

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Wellin

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	130	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	0,3
	Terrains dévolus au transport	5,0	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,3
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	224	3,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.052	15,5
	Prés et pâtures	1.215	17,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.795	55,9
	Terres vaines et vagues	75	1,1
	Milieus naturels non exploités	173	2,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,0	0
	Sous-total	6.315	93,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		246	3,6
Total		6.785	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

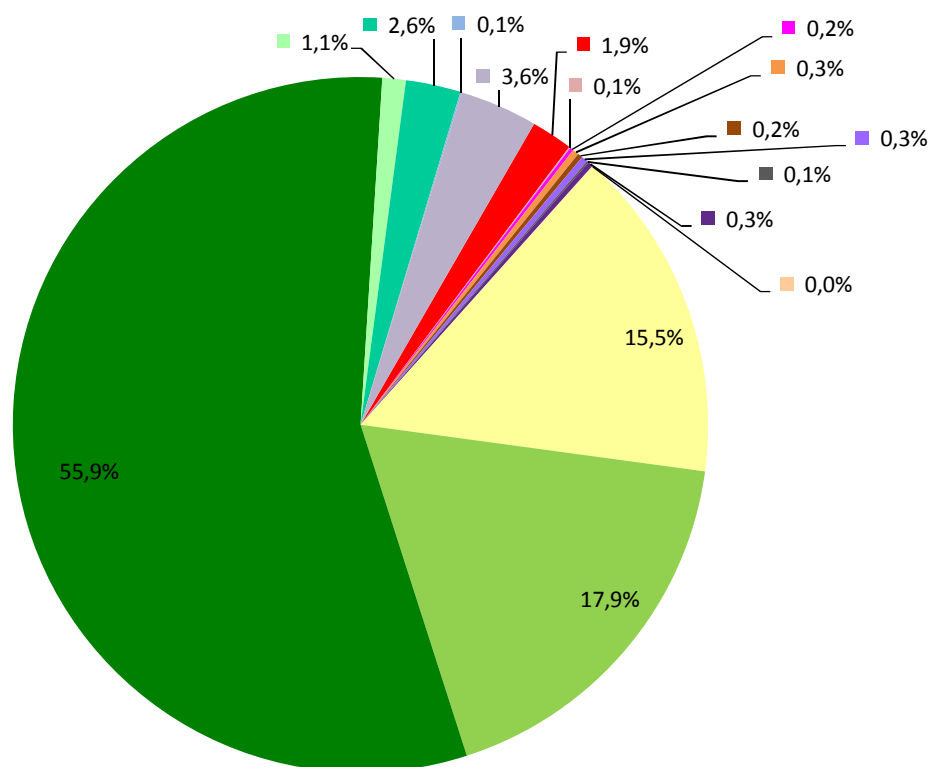
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

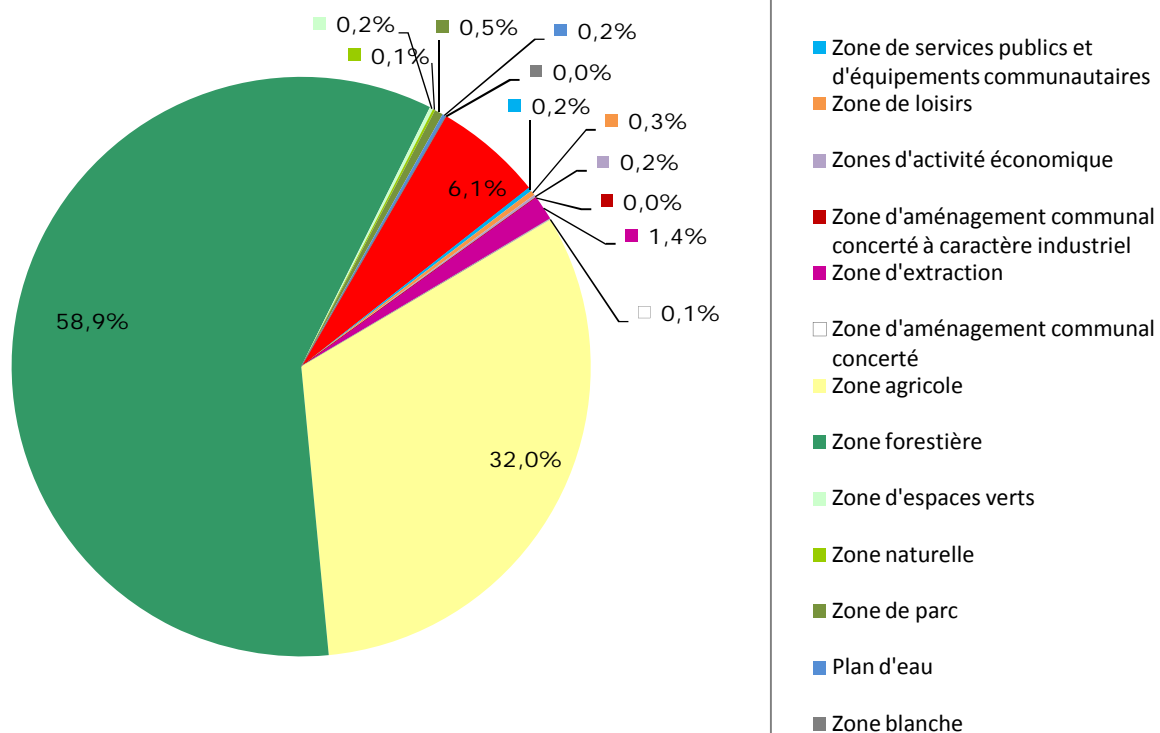


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	412	6,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	0,2
	Zone de loisirs	19	0,3
	Zones d'activité économique	13	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	95	1,4
	Sous-total	552	8,1
Zone d'aménagement communal concerté		3,8	0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.168	32,0
	Zone forestière	3.995	58,9
	Zone d'espaces verts	13	0,2
	Zone naturelle	8,2	0,1
	Zone de parc	31	0,5
	Plan d'eau	15	0,2
	Sous-total	6.230	91,8
Zone blanche		-	-
Total		6.785	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

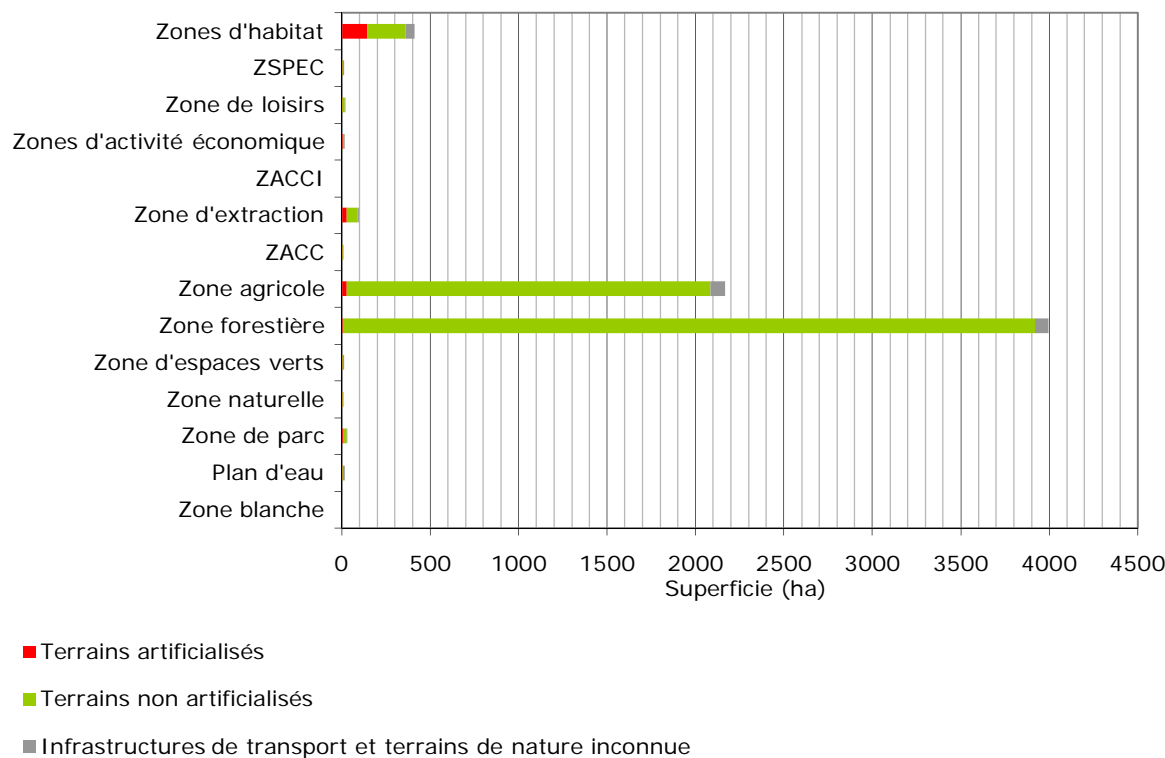
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	143	34,8	217	52,7	51	12,5	412
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	20,7	1,6	12,4	8,9	66,9	13
	Zone de loisirs	2,5	13,2	15	82,0	0,9	4,8	19
	Zones d'activité économique	4,8	35,8	7,6	56,8	1,0	7,4	13
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	28	29,2	62	65,3	5,1	5,4	95
	Sous-total	181	32,8	303	55,0	67	12,2	552
Zone d'aménagement communal concerté		0,4	9,4	3,3	88,1	-	-	3,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	28	1,3	2.057	94,9	83	3,8	2.168
	Zone forestière	6,1	0,2	3.913	98,0	75	1,9	3.995
	Zone d'espaces verts	1,4	11,2	5,6	44,0	5,7	44,9	13
	Zone naturelle	0,2	2,8	5,7	69,4	2,3	27,8	8,2
	Zone de parc	7,3	23,3	21	67,6	2,8	9,1	31
	Plan d'eau	0,1	0,8	5,5	37,1	9,2	62,1	15
	Sous-total	43	0,7	6.008	96,4	179	2,9	6.230
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		224	3,3	6.315	93,1	246	3,6	6.785

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



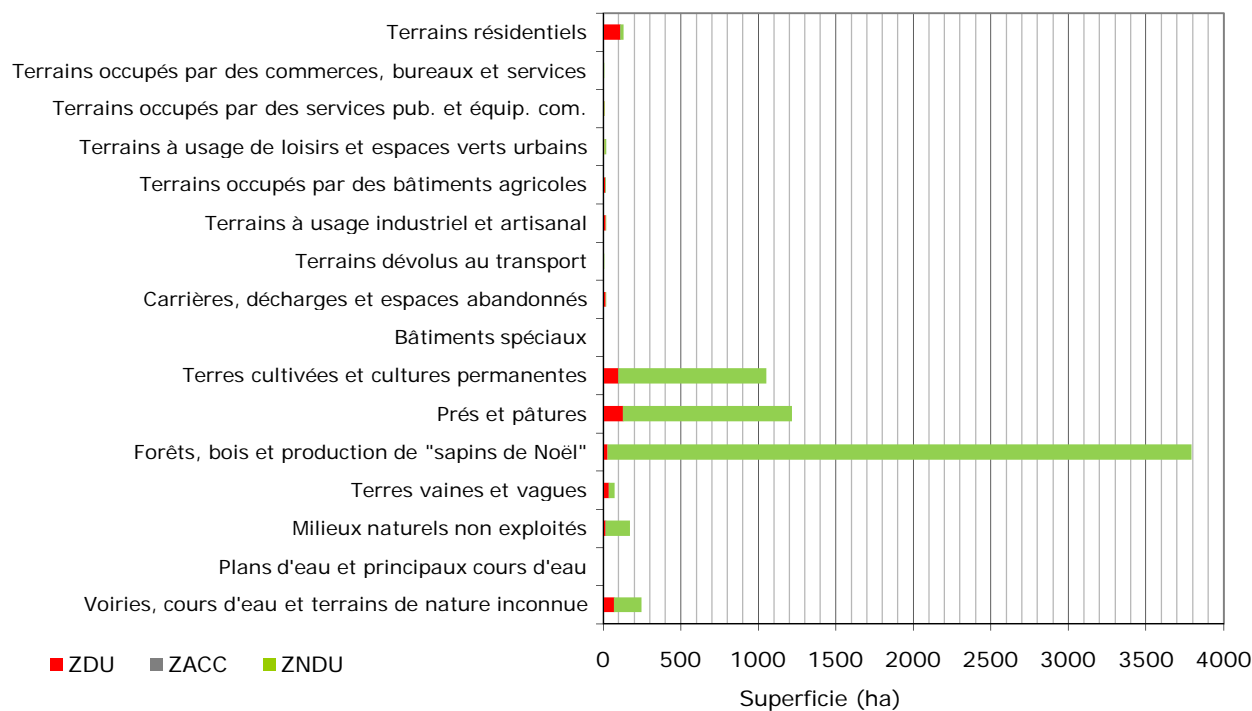
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	111	85,3	0,4	0,3	19	14,4	130
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	92,6	-	-	0,4	7,4	5,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,9	83,7	-	-	1,7	16,3	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,8	43,5	-	-	11	56,5	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	65,9	-	-	5,2	34,1	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	93,0	-	-	1,3	7,0	19
	Terrains dévolus au transport	3,0	59,7	-	-	2,0	40,3	5,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	89,4	-	-	1,9	10,6	18
	Bâtiments spéciaux	0,2	58,1	-	-	0,2	41,9	0,4
	Sous-total	181	80,7	0,4	0,2	43	19,2	224
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	96	9,1	0,7	0	955	90,8	1.052
	Prés et pâtures	125	10,3	2,5	0,2	1.088	89,5	1.215
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	29	0,8	-	-	3.766	99,2	3.795
	Terres vaines et vagues	35	46,4	-	-	40	53,6	75
	Milieux naturels non exploités	18	10,2	-	-	156	89,8	173
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,8	21,1	-	-	3,1	77,6	4,0
	Sous-total	303	4,8	3,3	0	6.008	95,1	6.315
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		67	27,4	-	-	179	72,6	246
Total		552	8,1	3,8	0	6.230	91,8	6.785

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).