

## 2 RÉSUMÉS DES CONFÉRENCES

**Roelof Verhage** est Maître de Conférences en aménagement et urbanisme à l'Institut d'Urbanisme de Lyon (IUL), Université Lyon II et chercheur au laboratoire Triangle – CNRS UMR 5206. Ses travaux portent sur la régénération urbaine, le montage des opérations d'aménagement, les politiques foncières et la planification territoriale, souvent dans une perspective comparative entre pays européens. Il est co-auteur de l'ouvrage « Planning, risk and property development : urban regeneration in the UK, France and the Netherlands » publié en 2013 chez Routledge.

### **LA DENSIFICATION URBAINE ENTRE STRATÉGIE ET MISE EN ŒUVRE : EXPÉRIENCES EN FRANCE, AUX PAYS-BAS ET AU ROYAUME-UNI**

**Auteur** [Roelof Verhage](#)  
Maître de conférence en urbanisme et aménagement  
Institut d'Urbanisme de Lyon – Université Lyon 2 / CNRS UMR 5206 Triangle  
[Roelof.verhage@univ-lyon2.fr](mailto:Roelof.verhage@univ-lyon2.fr)

Dans plusieurs pays Européens, le souci d'un développement urbain durable se traduit par un accent sur la densification et le développement dans le tissu urbain existant. Cette densification permettrait de maîtriser les distances de transport, de minimiser l'utilisation de l'espace comme « matière première » et de maintenir une diversité de milieux naturels. Au niveau stratégique, deux approches pour stimuler la densification peuvent être distingués. La première raisonne à partir du tissu urbain existant, et consiste à donner des objectifs (chiffrés ou non) de développement urbain à réaliser dans ce tissu. La deuxième approche raisonne à partir de l'espace non construit, et cherche à protéger des zones non encore urbanisées. Cela prend la forme des politiques de green belts, de zones tampons et d'autres « zones restrictives ». Les effets de ces stratégies dépendent en large partie des politiques foncières qui les sous-tendent. Une analyse comparative de plusieurs pays voisins de la Belgique permettra de mieux cerner les leviers stratégiques et opérationnels qui permettent d'agir sur la densification.

**Mots clés** [Planification urbaine, politiques foncières, approche comparative](#)