

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Villers-La-Ville

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon  
NIVELLES  
Point d'appui touristique

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	433	9,0	454	9,5	21	4,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,9	0,2	9,6	0,2	1,7	22,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,2	12	0,3	0,4	3,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	93	1,9	90	1,9	-2,3	-2,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	36	0,7	36	0,7	-0,1	-0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	0,4	20	0,4	-0,4	-2,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	-	2,0	-	0,3	21,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>604</b>	<b>12,6</b>	<b>624</b>	<b>13,0</b>	<b>20</b>	<b>3,4</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.544	53,0	2.538	52,9	-6,0	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	830	17,3	817	17,0	-13	-1,6
	Forêts	495	10,3	493	10,3	-1,9	-0,4
	Milieux semi-naturels	101	2,1	100	2,1	-1,0	-1,0
	Zones humides	8,0	0,2	8,3	0,2	0,3	4,4
	Surfaces en eau	14	0,3	14	0,3	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>3.993</b>	<b>83,2</b>	<b>3.972</b>	<b>82,7</b>	<b>-22</b>	<b>-0,5</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	205	4,3	206	4,3	1,2	0,6	
<b>Total</b>	<b>4.802</b>	<b>100</b>	<b>4.802</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

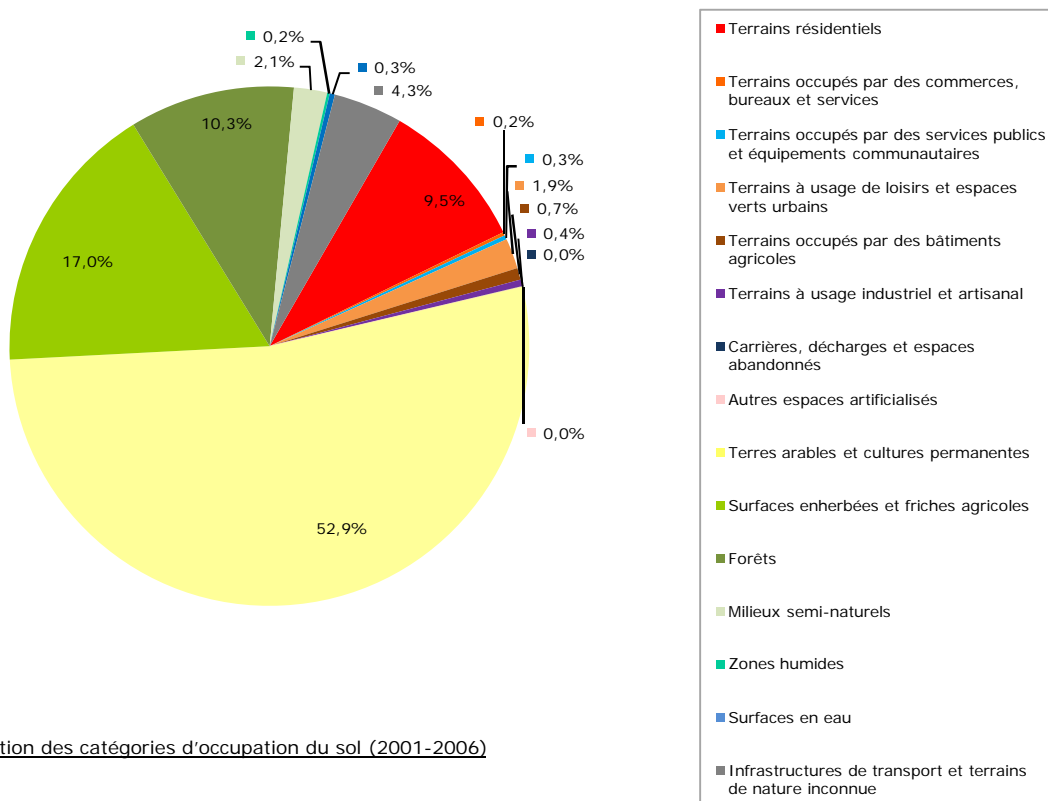
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

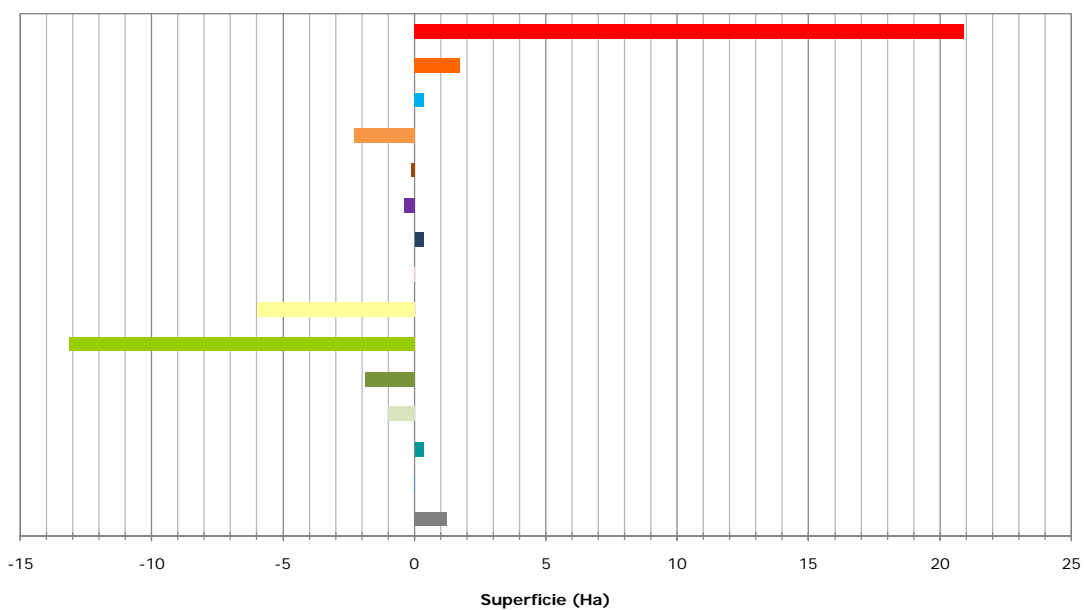
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

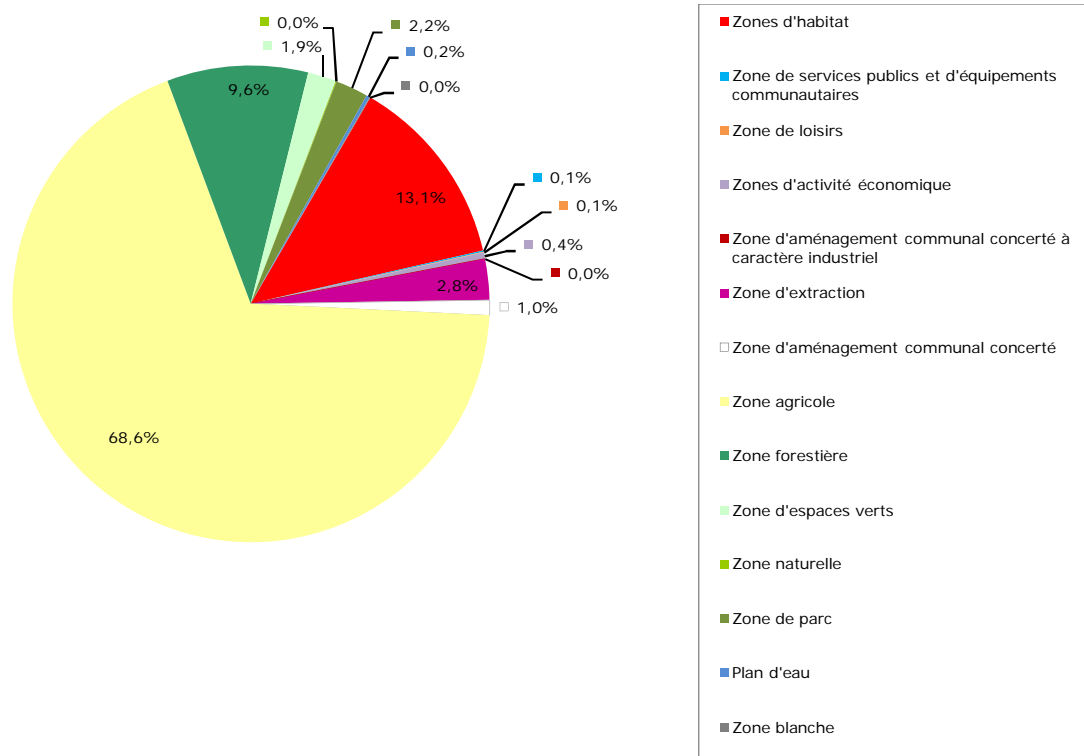


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	627	13,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,4	-
	Zone de loisirs	3,8	-
	Zones d'activité économique	20	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	133	2,8
	<b>Sous-total</b>	<b>788</b>	<b>16,4</b>
Zone d'aménagement communal concerté		47	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.292	68,6
	Zone forestière	460	9,6
	Zone d'espaces verts	93	1,9
	Zone naturelle	1,6	-
	Zone de parc	107	2,2
	Plan d'eau	11	0,2
	<b>Sous-total</b>	<b>3.964</b>	<b>82,6</b>
Zone blanche		1,9	-
<b>Total</b>		<b>4.802</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

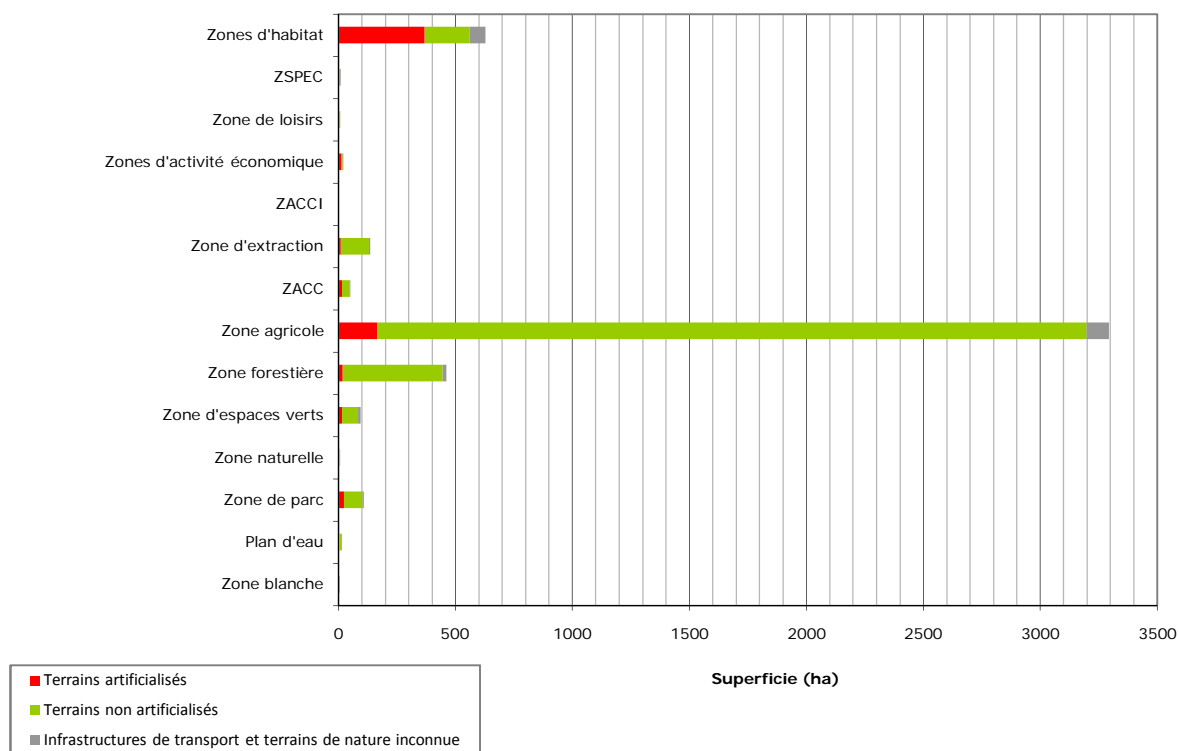
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	352	56,2	206	32,9	68	10,9	627
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,7	62,4	1,6	35,7	-	-	4,4
	Zone de loisirs	2,4	62,8	1,2	32,7	0,2	4,5	3,8
	Zones d'activité économique	12	61,4	5,4	27,2	2,3	11,5	20
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,7	5,8	121	91,2	4,0	3,0	133
	<b>Sous-total</b>	<b>377</b>	<b>47,9</b>	<b>336</b>	<b>42,7</b>	<b>75</b>	<b>9,5</b>	<b>788</b>
Zone d'aménagement communal concerté		12	25,7	34	72,1	1,0	2,1	47
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	159	4,8	3.037	92,3	95	2,9	3.292
	Zone forestière	17	3,7	425	92,5	17	3,8	460
	Zone d'espaces verts	13	14,5	70	75,2	9,6	10,3	93
	Zone naturelle	-	-	1,5	95,3	-	-	1,6
	Zone de parc	23	21,1	79	73,4	6,0	5,5	107
	Plan d'eau	0,9	8,4	9,6	90,5	0,1	1,1	11
	<b>Sous-total</b>	<b>213</b>	<b>5,4</b>	<b>3.623</b>	<b>91,4</b>	<b>128</b>	<b>3,2</b>	<b>3.964</b>
Zone blanche		0,6	31,9	0,3	15,1	1,0	53,1	1,9
<b>Total</b>		<b>604</b>	<b>12,6</b>	<b>3.993</b>	<b>83,2</b>	<b>205</b>	<b>4,3</b>	<b>4.802</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	367	58,6	190	30,4	69	11,0	627
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,7	62,4	1,6	35,7	-	-	4,4
	Zone de loisirs	2,2	57,7	1,4	37,8	0,2	4,5	3,8
	Zones d'activité économique	12	59,9	5,4	27,0	2,6	13,1	20
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,8	5,9	121	91,1	4,0	3,0	133
	<b>Sous-total</b>	<b>392</b>	<b>49,8</b>	<b>320</b>	<b>40,6</b>	<b>76</b>	<b>9,6</b>	<b>788</b>
Zone d'aménagement communal concerté		12	26,0	34	71,9	1,0	2,1	47
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	164	5,0	3.033	92,1	95	2,9	3.292
	Zone forestière	17	3,7	425	92,5	17	3,8	460
	Zone d'espaces verts	14	14,9	70	74,8	9,6	10,3	93
	Zone naturelle	-	-	1,5	95,3	-	-	1,6
	Zone de parc	23	21,4	78	72,9	6,1	5,7	107
	Plan d'eau	0,9	8,4	9,6	90,5	0,1	1,1	11
	<b>Sous-total</b>	<b>219</b>	<b>5,5</b>	<b>3.617</b>	<b>91,2</b>	<b>129</b>	<b>3,2</b>	<b>3.964</b>
Zone blanche		0,6	31,9	0,3	15,1	1,0	53,1	1,9
<b>Total</b>		<b>624</b>	<b>13,0</b>	<b>3.972</b>	<b>82,7</b>	<b>206</b>	<b>4,3</b>	<b>4.802</b>

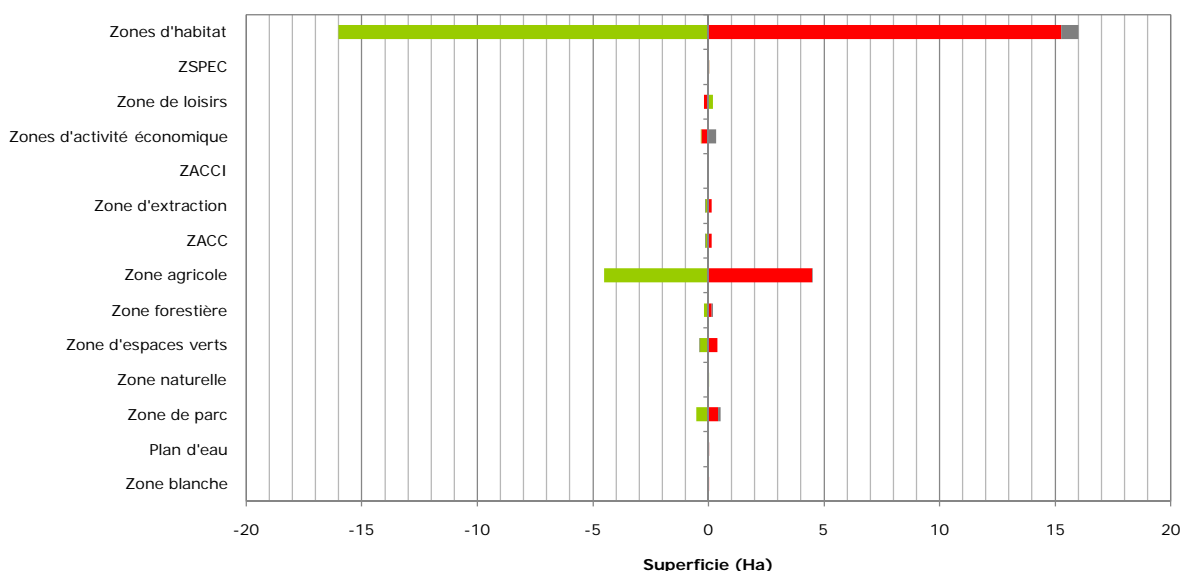
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

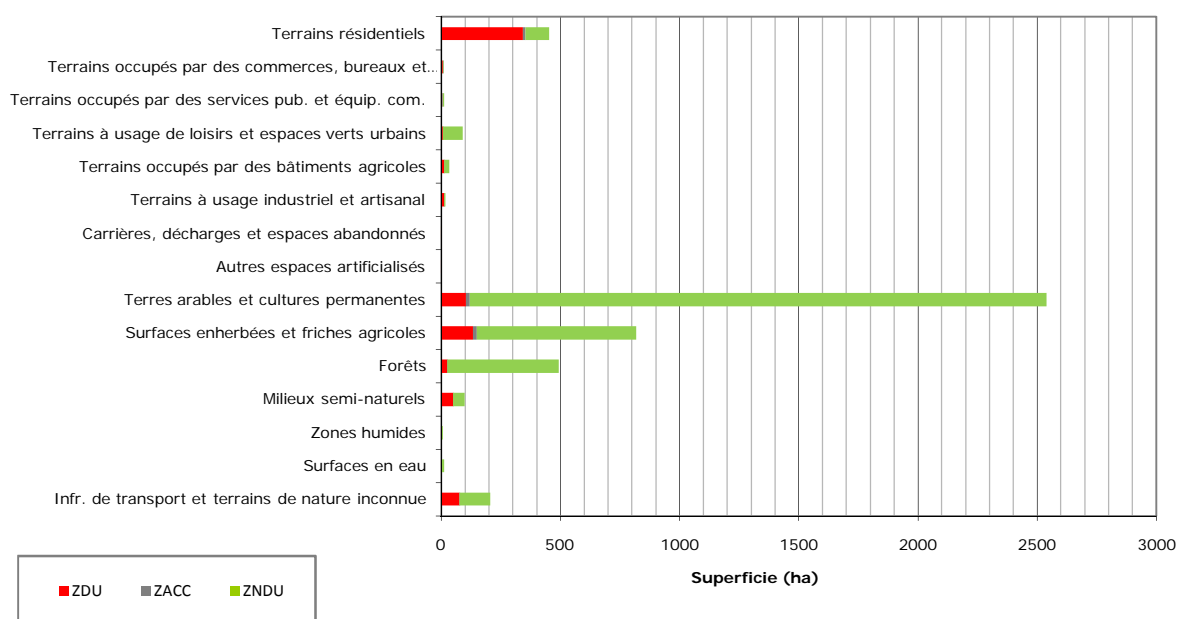
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	326	75,2	10	2,4	97	22,4	433
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	91,1	-	-	0,7	8,5	7,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,9	49,4	1,1	9,5	4,9	41,1	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,7	10,5	-	-	83	89,5	93
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	37,7	0,6	1,6	22	60,6	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	73,5	-	-	5,3	26,4	20
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	49,8	-	-	0,8	50,2	1,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>378</b>	<b>62,6</b>	<b>12</b>	<b>2,0</b>	<b>213</b>	<b>35,4</b>	<b>604</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	108	4,3	17	0,7	2.419	95,1	2.544
	Surfaces enherbées et friches agricoles	145	17,4	15	1,8	671	80,8	830
	Forêts	29	5,8	0,6	0,1	465	94,0	495
	Milieux semi-naturels	50	49,4	1,9	1,9	49	48,8	101
	Zones humides	2,1	26,3	-	-	5,9	73,7	8,0
	Surfaces en eau	2,5	17,6	-	-	12	82,4	14
	<b>Sous-total</b>	<b>336</b>	<b>8,4</b>	<b>34</b>	<b>0,9</b>	<b>3.623</b>	<b>90,7</b>	<b>3.993</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	76	36,9	1,0	0,5	128	62,7	205	
<b>Total</b>	<b>790</b>	<b>16,4</b>	<b>47</b>	<b>1,0</b>	<b>3.964</b>	<b>82,6</b>	<b>4.802</b>	

Année 2006

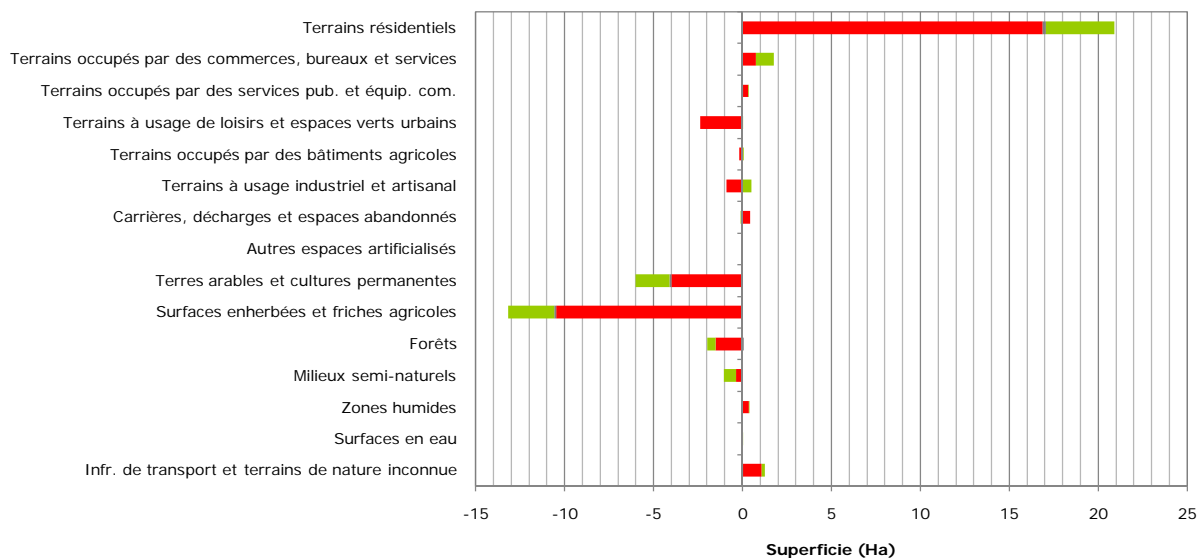
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	343	75,5	11	2,3	101	22,4	454
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,9	82,5	-	-	1,7	8,5	9,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,2	50,5	1,1	9,2	4,9	41,1	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	8,1	-	-	83	89,5	90
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	37,3	0,6	1,6	22	60,6	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	70,5	-	-	5,8	26,4	20
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	63,3	-	-	0,7	50,2	2,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>393</b>	<b>62,9</b>	<b>12</b>	<b>2,0</b>	<b>219</b>	<b>35,4</b>	<b>624</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	104	4,1	17	0,7	2.417	95,1	2.538
	Surfaces enherbées et friches agricoles	134	16,4	15	1,8	668	80,8	817
	Forêts	27	5,6	0,7	0,1	465	94,0	493
	Milieux semi-naturels	50	49,5	1,9	1,9	49	48,8	100
	Zones humides	2,4	29,4	-	-	5,9	73,7	8,3
	Surfaces en eau	2,5	17,6	-	-	12	82,4	14
	<b>Sous-total</b>	<b>320</b>	<b>8,1</b>	<b>34</b>	<b>0,9</b>	<b>3.617</b>	<b>90,7</b>	<b>3.972</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	77	37,2	1,0	0,5	129	62,7	206	
<b>Total</b>	<b>790</b>	<b>16,4</b>	<b>47</b>	<b>1,0</b>	<b>3.964</b>	<b>82,6</b>	<b>4.802</b>	

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.