



*Conférence Permanente
du Développement
Territorial*

Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

2019

Hélène Van Ngoc

Stéphanie Demeulemeester

Coraline Berger





TABLE DES MATIÈRES

- 01.** Stratégies de requalification de l'espace bâti en Wallonie
- 02.** Référentiel 'Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire'
- 03.** Mise en situation
- 04.** Table ronde

01.

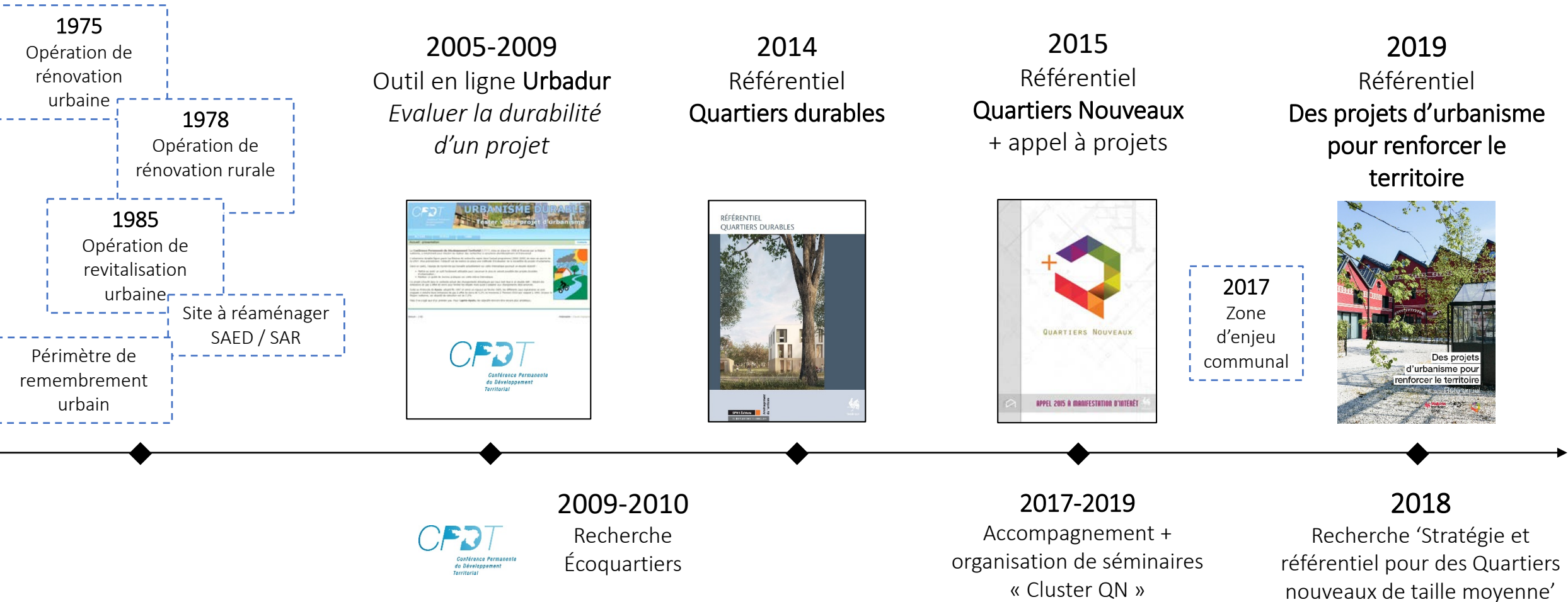
Stratégies de requalification de l'espace bâti en Wallonie



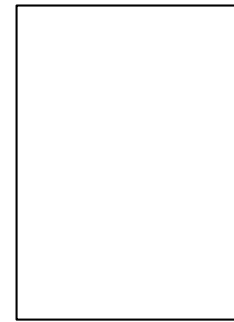
*Conférence Permanente
du Développement
Territorial*

Stratégies de requalification de l'espace bâti en Wallonie

Outils opérationnels, outils d'évaluation, référentiels... pour favoriser / accompagner la requalification des espaces bâtis



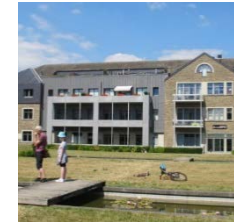
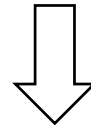
Méthodologie



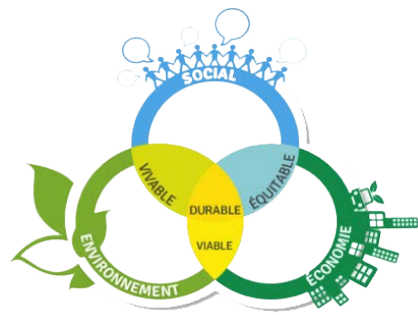
Recherche 2018



Référentiel QN 2015
15 hectares



6 cas d'études



Références théoriques



Expérience de terrain

02.

Référentiel

'Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire'



*Conférence Permanente
du Développement
Territorial*

Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

- **Outil d'aide à la conception** de projets d'urbanisme
- Adapté aux spécificités des **projets de taille moyenne** (2 à 15 ha) :
 - situations diverses : dents creuses, recyclage du bâti... ;
 - à penser en synergie avec le contexte dans lequel ils s'insèrent ;
 - Intégrer une diversité d'acteurs.
- Principes de **l'urbanisme durable**

→ **Nouveau titre : Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire**



Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Structure :

00. INTRODUCTION ET POINTS D'ATTENTION



+

Introduction
5 thèmes

- 10 ambitions
- 21 objectifs
- leviers
- outils

01. INFORMATION ET PARTICIPATION

1 ambition
2 objectifs



02. TERRITOIRE ET ENVIRONNEMENT

2 ambitions
4 objectifs



03. ACCESSIBILITÉ ET MOBILITÉ

2 ambitions
5 objectifs



04. CADRE DE VIE

2 ambitions
4 objectifs



05. SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT LOCAL

3 ambitions
6 objectifs





Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Introduction - Points d'attention :

1. Où ? Choix / analyse du site :

1. Quels sont les **besoins** en logements ? En équipements ? En commerces ? En espaces verts ?
2. Quelle est la **dynamique immobilière** ?
3. Dans quel type de **structure spatiale** s'implante le projet (ville, bourg, village) ?
4. Le site est-il localisé à **proximité des commerces, des services, d'équipements** ?
5. Quelle est la **desserte en transports publics** ?
6. Quelles sont les **forces et contraintes** du site (bâti, relief, végétation,...) ?
7. Quelle est la **vision de la Commune** pour ce site ? Est-il concerné par un/des schéma(s) communaux ?
8. ...

2. Quoi ?

3. Quand ?

4. Qui ?



Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Introduction - Points d'attention :

1. Où ?

2. Quoi ? Comment ?

Le projet d'urbanisme doit s'insérer et renforcer le tissu dans lequel il prend place.

3 localisations, 3 configurations, 3 stratégies d'intervention

- La **requalification**
- La **consolidation**
- La **création**

→ Fonctions et aménagements

3. Quand ?

4. Qui ?



Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Introduction - Points d'attention :

2. Quoi ? Comment ?

3 localisations, 3 configurations, 3 stratégies d'intervention

01. La **requalification**



Ilot Desclée, Tournai

Réaffectation d'une ancienne imprimerie
Appui sur les services existants





Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Introduction - Points d'attention :

2. Quoi ? Comment ?

3 localisations, 3 configurations, 3 stratégies d'intervention

02. La **consolidation**



Coronmeuse, Liège, Artau architecture



Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Introduction - Points d'attention :

