

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Virton

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg  
SUD-LUXEMBOURG  
Pôle rural

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	325	3,4	346	3,6	21	6,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,2	16	0,2	0,9	5,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	101	1,1	93	1,0	-8,3	-8,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	0,3	25	0,3	-1,2	-4,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,2	24	0,3	5,3	28,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	102	1,1	104	1,1	1,5	1,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,7	-	2,7	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>591</b>	<b>6,2</b>	<b>610</b>	<b>6,4</b>	<b>19</b>	<b>3,3</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.396	14,6	1.379	14,4	-17	-1,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.380	24,9	2.354	24,6	-26	-1,1
	Forêts	4.494	47,0	4.347	45,4	-147	-3,3
	Milieux semi-naturels	173	1,8	174	1,8	0,3	0,2
	Zones humides	25	0,3	24	0,3	-0,3	-1,1
	Surfaces en eau	39	0,4	39	0,4	0,3	0,9
	<b>Sous-total</b>	<b>8.507</b>	<b>88,9</b>	<b>8.317</b>	<b>86,9</b>	<b>-190</b>	<b>-2,2</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	473	4,9	643	6,7	171	36,1	
<b>Total</b>	<b>9.571</b>	<b>100</b>	<b>9.571</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

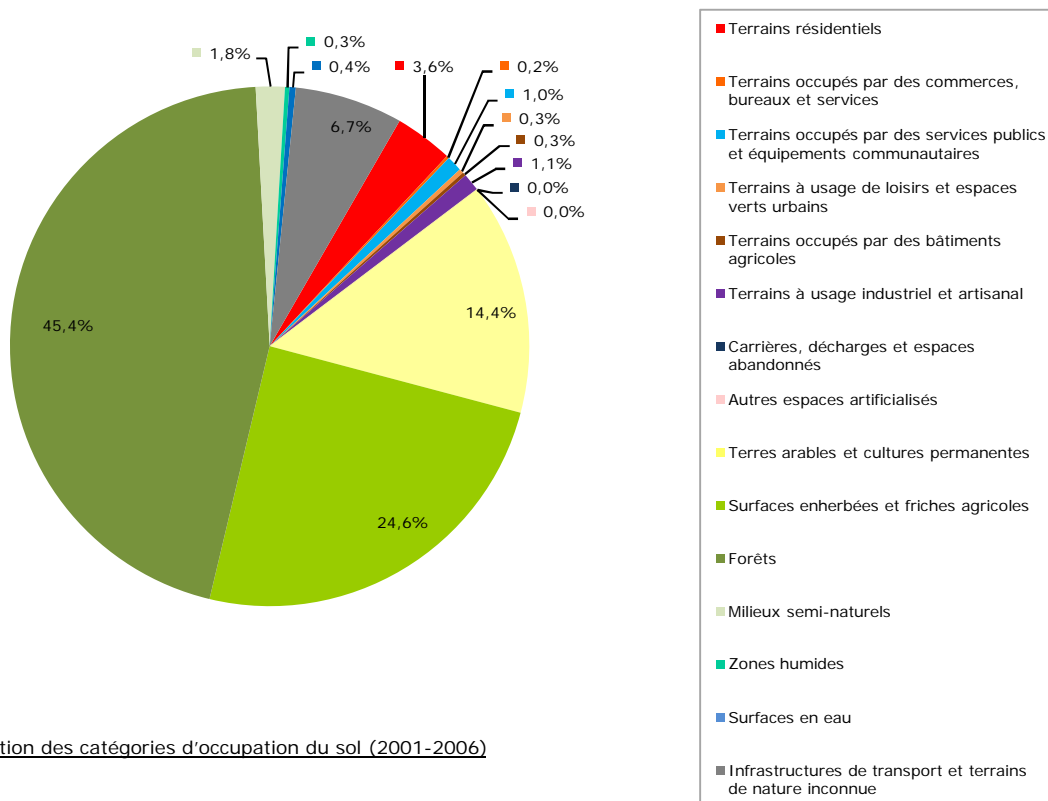
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

