

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

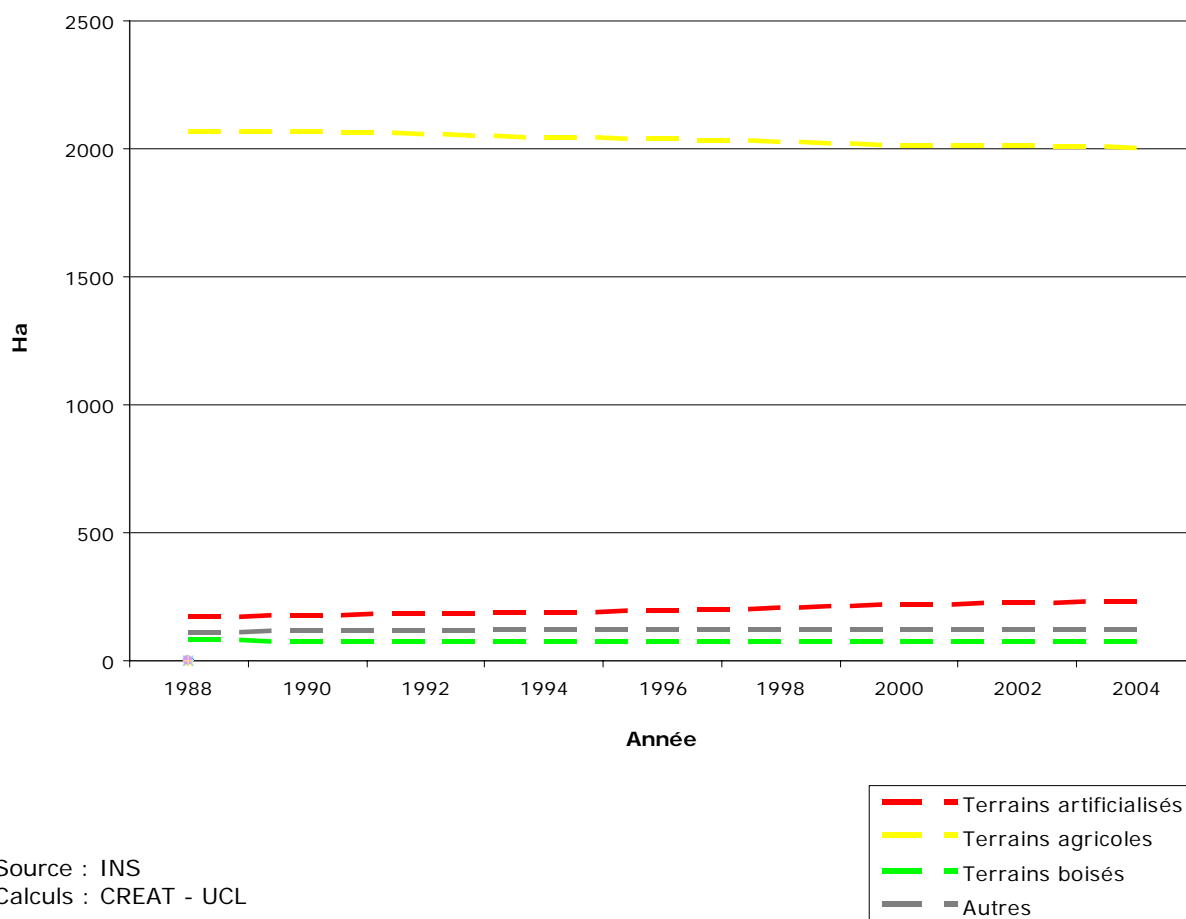
Commune de : VERLAINE

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL

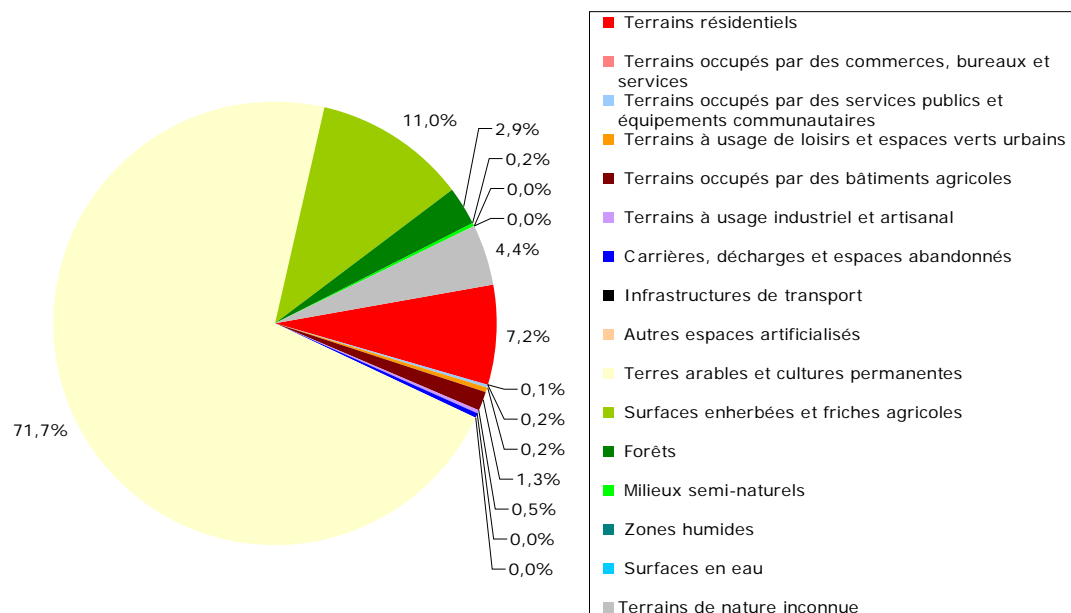
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	175	7,2%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,3	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	4,9	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	33	1,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	1	0,0%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		236	9,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1750	71,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	269	11,0%
	Forêts	71	2,9%
	Milieux semi-naturels	6	0,2%
	Zones humides	1	0,0%
	Surfaces en eau	0,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	2097	86,0%
Terrains de nature inconnue		107	4,4%
Total		2439	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	353	Zones d'habitat	353	353	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	14	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	