

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Villers-La-Ville

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: NIVELLES
 Statut de la commune selon le SDER: Point d'appui touristique

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	472	9,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,9	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	90	1,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	0,4
	Terrains dévolus au transport	9,7	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,6	0
	Sous-total	651	13,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.538	52,9
	Prés et pâtures	752	15,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	491	10,2
	Terres vaines et vagues	150	3,1
	Milieux naturels non exploités	10	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	14	0,3
	Sous-total	3.957	82,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		194	4,0
Total		4.802	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

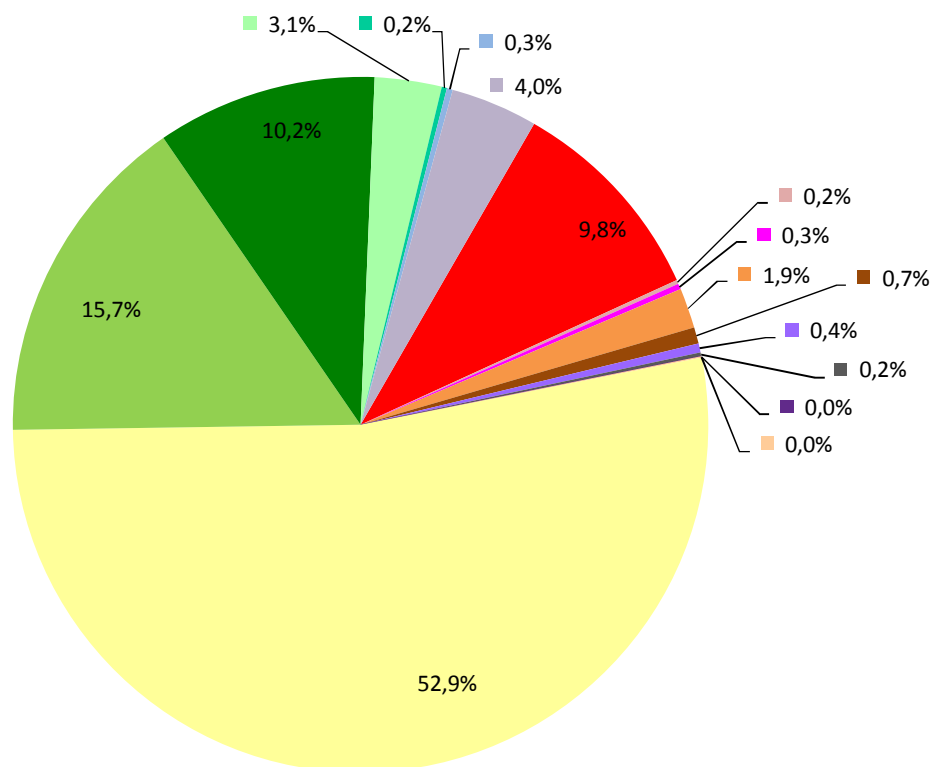
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

