

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Welkenraedt

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	188	7,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,3	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	1,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	75	3,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	1,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	64	2,6
	Terrains dévolus au transport	3,4	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	0
	Bâtiments spéciaux	7,1	0,3
	Sous-total	411	16,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	29	1,2
	Prés et pâtures	1.819	73,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	22	0,9
	Terres vaines et vagues	23	0,9
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,9	0,1
	Sous-total	1.895	76,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		163	6,6
Total		2.470	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

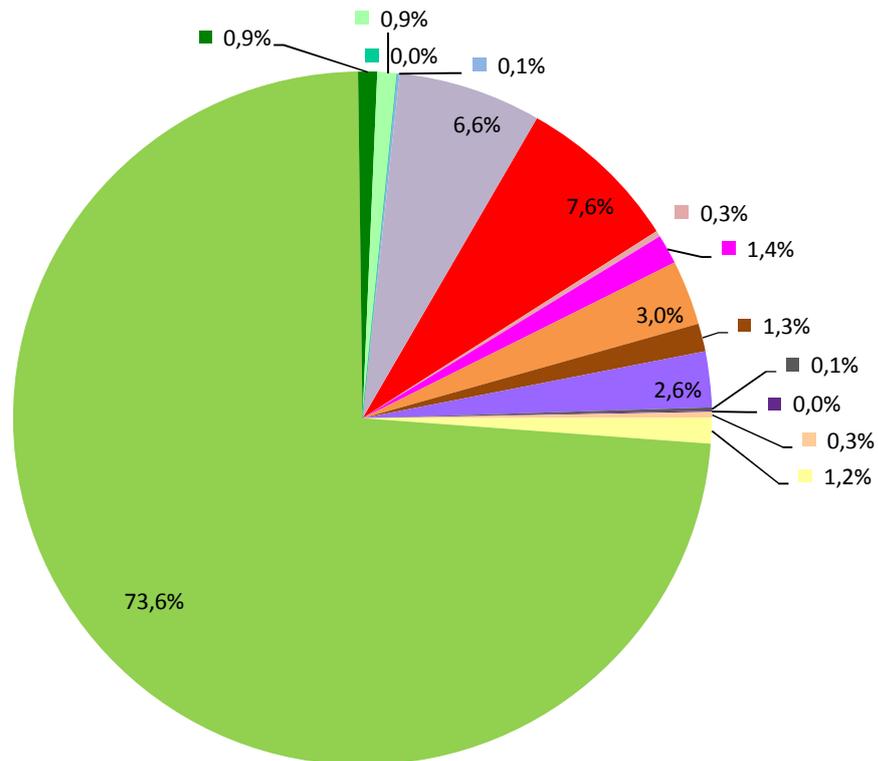
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