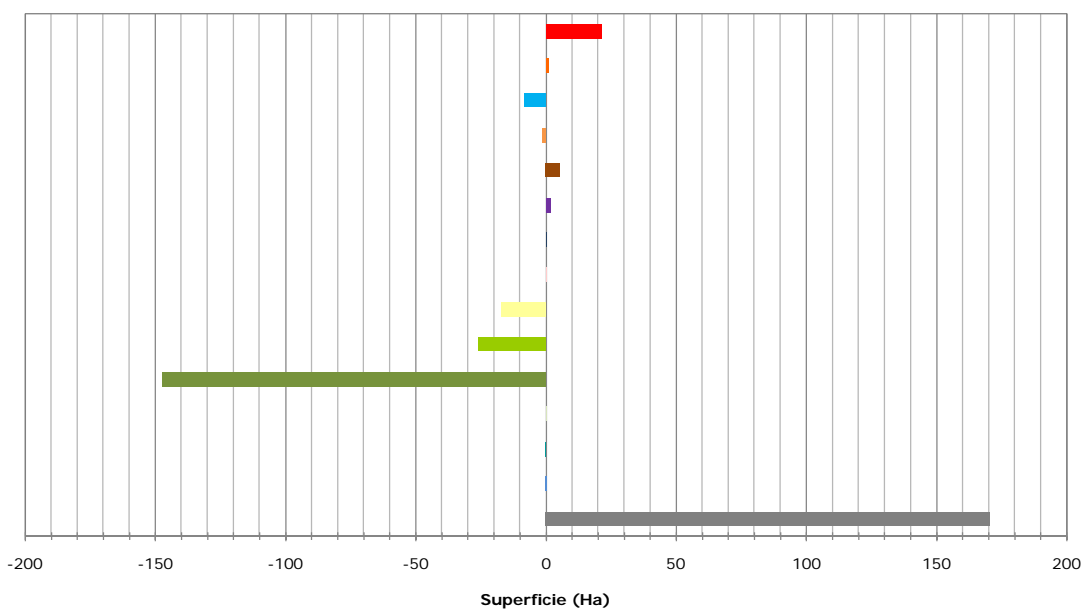
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Catégories d'occupation du sol (2006)



## Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

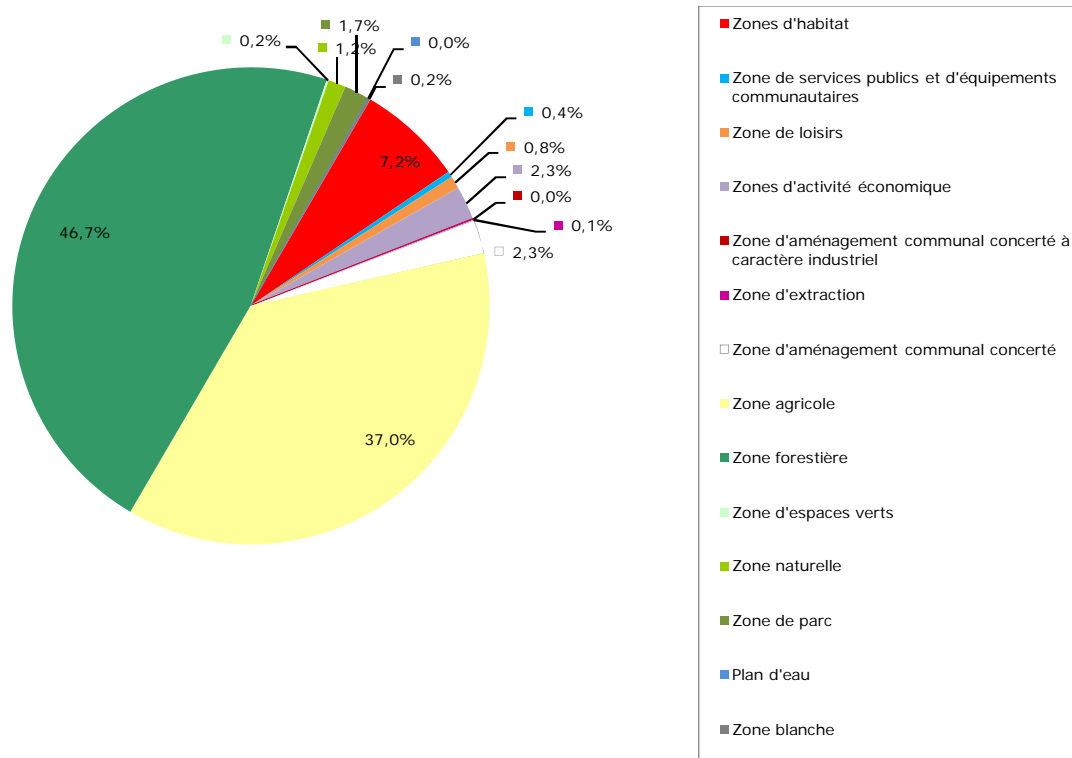


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	687	7,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	0,4
	Zone de loisirs	80	0,8
	Zones d'activité économique	222	2,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	7,6	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.033</b>	<b>10,8</b>
Zone d'aménagement communal concerté		222	2,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.541	37,0
	Zone forestière	4.470	46,7
	Zone d'espaces verts	15	0,2
	Zone naturelle	112	1,2
	Zone de parc	159	1,7
	Plan d'eau	3,7	-
	<b>Sous-total</b>	<b>8.301</b>	<b>86,7</b>
	Zone blanche		16
<b>Total</b>		<b>9.571</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

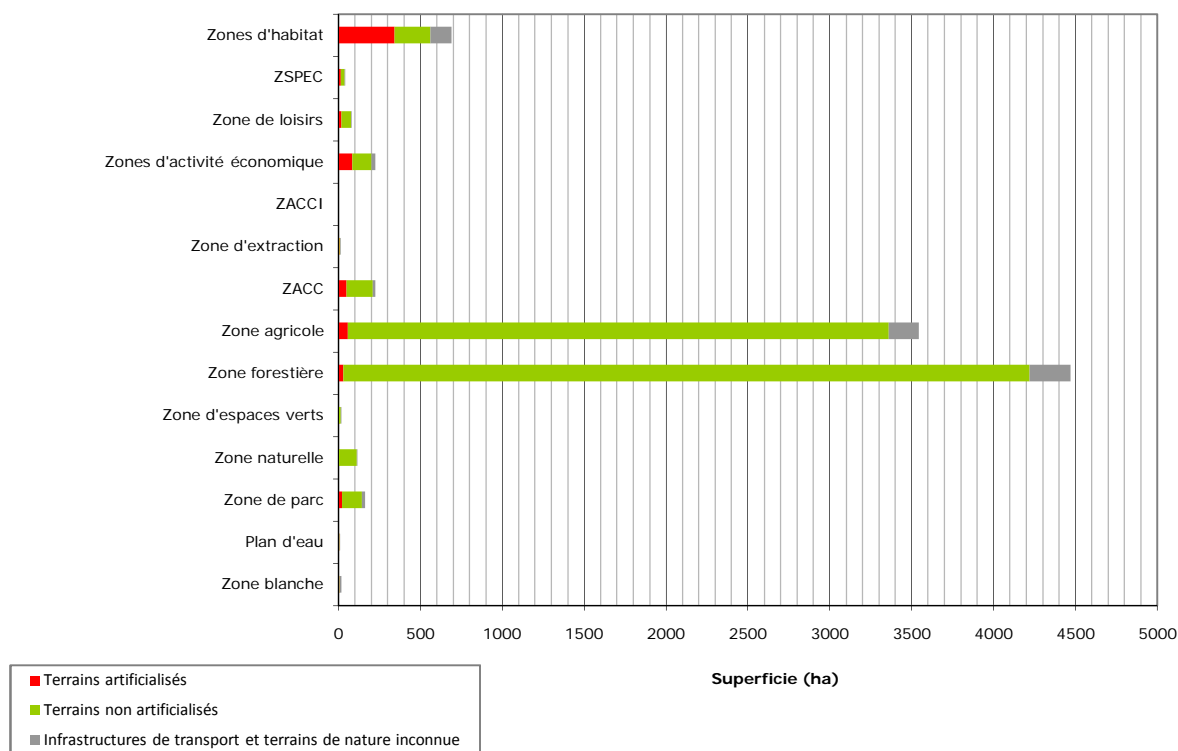
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	324	47,2	237	34,5	125	18,2	687
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	34,3	23	61,0	1,8	4,7	37
	Zone de loisirs	14	18,0	60	75,5	5,2	6,5	80
	Zones d'activité économique	82	37,1	117	52,6	23	10,4	222
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,0	26,7	5,4	70,8	0,2	2,4	7,6
	<b>Sous-total</b>	<b>436</b>	<b>42,2</b>	<b>442</b>	<b>42,8</b>	<b>155</b>	<b>15,0</b>	<b>1.033</b>
Zone d'aménagement communal concerté		46	20,6	172	77,5	4,2	1,9	222
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	54	1,5	3.318	93,7	169	4,8	3.541
	Zone forestière	28	0,6	4.332	96,9	111	2,5	4.470
	Zone d'espaces verts	0,4	2,4	11	72,9	3,7	24,7	15
	Zone naturelle	1,4	1,2	110	98,4	0,4	0,4	112
	Zone de parc	25	15,5	119	75,0	15	9,5	159
	Plan d'eau	-	-	3,2	85,2	0,5	14,4	3,7
	<b>Sous-total</b>	<b>108</b>	<b>1,3</b>	<b>7.893</b>	<b>95,1</b>	<b>300</b>	<b>3,6</b>	<b>8.301</b>
Zone blanche		1,7	10,7	0,7	4,7	13	84,6	16
<b>Total</b>		<b>591</b>	<b>6,2</b>	<b>8.507</b>	<b>88,9</b>	<b>473</b>	<b>4,9</b>	<b>9.571</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	341	49,6	217	31,5	130	18,9	687
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	33,8	23	60,8	2,0	5,5	37
	Zone de loisirs	15	19,2	59	74,2	5,2	6,5	80
	Zones d'activité économique	83	37,3	116	52,2	23	10,4	222
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,0	26,7	5,4	70,8	0,2	2,4	7,6
	<b>Sous-total</b>	<b>454</b>	<b>43,9</b>	<b>420</b>	<b>40,6</b>	<b>160</b>	<b>15,5</b>	<b>1.033</b>
Zone d'aménagement communal concerté		48	21,6	161	72,5	13	5,9	222
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	56	1,6	3.303	93,3	181	5,1	3.541
	Zone forestière	28	0,6	4.191	93,7	252	5,6	4.470
	Zone d'espaces verts	0,6	4,1	11	71,2	3,7	24,7	15
	Zone naturelle	1,3	1,2	110	98,1	0,8	0,8	112
	Zone de parc	21	13,2	119	74,9	19	11,9	159
	Plan d'eau	-	-	3,2	84,8	0,6	14,9	3,7
	<b>Sous-total</b>	<b>107</b>	<b>1,3</b>	<b>7.736</b>	<b>93,2</b>	<b>457</b>	<b>5,5</b>	<b>8.301</b>
Zone blanche		2,0	12,6	0,9	5,7	13	81,8	16
<b>Total</b>		<b>610</b>	<b>6,4</b>	<b>8.317</b>	<b>86,9</b>	<b>643</b>	<b>6,7</b>	<b>9.571</b>

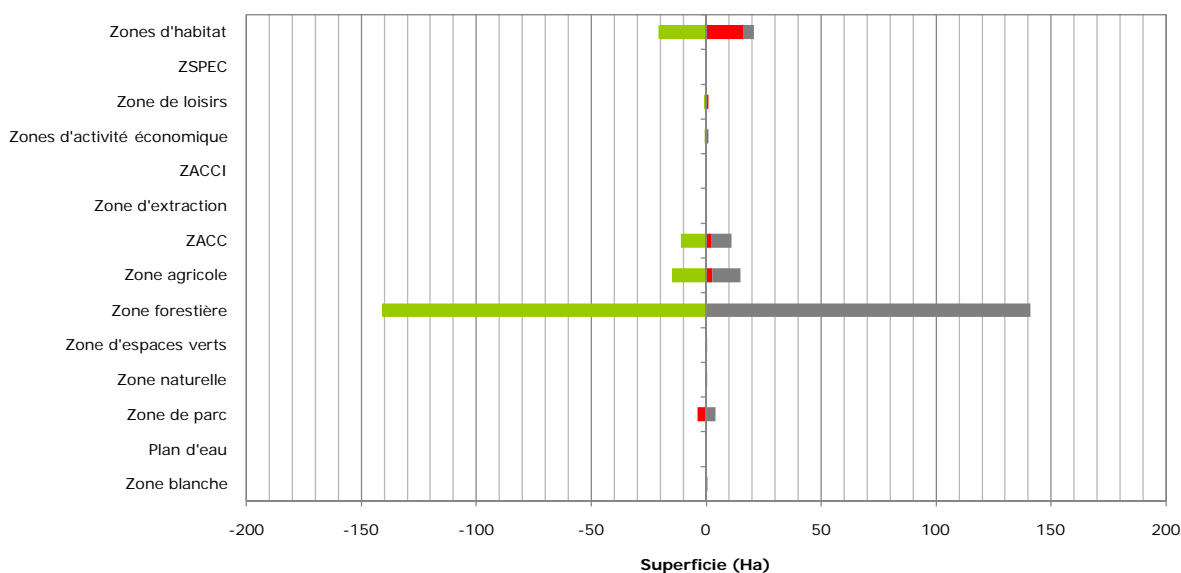
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

