

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Walhain

Province: Brabant wallon  
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	289	7,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,3	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,1	0,2
	Terrains dévolus au transport	1,8	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	356	9,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.700	70,9
	Prés et pâtures	483	12,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	44	1,1
	Terres vaines et vagues	41	1,1
	Milieus naturels non exploités	1,1	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	7,7	0,2
	Sous-total	3.276	86,0
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		175	4,6
<b>Total</b>		<b>3.808</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

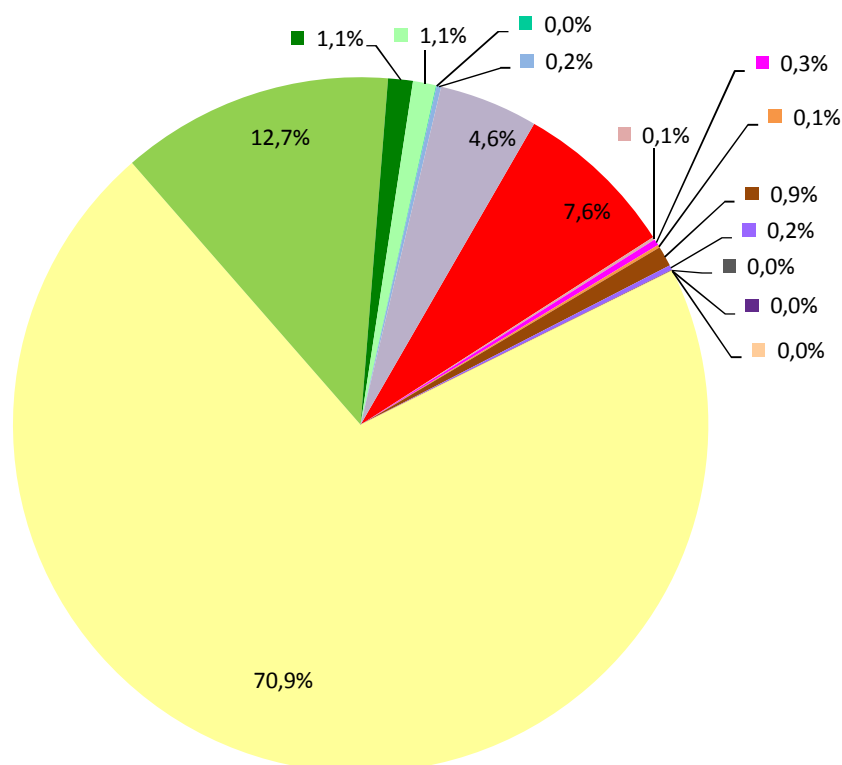
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

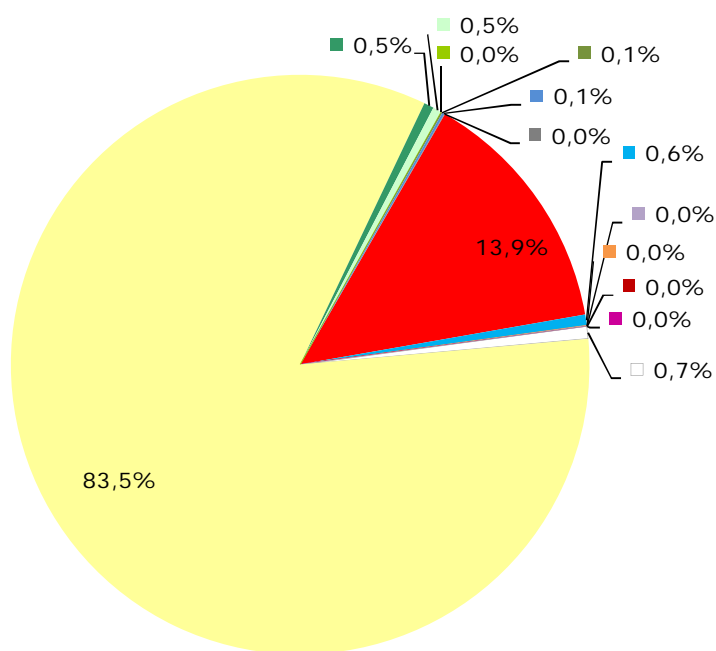


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	530	13,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	0,6
	Zone de loisirs	1,2	0
	Zones d'activité économique	1,4	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	554	14,5
Zone d'aménagement communal concerté		26	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.180	83,5
	Zone forestière	21	0,5
	Zone d'espaces verts	18	0,5
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	2,8	0
	Plan d'eau	4,9	0,1
	Sous-total	3.227	84,7
Zone blanche		1,1	0
<b>Total</b>		<b>3.808</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

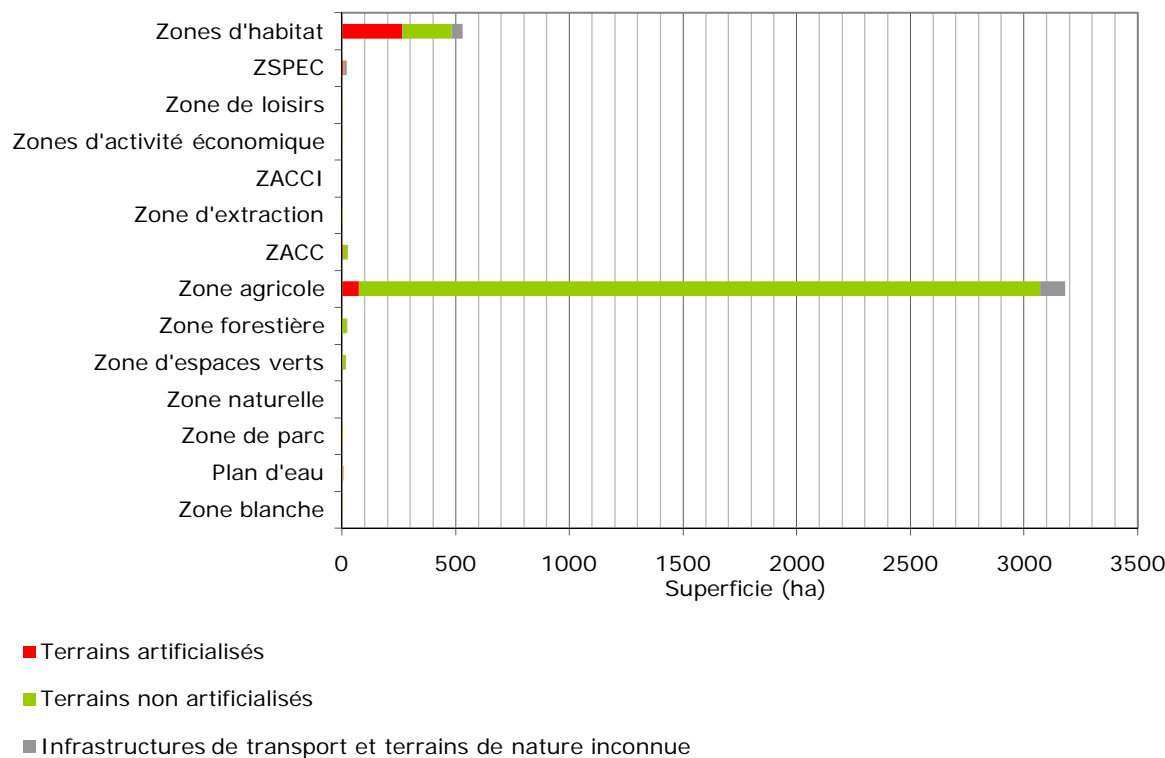
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	50,3	216	40,8	47	8,9	530
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,5	29,6	3,4	15,6	12	54,9	22
	Zone de loisirs	1,1	94,3	0	-	-	-	1,2
	Zones d'activité économique	1,0	67,0	0,2	16,0	0,2	16,9	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	0	-	-	-	-
	Sous-total	275	49,6	220	39,6	59	10,7	554
Zone d'aménagement communal concerté		3,7	14,2	21	80,1	1,5	5,7	26
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	74	2,3	2.997	94,2	109	3,4	3.180
	Zone forestière	1,4	6,9	19	90,3	0,6	2,8	21
	Zone d'espaces verts	1,5	8,2	13	68,3	4,3	23,4	18
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,2	8,9	2,5	91,1	-	-	2,8
	Plan d'eau	0	-	4,9	98,8	-	-	4,9
	Sous-total	77	2,4	3.036	94,1	114	3,5	3.227
Zone blanche		0,5	42,8	0	-	0,6	56,0	1,1
<b>Total</b>		<b>356</b>	<b>9,4</b>	<b>3.276</b>	<b>86,0</b>	<b>175</b>	<b>4,6</b>	<b>3.808</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



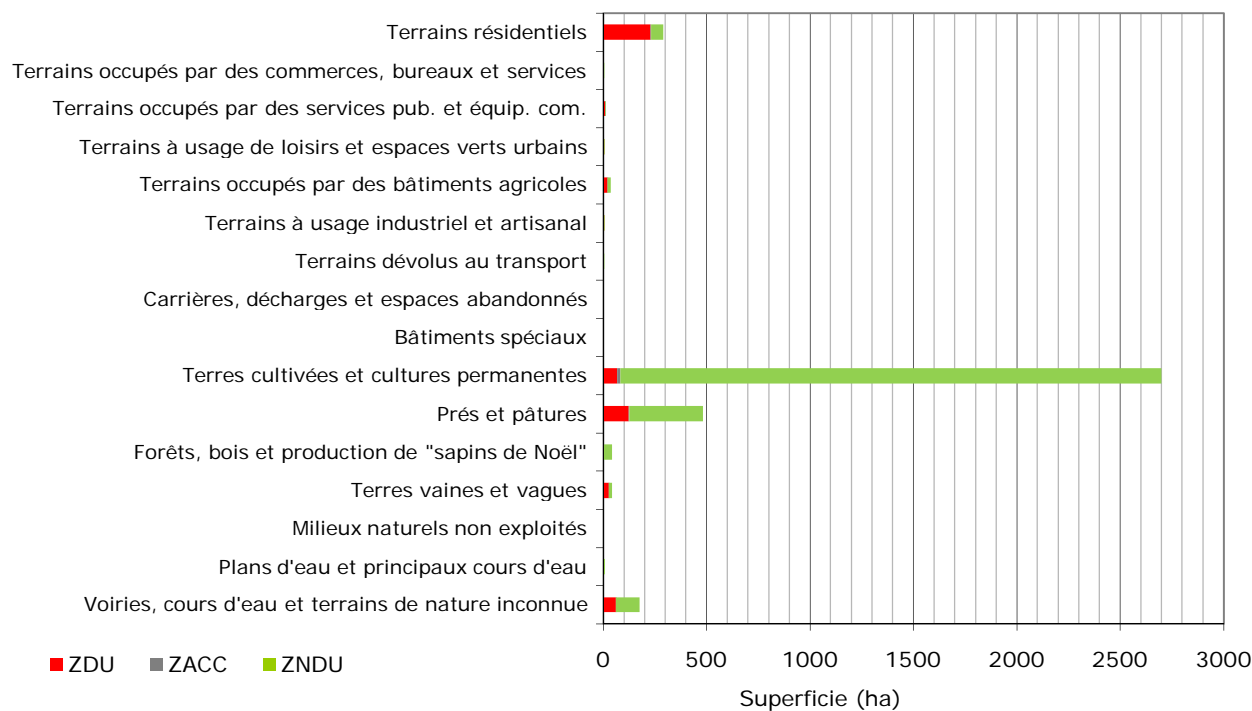
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	230	79,5	2,0	0,7	57	19,8	289
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	81,7	-	-	0,9	18,3	4,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,3	73,4	1,6	14,5	1,4	12,1	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,2	97,2	-	-	0,2	2,8	5,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	62,1	-	-	13	37,8	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,3	65,0	-	-	2,8	35,0	8,1
	Terrains dévolus au transport	0,9	46,4	-	-	1,0	53,0	1,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	36,7	-	-	0,2	63,3	0,3
	Sous-total	276	77,3	3,7	1,0	77	21,6	356
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	68	2,5	15	0,5	2.617	96,9	2.700
	Prés et pâtures	122	25,3	4,8	1,0	356	73,7	483
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3,4	7,7	-	-	40	92,3	44
	Terres vaines et vagues	26	62,2	1,2	2,9	14	34,9	41
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	1,1	93,8	1,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	2,1	-	-	7,5	97,9	7,7
	Sous-total	220	6,7	21	0,6	3.036	92,7	3.276
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		60	34,2	1,5	0,8	114	64,9	175
<b>Total</b>		<b>555</b>	<b>14,6</b>	<b>26</b>	<b>0,7</b>	<b>3.227</b>	<b>84,7</b>	<b>3.808</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).