

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Virton

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	354	3,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	78	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	109	1,1
	Terrains dévolus au transport	19	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,2	0
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	631	6,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.330	13,9
	Prés et pâtures	2.361	24,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4.542	47,5
	Terres vaines et vagues	189	2,0
	Milieus naturels non exploités	34	0,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	39	0,4
	Sous-total	8.495	88,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		445	4,6
Total		9.571	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

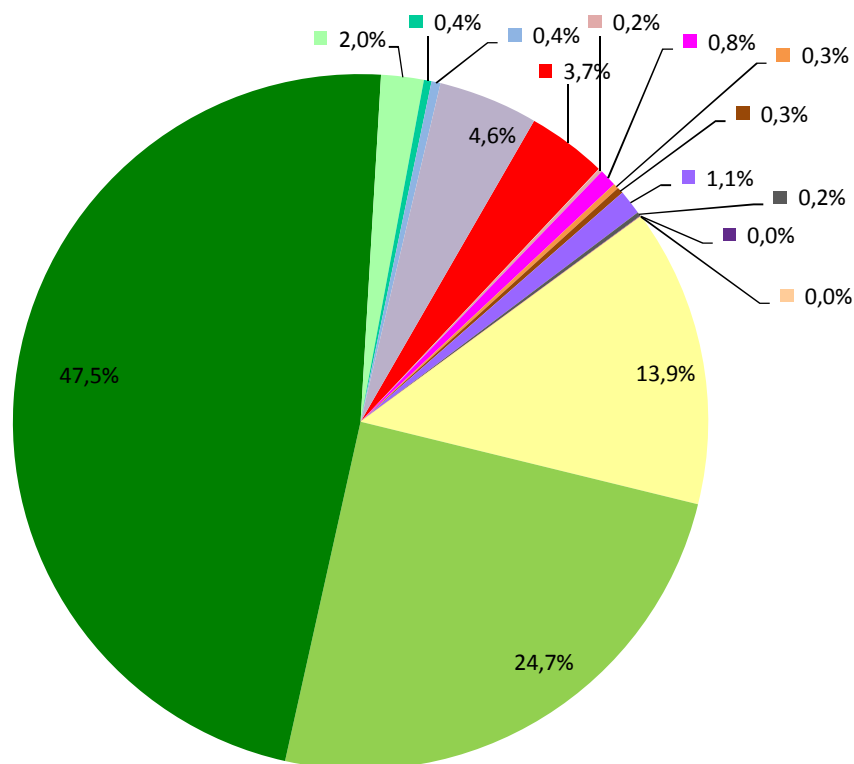
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

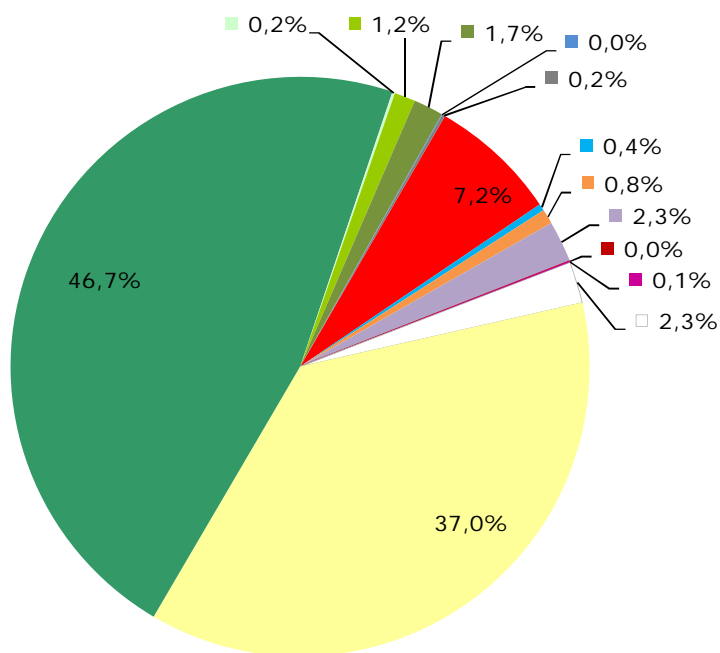


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	687	7,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	0,4
	Zone de loisirs	80	0,8
	Zones d'activité économique	222	2,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	7,6	0
	Sous-total	1.033	10,8
Zone d'aménagement communal concerté		222	2,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.541	37,0
	Zone forestière	4.470	46,7
	Zone d'espaces verts	15	0,2
	Zone naturelle	112	1,2
	Zone de parc	159	1,7
	Plan d'eau	3,7	0
	Sous-total	8.301	86,7
Zone blanche		16	0,2
Total		9.571	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

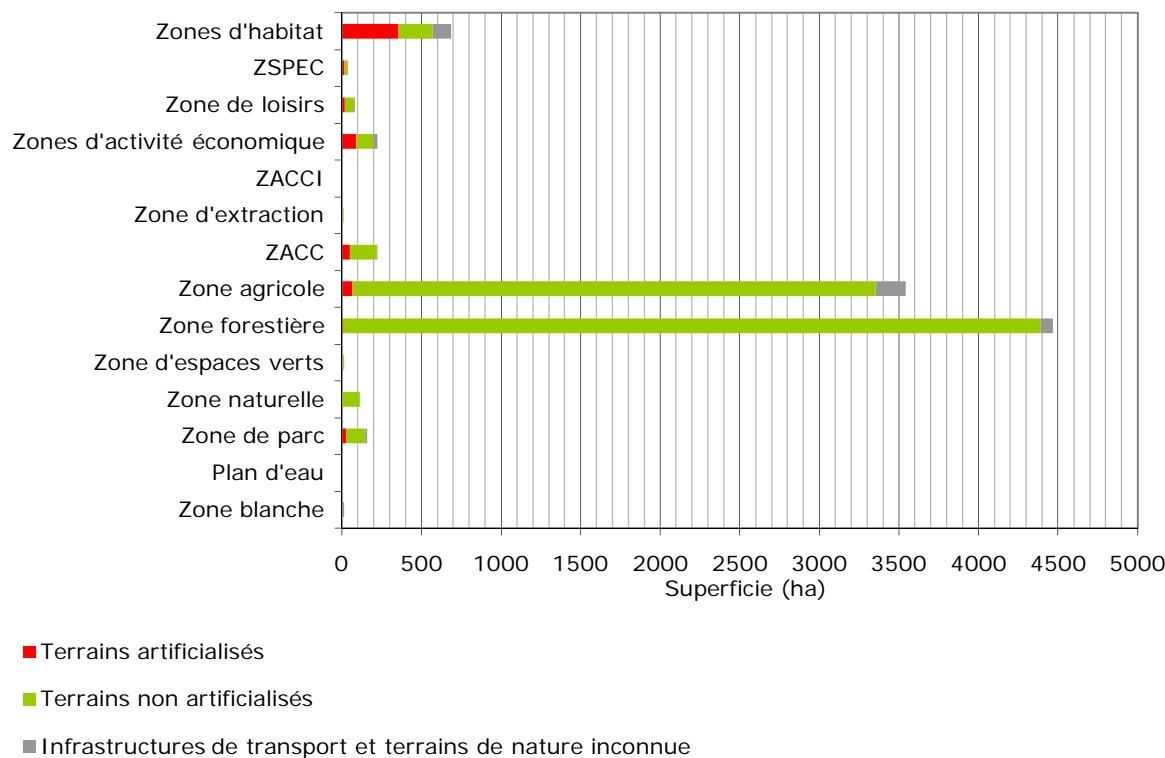
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	355	51,6	214	31,2	118	17,2	687
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	34,8	23	61,2	1,5	3,9	37
	Zone de loisirs	19	24,0	59	73,8	1,8	2,2	80
	Zones d'activité économique	90	40,7	109	49,2	22	10,1	222
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,0	25,8	5,3	68,8	0,4	5,4	7,6
	Sous-total	479	46,3	410	39,7	144	14,0	1.033
Zone d'aménagement communal concerté		50	22,5	169	76,0	3,4	1,5	222
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	66	1,9	3.289	92,9	186	5,2	3.541
	Zone forestière	7,1	0,2	4.383	98,0	80	1,8	4.470
	Zone d'espaces verts	0,7	4,7	11	71,5	3,6	23,8	15
	Zone naturelle	1,4	1,2	110	98,6	0,2	0,1	112
	Zone de parc	25	15,8	120	75,4	14	8,8	159
	Plan d'eau	0	-	3,2	84,8	0,6	14,7	3,7
	Sous-total	100	1,2	7.916	95,4	284	3,4	8.301
Zone blanche		2,3	14,9	0,7	4,6	13	80,5	16
Total		631	6,6	8.495	88,8	445	4,6	9.571