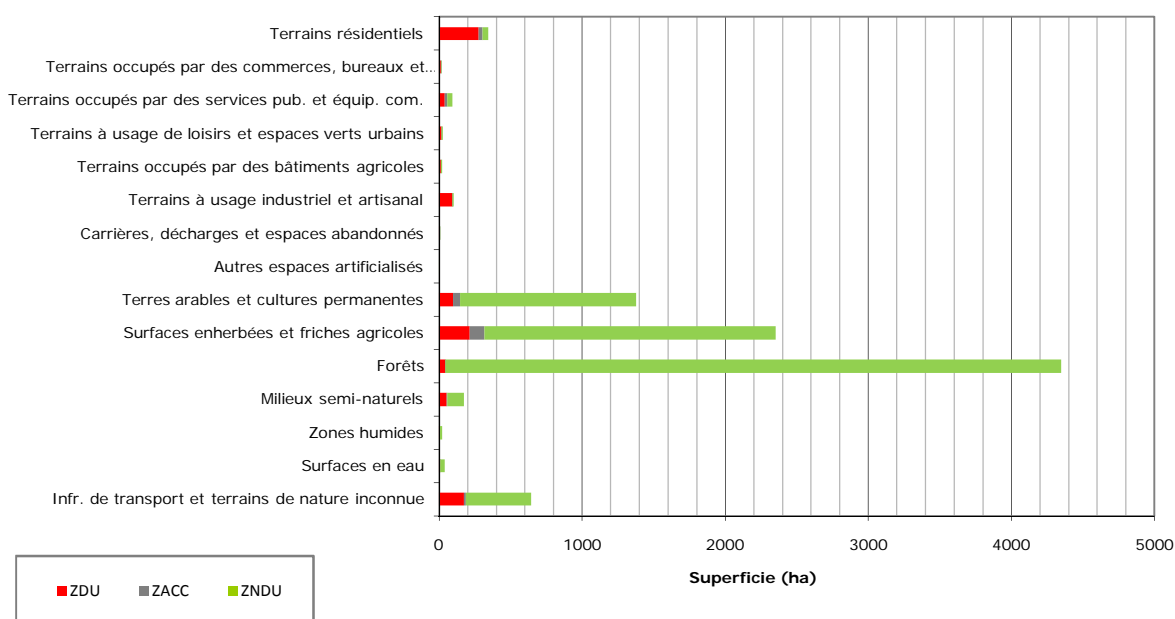
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	264	81,2	23	7,1	38	11,6	325
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	77,0	1,4	9,1	2,1	13,9	15
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	40	39,7	19	18,4	42	41,9	101
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	59,4	0,4	1,3	10	39,2	27
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	52,8	1,3	6,7	7,6	40,5	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	94	91,9	1,0	1,0	7,3	7,1	102
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,4	89,2	-	-	0,3	10,2	2,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>437</b>	<b>74,0</b>	<b>46</b>	<b>7,7</b>	<b>108</b>	<b>18,3</b>	<b>591</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	105	7,5	54	3,9	1.237	88,6	1.396
	Surfaces enherbées et friches agricoles	230	9,7	109	4,6	2.041	85,7	2.380
	Forêts	44	1,0	2,3	-	4.448	99,0	4.494
	Milieux semi-naturels	53	30,4	5,6	3,2	115	66,4	173
	Zones humides	1,7	7,0	0,9	3,9	22	89,1	25
	Surfaces en eau	9,5	24,2	-	-	30	75,6	39
	<b>Sous-total</b>	<b>443</b>	<b>5,2</b>	<b>172</b>	<b>2,0</b>	<b>7.893</b>	<b>92,8</b>	<b>8.507</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	169	35,7	4,2	0,9	300	63,4	473	
<b>Total</b>	<b>1.049</b>	<b>11,0</b>	<b>222</b>	<b>2,3</b>	<b>8.301</b>	<b>86,7</b>	<b>9.571</b>	

Année 2006

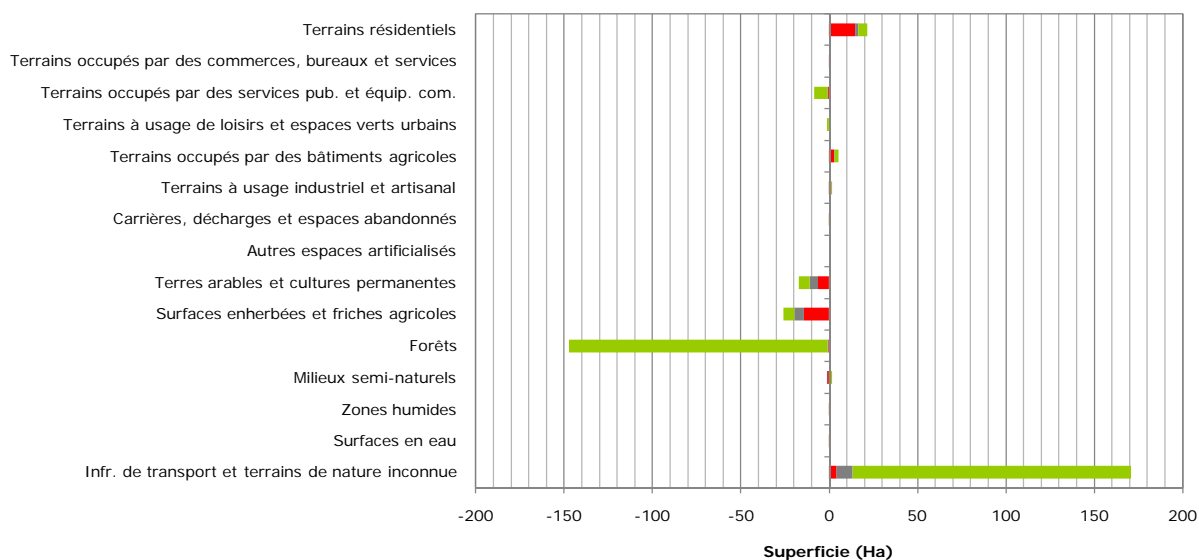
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	80,5	25	7,1	43	11,6	346
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	74,4	1,4	8,7	2,7	13,9	16
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	42,2	19	20,3	35	41,9	93
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	62,2	0,4	1,4	9,2	39,2	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	52,8	1,6	6,8	9,7	40,5	24
	Terrains à usage industriel et artisanal	95	91,7	1,0	1,0	7,6	7,1	104
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,4	90,4	-	-	0,2	10,2	2,7
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>455</b>	<b>74,6</b>	<b>48</b>	<b>7,8</b>	<b>107</b>	<b>18,3</b>	<b>610</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	98	7,1	49	3,5	1.231	88,6	1.379
	Surfaces enherbées et friches agricoles	216	9,2	103	4,4	2.035	85,7	2.354
	Forêts	43	1,0	2,0	-	4.302	99,0	4.347
	Milieux semi-naturels	52	29,7	5,4	3,1	117	66,4	174
	Zones humides	1,7	6,9	0,9	3,9	22	89,1	24
	Surfaces en eau	9,5	24,0	-	-	30	75,6	39
	<b>Sous-total</b>	<b>421</b>	<b>5,1</b>	<b>161</b>	<b>1,9</b>	<b>7.736</b>	<b>92,8</b>	<b>8.317</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	173	26,9	13	2,0	457	63,4	643	
<b>Total</b>	<b>1.049</b>	<b>11,0</b>	<b>222</b>	<b>2,3</b>	<b>8.301</b>	<b>86,7</b>	<b>9.571</b>	

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.