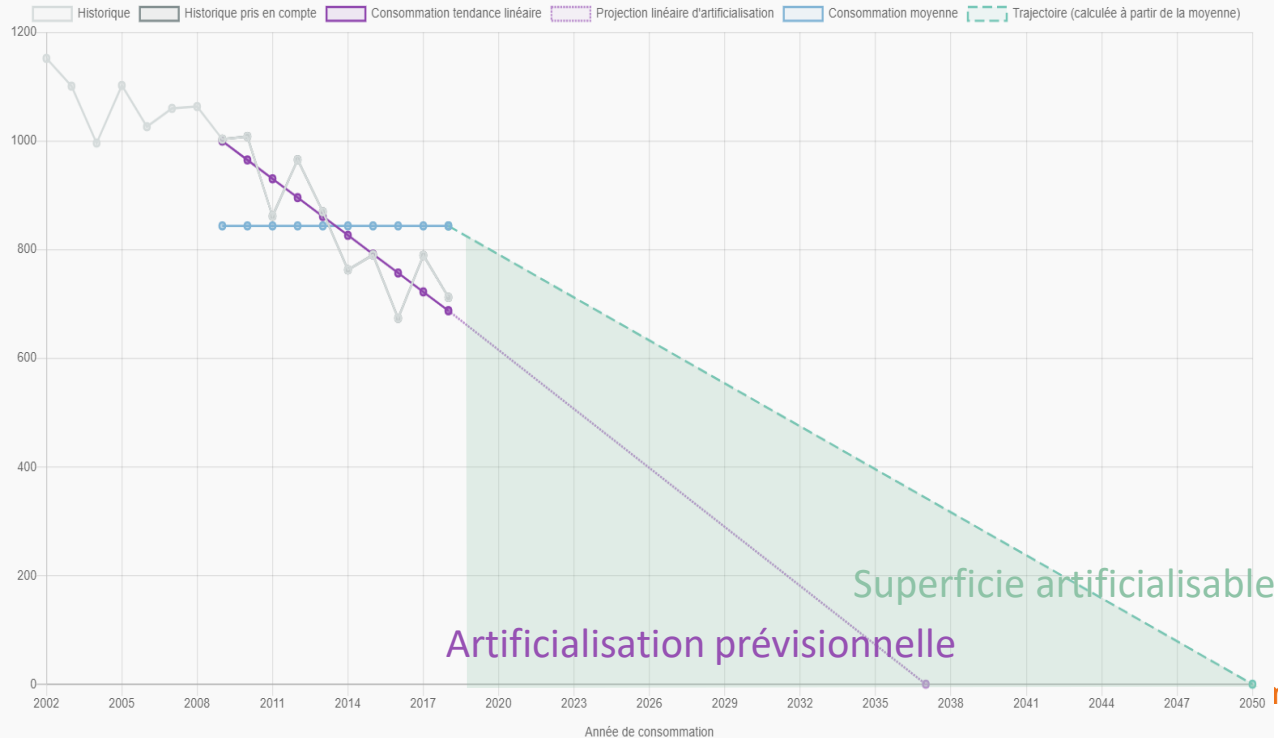
- Tendances de consommation et perspective 2050
- Superficie artificialisable afin d'atteindre les objectifs aux horizons 2025 et 2050
- Tester applicabilité superficie artificialisable au regard potentiel foncier

#### Trajectoire d'étalement urbain

- Estimer besoins en logements horizon 2050
- Tester applicabilité répartition besoins en logements neufs (densité)
  - ✓ au regard superficie artificialisable
  - ✓ au regard potentiel foncier dans centralités

# 3.2. Trajectoires par bassin

## TRAJECTOIRES D'ARTIFICIALISATION



Artificialisation prévisionnelle

Superficie artificialisable

Impact sur le patrimoine énergétique



## 3.3. Examen des outils

### Quels outils ?

- Outils de planification
  - ✓ régionaux : SDT, GRU, PS
  - ✓ Communaux : SDPC, SDC, SOL, GCU
- Permis
- Out of the box

## 3.3. Examen des outils

### Grille d'analyse

- Portée / pertinence de l'outil
- Obstacles : contenu, procédure...
- Etapes préalables : SDT, CoDT, balises...
- Délais de mise en œuvre : avant/après 2024

# 3.3. Examen des outils de planification

Analyse portée/pertinence outils existants au regard de 5 éléments pivots

Quels outils pour

- fixer trajectoires horizon 2050 pour Wallonie et par bassin
- fixer trajectoires horizon 2050 par communes
- définir ou délimiter centralités urbaines et rurales
- fixer mécanismes gestion développement « IN » = dans centralités (densité, programmation...)
- fixer mécanismes gestion développement «OUT» = hors centralités

## 3.3. Examen des outils de planification

### 1. Quels outils pour fixer les trajectoires par bassins ?

- SDT
- GRU « new generation »
- Programme de révision des PS initiative régionale (cf. plan ZAE)
- SDPC

## 3.3. Examen des outils de planification

### 2. Quels outils pour fixer trajectoires par communes ?

- SDT
  - ✓ Balises pour SDC/SDPC
  - ✓ Programme de révision du PS initiative communale
- GRU « new generation »
  - ✓ Balises pour SDC/SDPC
- Programme de révision des PS d'initiative communale (cf. plan ZAE)
- SDPC
- SDC

## 3.3. Examen des outils de planification

### 3. Quels outils pour délimiter les centralités ?

- SDT (balises)
- GRU « new generation » (balises)
- Programme de révision des PS
  - ✓ ZEC
  - ✓ périmètre de protection
  - ✓ prescriptions supplémentaires
- SDPC/SDC
- SOL (petites centralités rurales)
- GCU

## 3.3. Examen des outils de planification

### 4. Quels outils pour fixer mesures de développement «IN» et «OUT» ?

- SDT : balises pour SDC/SDPC/GCU/SOL
- GRU: mesures et/ou balises pour SDC/SDPC/GCU/SOL
- PS
  - ✓ dézonage
  - ✓ ZEC
  - ✓ périmètres de protection
  - ✓ prescriptions supplémentaires
- SDPC/SDC
- SOL (petites centralités rurales)
- GCU

## 3.4. Examen des outils - Permis

- Réduction A/E = objectif général CoDT (pas seulement planification)
  - Revoir critères d'écarts pour intégrer respect objectifs réduction A/E
  - Elargir analyse contexte pour mieux motiver permis
  - Eviter effets pervers petits permis et des dispenses
  - Renforcer cohérence permis/ aménagement opérationnel
  - Eviter aggravation artificialisation et étalement en absence outils locaux
- compétence FD pour thématiques ciblées:  
artificialisation, localisation, densité...



## 3.5. Examen des outils - Permis

- Intégrer les coûts de l'A/E dans les charges d'urbanisme
- Relever les impacts environnementaux de l'A/E dans EIE
- Monitorer l'artificialisation/étalement dans les permis (GESPER)
- Favoriser la participation

## 3.6. Examen des outils « out of the box »

- Outils opérationnels : simplification, efficience
- Outils fiscaux : nouvelles formes de fiscalité, taxation SAR...
- Biodiversité : trame verte et bleue
- Participation citoyenne en amont, sensibilisation...

## 3.7. Examen des outils - Obstacles

- Pas (peu?) de balises régionales (SDT, GRU...)
- Dézonage plan secteur impopulaire et coûteux
- Programme de révision de PS (cf ZAE): pas de valeur juridique
- Coexistence SDPC/SDC impossible
- SDPC complexe par bassin : nbre de communes ↑
- CoDT n'impose pas de mesures pour garantir la réduction A/E
  - ✓ Réalisation SDPC/SDC/GCU pas obligatoire
  - ✓ Contenu SDT/SDPC/SDC/GCU n'impose pas : trajectoires, fixation centralités, mesures « IN » et « OUT »
- Autonomie plus grande pour communes sans outils de planification

## 3.8. Examen des outils - Etapes

### 2019-2024

- Consacrer les trajectoires
- Fixer les balises au niveau régional
- Préparer la boîte à outils (CoDT)
- Monitorer
- Aménagement opérationnel

T1 = temps de la Région

### 202?-2029

- Réaliser les outils communaux

T2 = temps des communes

## 4. Démarches participatives

# 4.1 Arènes du territoire

- A l'initiative du SPW territoire
- Organisées par les 8 maisons de l'urbanisme, 150 participants
- Espace de débat valorisant les antagonismes, le choc des valeurs...
- Début en septembre 2020
- Objectif : co-construction vision commune réduction A/E au-delà des tensions



## 4.2. Policy Lab

- A l'initiative du cabinet du Ministre W. Borsus
- Organisé par l'Institut Jules Destrée, avec la participation des intercommunales de développement économiques
- Outil de construction de politiques collectives
- Début le 15 octobre 2020
- Trois thématiques
  1. trajectoire d'artificialisation
  2. innovations territoriales
  3. gouvernance partenariale

**Merci pour votre attention**