

David Miet, Ingénieur des Travaux Publics, Architecte & Urbaniste, directeur de l'agence Villes Vivantes.

Au croisement de l'ingénierie, de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage et de l'économie foncière et immobilière, les concepteurs & médiateurs de Villes Vivantes proposent aux collectivités la conduite de projets d'intensification urbaine «en filière courte». Co-inventeur du concept Bimby, animateur et formateur du réseau Bimby+, le réseau open source des professionnels de la filière Bimby, je m'investis aujourd'hui dans la recherche et la construction des nouveaux métiers qui permettront aux collectivités d'engager, dans les années à venir, un renouvellement urbain plus beau, plus juste et plus démocratique.

BIMBY, FILIÈRE COURTE DU RENOUVELLEMENT URBAIN : PREMIERS RETOURS D'EXPÉRIENCE

Auteur David Miet, directeur de l'agence Villes Vivantes, animateur du réseau BIMBY+

La démarche BIMBY cible les moments et les lieux de la ville où les intérêts individuels et collectifs se rejoignent :

- 1/ En vendant une partie de son jardin comme terrain à bâtir ou en faisant construire une maison sur son terrain à des instants clés de sa vie (départ des enfants, divorce, perte d'autonomie, mutation professionnelle, financement d'un projet personnel...), le propriétaire actuel d'une maison peut mieux valoriser son patrimoine et résoudre une problématique de vie à l'aide d'une ressource qu'il possède déjà : du foncier en secteur urbain.
- 2/ Un nouveau foyer accède ainsi à un terrain à bâtir de taille modeste mais bien placé, sur lequel il pourra faire construire une maison proche des emplois et des services, en filière courte et pour un prix abordable.
- 3/ La collectivité crée un logement dans un territoire déjà viabilisé et équipé, souvent desservi par les transports en commun, à des coûts minimes et sans étalement urbain.

La démarche BIMBY est aujourd'hui expérimentée en France par une trentaine de collectivités : quelles sont leurs motivations ? Et quels sont les premiers résultats ?

Mots clés BIMBY, densification pavillonnaire, démocratie