

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Tubize

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: NIVELLES
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	480	14,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	1,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	53	1,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	1,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	159	4,9
	Terrains dévolus au transport	30	0,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	2,1	0
	Sous-total	817	25,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.208	37,0
	Prés et pâtures	702	21,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	155	4,8
	Terres vaines et vagues	134	4,1
	Milieus naturels non exploités	1,0	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	5,7	0,2
	Sous-total	2.207	67,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		244	7,5
Total		3.268	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

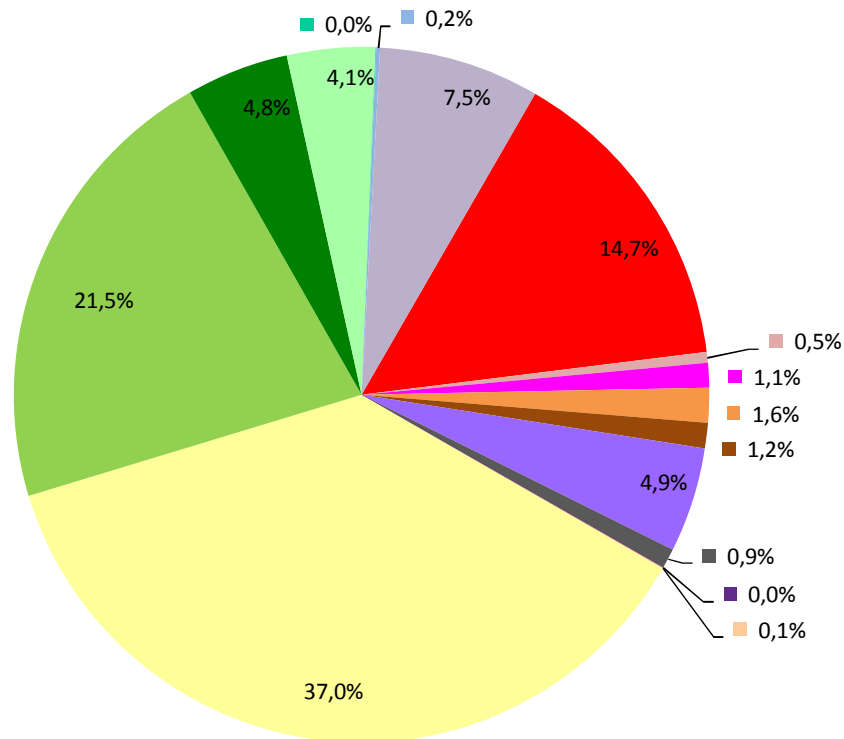
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

