

Claude Wagner, ingénieur en aménagement du territoire. Membre du groupe de travail du Plan directeur sectoriel Logement et du Pacte Logement au sein du Ministère du Logement (Luxembourg).

LA DENSIFICATION – ENJEU MAJEUR DANS LE CONTEXTE DE L'ACCROISSEMENT DÉMOGRAPHIQUE AU LUXEMBOURG

Auteur Claude Wagner
Chiffres issus de l'Observatoire de l'habitat et du STATEC (Institut national de la statistique et des études économiques du Grand-Duché du Luxembourg) ; notions du PAG issus du Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région

Depuis les années 1990 le Luxembourg connaît une reprise de la croissance grâce à une hausse de la natalité et une poussée de l'immigration liée à une situation économique favorable. Même la crise économique n'a pas eu d'impact sur la croissance démographique, bien au contraire: depuis 1980, la population résidente a augmenté de quelque 160.000 personnes pour atteindre actuellement plus de 530.000 habitants. L'offre, quant à elle, est principalement composée de maisons unifamiliales isolées ou jumelées sur des terrains relativement spacieux, et d'appartements ne disposant pas d'espaces extérieurs privés/ collectifs fonctionnels. Le mot «densification» du tissu urbain et rural est une terminologie qui est souvent mal comprise par les responsables politiques. Il va de soi qu'une nouvelle approche de l'appréhension des nouvelles formes d'habitat nécessite, non seulement un volet réglementaire compréhensible, mais avant tout une communication des enjeux à tous les niveaux.

Mots clés Croissance démographique, législation, communication