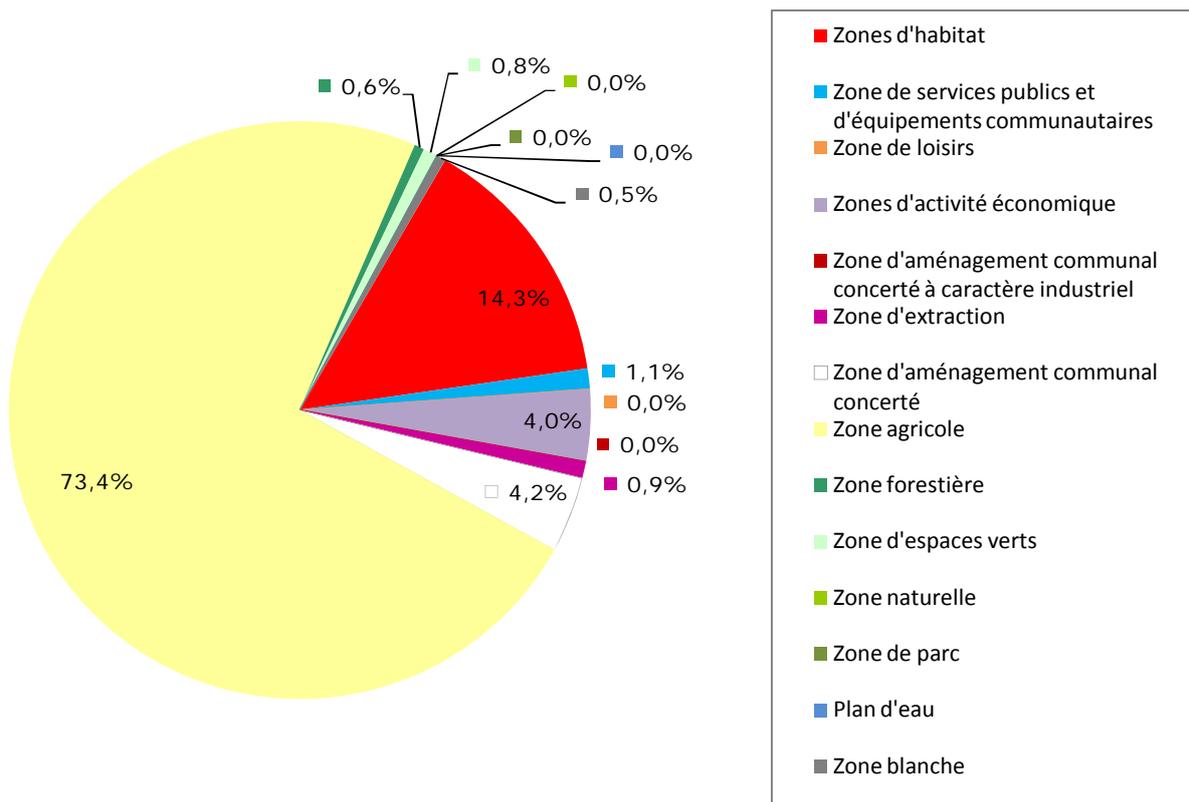


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	354	14,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	1,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	100	4,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	23	0,9
	Sous-total	505	20,5
Zone d'aménagement communal concerté		105	4,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.814	73,4
	Zone forestière	14	0,6
	Zone d'espaces verts	19	0,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	1.847	74,8
Zone blanche		13	0,5
Total		2.470	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

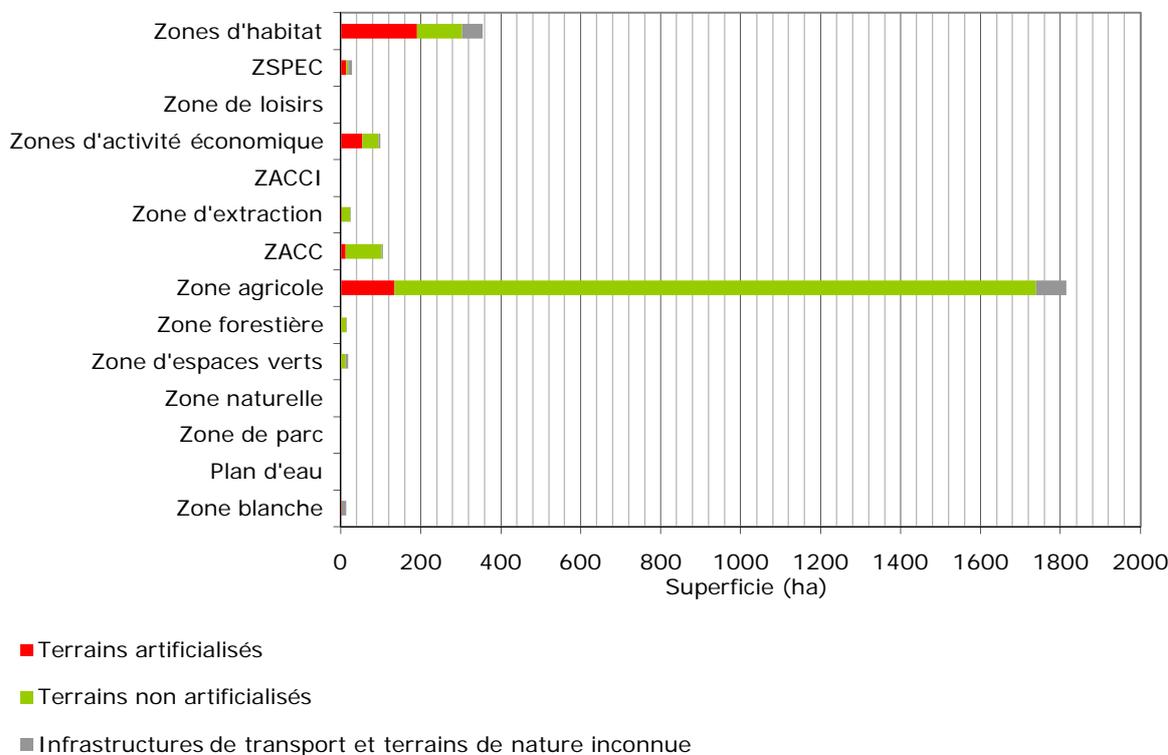
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	191	54,0	111	31,4	52	14,6	354
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	48,8	4,7	16,6	9,8	34,6	28
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	54	54,0	40	40,0	6,0	6,0	100
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,7	11,6	20	86,0	0,6	2,4	23
	Sous-total	262	51,7	176	34,8	68	13,5	505
Zone d'aménagement communal concerté		11	10,9	90	86,3	2,9	2,8	105
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	135	7,4	1.605	88,5	75	4,1	1.814
	Zone forestière	0,4	3,0	13	95,6	0,2	1,4	14
	Zone d'espaces verts	0,8	4,2	11	56,7	7,4	39,1	19
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	136	7,4	1.629	88,2	82	4,4	1.847
Zone blanche		2,4	18,5	0,3	2,6	10	78,8	13
Total		411	16,7	1.895	76,7	163	6,6	2.470

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



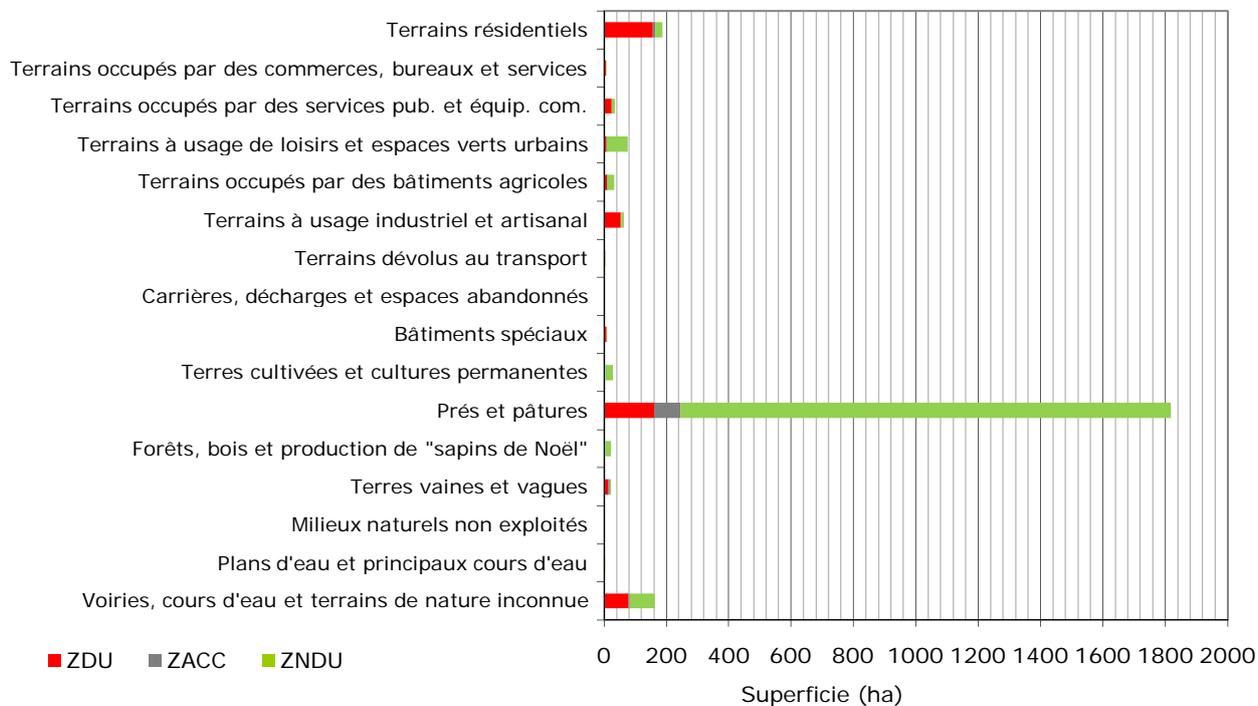
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	156	82,8	8,5	4,5	24	12,7	188
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	81,7	-	-	1,1	18,3	6,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	70,0	0,8	2,3	9,4	27,7	34
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	9,8	-	-	68	90,2	75
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,1	28,2	0,7	2,1	22	69,7	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	54	83,8	1,2	1,9	9,2	14,3	64
	Terrains dévolus au transport	2,2	65,4	0,3	7,9	0,9	26,6	3,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	1,1	100	1,1
	Bâtiments spéciaux	7,0	98,7	-	-	-	-	7,1
	Sous-total	264	64,2	11	2,8	136	33,0	411
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1,2	4,1	-	-	28	95,9	29
	Prés et pâtures	160	8,8	86	4,7	1.573	86,5	1.819
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	-	-	-	-	22	100	22
	Terres vaines et vagues	15	64,2	4,1	17,7	4,1	18,1	23
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	18,9	-	-	2,2	78,0	2,9
	Sous-total	176	9,3	90	4,8	1.629	85,9	1.895
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		78	48,0	2,9	1,8	82	50,3	163
Total		518	21,0	105	4,2	1.847	74,8	2.470

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).