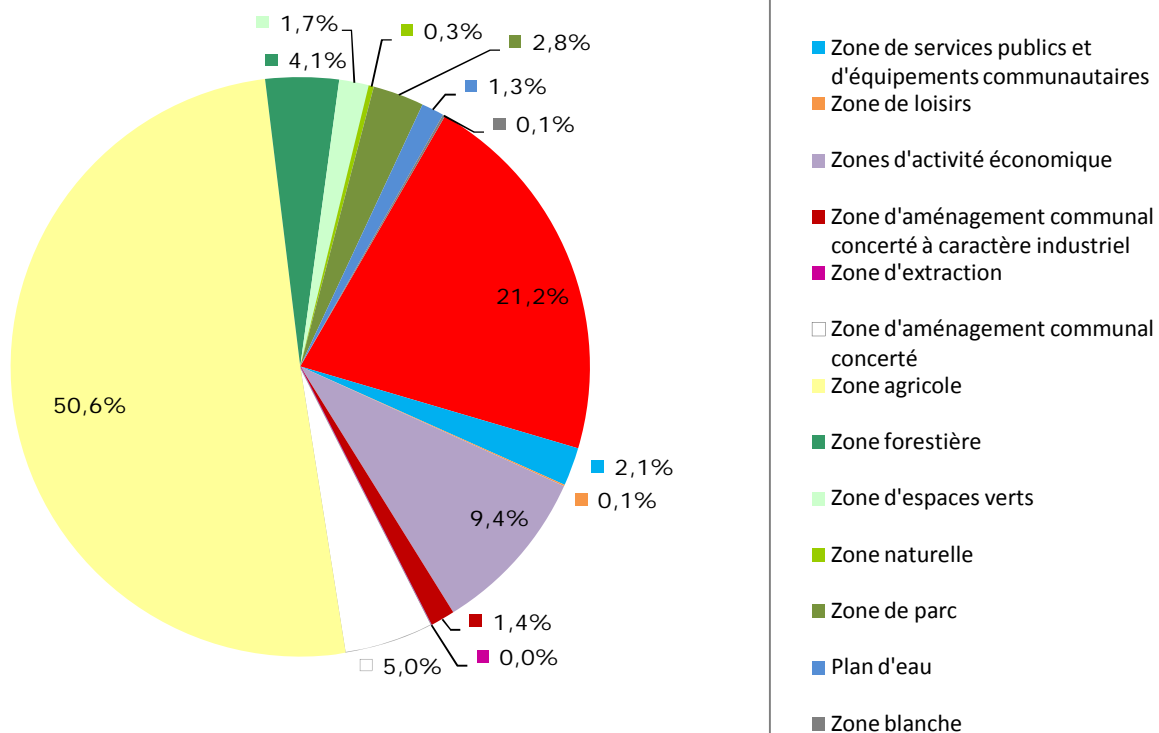


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	694	21,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	69	2,1
	Zone de loisirs	2,8	0
	Zones d'activité économique	306	9,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	45	1,4
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.117	34,2
Zone d'aménagement communal concerté		162	5,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.653	50,6
	Zone forestière	133	4,1
	Zone d'espaces verts	55	1,7
	Zone naturelle	9,2	0,3
	Zone de parc	93	2,8
	Plan d'eau	41	1,3
	Sous-total	1.985	60,7
Zone blanche		4,1	0,1
Total		3.268	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

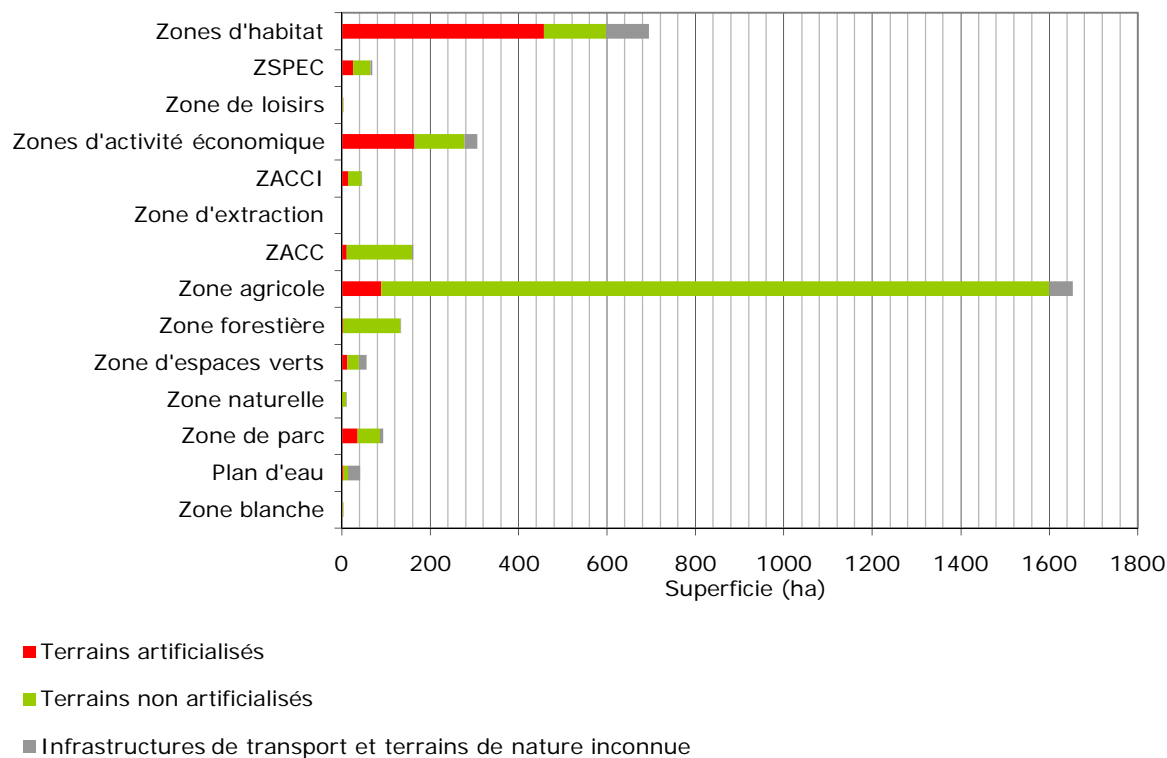
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	457	65,9	139	20,1	97	14,0	694
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	35,9	39	56,5	5,2	7,6	69
	Zone de loisirs	0,7	26,1	2,0	71,6	-	-	2,8
	Zones d'activité économique	165	53,8	112	36,6	29	9,6	306
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	13	29,0	31	67,3	1,7	3,8	45
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	661	59,1	323	28,9	133	11,9	1.117
Zone d'aménagement communal concerté		11	6,7	148	91,5	2,9	1,8	162
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	89	5,4	1.510	91,4	54	3,2	1.653
	Zone forestière	2,6	2,0	129	97,0	1,4	1,0	133
	Zone d'espaces verts	13	23,3	25	46,2	17	30,4	55
	Zone naturelle	0,9	9,9	8,2	89,3	-	-	9,2
	Zone de parc	36	38,7	50	54,1	6,7	7,2	93
	Plan d'eau	3,7	9,1	10	25,2	27	65,7	41
	Sous-total	145	7,3	1.734	87,4	106	5,3	1.985
Zone blanche		0,3	7,8	1,6	38,4	2,2	53,8	4,1
Total		817	25,0	2.207	67,5	244	7,5	3.268

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



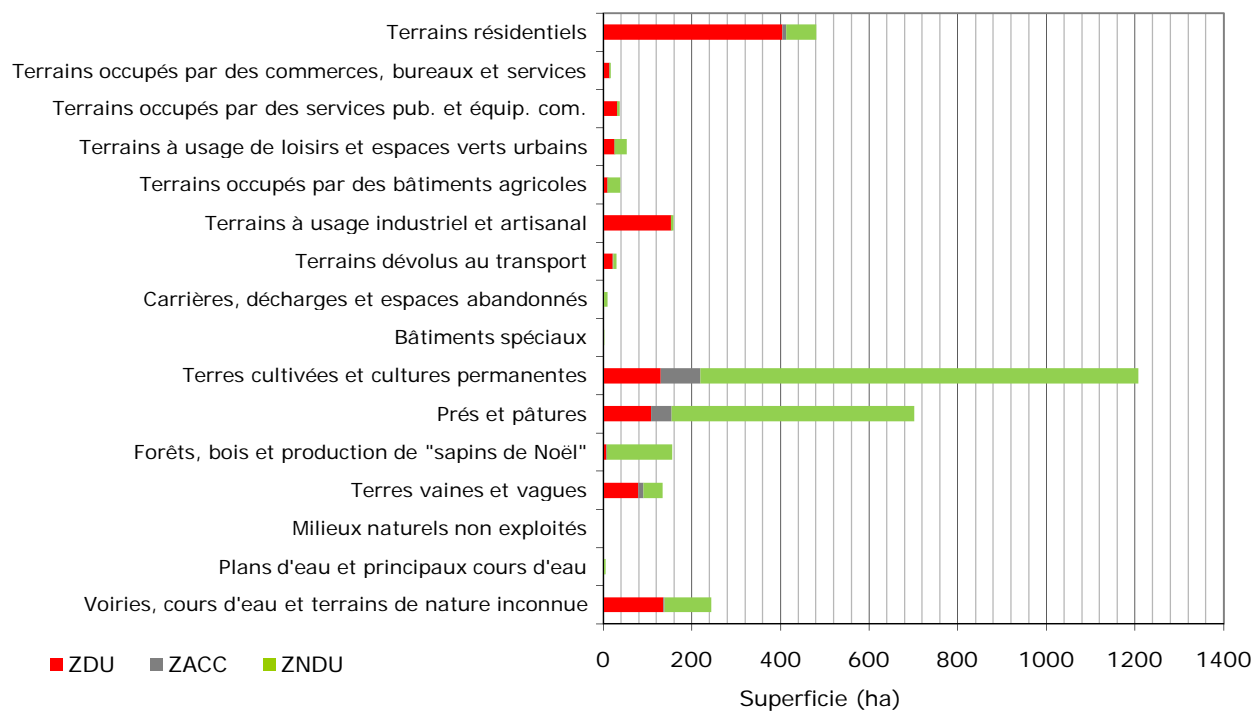
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	405	84,3	8,0	1,7	68	14,1	480
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	84,7	0,3	1,8	2,3	13,5	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	83,2	0,3	0,8	6,0	15,9	37
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	50,0	-	-	26	49,9	53
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,9	25,5	0,3	0,9	28	73,6	39
	Terrains à usage industriel et artisanal	152	95,6	0,5	0,3	6,5	4,1	159
	Terrains dévolus au transport	21	69,3	1,3	4,5	7,9	26,2	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,7	83,8	-	-	0,3	16,2	2,1
	Sous-total	661	80,9	11	1,3	145	17,8	817
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	129	10,7	89	7,4	989	81,9	1.208
	Prés et pâtures	108	15,4	47	6,7	548	78,0	702
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7,3	4,7	0,6	0,4	147	94,9	155
	Terres vaines et vagues	80	59,3	11	8,5	43	32,2	134
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1,0	100	1,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	11,8	-	-	4,9	86,8	5,7
	Sous-total	325	14,7	148	6,7	1.734	78,6	2.207
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		136	55,5	2,9	1,2	106	43,3	244
Total		1.122	34,3	162	5,0	1.985	60,7	3.268

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).