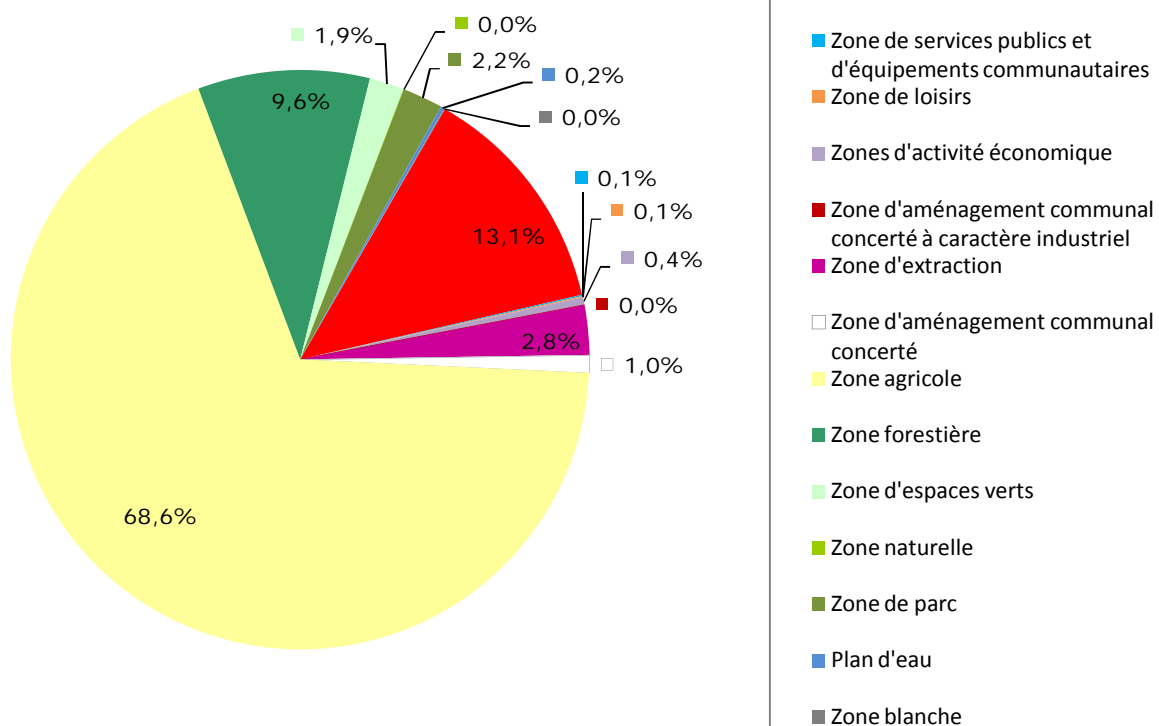


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	627	13,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,4	0
	Zone de loisirs	3,8	0
	Zones d'activité économique	20	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	133	2,8
	Sous-total	788	16,4
Zone d'aménagement communal concerté		47	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.292	68,6
	Zone forestière	460	9,6
	Zone d'espaces verts	93	1,9
	Zone naturelle	1,6	0
	Zone de parc	107	2,2
	Plan d'eau	11	0,2
	Sous-total	3.964	82,6
Zone blanche		1,9	0
Total		4.802	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

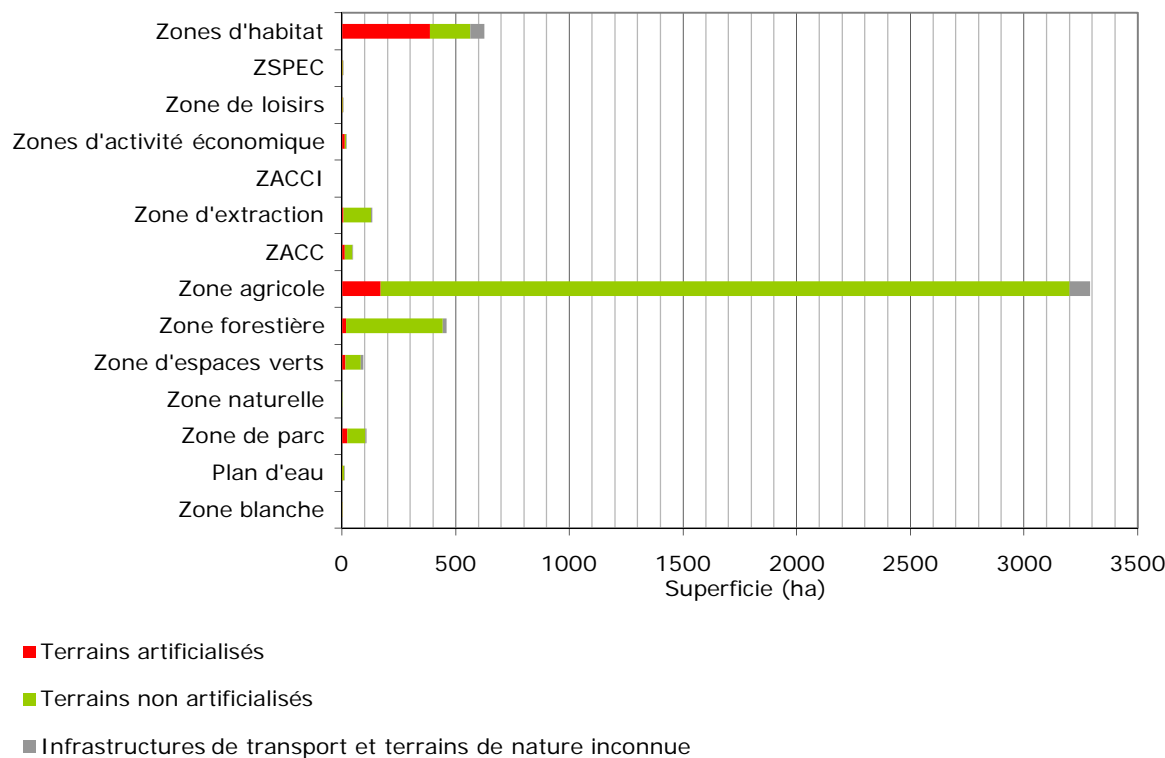
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	387	61,7	177	28,3	63	10,0	627
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,7	62,4	1,6	35,8	-	-	4,4
	Zone de loisirs	2,2	57,7	1,4	37,8	0,2	4,5	3,8
	Zones d'activité économique	12	60,7	5,9	29,3	2,0	10,0	20
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,0	6,0	121	91,2	3,7	2,8	133
	Sous-total	412	52,3	308	39,0	69	8,7	788
Zone d'aménagement communal concerté		13	26,9	34	71,0	1,0	2,0	47
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	169	5,1	3.030	92,0	92	2,8	3.292
	Zone forestière	17	3,7	426	92,6	17	3,7	460
	Zone d'espaces verts	15	15,8	70	74,8	8,7	9,3	93
	Zone naturelle	-	-	1,5	95,3	-	-	1,6
	Zone de parc	24	22,0	78	72,9	5,5	5,1	107
	Plan d'eau	0,9	8,4	9,6	90,5	0,1	1,1	11
	Sous-total	226	5,7	3.615	91,2	124	3,1	3.964
Zone blanche		0,6	32,4	0,3	18,1	0,9	49,5	1,9
Total		651	13,6	3.957	82,4	194	4,0	4.802

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



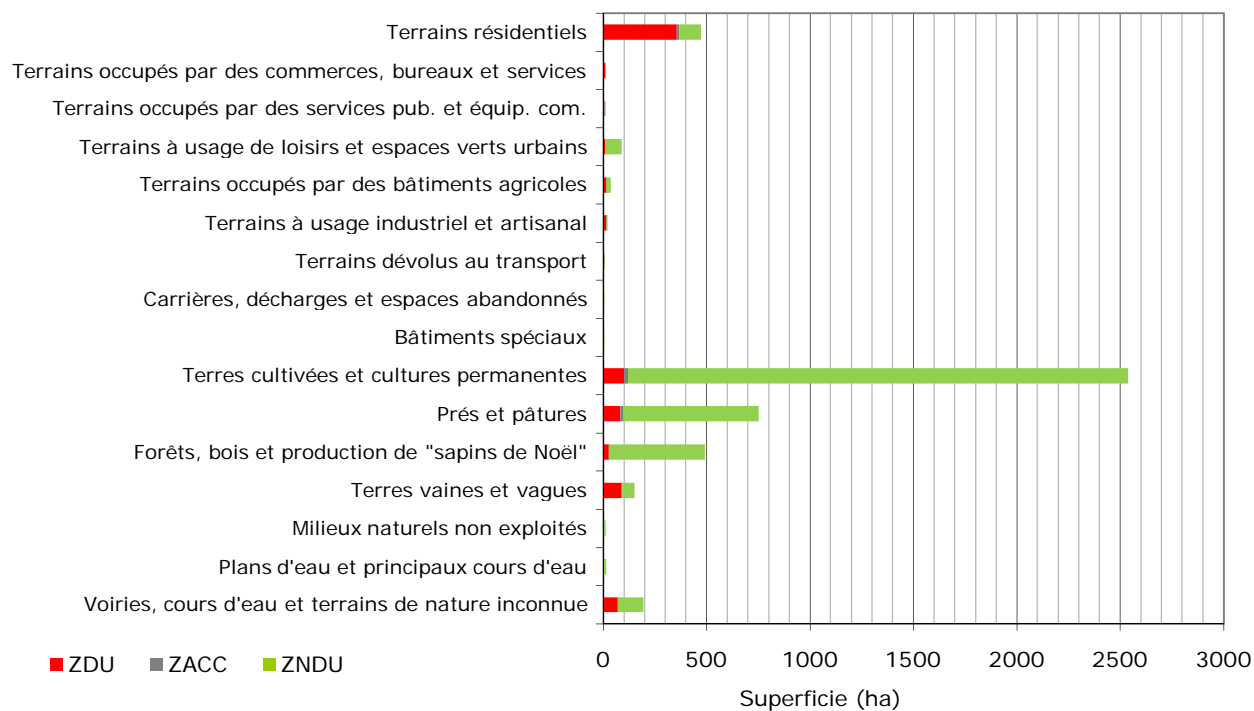
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	357	75,6	11	2,3	104	22,1	472
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	82,8	-	-	1,7	17,1	9,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,1	50,2	1,1	9,3	4,9	40,5	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	8,2	-	-	83	91,8	90
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	37,6	0,6	1,7	22	60,8	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	69,7	0,1	0,6	5,9	29,6	20
	Terrains dévolus au transport	5,6	57,8	-	-	4,1	42,0	9,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,9	57,5	-	-	0,7	42,5	1,6
Sous-total	412	63,3	13	2,0	226	34,7	651	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	103	4,0	16	0,6	2.420	95,3	2.538
	Prés et pâtures	84	11,2	14	1,9	654	86,9	752
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	26	5,3	0,7	0,1	465	94,5	491
	Terres vaines et vagues	90	59,9	2,8	1,9	57	38,2	150
	Milieus naturels non exploités	2,7	26,6	-	-	7,5	73,4	10
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,5	17,6	-	-	12	82,4	14
	Sous-total	308	7,8	34	0,9	3.615	91,4	3.957
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		70	35,8	1,0	0,5	124	63,7	194
Total		790	16,4	47	1,0	3.964	82,6	4.802

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).