

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

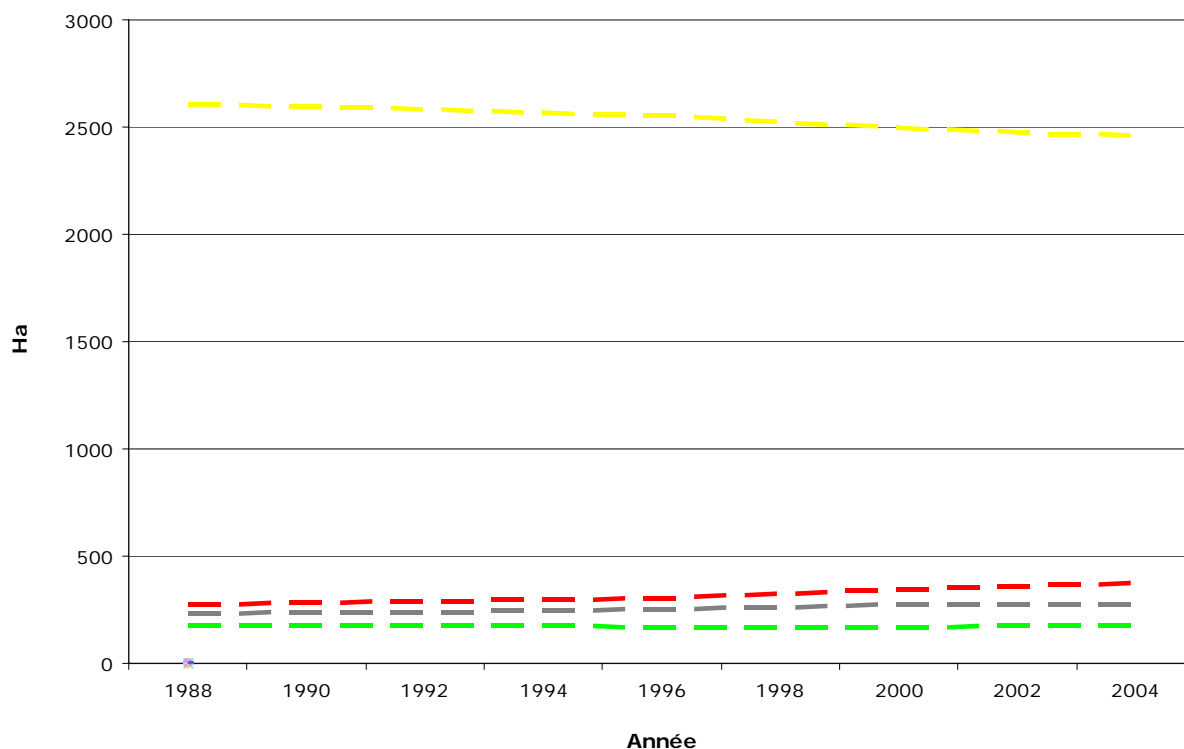
## Commune de : VILLERS-LE-BOUILLET

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

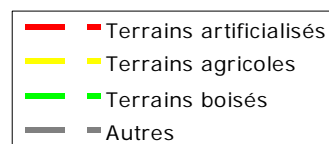
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



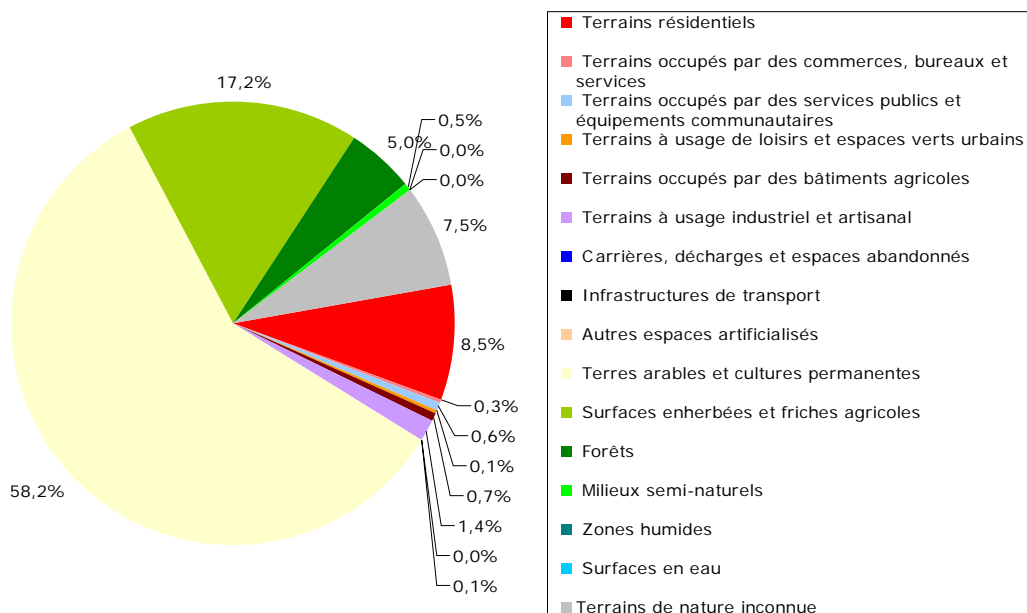
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	278	8,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,4	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,6	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	47	1,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	3	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>383</b>	<b>11,7%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1914	58,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	564	17,2%
	Forêts	163	5,0%
	Milieux semi-naturels	17	0,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>2658</b>	<b>80,9%</b>
Terrains de nature inconnue		246	7,5%
<b>Total</b>		<b>3287</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	638	Zones d'habitat	638	638	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	25	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	116	Zones d'activité économique	116	116	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	11	Zone d'extraction	11	11	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	57	Zone d'aménagement communal concerté	57	57	+ 0
Zone agricole	2 257	Zone agricole	2 257	2 257	+ 0
Zone forestière	149	Zone forestière	149	149	+ 0
Zone d'espaces verts	35	Zone d'espaces verts	35	35	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 291</b>		<b>3 291</b>	<b>3 291</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

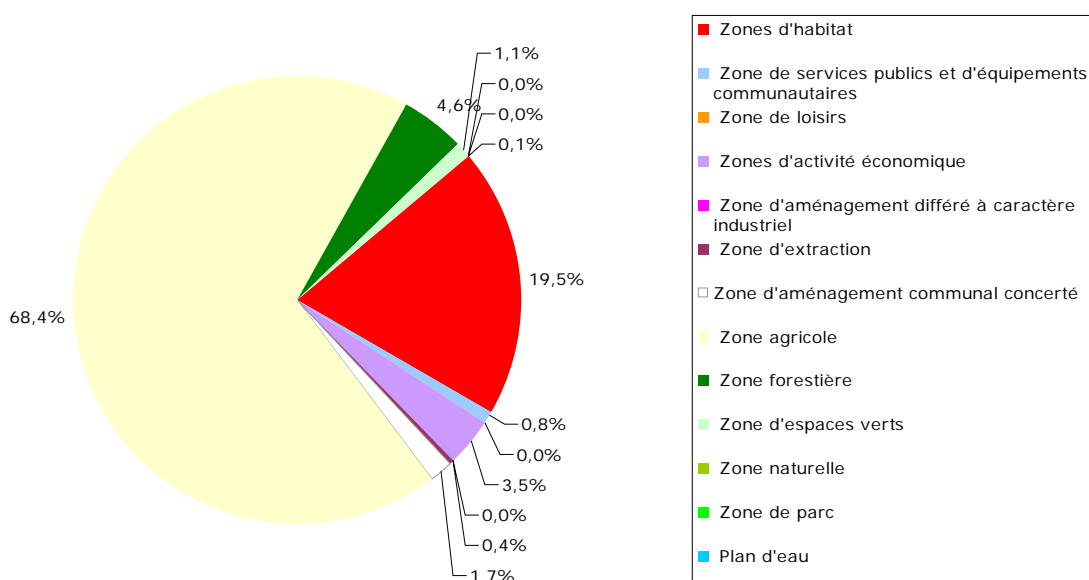
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	640	19,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	0,8%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	116	3,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	12	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>792</b>	<b>24,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		57	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2250	68,4%
	Zone forestière	151	4,6%
	Zone d'espaces verts	35	1,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	2,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>2437</b>	<b>74,1%</b>
<b>Total</b>		<b>3287</b>	<b>100%</b>

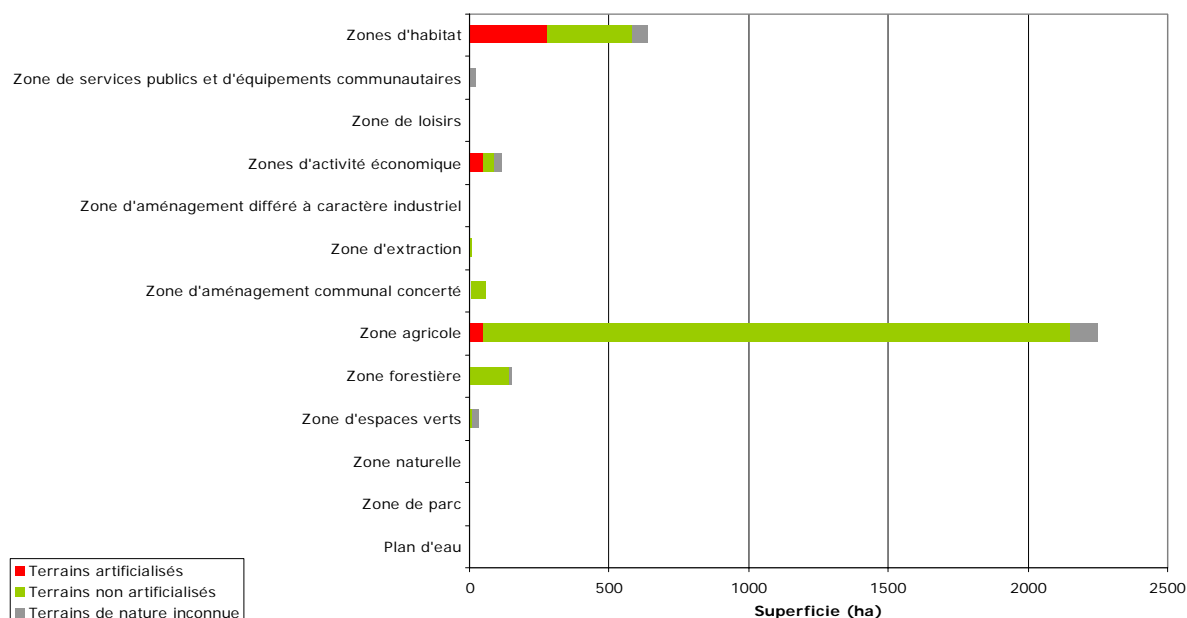


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	277	43,3%	303	47,3%	60	9,4%	640	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	4,8%	0		24	96,0%	25	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	48	41,4%	41	35,3%	27	23,3%	116	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,2	1,7%	8,4	70,0%	3	25,0%	12	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>327</b>	<b>41,3%</b>	<b>353</b>	<b>44,6%</b>	<b>113</b>	<b>14,3%</b>	<b>792</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		5,7	10,0%	52	91,2%	0		57	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	2,1%	2105	93,6%	98	4,4%	2250	100%
	Zone forestière	2,1	1,4%	141	93,4%	8	5,3%	151	100%
	Zone naturelle	0,9	2,6%	8,5	24,3%	25	71,4%	35	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	1	45,5%	0		1,1	50,0%	2,2	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>51</b>	<b>2,1%</b>	<b>2254</b>	<b>92,5%</b>	<b>132</b>	<b>5,4%</b>	<b>2437</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>383</b>	<b>11,7%</b>	<b>2658</b>	<b>80,9%</b>	<b>246</b>	<b>7,5%</b>	<b>3287</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

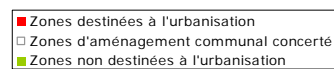
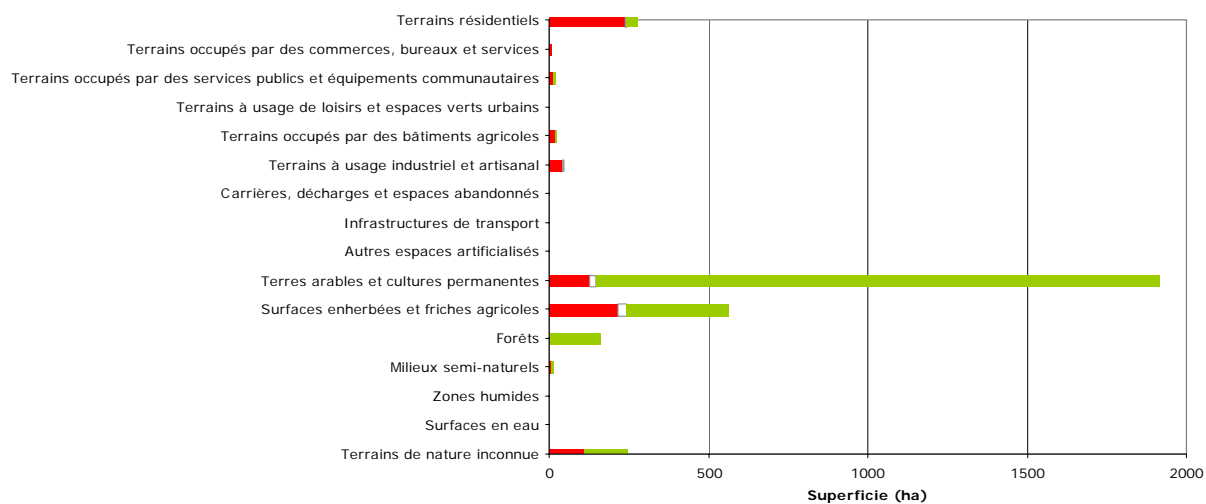
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	239	86,0%	4,6	1,7%	35	12,6%	278	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	97,6%	0		0,2	2,4%	8,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	72,2%	0		5,2	28,9%	18	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,1	45,7%	0,1	2,2%	2,4	52,2%	4,6	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	78,3%	0,3	1,3%	4	17,4%	23	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	93,6%	0,7	1,5%	2,6	5,5%	47	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	66,7%	0		0,2	66,7%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	1,6	53,3%	0		1,4	46,7%	3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>327</b>	<b>85,4%</b>	<b>5,7</b>	<b>1,5%</b>	<b>51</b>	<b>13,3%</b>	<b>383</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	126	6,6%	21	1,1%	1768	92,4%	1914	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	215	38,1%	29	5,1%	320	56,7%	564	100%
	Forêts	4,1	2,5%	1,3	0,8%	157	96,3%	163	100%
	Milieux semi-naturels	7,9	46,5%	0,4	2,4%	8,6	50,6%	17	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,4	80,0%	0,5	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>353</b>	<b>13,3%</b>	<b>52</b>	<b>2,0%</b>	<b>2254</b>	<b>84,8%</b>	<b>2658</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	113	45,9%	0		132	53,7%	246	100%	
<b>Total</b>	<b>792</b>	<b>24,1%</b>	<b>57</b>	<b>1,7%</b>	<b>2437</b>	<b>74,1%</b>	<b>3287</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL