

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Wanze

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
HUY - WAREMME
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	524	11,9	554	12,6	29	5,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,3	12	0,3	0,6	5,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	47	1,1	48	1,1	0,7	1,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	0,5	22	0,5	-1,4	-5,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,6	28	0,6	0,8	3,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	80	1,8	85	1,9	5,5	6,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	27	0,6	27	0,6	--	-
	Autres espaces artificialisés	1,4	-	0,8	-	-0,6	-41,4
	Sous-total	742	16,8	777	17,6	35	4,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.969	44,7	1.939	44,0	-30	-1,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	656	14,9	642	14,6	-14	-2,1
	Forêts	632	14,4	630	14,3	-2,2	-0,4
	Milieux semi-naturels	91	2,1	90	2,0	-0,8	-0,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,7	-	2,0	-	0,2	14,0
	Sous-total	3.349	76,0	3.303	75,0	-46	-1,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	314	7,1	325	7,4	11	3,5	
Total	4.404	100	4.404	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

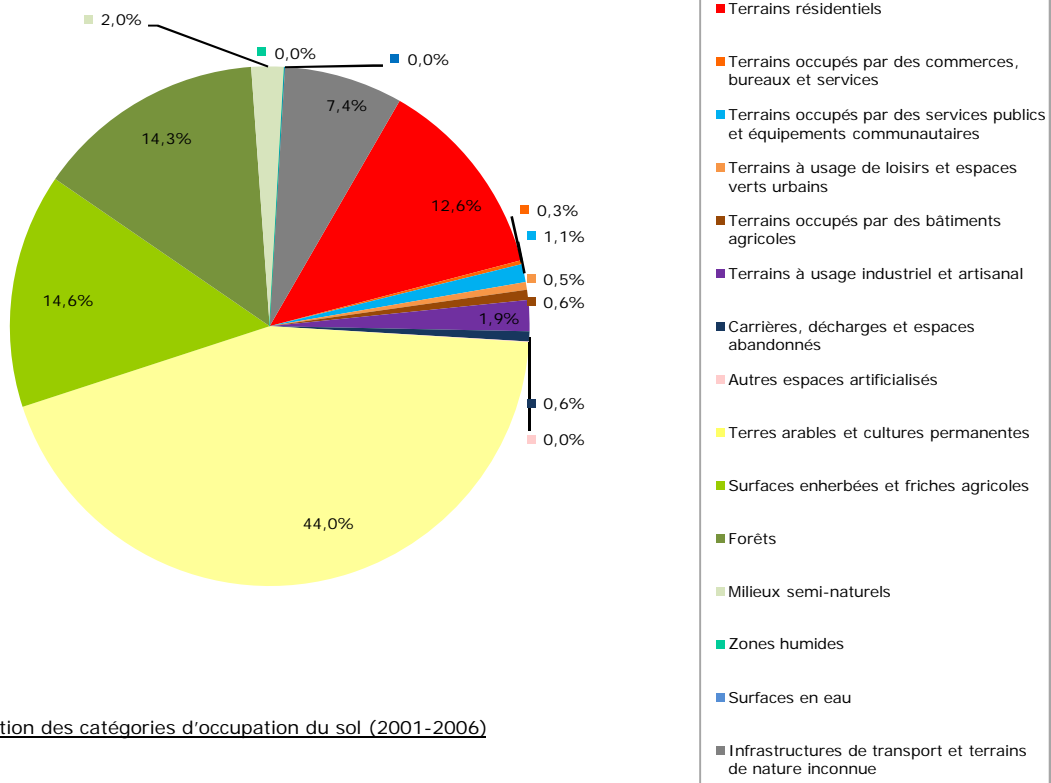
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

