

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

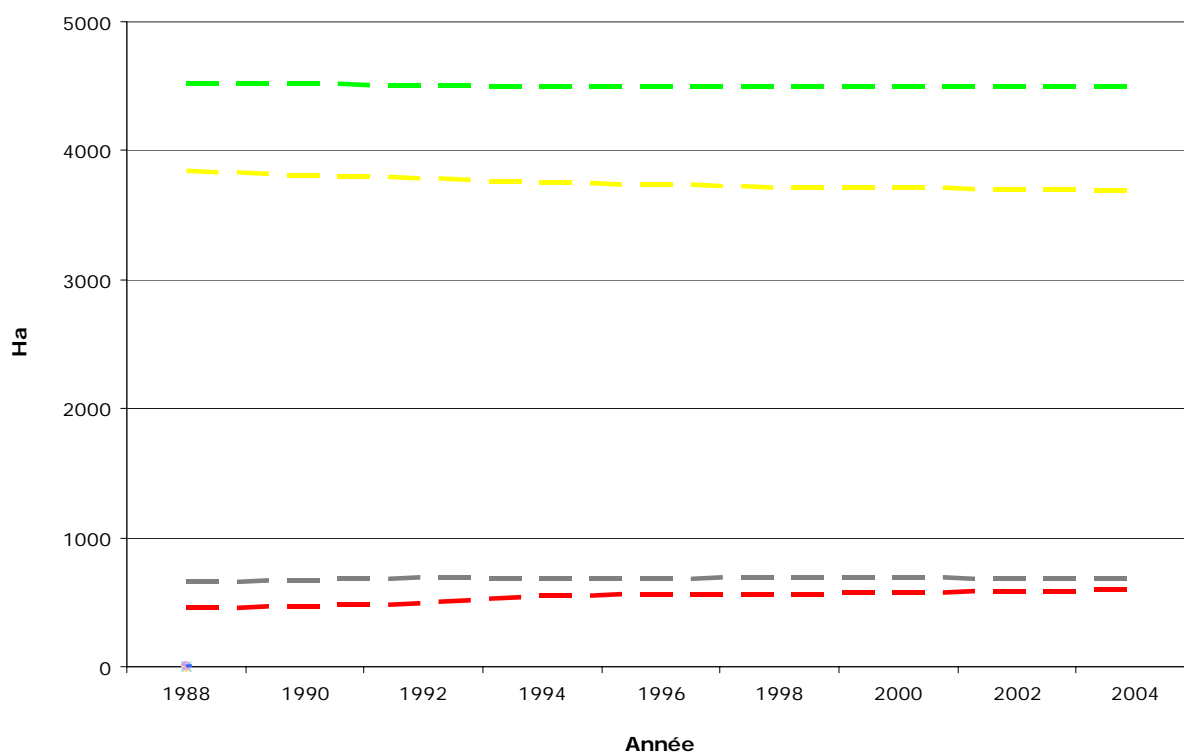
Commune de : VIRTON

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-LUXEMBOURG
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

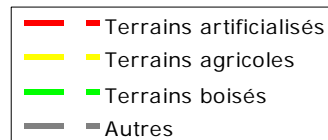
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



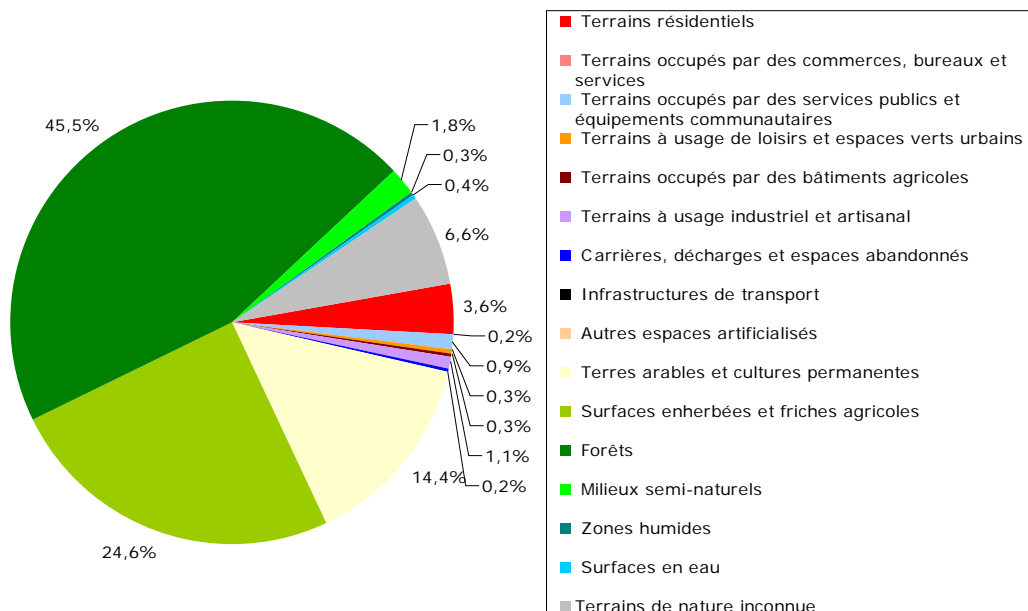
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	342	3,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	87	0,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	24	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	102	1,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,7	0,0%
	Infrastructures de transport	20	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		618	6,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1380	14,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2353	24,6%
	Forêts	4356	45,5%
	Milieux semi-naturels	170	1,8%
	Zones humides	24	0,3%
	Surfaces en eau	39	0,4%
	<i>Sous-total</i>	8323	86,9%
Terrains de nature inconnue		637	6,7%
Total		9578	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	687	Zones d'habitat	687	687	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	53	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	80	Zone de loisirs	80	80	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	239	Zones d'activité économique	239	310	+ 71
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	8	8	+ 0
Zone d'extension d'extraction	3				
Zones d'extension d'habitat	222	Zone d'aménagement communal concerté	222	222	+ 0
Zone agricole	3 609	Zone agricole	3 609	3 541	- 68
Zone forestière	4 472	Zone forestière	4 472	4 472	+ 0
Zone d'espaces verts	17	Zone d'espaces verts	17	14	- 3
Zone naturelle	112	Zone naturelle	112	112	+ 0
Zone de parc	159	Zone de parc	159	159	+ 0
Plan d'eau	4	Plan d'eau	4	4	+ 0
Total	9 660		9 660	9 660	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

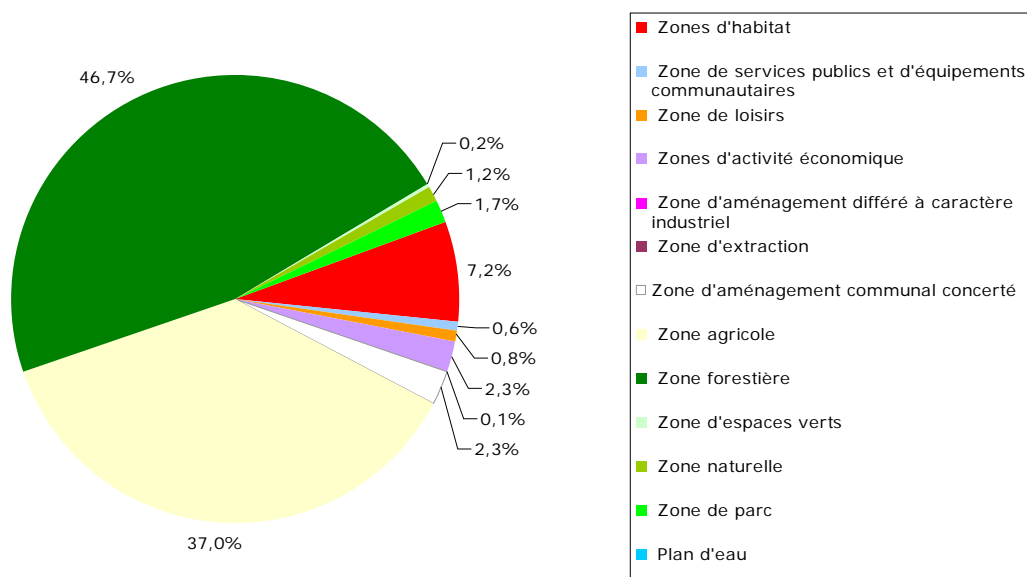
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	687	7,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	0,6%
	Zone de loisirs	80	0,8%
	Zones d'activité économique	222	2,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	7,6	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1049	11,0%
Zone d'aménagement communal concerté		222	2,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3541	37,0%
	Zone forestière	4470	46,7%
	Zone d'espaces verts	15	0,2%
	Zone naturelle	112	1,2%
	Zone de parc	159	1,7%
	Plan d'eau	3,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	8301	86,7%
Total		9571	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

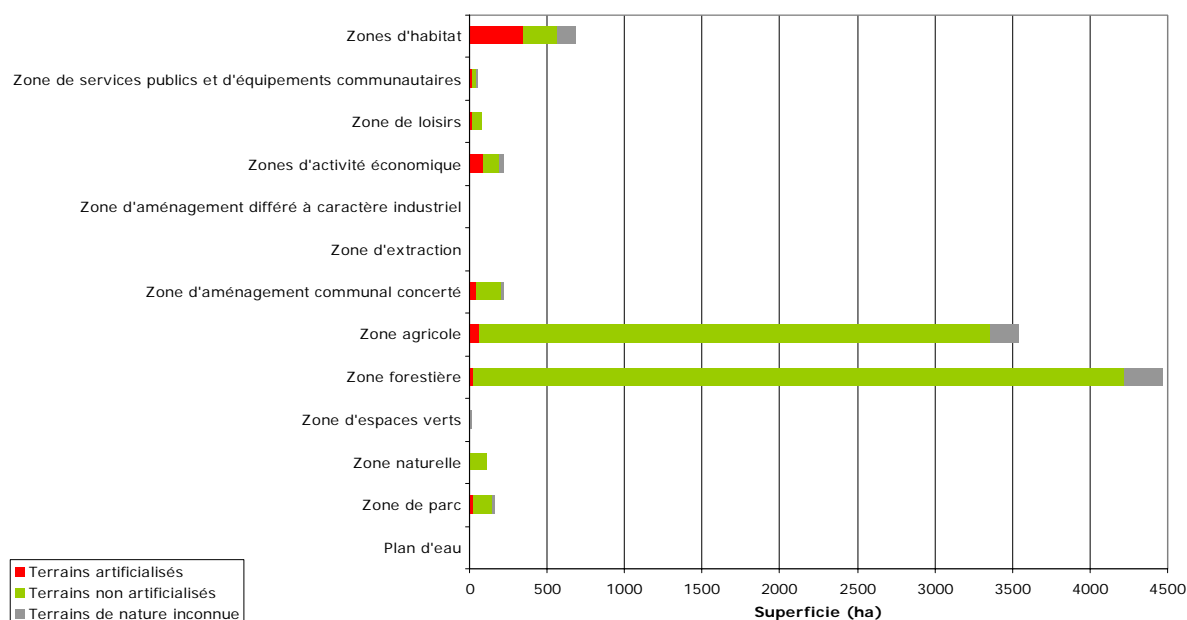


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	344	50,1%	219	31,9%	124	18,0%	687	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	28,3%	24	45,3%	14	26,4%	53	100%
	Zone de loisirs	18	22,5%	60	75,0%	1,7	2,1%	80	100%
	Zones d'activité économique	84	37,8%	115	51,8%	23	10,4%	222	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	2	26,3%	5,4	71,1%	0,2	2,6%	7,6	100%
	<i>Sous-total</i>	463	44,1%	423	40,3%	163	15,5%	1049	100%
Zone d'aménagement communal concerté		43	19,4%	161	72,5%	18	8,1%	222	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	58	1,6%	3302	93,3%	181	5,1%	3541	100%
	Zone forestière	29	0,6%	4191	93,8%	250	5,6%	4470	100%
	Zone naturelle	0,7	4,7%	11	73,3%	3,6	24,0%	15	100%
	Zone d'espaces verts	1,4	1,3%	110	98,2%	0,7	0,6%	112	100%
	Zone de parc	22	13,8%	118	74,2%	19	11,9%	159	100%
	Plan d'eau	0		3,2	86,5%	0,6	16,2%	3,7	100%
	<i>Sous-total</i>	112	1,3%	7734	93,2%	455	5,5%	8301	100%
Total		618	6,5%	8317	86,9%	635	6,6%	9571	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

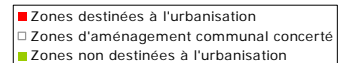
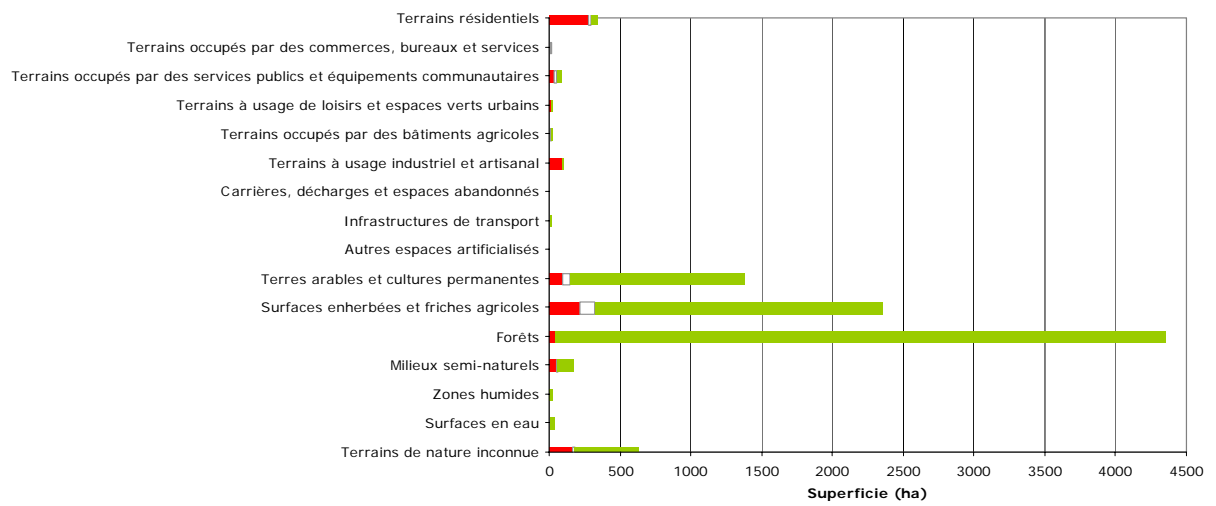
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	275	80,4%	24	7,0%	42	12,3%	342	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	80,0%	1,4	9,3%	2,2	14,7%	15	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	44,8%	14	16,1%	35	40,2%	87	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	64,0%	0,4	1,6%	9,3	37,2%	25	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	54,2%	1,6	6,7%	9,7	40,4%	24	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	95	93,1%	1	1,0%	6,3	6,2%	102	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	92,6%	0		0,2	7,4%	2,7	100%
	Infrastructures de transport	11	55,0%	1,1	5,5%	7,1	35,5%	20	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	463	74,9%	43	7,0%	112	18,1%	618	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	99	7,2%	49	3,6%	1232	89,3%	1379	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	217	9,2%	103	4,4%	2032	86,4%	2353	100%
	Forêts	44	1,0%	2	0,0%	4306	98,9%	4352	100%
	Milieux semi-naturels	52	30,6%	5,4	3,2%	113	66,5%	170	100%
	Zones humides	1,7	7,1%	0,9	3,8%	22	91,7%	24	100%
	Surfaces en eau	9,5	24,4%	0,1	0,3%	30	76,9%	39	100%
	Sous-total	423	5,1%	161	1,9%	7734	93,0%	8317	100%
Terrains de nature inconnue	163	25,7%	18	2,8%	455	71,7%	635	100%	
Total	1049	11,0%	222	2,3%	8301	86,7%	9571	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 17,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	170,33	-	170,33	687	24,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	10,35	-	10,35	53	19,5%
Zone de loisirs	79,88	-	79,88	80	99,8%
Zones d'activité économique	7,66	-	7,66	222	3,4%
Zone d'aménagement communal concerté	45,70	-	45,70	222	20,6%
Zone agricole	254,72	-	254,72	3 541	7,2%
Zone forestière	1 070,46	-	1 070,46	4 470	23,9%
Zone d'espaces verts	1,17	-	1,17	15	7,8%
Zone de parc	42,42	-	42,42	159	26,7%
Total	1 682,69	-	1 682,69	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL