

Patrick Rérat, docteur en géographie, est actuellement chercheur aux universités de Neuchâtel et de Loughborough (Angleterre). Ses recherches portent principalement sur la géographie urbaine, le développement territorial, la régénération des friches urbaines, le logement, la mobilité résidentielle et la gentrification. Il a reçu en 2010 à Istanbul le Bengt Turner Award décerné par le European Network for Housing Research pour ses travaux dans le domaine de l'urbanisme.

LA DENSIFICATION DANS LE CONTEXTE SUISSE: ENJEUX, PROCESSUS ET DÉBATS

Auteur Patrick Rérat, Chargé de recherche, Institut de géographie, Université de Neuchâtel

La densification de l'environnement construit est un principe urbanistique qui s'est largement diffusé en Suisse depuis une quinzaine d'années. La prise de conscience de la nécessité de réguler l'étalement urbain s'est notamment concrétisée par la récente acceptation en votation populaire de la révision de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire. De nombreuses friches urbaines ont été transformées en quartiers résidentiels et les villes suisses connaissent une nouvelle phase de croissance démographique depuis le début des années 2000. Toutefois, la croissance de la demande de logements est très soutenue et les réticences à la densification se font de plus en plus sentir à l'échelle locale. Pour y faire face, les villes devraient développer des « capacités locales de négociation » avec les différents acteurs du marché immobilier d'une part et les populations riveraines d'autre part.

Mots clés Politiques locales, marché immobilier, populations riveraines