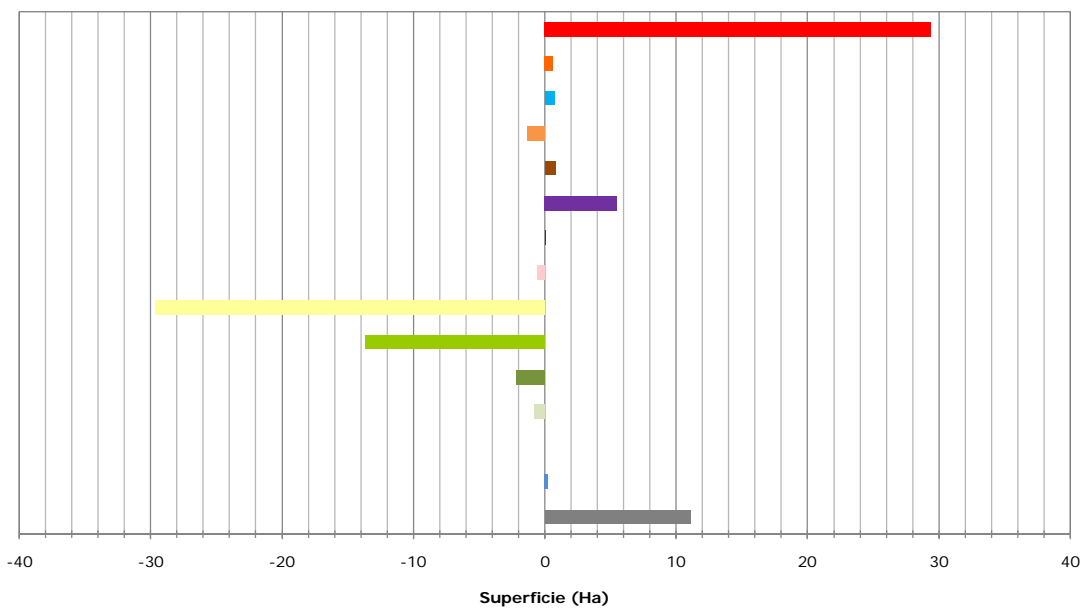
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

