

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Yvoir

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Namur
DINANT - CINEY - ROCHEFORT
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	355	6,2	389	6,8	34	9,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	0,1	5,4	-	-0,9	-14,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,5	27	0,5	-0,3	-1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	88	1,5	85	1,5	-3,1	-3,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,3	20	0,3	0,2	1,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	0,6	36	0,6	2,1	6,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	45	0,8	44	0,8	-1,0	-2,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	575	10,0	606	10,6	31	5,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.566	27,4	1.552	27,1	-14	-0,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.136	19,8	1.111	19,4	-25	-2,2
	Forêts	1.818	31,8	1.827	31,9	9,6	0,5
	Milieux semi-naturels	181	3,2	180	3,1	-0,7	-0,4
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,9	-	3,0	-	0,2	6,4
	Sous-total	4.704	82,2	4.674	81,6	-30	-0,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	446	7,8	446	7,8	-0,4	--	
Total	5.725	100	5.725	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

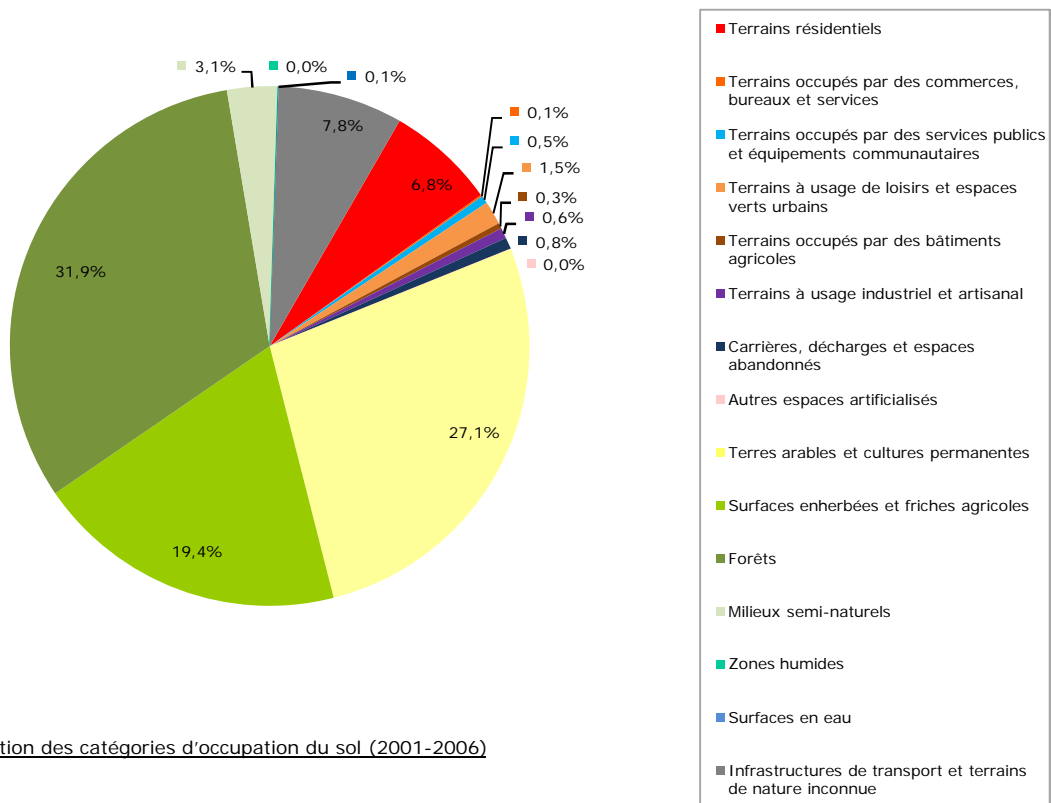
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

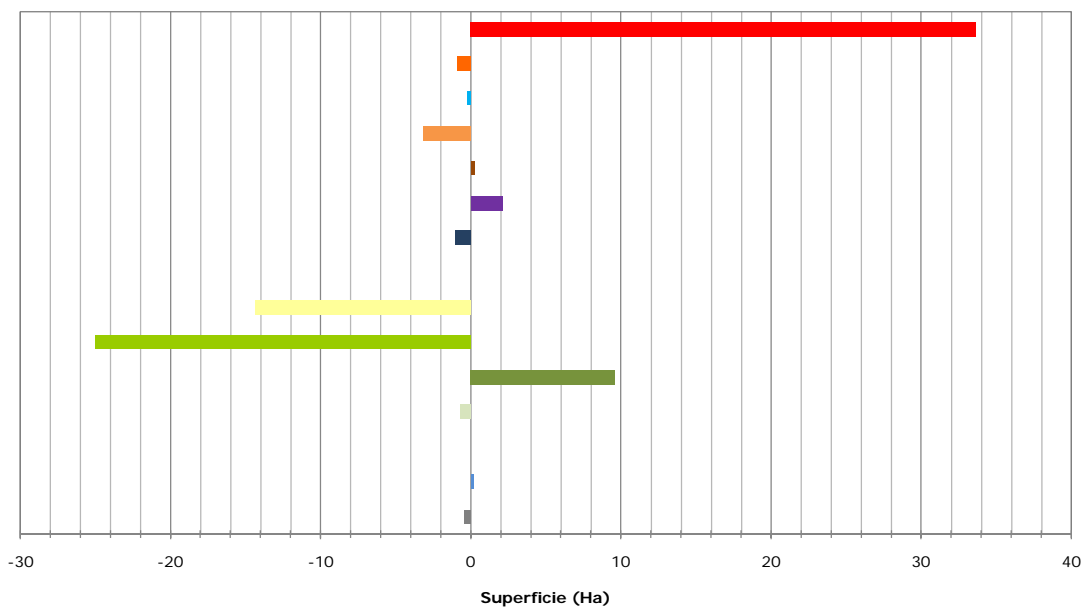
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

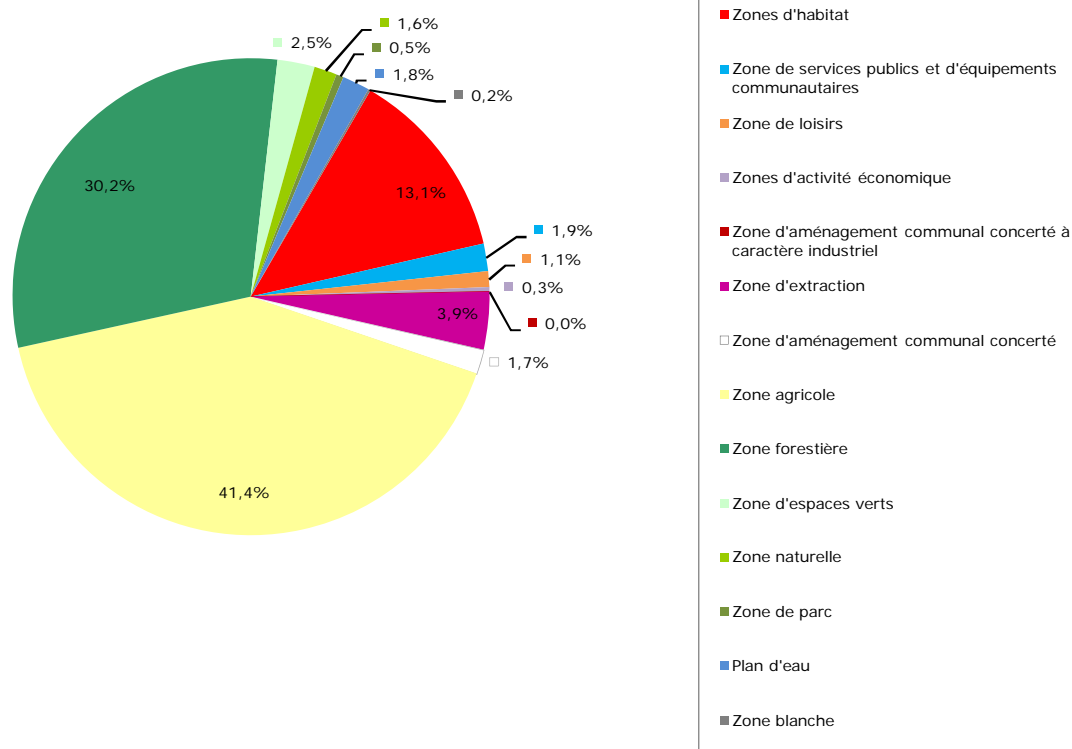


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	749	13,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	107	1,9
	Zone de loisirs	61	1,1
	Zones d'activité économique	17	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	224	3,9
	Sous-total	1.158	20,2
Zone d'aménagement communal concerté		95	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.368	41,4
	Zone forestière	1.729	30,2
	Zone d'espaces verts	144	2,5
	Zone naturelle	89	1,6
	Zone de parc	29	0,5
	Plan d'eau	105	1,8
	Sous-total	4.464	78,0
Zone blanche		8,6	0,2
Total		5.725	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

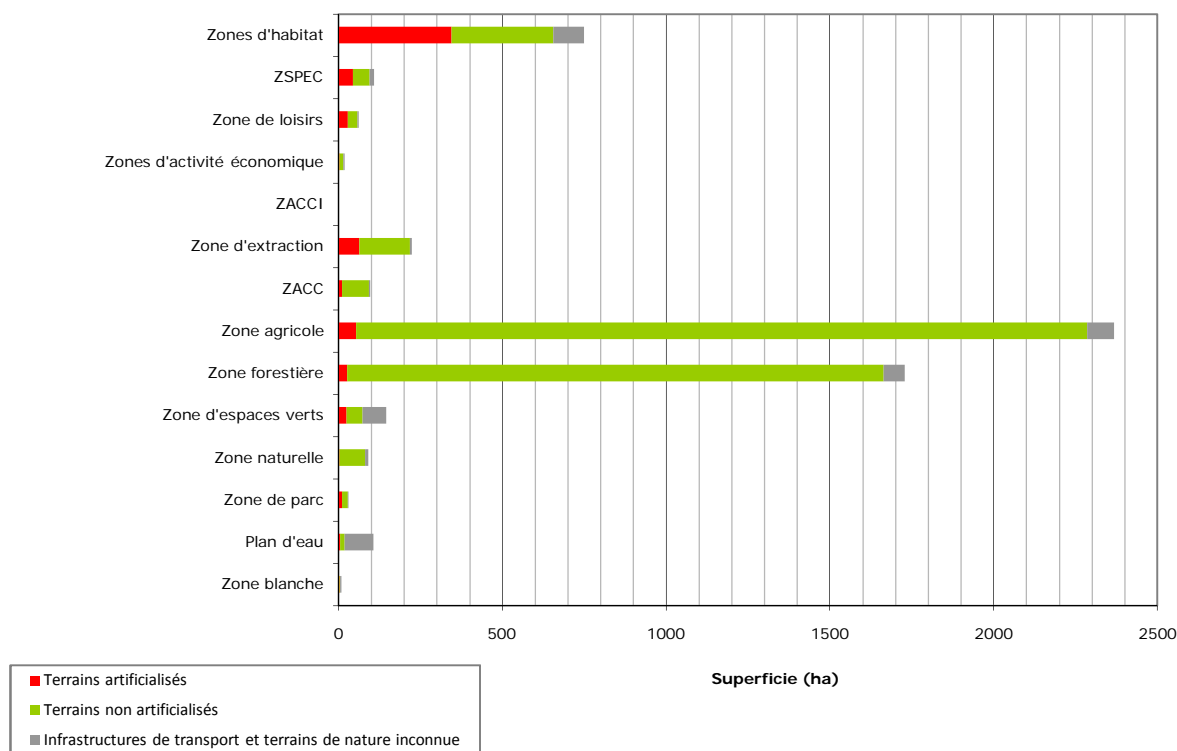
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	321	42,8	336	44,8	93	12,4	749
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	43	40,3	50	46,8	14	12,9	107
	Zone de loisirs	27	44,8	29	47,1	4,9	8,0	61
	Zones d'activité économique	1,5	8,9	13	76,1	2,5	15,1	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	62	27,8	155	69,2	6,7	3,0	224
	Sous-total	455	39,3	582	50,3	121	10,4	1.158
Zone d'aménagement communal concerté		7,9	8,4	84	88,1	3,3	3,5	95
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	48	2,0	2.246	94,9	74	3,1	2.368
	Zone forestière	26	1,5	1.629	94,2	74	4,3	1.729
	Zone d'espaces verts	24	16,5	49	33,9	72	49,6	144
	Zone naturelle	2,2	2,5	79	88,0	8,5	9,5	89
	Zone de parc	8,7	30,1	19	66,5	1,0	3,4	29
	Plan d'eau	3,4	3,3	15	14,3	86	82,5	105
	Sous-total	111	2,5	4.036	90,4	316	7,1	4.464
Zone blanche		1,0	11,2	1,9	22,1	5,8	66,6	8,6
Total		575	10,0	4.704	82,2	446	7,8	5.725

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	344	45,9	312	41,6	94	12,6	749
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	43	40,6	50	46,7	14	12,7	107
	Zone de loisirs	28	45,1	29	46,7	5,0	8,1	61
	Zones d'activité économique	1,5	9,2	13	75,8	2,5	15,0	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	62	27,8	155	69,2	6,6	3,0	224
	Sous-total	478	41,3	558	48,2	122	10,5	1.158
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	9,3	83	87,2	3,3	3,5	95
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	52	2,2	2.234	94,3	82	3,5	2.368
	Zone forestière	26	1,5	1.637	94,7	66	3,8	1.729
	Zone d'espaces verts	24	16,6	49	33,8	72	49,6	144
	Zone naturelle	2,5	2,8	78	87,6	8,6	9,6	89
	Zone de parc	9,3	32,3	19	64,5	0,9	3,2	29
	Plan d'eau	3,5	3,3	15	14,4	86	82,3	105
	Sous-total	117	2,6	4.031	90,3	315	7,1	4.464
Zone blanche		1,1	12,3	2,0	23,2	5,6	64,6	8,6
Total		606	10,6	4.674	81,6	446	7,8	5.725

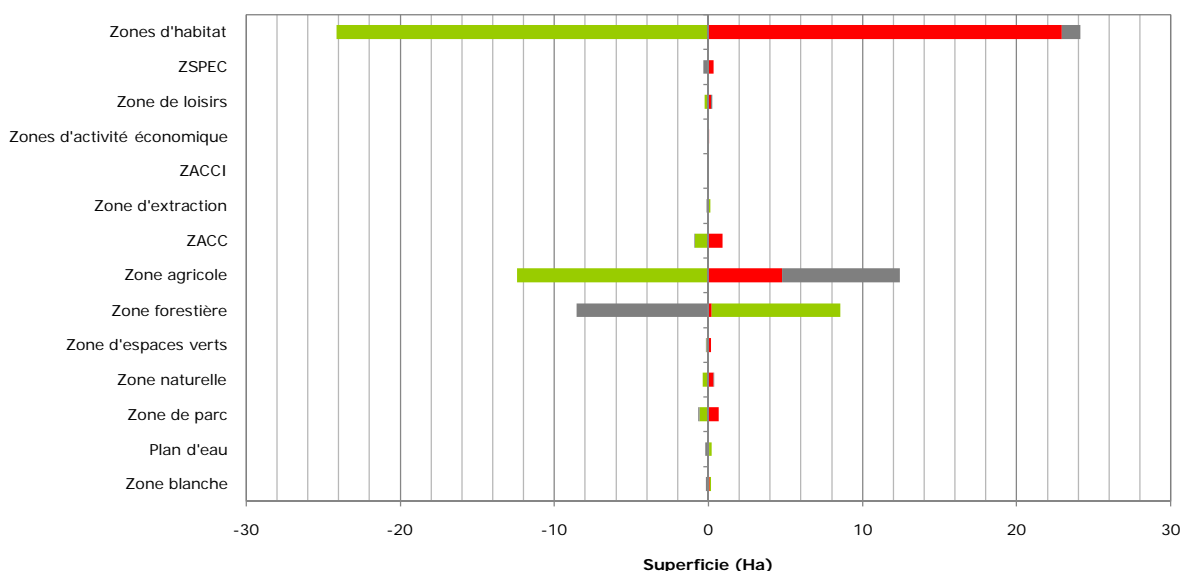
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

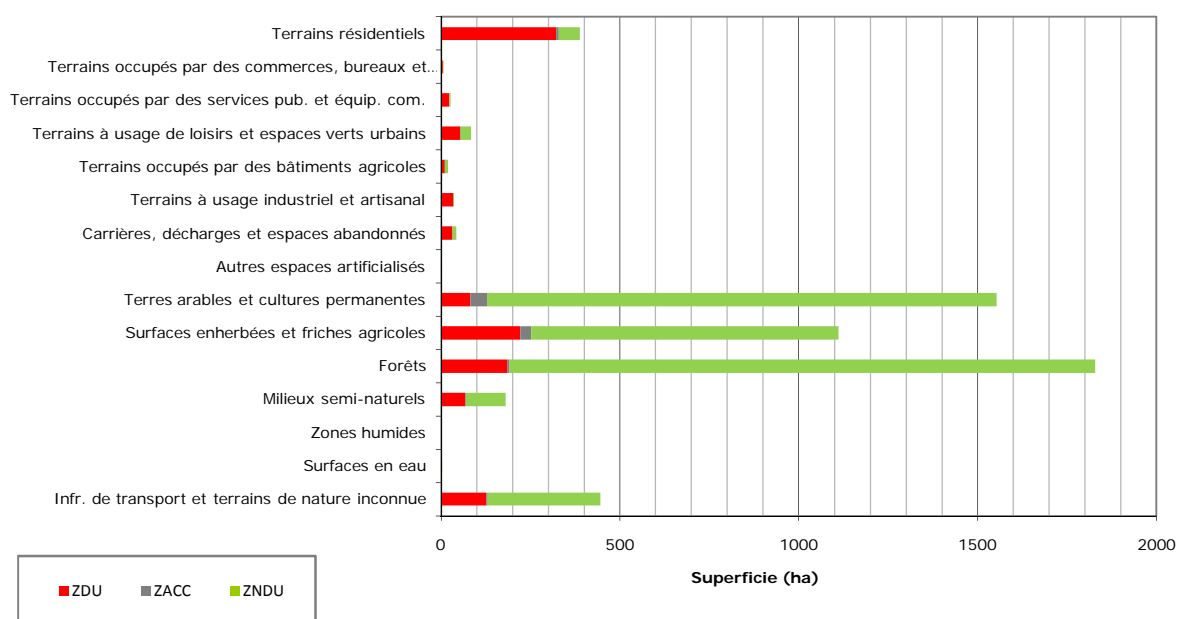
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	296	83,4	7,6	2,1	51	14,5	355
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	89,1	-	-	0,7	10,9	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	85,0	-	-	4,1	15,0	28
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	55	63,0	0,3	0,4	32	36,6	88
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	51,4	-	-	9,5	48,6	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	91,7	-	-	2,8	8,3	34
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	34	76,1	-	-	11	23,9	45
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	456	79,3	7,9	1,4	111	19,4	575	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	89	5,7	47	3,0	1.431	91,3	1.566
	Surfaces enherbées et friches agricoles	238	21,0	31	2,7	867	76,3	1.136
	Forêts	187	10,3	5,0	0,3	1.626	89,4	1.818
	Milieux semi-naturels	69	38,3	1,2	0,6	110	61,1	181
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	25,7	-	-	2,1	74,3	2,9
Sous-total	584	12,4	84	1,8	4.036	85,8	4.704	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		127	28,4	3,3	0,7	316	70,9	446
Total		1.166	20,4	95	1,7	4.464	78,0	5.725

Année 2006

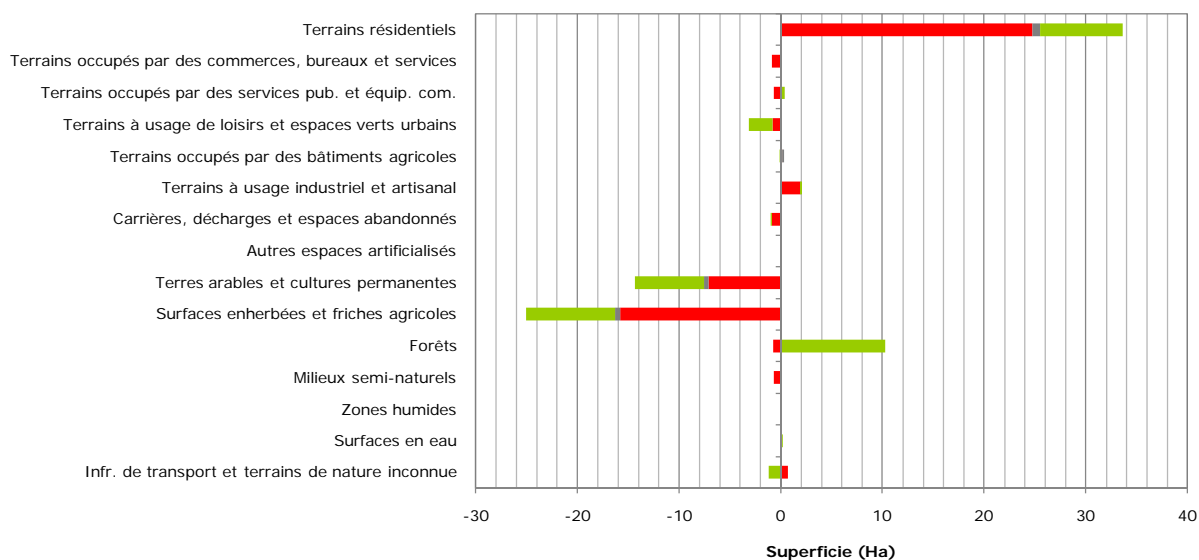
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	321	82,6	8,3	2,1	60	14,5	389
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	87,3	-	-	0,7	10,9	5,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	83,3	-	-	4,5	15,0	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	54	64,4	0,3	0,4	30	36,6	85
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	51,5	0,2	0,9	9,4	48,6	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	33	91,6	-	-	3,0	8,3	36
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	33	75,9	-	-	11	23,9	44
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	479	79,2	8,8	1,5	117	19,4	606	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	82	5,3	46	3,0	1.424	91,3	1.552
	Surfaces enherbées et friches agricoles	222	20,0	30	2,7	858	76,3	1.111
	Forêts	186	10,2	5,0	0,3	1.636	89,4	1.827
	Milieux semi-naturels	69	38,1	1,2	0,6	110	61,1	180
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	22,9	-	-	2,3	74,3	3,0
Sous-total	560	12,0	83	1,8	4.031	85,8	4.674	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		127	28,6	3,3	0,7	315	70,9	446
Total		1.166	20,4	95	1,7	4.464	78,0	5.725

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.