

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Vielsalm

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
BASTOGNE
Pôle rural

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	273	1,9	311	2,2	38	13,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	-	14	-	--	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	48	0,3	41	0,3	-7,0	-14,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	71	0,5	74	0,5	3,7	5,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	0,2	41	0,3	7,5	22,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	71	0,5	82	0,6	11	16,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	15	0,1	15	0,1	-0,4	-2,7
	Autres espaces artificialisés	0,6	-	0,1	-	-0,4	-79,4
	Sous-total	525	3,7	578	4,1	53	10,0
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.584	18,4	2.564	18,2	-20	-0,8
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.418	17,2	2.389	17,0	-29	-1,2
	Forêts	7.237	51,4	7.205	51,2	-32	-0,4
	Milieux semi-naturels	352	2,5	338	2,4	-14	-4,0
	Zones humides	323	2,3	324	2,3	0,3	-
	Surfaces en eau	26	0,2	28	0,2	1,6	6,0
	Sous-total	12.941	91,9	12.848	91,3	-93	-0,7
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	611	4,3	652	4,6	41	6,7	
Total	14.077	100	14.077	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

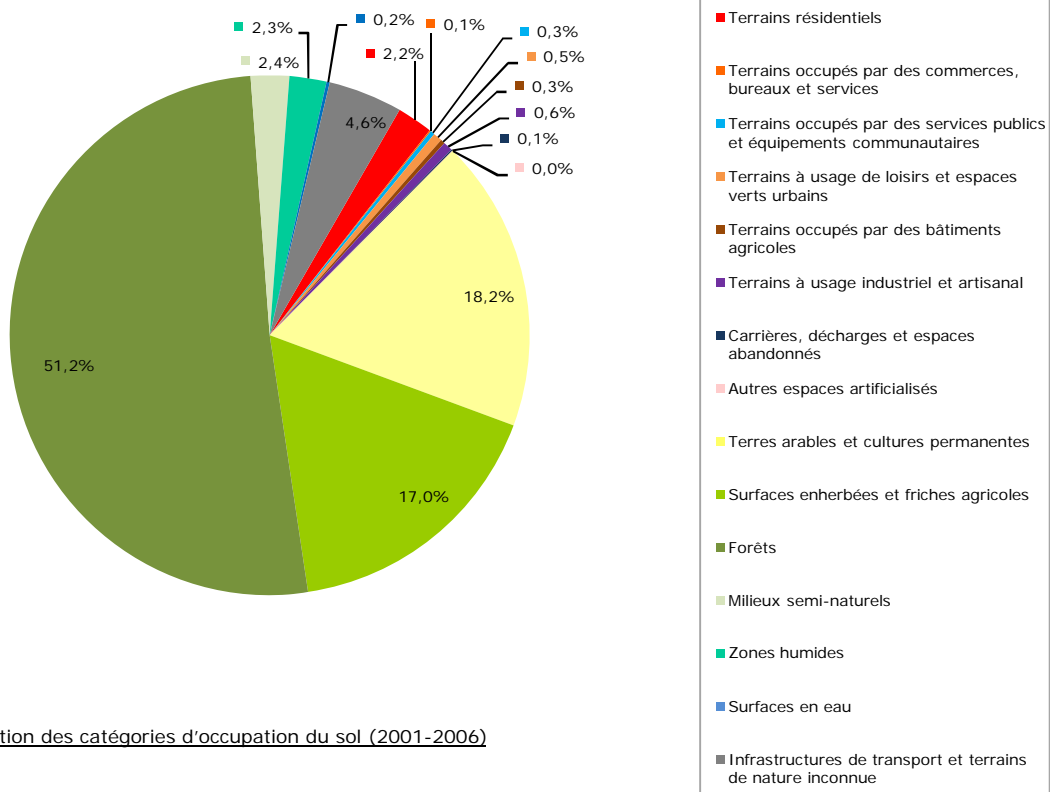
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

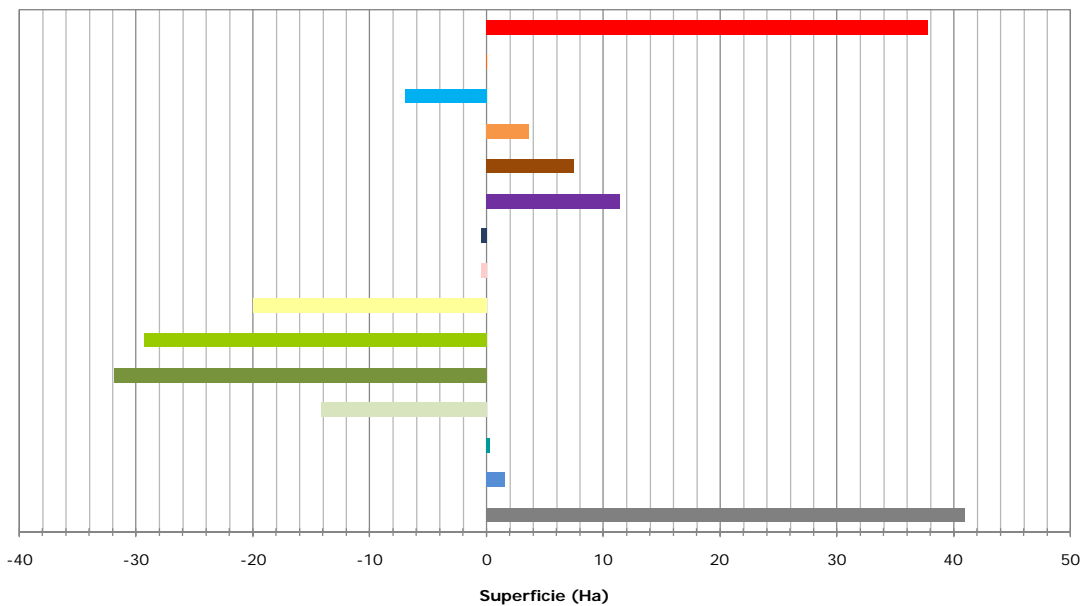
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

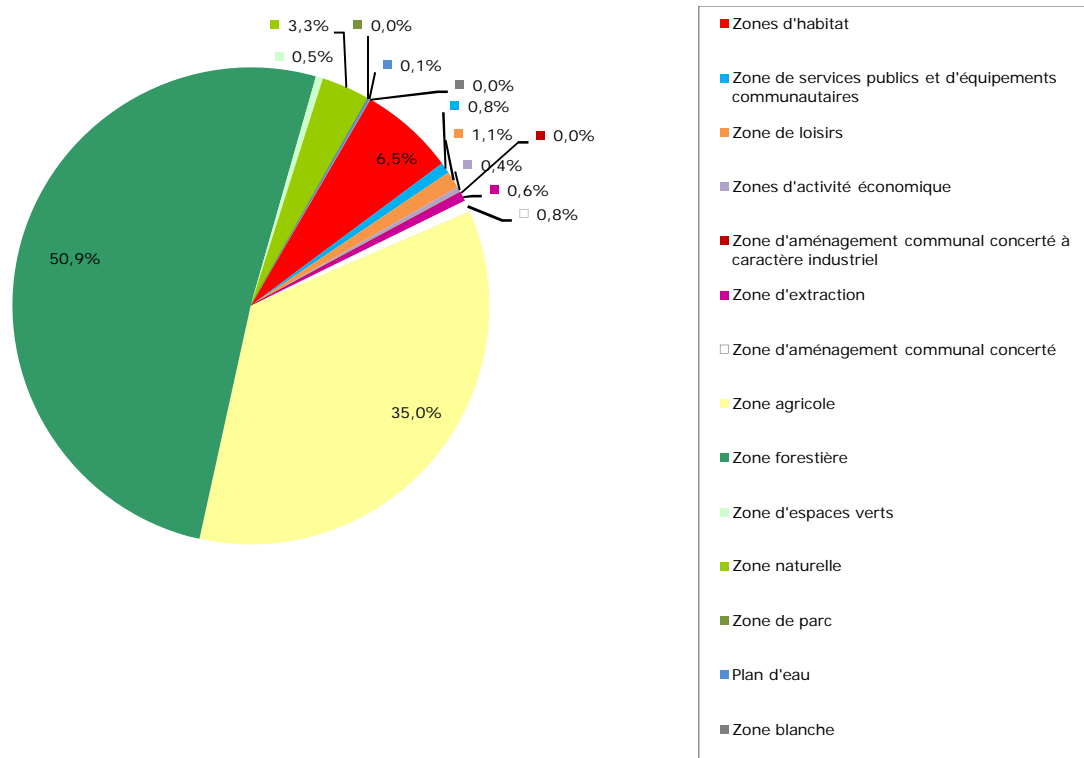


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	909	6,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	107	0,8
	Zone de loisirs	160	1,1
	Zones d'activité économique	59	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	83	0,6
	Sous-total	1.319	9,4
Zone d'aménagement communal concerté		114	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.922	35,0
	Zone forestière	7.170	50,9
	Zone d'espaces verts	66	0,5
	Zone naturelle	462	3,3
	Zone de parc	1,0	-
	Plan d'eau	21	0,1
	Sous-total	12.641	89,8
Zone blanche		2,2	-
Total		14.077	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

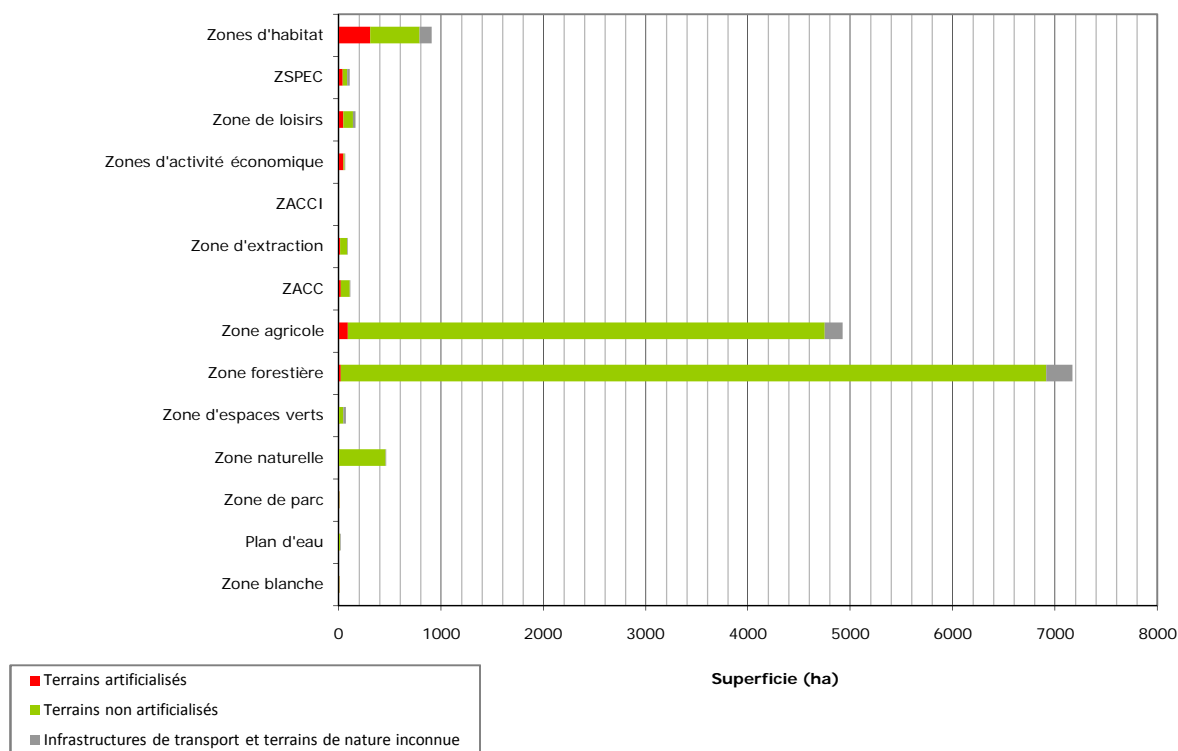
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	280	30,7	508	55,8	122	13,4	909
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	33,5	48	44,5	24	22,1	107
	Zone de loisirs	43	27,1	93	58,2	23	14,6	160
	Zones d'activité économique	38	63,7	19	32,6	2,2	3,7	59
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	14	16,7	67	79,7	3,0	3,6	83
	Sous-total	411	31,1	735	55,7	174	13,2	1.319
Zone d'aménagement communal concerté		16	14,2	90	78,9	7,8	6,9	114
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	1,5	4.667	94,8	183	3,7	4.922
	Zone forestière	21	0,3	6.939	96,8	210	2,9	7.170
	Zone d'espaces verts	2,7	4,1	44	66,5	19	29,3	66
	Zone naturelle	0,4	-	455	98,5	6,4	1,4	462
	Zone de parc	-	-	0,8	81,0	0,1	13,6	1,0
	Plan d'eau	1,0	4,8	12	55,9	8,2	39,3	21
	Sous-total	98	0,8	12.117	95,8	427	3,4	12.641
Zone blanche		0,7	30,3	-	-	1,5	68,2	2,2
Total		525	3,7	12.941	91,9	611	4,3	14.077

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	309	34,0	478	52,6	122	13,4	909
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	32,3	47	43,4	26	24,3	107
	Zone de loisirs	45	28,3	95	59,5	20	12,2	160
	Zones d'activité économique	44	75,1	12	19,8	3,0	5,1	59
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	14	16,8	67	79,7	3,0	3,5	83
	Sous-total	447	33,9	698	52,9	174	13,2	1.319
Zone d'aménagement communal concerté		17	15,1	89	77,9	7,9	6,9	114
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	1,8	4.659	94,7	176	3,6	4.922
	Zone forestière	21	0,3	6.890	96,1	258	3,6	7.170
	Zone d'espaces verts	2,7	4,1	44	66,5	19	29,3	66
	Zone naturelle	0,4	-	455	98,5	6,7	1,4	462
	Zone de parc	-	-	0,8	81,0	0,1	13,6	1,0
	Plan d'eau	1,0	4,8	12	55,9	8,2	39,3	21
	Sous-total	113	0,9	12.060	95,4	468	3,7	12.641
Zone blanche		0,7	30,3	-	-	1,5	68,2	2,2
Total		578	4,1	12.848	91,3	652	4,6	14.077

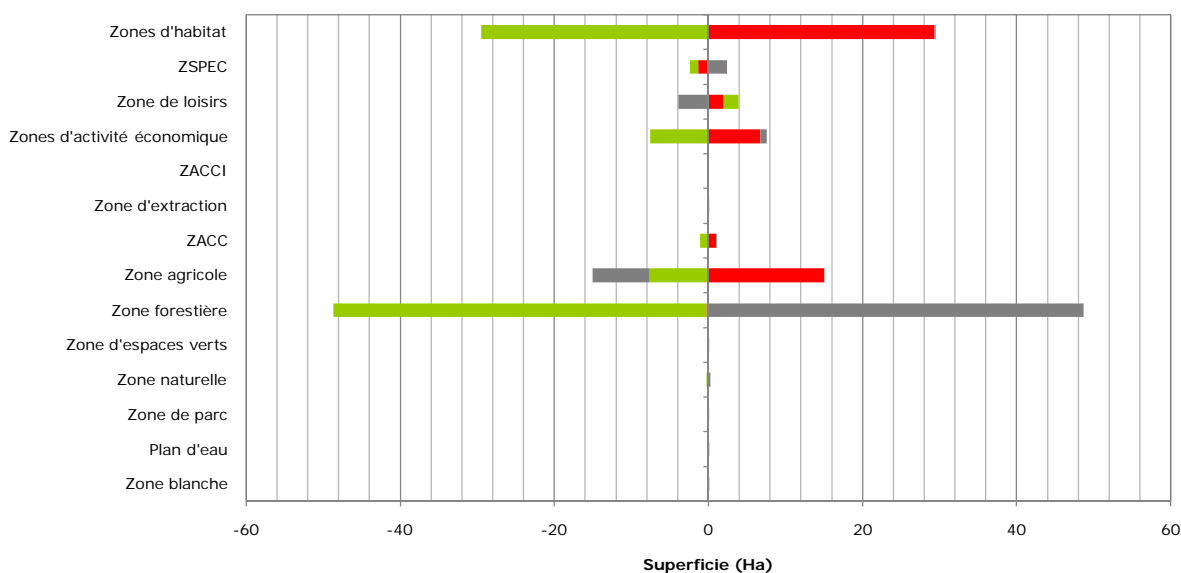
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

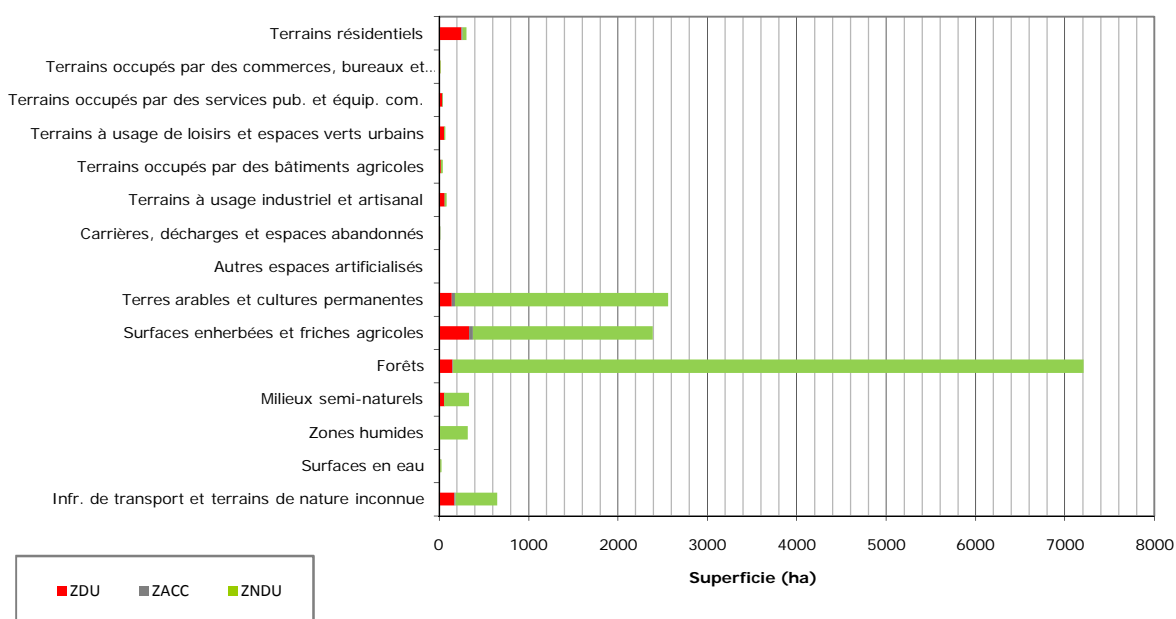
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	221	81,0	14	5,0	38	14,0	273
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	90,6	-	-	1,3	9,4	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	79,6	0,9	1,9	8,8	18,5	48
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	57	80,7	0,6	0,9	13	18,4	71
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	60,6	0,6	1,9	12	37,5	33
	Terrains à usage industriel et artisanal	55	77,7	0,3	0,5	15	21,8	71
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,8	43,8	-	-	8,7	56,0	15
	Autres espaces artificialisés	0,5	91,3	-	-	-	-	0,6
Sous-total		411	78,3	16	3,1	98	18,6	525
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	157	6,1	36	1,4	2.390	92,5	2.584
	Surfaces enherbées et friches agricoles	350	14,5	47	1,9	2.022	83,6	2.418
	Forêts	150	2,1	3,9	-	7.083	97,9	7.237
	Milieux semi-naturels	65	18,5	2,8	0,8	284	80,6	352
	Zones humides	0,6	0,2	-	-	323	100	323
	Surfaces en eau	11	41,0	0,3	1,0	15	58,0	26
	Sous-total		735	5,7	90	0,7	12.117	93,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		176	28,8	7,8	1,3	427	69,9	611
Total		1.322	9,4	114	0,8	12.641	89,8	14.077

Année 2006

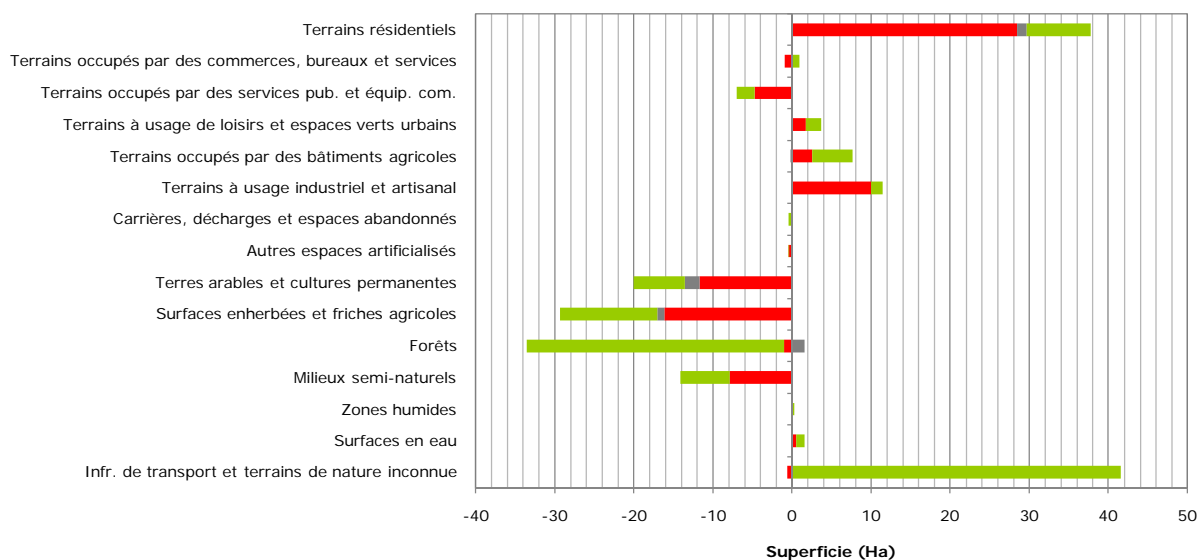
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	250	80,3	15	4,8	46	14,0	311
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	83,7	-	-	2,2	9,4	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	81,7	0,9	2,2	6,6	18,5	41
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	59	79,1	0,6	0,8	15	18,4	74
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	55,8	0,5	1,1	18	37,5	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	65	79,0	0,3	0,4	17	21,8	82
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,8	44,9	-	-	8,2	56,0	15
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	0,1
Sous-total		448	77,5	17	3,0	113	18,6	578
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	145	5,7	35	1,4	2.384	92,5	2.564
	Surfaces enherbées et friches agricoles	334	14,0	46	1,9	2.009	83,6	2.389
	Forêts	150	2,1	5,5	-	7.050	97,9	7.205
	Milieux semi-naturels	57	17,0	2,8	0,8	278	80,6	338
	Zones humides	0,6	0,2	-	-	323	100	324
	Surfaces en eau	11	40,5	0,3	0,9	16	58,0	28
	Sous-total		699	5,4	89	0,7	12.060	93,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		175	26,9	7,9	1,2	468	69,9	652
Total		1.322	9,4	114	0,8	12.641	89,8	14.077

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.