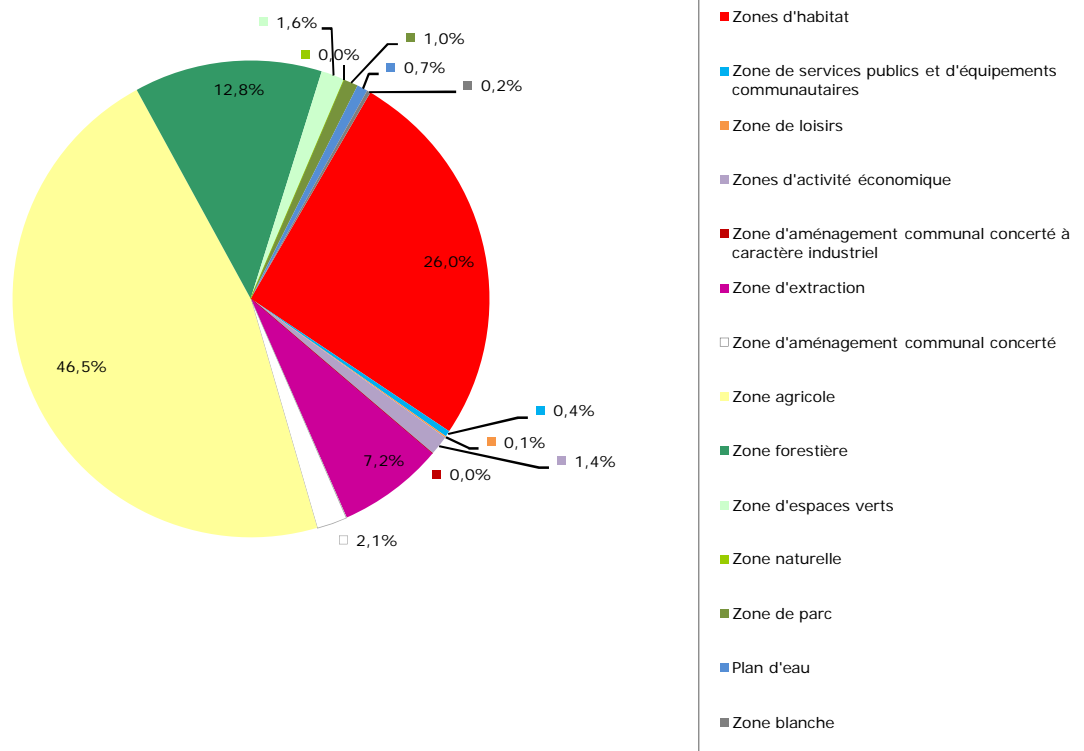


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.146	26,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,4
	Zone de loisirs	5,0	0,1
	Zones d'activité économique	60	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	318	7,2
	Sous-total	1.546	35,1
Zone d'aménagement communal concerté		91	2,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.049	46,5
	Zone forestière	562	12,8
	Zone d'espaces verts	71	1,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	43	1,0
	Plan d'eau	32	0,7
	Sous-total	2.758	62,6
Zone blanche		9,6	0,2
Total		4.404	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

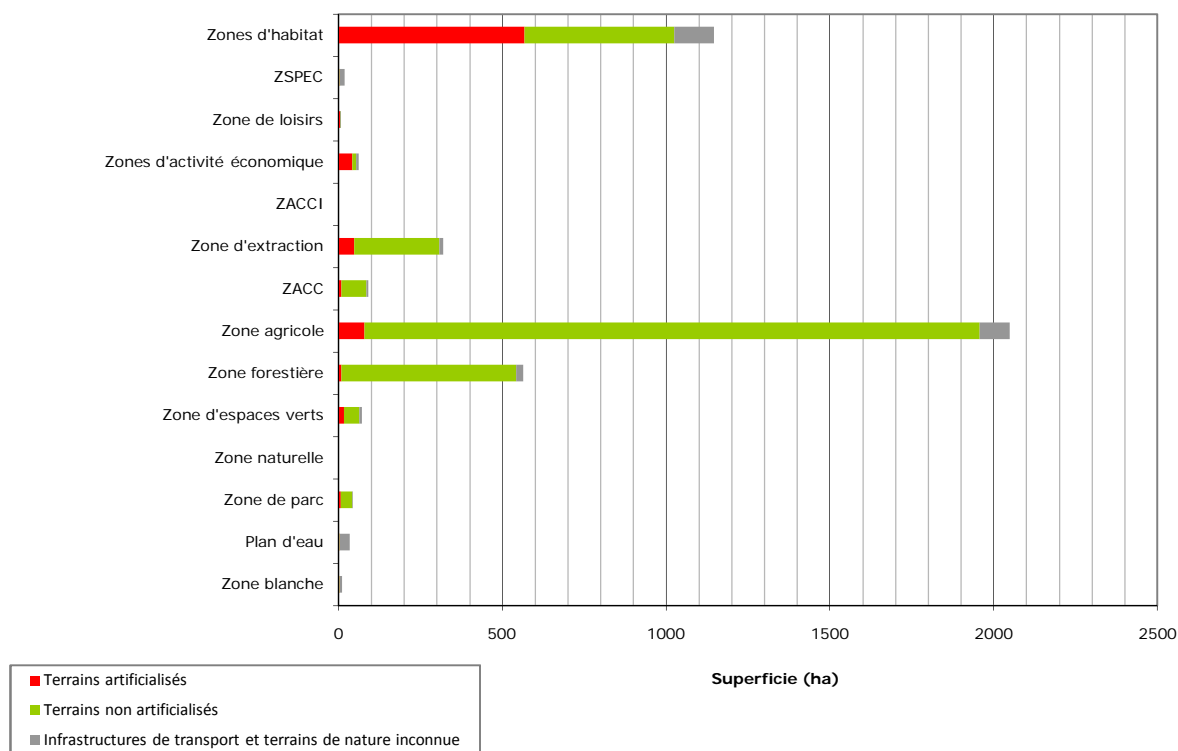
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	544	47,4	481	41,9	122	10,7	1.146
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,8	10,5	0,2	1,2	15	88,3	17
	Zone de loisirs	3,9	77,6	0,5	10,9	0,6	11,4	5,0
	Zones d'activité économique	37	62,2	16	26,2	6,9	11,6	60
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	47	14,7	265	83,3	6,4	2,0	318
	Sous-total	633	40,9	762	49,3	151	9,8	1.546
Zone d'aménagement communal concerté		8,7	9,6	81	88,9	1,3	1,5	91
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	71	3,5	1.885	92,0	93	4,5	2.049
	Zone forestière	6,5	1,2	535	95,2	20	3,6	562
	Zone d'espaces verts	16	22,3	46	65,4	8,7	12,3	71
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	5,9	13,6	36	82,7	1,6	3,7	43
	Plan d'eau	-	-	2,0	6,0	30	93,8	32
	Sous-total	99	3,6	2.504	90,8	154	5,6	2.758
Zone blanche		0,7	7,3	1,9	19,4	7,0	73,4	9,6
Total		742	16,8	3.349	76,0	314	7,1	4.404

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	567	49,5	457	39,8	122	10,7	1.146
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,8	10,5	0,2	1,2	15	88,3	17
	Zone de loisirs	3,9	77,6	0,5	10,9	0,6	11,4	5,0
	Zones d'activité économique	41	68,2	12	20,3	6,9	11,5	60
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	47	14,7	260	81,7	12	3,7	318
	Sous-total	660	42,7	729	47,2	157	10,1	1.546
Zone d'aménagement communal concerté		8,6	9,5	75	82,4	7,4	8,2	91
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	3,8	1.879	91,7	93	4,5	2.049
	Zone forestière	8,5	1,5	533	94,9	20	3,6	562
	Zone d'espaces verts	15	20,9	47	66,8	8,7	12,3	71
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	5,9	13,6	36	82,7	1,6	3,7	43
	Plan d'eau	-	-	2,0	6,0	30	93,8	32
	Sous-total	107	3,9	2.497	90,5	154	5,6	2.758
Zone blanche		0,7	7,1	1,9	19,4	7,0	73,5	9,6
Total		777	17,6	3.303	75,0	325	7,4	4.404

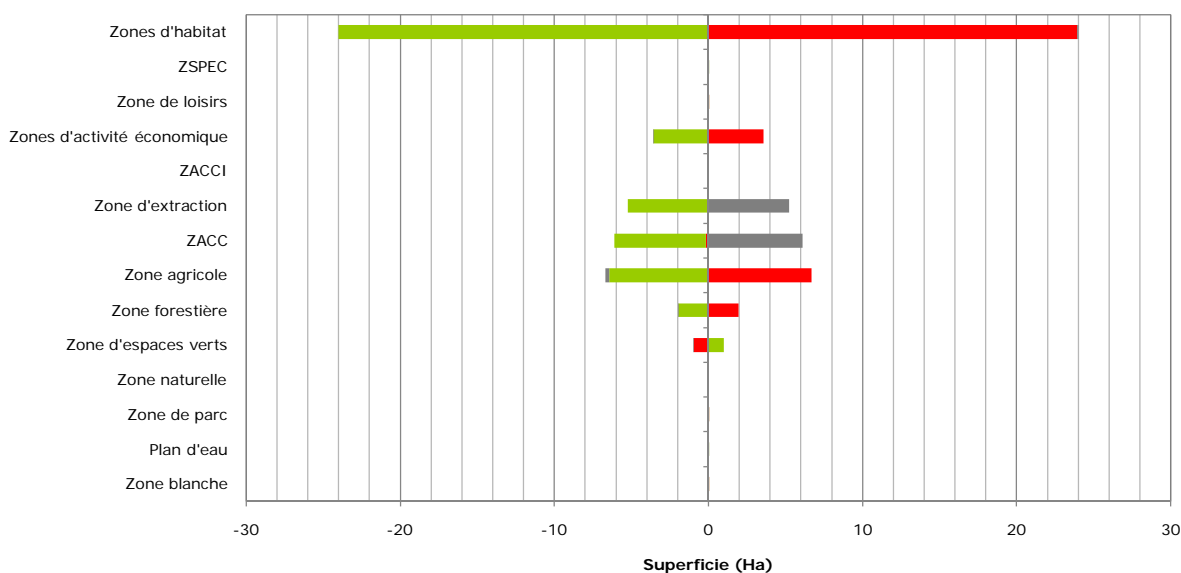
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

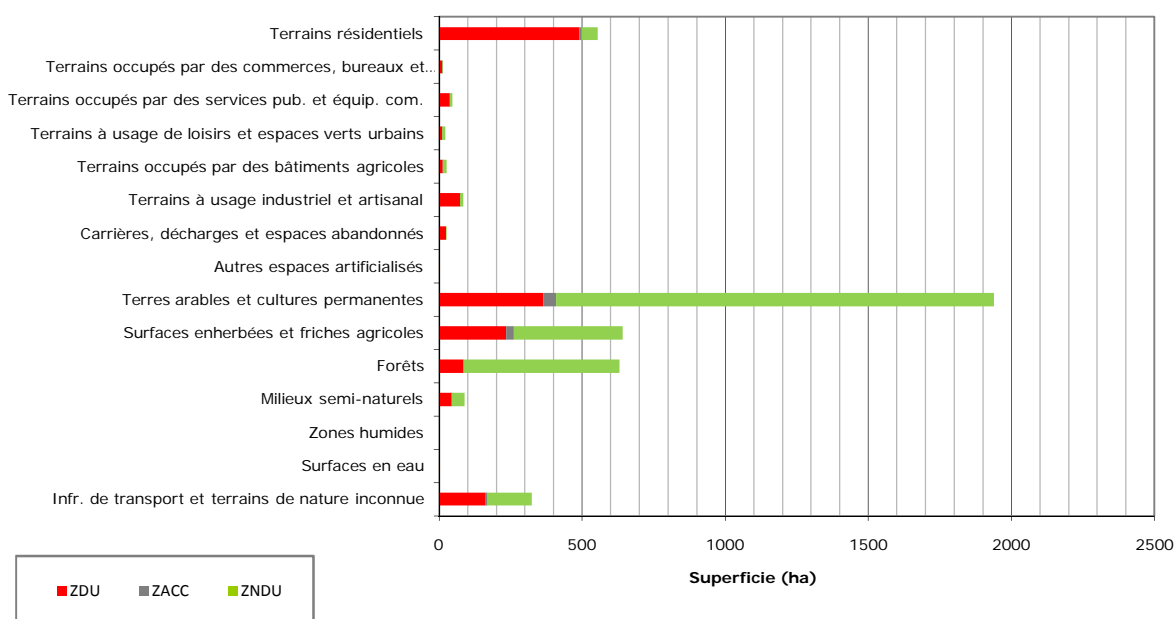
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	467	89,0	7,2	1,4	50	9,6	524
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	87,0	0,1	1,0	1,4	12,0	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	74,5	0,4	0,9	12	24,7	47
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	50,1	-	-	12	49,6	24
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	49,3	0,3	1,1	13	49,6	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	70	88,4	0,7	0,8	8,5	10,7	80
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	91,8	-	-	2,3	8,2	27
	Autres espaces artificialisés	1,3	92,4	-	-	0,1	7,6	1,4
Sous-total	634	85,4	8,7	1,2	99	13,4	742	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	383	19,5	52	2,7	1.533	77,9	1.969
	Surfaces enherbées et friches agricoles	248	37,7	27	4,1	382	58,2	656
	Forêts	87	13,8	1,1	0,2	544	86,0	632
	Milieux semi-naturels	45	50,1	0,4	0,4	45	49,5	91
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,4	24,7	-	-	1,3	75,3	1,7
Sous-total	764	22,8	81	2,4	2.504	74,8	3.349	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		158	50,4	1,3	0,4	154	49,1	314
Total		1.556	35,3	91	2,1	2.758	62,6	4.404

Année 2006

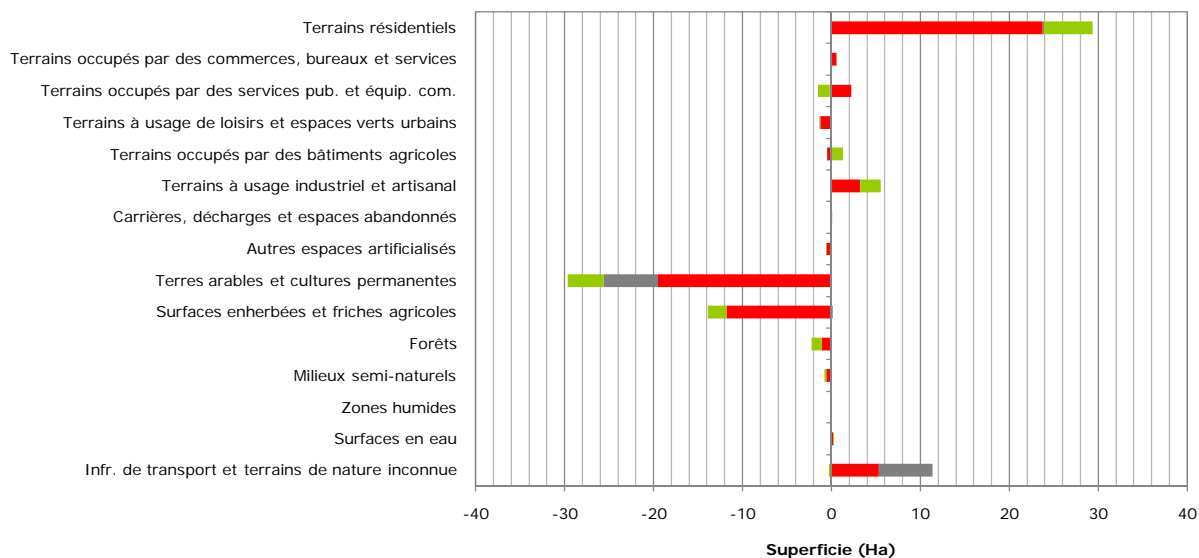
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	490	88,6	7,3	1,3	56	9,6	554
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	87,6	0,1	1,0	1,4	12,0	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	78,0	0,2	0,4	10	24,7	48
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	47,6	-	-	12	49,6	22
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	46,0	0,3	1,0	15	49,6	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	74	86,5	0,7	0,8	11	10,7	85
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	91,7	-	-	2,3	8,2	27
	Autres espaces artificialisés	0,7	89,0	-	-	-	7,6	0,8
Sous-total	661	85,1	8,6	1,1	107	13,4	777	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	364	18,8	46	2,4	1.529	77,9	1.939
	Surfaces enherbées et friches agricoles	236	36,7	27	4,2	380	58,2	642
	Forêts	86	13,7	1,1	0,2	543	86,0	630
	Milieux semi-naturels	45	49,9	0,4	0,4	45	49,5	90
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,7	33,5	-	-	1,3	75,3	2,0
Sous-total	731	22,1	75	2,3	2.497	74,8	3.303	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		164	50,4	7,4	2,3	154	49,1	325
Total		1.556	35,3	91	2,1	2.758	62,6	4.404

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.