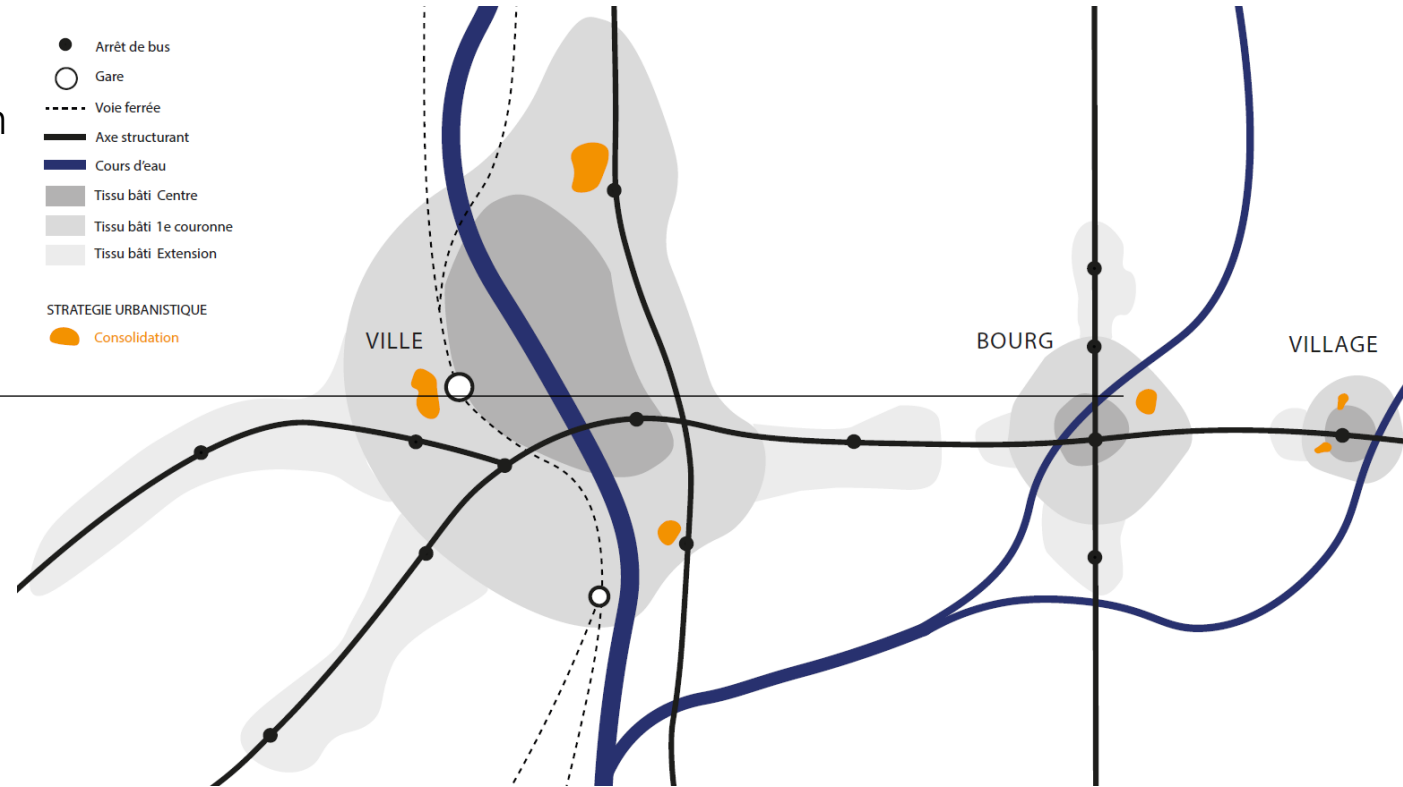
2. Quoi ? Comment ?

3 localisations, 3 configurations, 3 stratégies d'intervention

02. La consolidation



Requalification des casernes Callemeyn, Arlon





Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Introduction - Points d'attention :

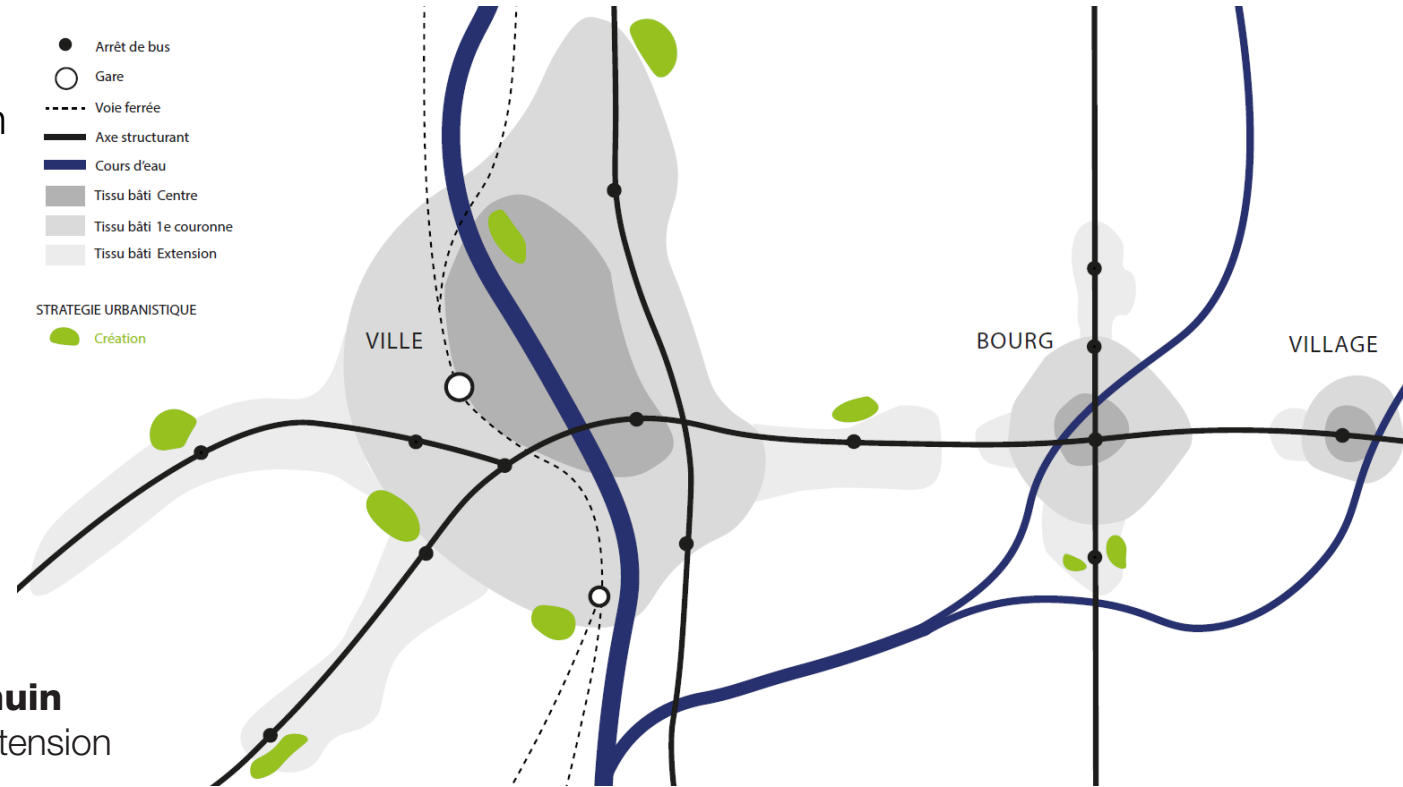
2. Quoi ? Comment ?

3 localisations, 3 configurations, 3 stratégies d'intervention

03. La création



Domaine du Houillon, Thuin
Nouvelle centralité dans l'extension pavillonnaire de Thuin.



Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Introduction - Points d'attention :

Intervention dans un contexte bâti existant.

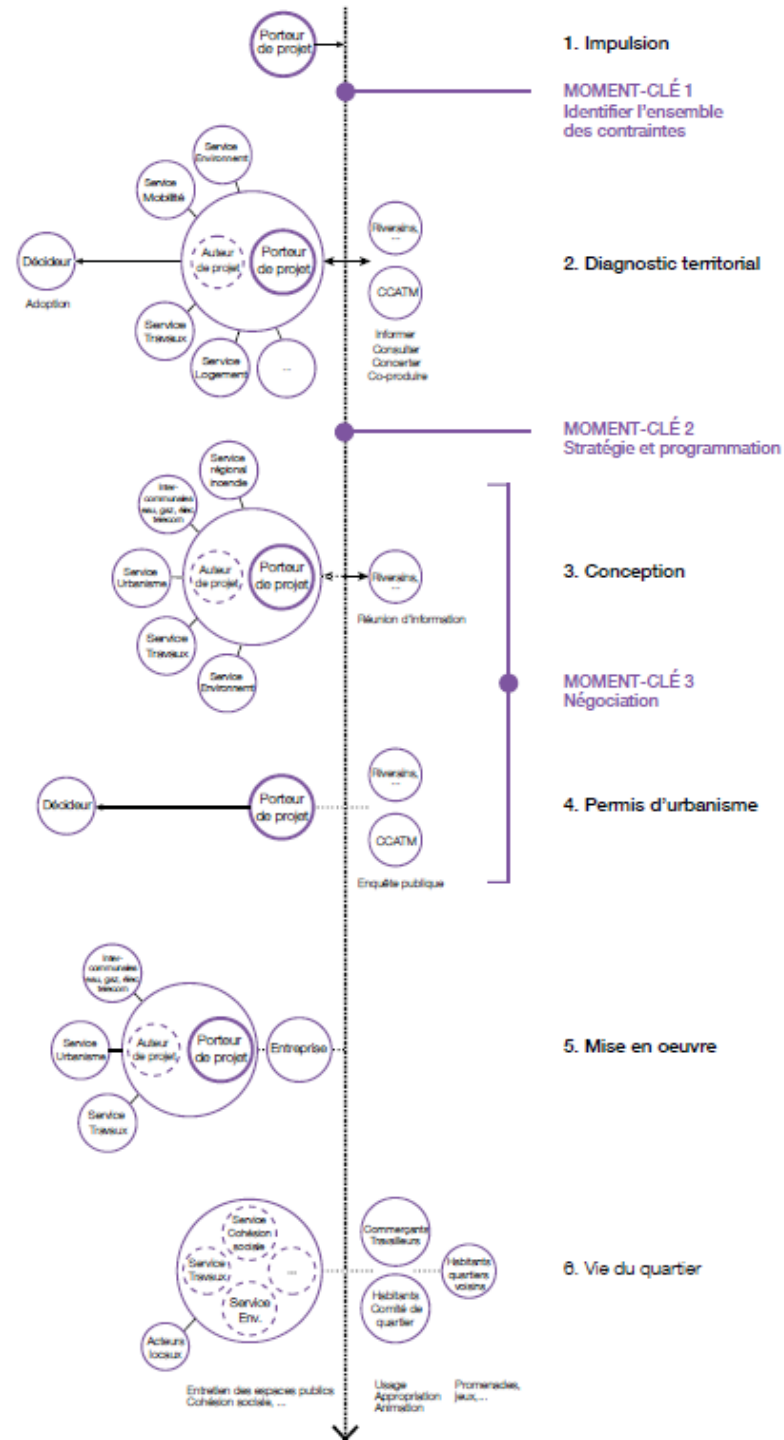
- importance du processus : réunir, adapter, réfléchir ensemble...
- importance de la participation citoyenne

3. Quand ? Un processus – Des moments-clés

1. Identifier l'ensemble des contraintes
2. Stratégie et programmation
3. Négociation

4. Qui ? Des partenariats à développer, des acteurs à mobiliser pour :

- Porter / gérer / superviser / valider → **Chef de projet !**
- Conseiller / négocier / instruire → **Participation citoyenne !**
- Concevoir → **Equipe pluridisciplinaire**
- Décider



03.

Mise en situation



*Conférence Permanente
du Développement
Territorial*

Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Mise en situation : Site à enjeu au cœur de ma commune



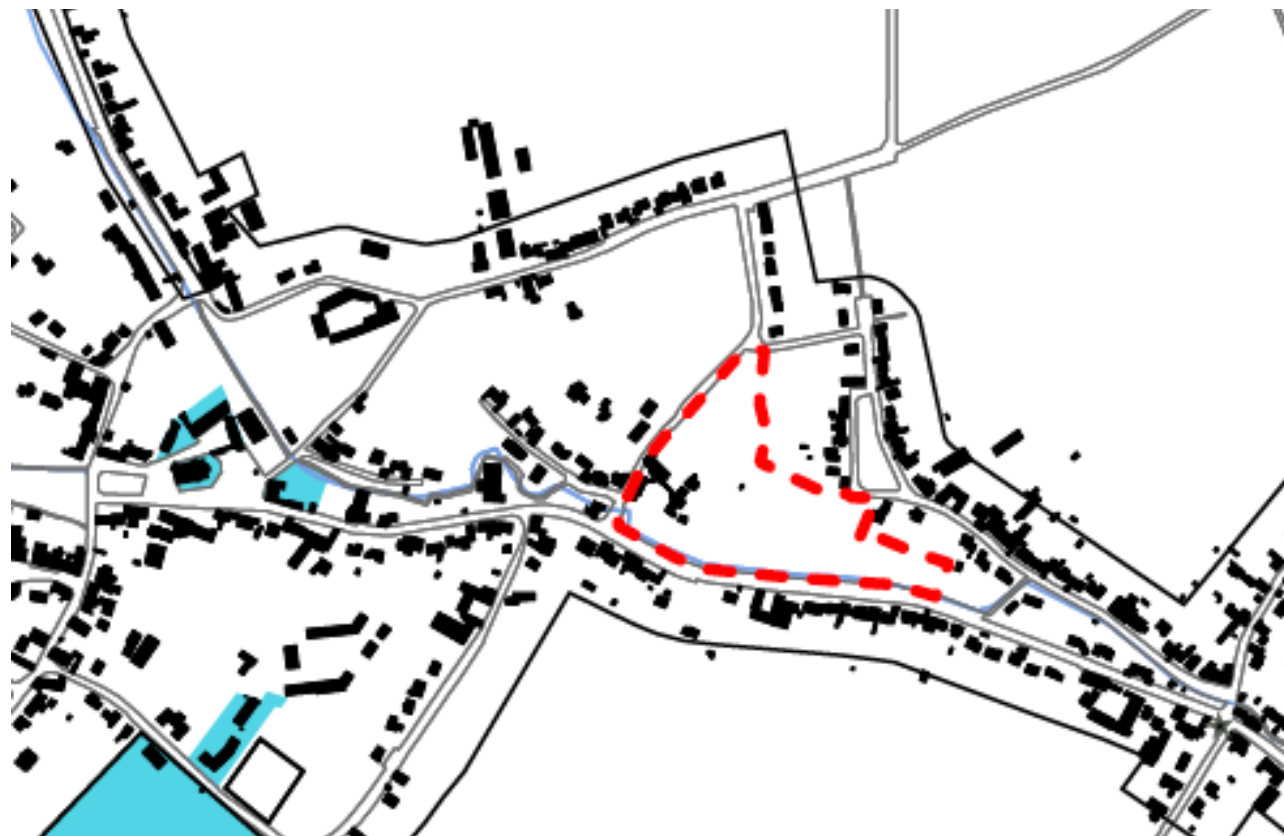
Localisation : centre de village

→ **Stratégie :** La **requalification**

Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Mise en situation : Site à enjeu au cœur de ma commune

Le référentiel énonce des objectifs...



La **requalification** :

Fonctions : Viabiliser les fonctions existantes

Le projet bénéficie des services, commerces, transports...

Aménagements : Revitaliser, s'intégrer, s'ouvrir

- **Maillage viaire** : Renforcer la perméabilité – ouvrir le site.
- **Tissu bâti** : S'intégrer, prolonger le tissu bâti existant (gabarits, alignements, teintes...).
- **Trames verte et bleue** : S'intégrer et renforcer les trames verte et bleue.

Pour mettre en œuvre ces objectifs...



Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Mise en situation : *Comment favoriser les déplacements piétons au sein de mon projet ?*



→ **Thème 03.** ACCESSIBILITE ET MOBILITE



Ambition 04. Un projet accessible

Ce qui est souhaitable...

Objectif 04.1 Assurer les connexions entre les quartiers et au sein du projet

Levier 28. Réaliser un projet perméable

Des outils / dispositifs

- **Localisation** des services et équipements.
- **Formes urbaines** favorisant les traversées
- **Liaisons douces** au sein du projet et autour ainsi que des cheminements vers les arrêts de transports en commun.
- **Continuité des espaces publics** du projet par rapport aux espaces publics existants

Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Mise en situation : *Comment favoriser les déplacements piétons au sein de mon projet ?*

→ **Thème 03.** ACCESSIBILITE ET MOBILITE



Levier 28. *Réaliser un projet perméable*

Des exemples wallons



Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

Mise en situation : *Comment favoriser les déplacements piétons au sein de mon projet ?*

→ **Thème 03.** ACCESSIBILITE ET MOBILITE



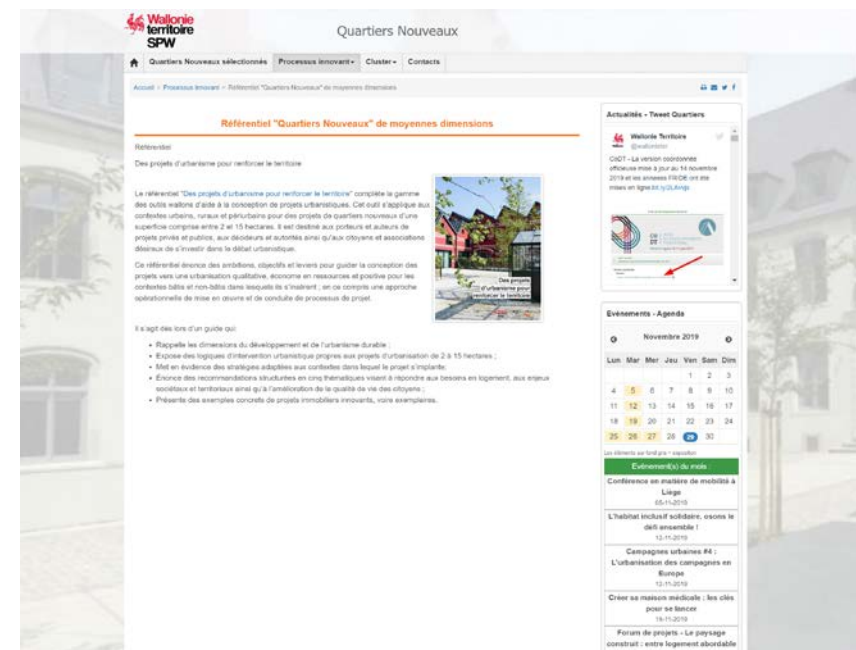
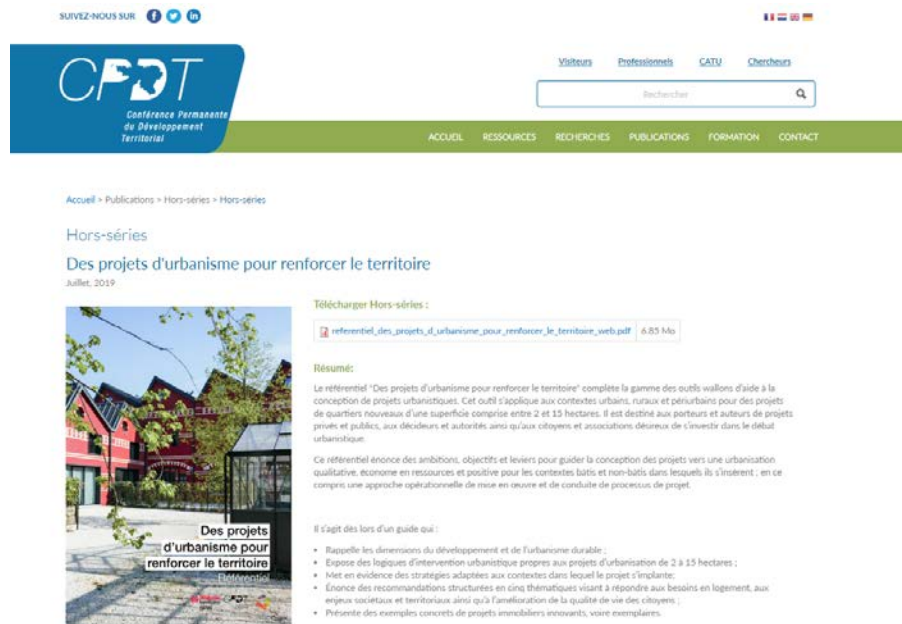
Des ouvrages de référence

Références

- Guide des aménagements piétons <http://mobilite.wallonie.be/home/centre-de-documentation/publications-mobilite/guide-des-amenagements-pietons.html>
- CeMathèque n°47 : Voies lentes et mobilité quotidienne - http://mobilite.wallonie.be/files/eDocsMobilite/Centre%20de%20doc/CeMath%C3%A8que/cematheque_0047.pdf
- CeMathèque n°20 : L'aménagement du territoire et l'urbanisme face à la mobilité : liens et interactions entre les outils - http://mobilite.wallonie.be/files/eDocsMobilite/Centre%20de%20doc/CeMath%C3%A8que/cematheque20_200704_cmyk72dpi cropsx1x.pdf
- Site officiel Bruxelles Mobilité : <https://mobilite-mobiliteit.brussels/fr/se-deplacer/pmr/amenagements-pmr>

Référentiel | Des projets d'urbanisme pour renforcer le territoire

- Disponible sur le site de la CPDT - <https://cpdt.wallonie.be/publications/hors-series/hors-series>
- Disponible sur le site de la Région wallonne - http://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_qn/site/processus?id=11
- Distribué aux Communes wallonnes – été 2019



Merci pour votre attention



*Conférence Permanente
du Développement
Territorial*