

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Wellin

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg  
BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	115	1,7	126	1,9	11	9,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	-	4,7	-	0,9	24,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,9	0,1	11	0,2	0,7	7,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,3	20	0,3	0,9	4,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	0,2	15	0,2	1,2	8,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	0,3	18	0,3	1,0	6,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	18	0,3	18	0,3	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>197</b>	<b>2,9</b>	<b>213</b>	<b>3,1</b>	<b>16</b>	<b>8,1</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.050	15,5	1.054	15,5	4,8	0,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.224	18,0	1.247	18,4	23	1,9
	Forêts	3.791	55,9	3.797	56,0	5,2	0,1
	Milieux semi-naturels	213	3,1	217	3,2	4,6	2,2
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,0	-	4,0	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>6.282</b>	<b>92,6</b>	<b>6.319</b>	<b>93,1</b>	<b>37</b>	<b>0,6</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	306	4,5	253	3,7	-53	-17,4	
<b>Total</b>	<b>6.785</b>	<b>100</b>	<b>6.785</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

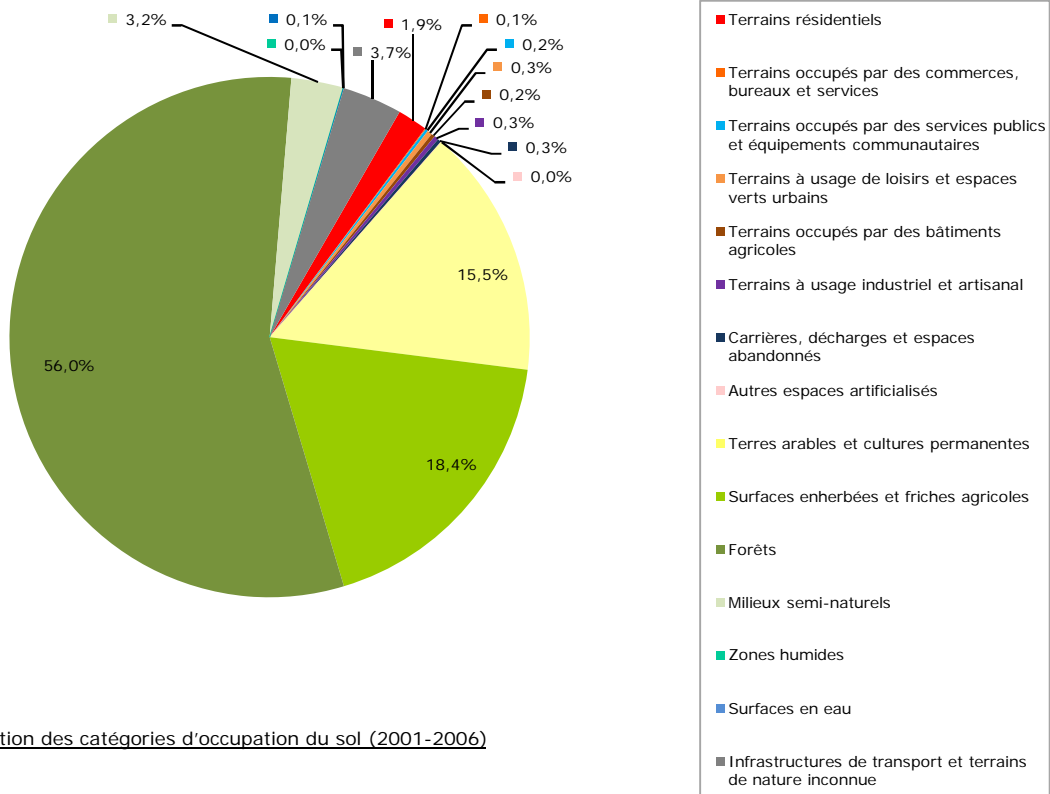
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

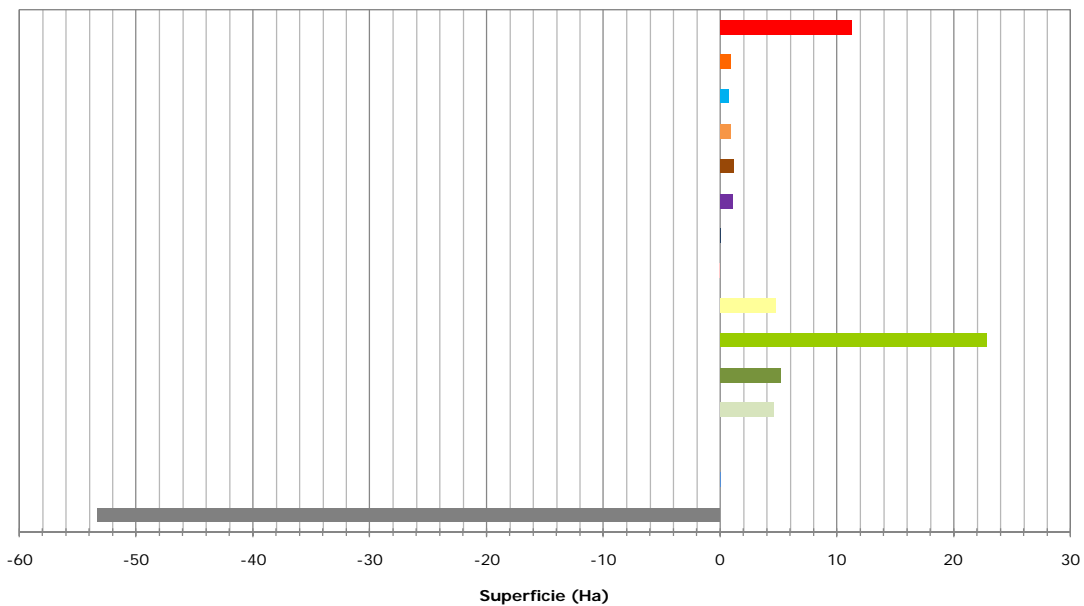
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Catégories d'occupation du sol (2006)



## Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

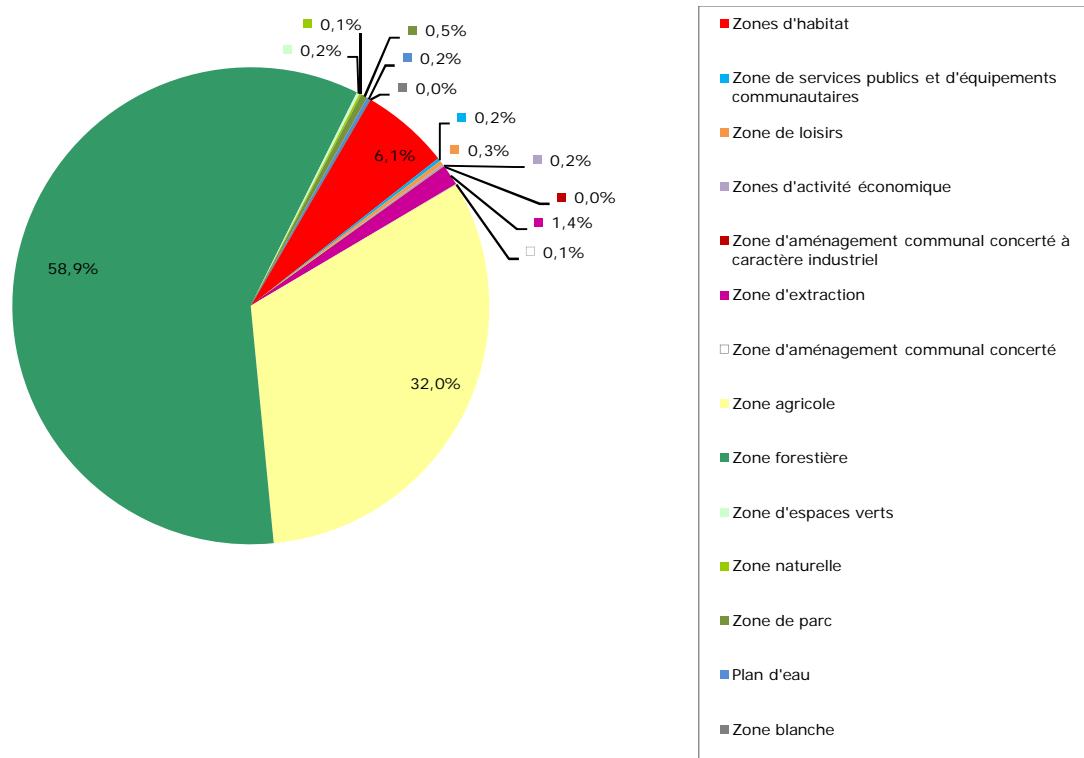


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	412	6,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	0,2
	Zone de loisirs	19	0,3
	Zones d'activité économique	13	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	95	1,4
	<b>Sous-total</b>	<b>552</b>	<b>8,1</b>
Zone d'aménagement communal concerté		3,8	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.168	32,0
	Zone forestière	3.995	58,9
	Zone d'espaces verts	13	0,2
	Zone naturelle	8,2	0,1
	Zone de parc	31	0,5
	Plan d'eau	15	0,2
	<b>Sous-total</b>	<b>6.230</b>	<b>91,8</b>
	Zone blanche		-
<b>Total</b>		<b>6.785</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

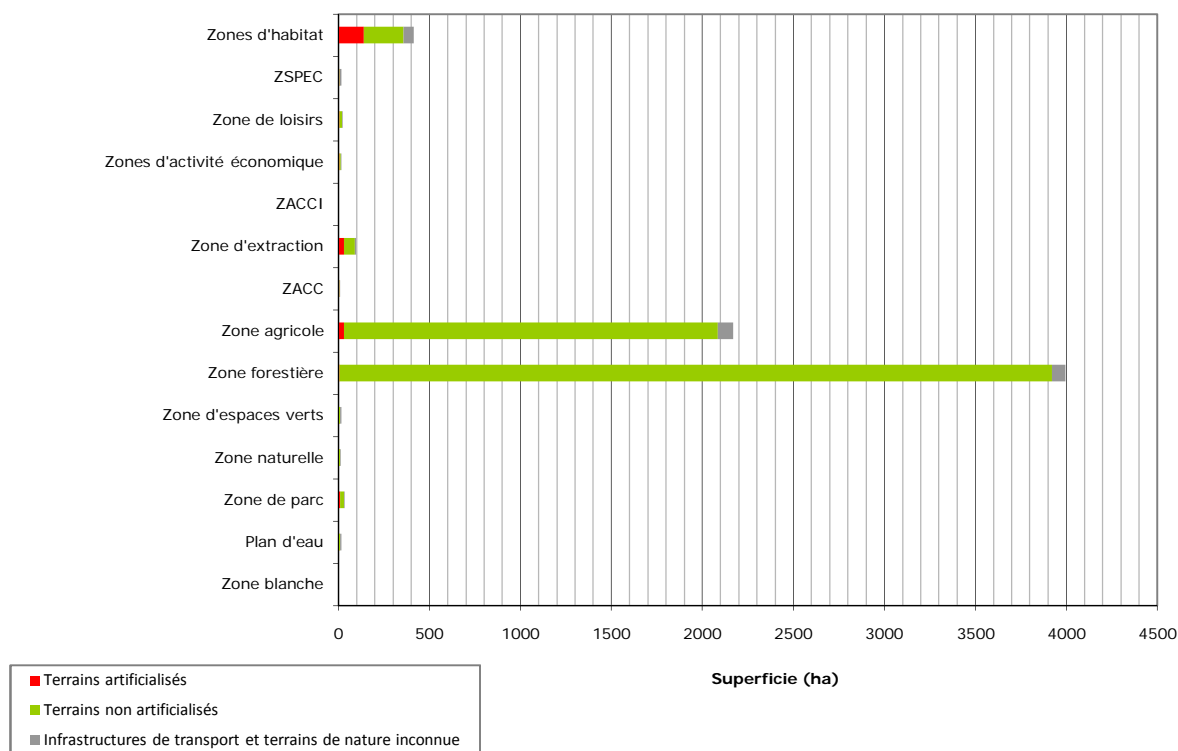
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	127	30,8	230	55,9	54	13,2	412
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,6	19,8	1,7	13,1	8,9	67,1	13
	Zone de loisirs	1,9	10,2	15	81,4	1,6	8,4	19
	Zones d'activité économique	2,0	15,1	11	79,2	0,8	5,7	13
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	27	28,7	62	65,5	5,5	5,9	95
	<b>Sous-total</b>	<b>161</b>	<b>29,1</b>	<b>320</b>	<b>58,0</b>	<b>71</b>	<b>12,9</b>	<b>552</b>
Zone d'aménagement communal concerté		0,3	9,2	3,3	88,1	0,1	2,7	3,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	24	1,1	2.013	92,8	131	6,1	2.168
	Zone forestière	5,0	0,1	3.907	97,8	83	2,1	3.995
	Zone d'espaces verts	0,3	2,7	6,5	51,1	5,9	46,2	13
	Zone naturelle	0,2	2,8	5,7	69,2	2,3	28,0	8,2
	Zone de parc	7,0	22,5	21	67,7	3,0	9,8	31
	Plan d'eau	-	-	6,2	42,1	8,5	57,5	15
	<b>Sous-total</b>	<b>36</b>	<b>0,6</b>	<b>5.959</b>	<b>95,7</b>	<b>235</b>	<b>3,8</b>	<b>6.230</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>197</b>	<b>2,9</b>	<b>6.282</b>	<b>92,6</b>	<b>306</b>	<b>4,5</b>	<b>6.785</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	137	33,2	220	53,5	55	13,3	412
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,6	19,8	1,7	13,1	8,9	67,1	13
	Zone de loisirs	2,4	13,0	15	82,0	0,9	5,0	19
	Zones d'activité économique	3,8	28,7	8,2	61,8	1,3	9,5	13
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	27	28,7	62	65,5	5,5	5,9	95
	<b>Sous-total</b>	<b>173</b>	<b>31,3</b>	<b>307</b>	<b>55,7</b>	<b>72</b>	<b>13,0</b>	<b>552</b>
Zone d'aménagement communal concerté		0,3	9,2	3,3	87,2	0,1	3,6	3,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	27	1,2	2.056	94,9	85	3,9	2.168
	Zone forestière	5,0	0,1	3.914	98,0	76	1,9	3.995
	Zone d'espaces verts	1,4	11,1	5,6	43,7	5,8	45,2	13
	Zone naturelle	0,2	2,8	5,7	69,2	2,3	28,0	8,2
	Zone de parc	7,0	22,5	21	67,7	3,0	9,8	31
	Plan d'eau	-	-	6,1	40,9	8,7	58,6	15
	<b>Sous-total</b>	<b>40</b>	<b>0,6</b>	<b>6.008</b>	<b>96,5</b>	<b>181</b>	<b>2,9</b>	<b>6.230</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>213</b>	<b>3,1</b>	<b>6.319</b>	<b>93,1</b>	<b>253</b>	<b>3,7</b>	<b>6.785</b>

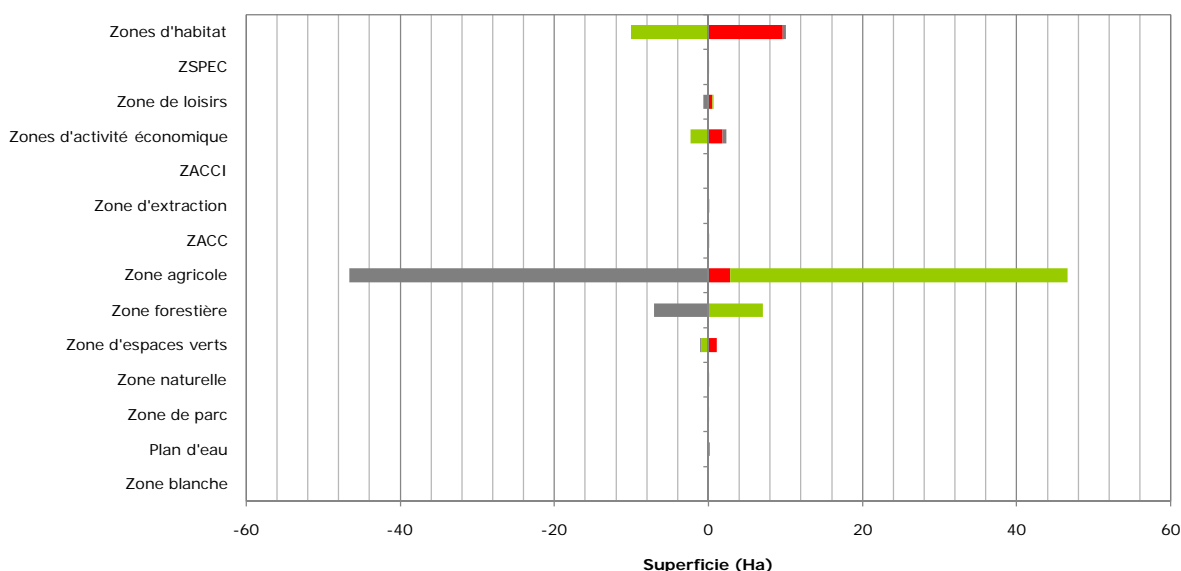
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

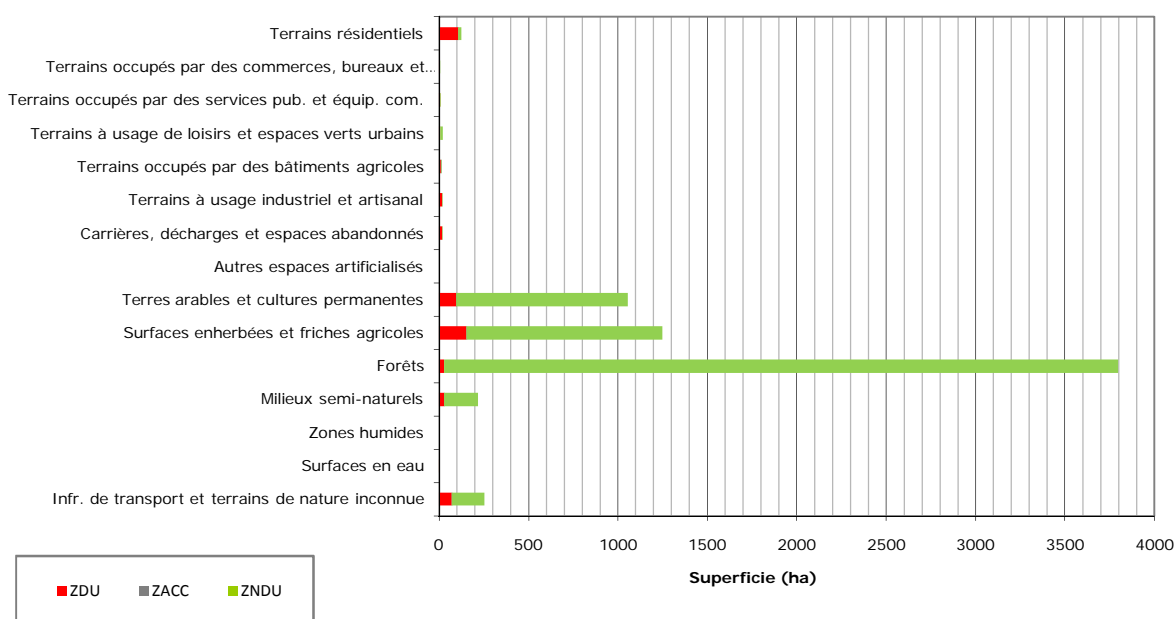
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	99	86,0	0,3	0,3	16	13,7	115
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	90,1	-	-	0,4	9,9	3,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,6	87,0	-	-	1,3	13,0	9,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,3	42,9	-	-	11	57,1	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,2	65,9	-	-	4,7	34,1	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	93,1	-	-	1,2	6,9	17
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	89,4	-	-	1,9	10,6	18
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>161</b>	<b>81,4</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>36</b>	<b>18,4</b>	<b>197</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	107	10,2	0,7	-	942	89,8	1.050
	Surfaces enherbées et friches agricoles	156	12,8	2,6	0,2	1.065	87,0	1.224
	Forêts	29	0,8	-	-	3.763	99,2	3.791
	Milieux semi-naturels	27	12,8	-	-	185	87,2	213
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	21,3	-	-	3,1	77,3	4,0
<b>Sous-total</b>	<b>320</b>	<b>5,1</b>	<b>3,3</b>	<b>-</b>	<b>5.959</b>	<b>94,9</b>	<b>6.282</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	71	23,3	0,1	-	235	76,7	306	
<b>Total</b>	<b>552</b>	<b>8,1</b>	<b>3,8</b>	<b>-</b>	<b>6.230</b>	<b>91,8</b>	<b>6.785</b>	

Année 2006

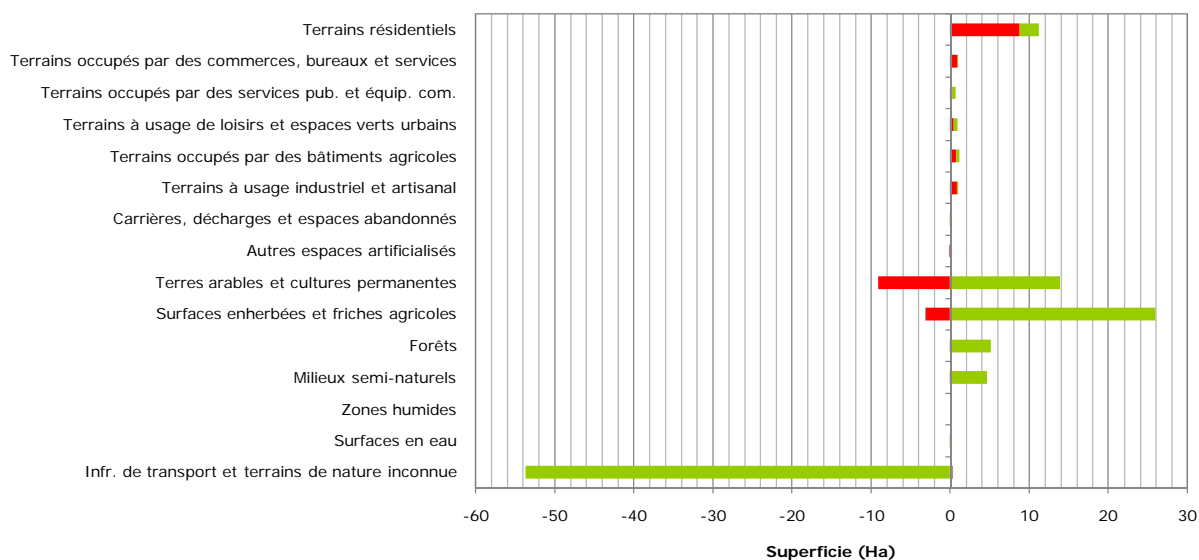
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	108	85,3	0,3	0,3	18	13,7	126
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	92,0	-	-	0,4	9,9	4,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,9	83,9	-	-	1,7	13,0	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,7	43,2	-	-	12	57,1	20
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	65,8	-	-	5,2	34,1	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	92,5	-	-	1,4	6,9	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	89,3	-	-	2,0	10,6	18
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>173</b>	<b>81,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>40</b>	<b>18,4</b>	<b>213</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	98	9,3	0,7	-	956	89,8	1.054
	Surfaces enherbées et friches agricoles	153	12,3	2,5	0,2	1.091	87,0	1.247
	Forêts	29	0,8	-	-	3.768	99,2	3.797
	Milieux semi-naturels	27	12,5	-	-	190	87,2	217
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	21,2	-	-	3,1	77,3	4,0
<b>Sous-total</b>	<b>307</b>	<b>4,9</b>	<b>3,3</b>	<b>-</b>	<b>6.008</b>	<b>94,9</b>	<b>6.319</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	72	28,3	0,1	-	181	76,7	253	
<b>Total</b>	<b>552</b>	<b>8,1</b>	<b>3,8</b>	<b>-</b>	<b>6.230</b>	<b>91,8</b>	<b>6.785</b>	

### Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

### Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.