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



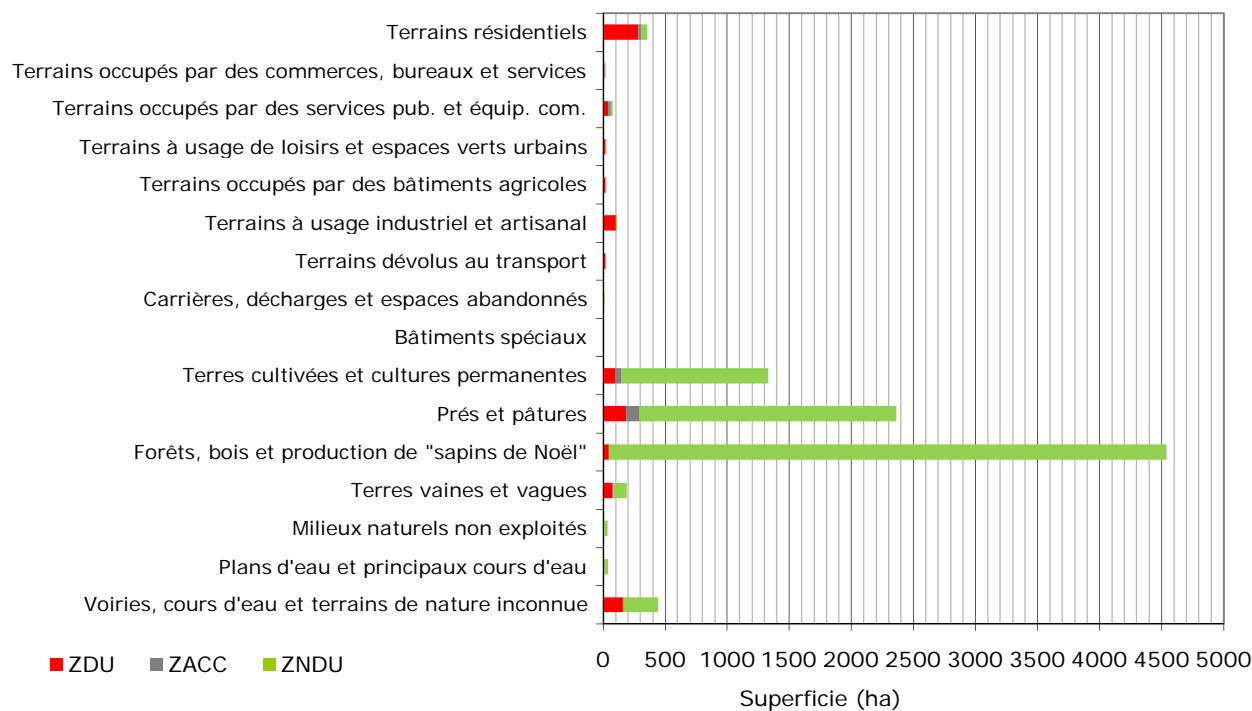
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	285	80,4	25	7,2	44	12,4	354
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	70,9	1,4	8,9	3,3	20,1	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	40	52,1	19	24,4	18	23,5	78
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	61,8	0,3	1,2	9,5	37,0	26
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	49,7	1,6	6,1	12	44,2	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	101	92,1	0,9	0,8	7,7	7,1	109
	Terrains dévolus au transport	12	64,6	1,1	5,6	5,8	29,9	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,0	89,8	-	-	0,2	10,2	2,2
	Bâtiments spéciaux	0,4	78,5	-	-	-	-	0,5
Sous-total	481	76,2	50	7,9	100	15,9	631	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	96	7,2	49	3,7	1.185	89,0	1.330
	Prés et pâtures	183	7,8	109	4,6	2.069	87,6	2.361
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	44	1,0	2,1	0	4.496	99,0	4.542
	Terres vaines et vagues	77	40,7	6,9	3,6	105	55,7	189
	Milieux naturels non exploités	1,8	5,2	0,9	2,8	31	92,0	34
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,4	23,8	0,1	0,3	30	75,9	39
	Sous-total	411	4,8	169	2,0	7.916	93,2	8.495
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		157	35,3	3,4	0,8	284	64,0	445
Total		1.049	11,0	222	2,3	8.301	86,7	9.571

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).