

Mathieu Van Criekingen, géographe, enseignant-chercheur au département de géographie de l'ULB, chercheur à l'IGEAT-ULB.

Mes recherches portent sur les questions soulevées par les transformations contemporaines des espaces urbains, à Bruxelles, en Belgique et en Europe. Mon hypothèse de travail est qu'il n'y a pas de questions urbaines déconnectée de la question sociale.

GENTRIFICATION DANS LES VILLES WALLONNES ? LIMITES ET RISQUES D'UNE POLITIQUE DE RETOUR EN VILLE

Auteurs [Mathieu Van Criekingen, enseignant-chercheur, GUIDE-IGEAT-ULB](#)
[Marie-Laurence De Keersmaecker, enseignante-chercheure, CREAT-UCL](#)
[Raphaëlle Harou, chercheure, CREAT-UCL](#)
[Gilles Van Hamme, enseignant-chercheur, GUIDE-IGEAT-ULB](#)
[Pierre Marissal, chercheur, GUIDE-IGEAT-ULB](#)

Comme d'autres régions, la Wallonie mise sur une densification résidentielle des territoires urbains, à des fins de développement durable. Cette option prolonge, tout en la renouvelant, les politiques de rénovation urbaine initiée il y a plus de trois décennies face aux logiques de dégradation du bâti, de dépopulation et de paupérisation des centres urbains. Il est également escompté des politiques de densification résidentielle de voir les dynamiques d'étalement urbain et de périurbanisation ralentir, voire s'inverser – ce qu'exprime l'expression de « retour en ville ». Dans quelle mesure le retour en ville escompté est-il susceptible de mener à un remplacement de populations socialement fragiles par des populations mieux placées dans la hiérarchie sociale (gentrification) ? Comment, s'il y a lieu, éviter les mécanismes de relégation ? A partir de données migratoires inter- et intra-urbaines originales, couplées à des enquêtes qualitatives à Liège, Namur et Mons, notre étude propose d'objectiver les processus de recompositions spatiale à l'œuvre dans les villes wallonnes, en vue d'identifier des moyens d'action permettant une densification résidentielle et une requalification des quartiers sans effets de gentrification.

Mots clés [villes](#), [gentrification](#), [migrations](#)