11	Zones d'activité économique	20	20	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	9				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	52	Zone d'aménagement communal concerté	52	52	+ 0
Zone agricole	1 931	Zone agricole	1 931	1 931	+ 0
Zone forestière	56	Zone forestière	56	56	+ 0
Zone d'espaces verts	14	Zone d'espaces verts	14	14	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
Total	2 443		2 443	2 443	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

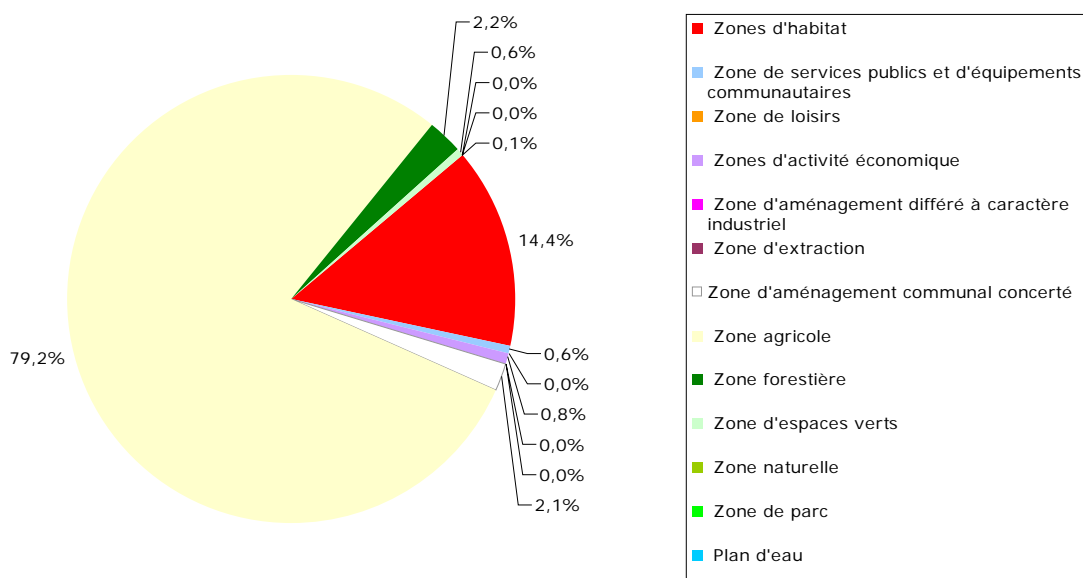
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	351	14,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	19	0,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	385	15,8%
Zone d'aménagement communal concerté		52	2,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1932	79,2%
	Zone forestière	55	2,3%
	Zone d'espaces verts	14	0,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	2,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2003	82,1%
Total		2439	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

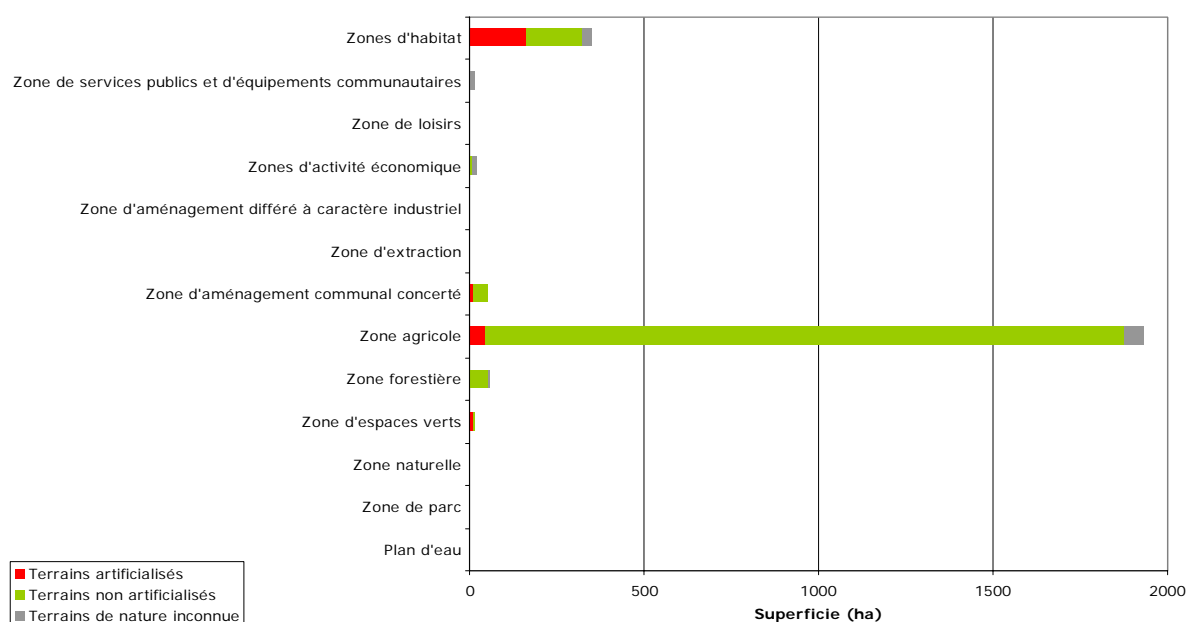


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	163	46,4%	159	45,3%	29	8,3%	351	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	7,9%	1,9	13,6%	11	78,6%	14	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	3,2	16,8%	5	26,3%	11	57,9%	19	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	167	43,4%	166	43,1%	51	13,2%	385	100%
Zone d'aménagement communal concerté		11	21,2%	40	76,9%	0,6	1,2%	52	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	2,4%	1831	94,8%	54	2,8%	1932	100%
	Zone forestière	0		54	98,2%	0,4	0,7%	55	100%
	Zone naturelle	11	78,6%	3,4	24,3%	0,3	2,1%	14	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,2	9,1%	2	90,9%	0		2,2	100%
	<i>Sous-total</i>	57	2,8%	1891	94,4%	55	2,7%	2003	100%
Total		236	9,7%	2097	86,0%	107	4,4%	2439	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

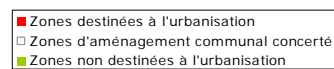
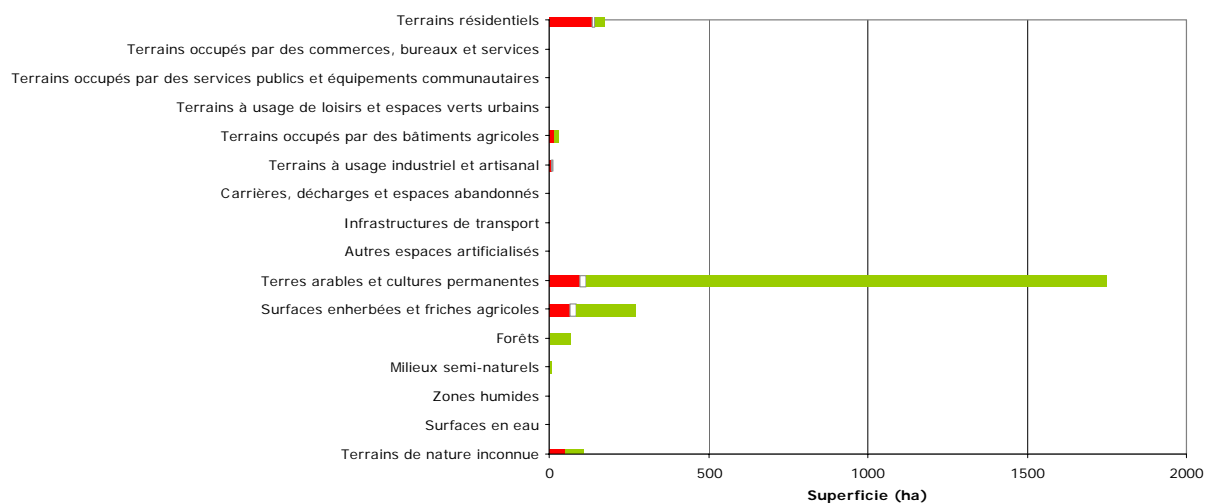
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	136	77,7%	6,4	3,7%	32	18,3%	175	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	89,3%	0,1	3,6%	0,2	7,1%	2,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,8	71,7%	0,4	7,5%	1,2	22,6%	5,3	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,1	2,0%	0,6	12,2%	4,2	85,7%	4,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	42,4%	2,6	7,9%	16	48,5%	33	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,4	72,3%	0,9	6,9%	2,8	21,5%	13	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	66,7%	0		0,3	33,3%	0,9	100%
	Infrastructures de transport	0,6	60,0%	0		0,4	40,0%	1	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
	Sous-total	167	70,8%	11	4,7%	57	24,2%	236	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	97	5,5%	19	1,1%	1634	93,4%	1750	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	66	24,5%	20	7,4%	183	68,0%	269	100%
	Forêts	1,8	2,5%	0,3	0,4%	69	97,2%	71	100%
	Milieux semi-naturels	1,4	23,3%	1,1	18,3%	3,5	58,3%	6	100%
	Zones humides	0		0		1	100,0%	1	100%
	Surfaces en eau	0,1	25,0%	0		0,4	100,0%	0,4	100%
	Sous-total	166	7,9%	40	1,9%	1891	90,2%	2097	100%
Terrains de nature inconnue	51	47,7%	0,6	0,6%	55	51,4%	107	100%	
Total	385	15,8%	52	2,1%	2003	82,1%	2439	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	-	0,93	0,93	351	0,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	1,09	1,09	14	7,8%
Zone agricole	-	4,78	4,78	1 932	0,2%
Total	-	6,79	6,79	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL