

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

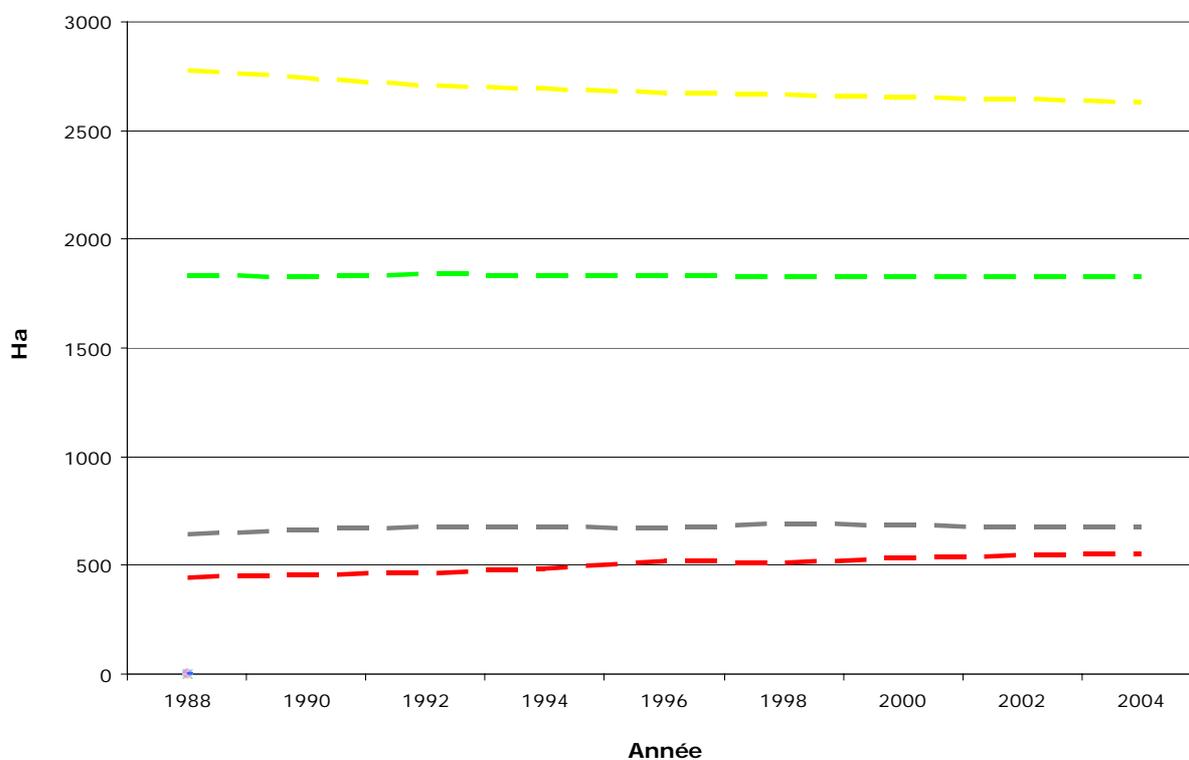
Commune de : YVOIR

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

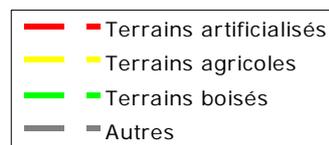
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



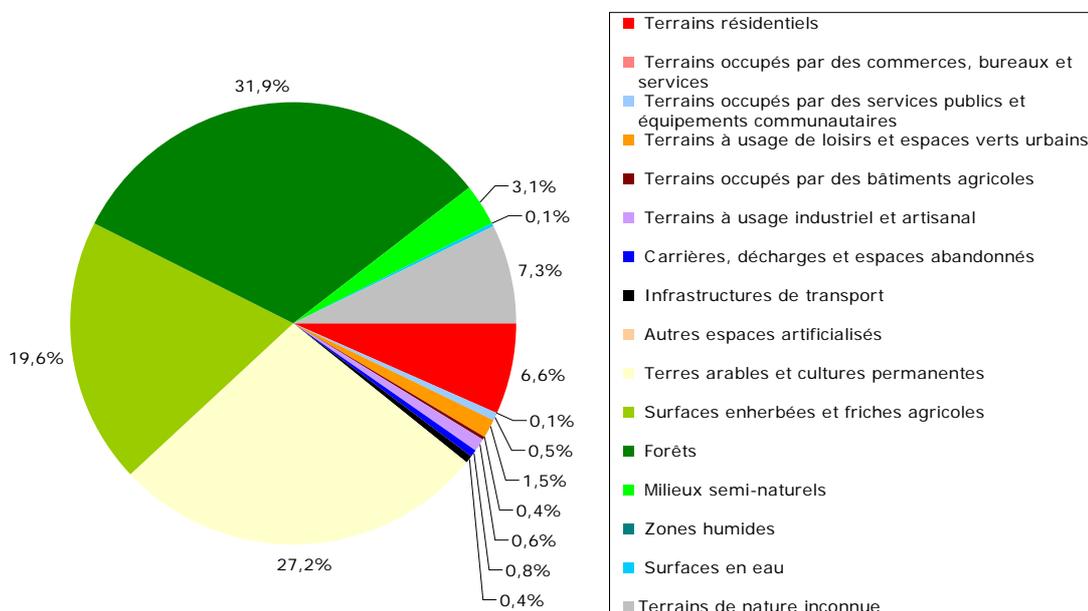
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	376	6,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	85	1,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	45	0,8%
	Infrastructures de transport	23	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		617	10,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1556	27,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1123	19,6%
	Forêts	1827	31,9%
	Milieux semi-naturels	180	3,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	3,1	0,1%
<i>Sous-total</i>		4689	81,9%
Terrains de nature inconnue		419	7,3%
Total		5725	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	749	Zones d'habitat	749	749	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	116	Zone de services publics et d'équipements communautaires	116	116	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	61	Zone de loisirs	61	61	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	17	Zones d'activité économique	17	17	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	144	Zone d'extraction	224	224	+ 0
Zone d'extension d'extraction	80				
Zones d'extension d'habitat	95	Zone d'aménagement communal concerté	95	95	+ 0
Zone agricole	2 366	Zone agricole	2 366	2 366	+ 0
Zone forestière	1 729	Zone forestière	1 729	1 729	+ 0
Zone d'espaces verts	145	Zone d'espaces verts	145	145	+ 0
Zone naturelle	89	Zone naturelle	89	89	+ 0
Zone de parc	29	Zone de parc	29	29	+ 0
Plan d'eau	96	Plan d'eau	96	96	+ 0
Total	5 715		5 715	5 715	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

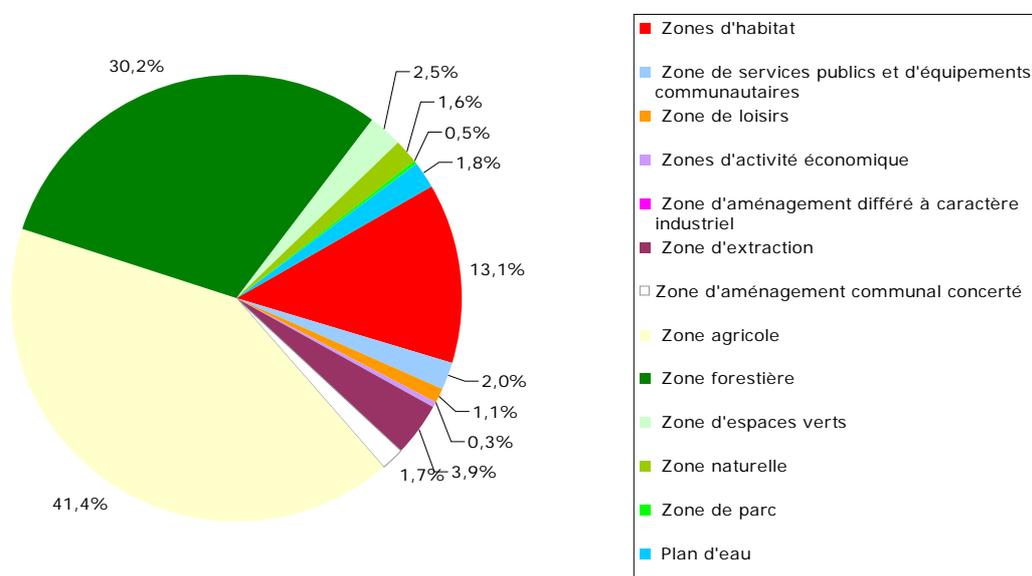
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	749	13,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	116	2,0%
	Zone de loisirs	61	1,1%
	Zones d'activité économique	17	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	224	3,9%
	<i>Sous-total</i>	1166	20,4%
Zone d'aménagement communal concerté		95	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2368	41,4%
	Zone forestière	1729	30,2%
	Zone d'espaces verts	144	2,5%
	Zone naturelle	89	1,6%
	Zone de parc	29	0,5%
	Plan d'eau	105	1,8%
	<i>Sous-total</i>	4464	78,0%
Total		5725	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

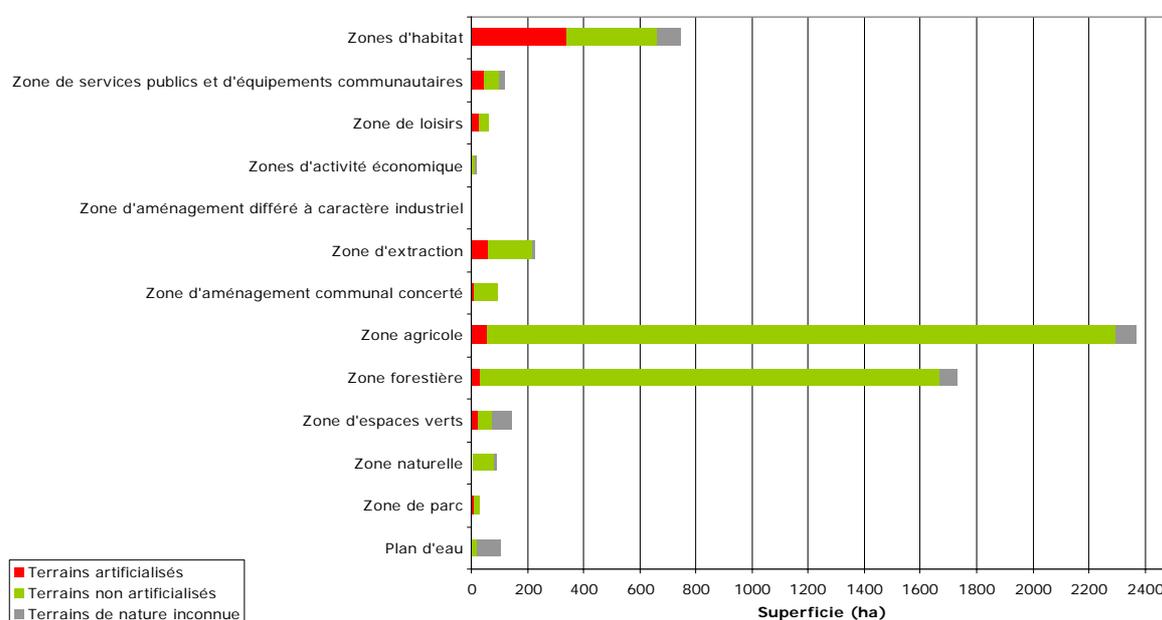


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	340	45,4%	321	42,9%	89	11,9%	749	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	47	40,5%	52	44,8%	17	14,7%	116	100%
	Zone de loisirs	30	49,2%	29	47,5%	2,3	3,8%	61	100%
	Zones d'activité économique	1,8	10,6%	13	76,5%	2,2	12,9%	17	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	62	27,7%	155	69,2%	6,6	2,9%	224	100%
	<i>Sous-total</i>	481	41,3%	569	48,8%	117	10,0%	1166	100%
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	9,3%	83	87,4%	3,2	3,4%	95	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	55	2,3%	2239	94,6%	73	3,1%	2368	100%
	Zone forestière	31	1,8%	1638	94,7%	60	3,5%	1729	100%
	Zone naturelle	25	17,4%	49	34,0%	70	48,6%	144	100%
	Zone d'espaces verts	2,5	2,8%	78	87,6%	8,5	9,6%	89	100%
	Zone de parc	9,9	34,1%	19	65,5%	0,3	1,0%	29	100%
	Plan d'eau	3,5	3,3%	15	14,3%	86	81,9%	105	100%
	<i>Sous-total</i>	127	2,8%	4037	90,4%	299	6,7%	4464	100%
Total		617	10,8%	4689	81,9%	419	7,3%	5725	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

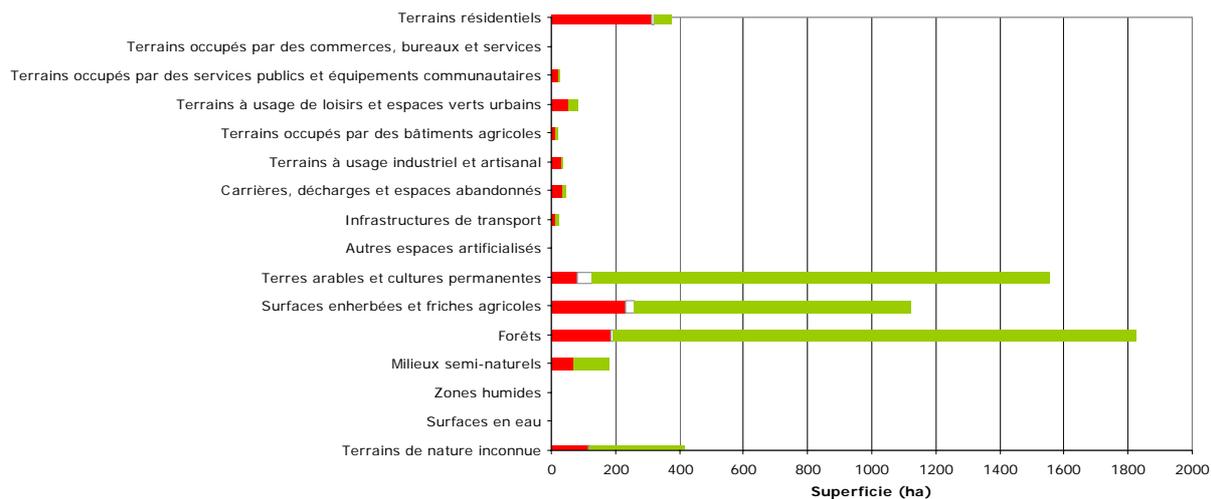
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

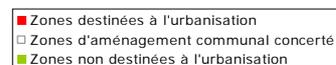
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	312	83,0%	8,1	2,2%	56	14,9%	376	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	87,7%	0		0,7	12,3%	5,7	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	85,7%	0		4,5	16,1%	28	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	55	64,7%	0,3	0,4%	30	35,3%	85	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	47,6%	0,2	1,0%	9,9	47,1%	21	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	91,2%	0		2,8	8,2%	34	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	34	75,6%	0		11	24,4%	45	100%
	Infrastructures de transport	10	43,5%	0,1	0,4%	13	56,5%	23	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	481	78,0%	8,8	1,4%	127	20,6%	617	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	82	5,3%	47	3,0%	1427	91,7%	1556	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	230	20,5%	30	2,7%	863	76,8%	1123	100%
	Forêts	187	10,2%	5	0,3%	1634	89,4%	1827	100%
	Milieux semi-naturels	69	38,3%	1,2	0,7%	110	61,1%	180	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,7	22,6%	0		2,3	74,2%	3,1	100%
	Sous-total	569	12,1%	83	1,8%	4037	86,1%	4689	100%
Terrains de nature inconnue	117	27,9%	3,2	0,8%	299	71,4%	419	100%	
Total	1166	20,4%	95	1,7%	4464	78,0%	5725	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL



Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 7,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	132,38	-	132,38	749	17,7%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	12,59	-	12,59	116	10,9%
Zone de loisirs	2,27	-	2,27	61	3,7%
Zone d'extraction	30,26	-	30,26	224	13,5%
Zone agricole	25,57	-	25,57	2 368	1,1%
Zone forestière	220,52	-	220,52	1 729	12,8%
Zone d'espaces verts	6,12	-	6,12	144	4,3%
Zone naturelle	8,15	-	8,15	89	9,2%
Plan d'eau	13,80	-	13,80	105	13,1%
Total	451,65	-	451,65	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL