

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Tubize

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
NIVELLES
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	453	13,9	468	14,3	15	3,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,5	17	0,5	0,1	0,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	1,1	37	1,1	-0,3	-0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	54	1,7	54	1,7	0,2	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	1,0	36	1,1	3,3	10,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	147	4,5	155	4,7	7,9	5,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	-	1,8	-	0,8	79,1
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	742	22,7	769	23,5	27	3,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.236	37,8	1.220	37,3	-16	-1,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	779	23,8	760	23,3	-19	-2,4
	Forêts	156	4,8	156	4,8	0,1	-
	Milieux semi-naturels	78	2,4	79	2,4	1,2	1,5
	Zones humides	1,0	-	1,0	-	--	-
	Surfaces en eau	7,6	0,2	5,7	0,2	-2,0	-25,8
	Sous-total	2.256	69,0	2.221	68,0	-35	-1,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	270	8,3	278	8,5	7,6	2,8	
Total	3.268	100	3.268	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

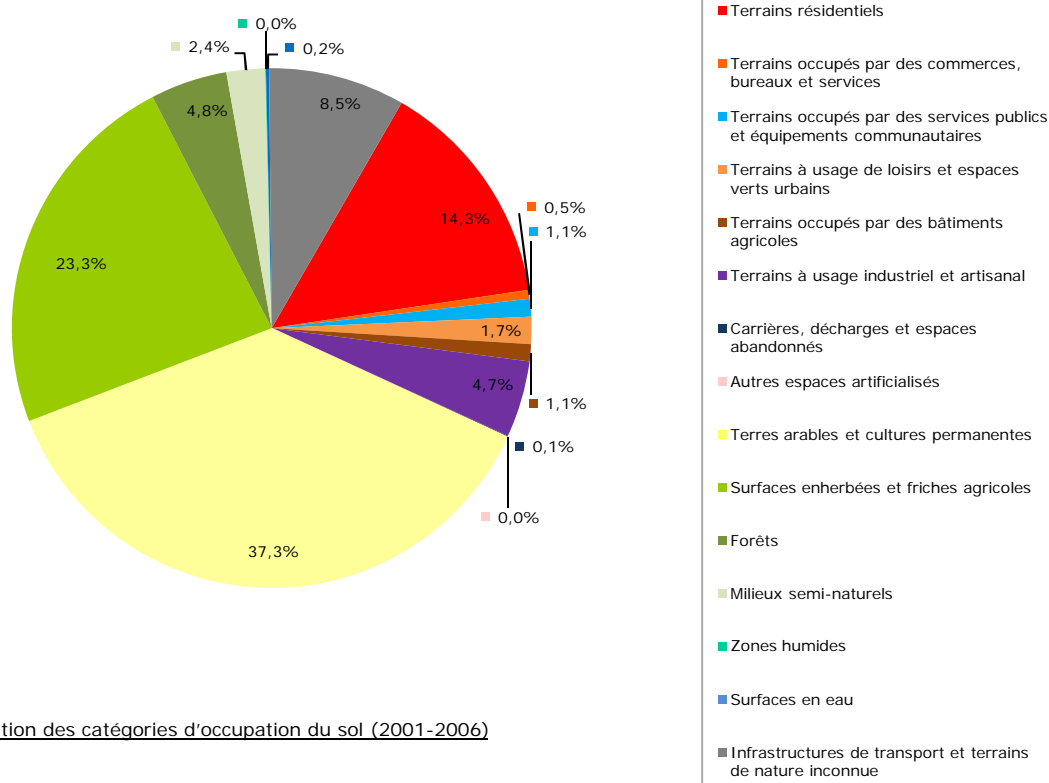
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

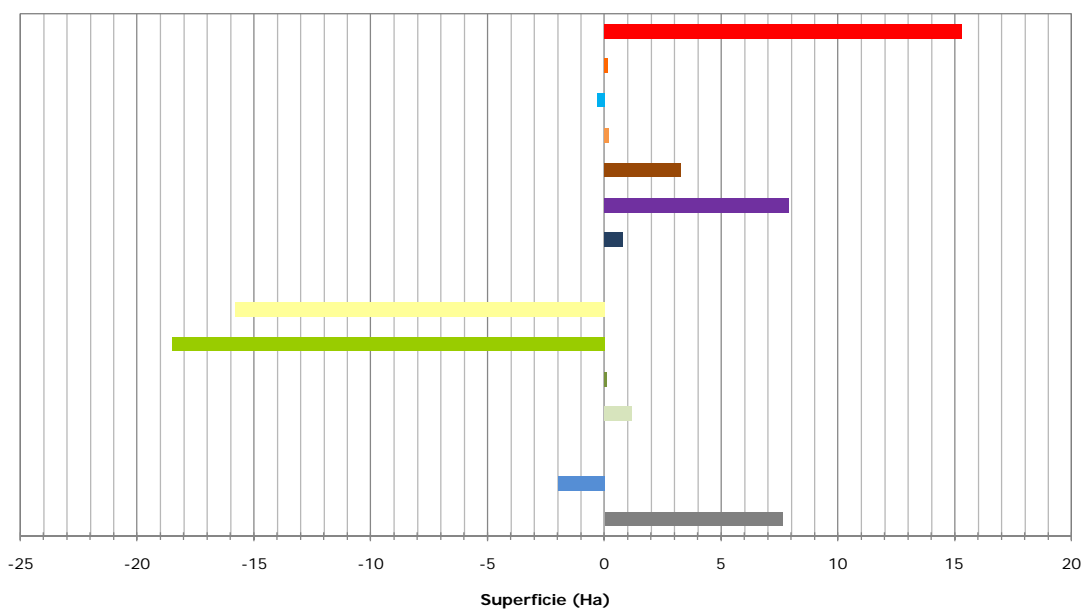
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

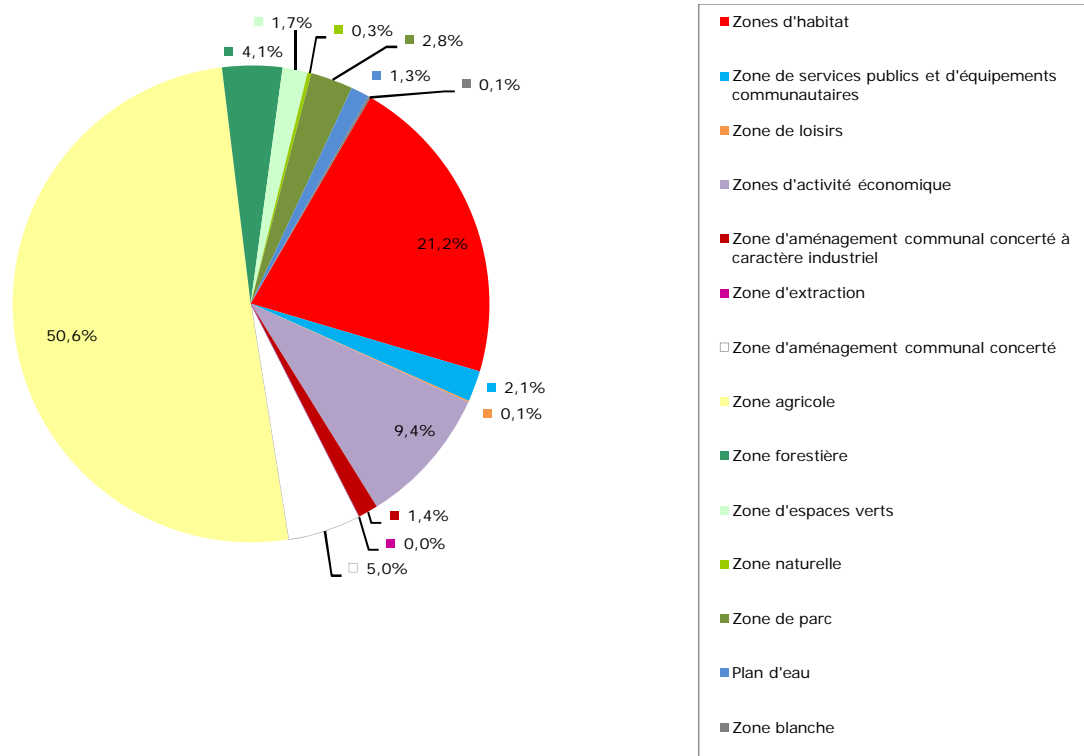


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	694	21,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	69	2,1
	Zone de loisirs	2,8	-
	Zones d'activité économique	306	9,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	45	1,4
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.117	34,2
Zone d'aménagement communal concerté		162	5,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.653	50,6
	Zone forestière	133	4,1
	Zone d'espaces verts	55	1,7
	Zone naturelle	9,2	0,3
	Zone de parc	93	2,8
	Plan d'eau	41	1,3
	Sous-total	1.985	60,7
Zone blanche		4,1	0,1
Total		3.268	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

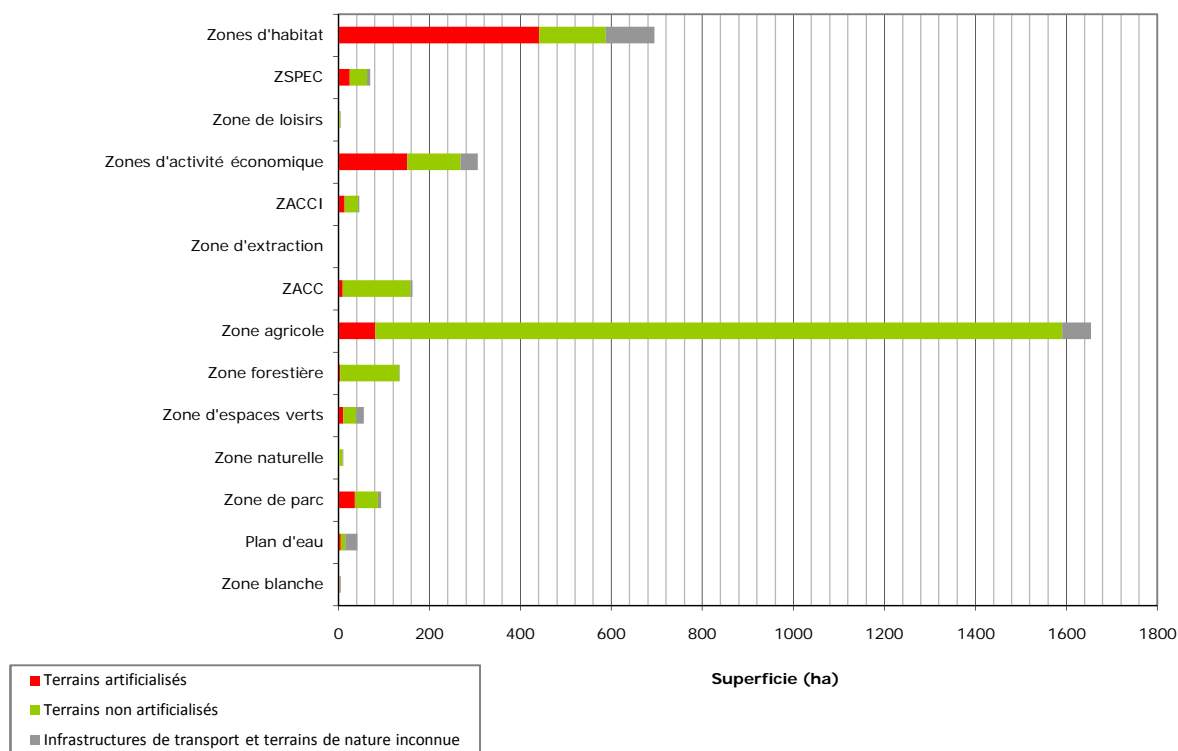
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	432	62,2	157	22,6	105	15,2	694
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	35,0	39	56,7	5,7	8,3	69
	Zone de loisirs	1,1	37,7	1,7	60,0	-	-	2,8
	Zones d'activité économique	141	46,2	128	41,8	37	12,0	306
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	13	27,6	30	66,6	2,6	5,8	45
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	611	54,7	356	31,9	151	13,5	1.117
Zone d'aménagement communal concerté		5,9	3,7	153	94,5	2,9	1,8	162
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	74	4,5	1.518	91,9	61	3,7	1.653
	Zone forestière	2,4	1,8	129	97,0	1,6	1,2	133
	Zone d'espaces verts	11	19,6	27	49,7	17	30,7	55
	Zone naturelle	0,6	6,9	8,5	92,3	-	-	9,2
	Zone de parc	34	36,3	52	55,4	7,8	8,3	93
	Plan d'eau	3,2	7,7	10	25,4	27	66,9	41
	Sous-total	125	6,3	1.746	88,0	114	5,8	1.985
Zone blanche		0,2	4,5	1,6	38,4	2,3	57,1	4,1
Total		742	22,7	2.256	69,0	270	8,3	3.268

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	441	63,5	146	21,0	108	15,5	694
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	34,7	38	55,1	7,1	10,2	69
	Zone de loisirs	0,7	24,1	2,1	73,6	-	-	2,8
	Zones d'activité économique	150	49,1	118	38,4	38	12,5	306
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	12	26,9	31	67,3	2,6	5,8	45
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	628	56,2	334	29,9	156	13,9	1.117
Zone d'aménagement communal concerté		8,9	5,5	149	91,8	4,4	2,7	162
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	80	4,8	1.511	91,4	62	3,8	1.653
	Zone forestière	2,5	1,8	129	97,0	1,6	1,2	133
	Zone d'espaces verts	10	18,8	27	49,8	17	31,4	55
	Zone naturelle	0,6	6,0	8,6	93,2	-	-	9,2
	Zone de parc	35	37,8	50	54,2	7,4	8,0	93
	Plan d'eau	3,7	8,9	10	25,0	27	66,1	41
	Sous-total	132	6,6	1.737	87,5	116	5,8	1.985
Zone blanche		0,2	4,5	1,6	38,4	2,3	57,1	4,1
Total		769	23,5	2.221	68,0	278	8,5	3.268

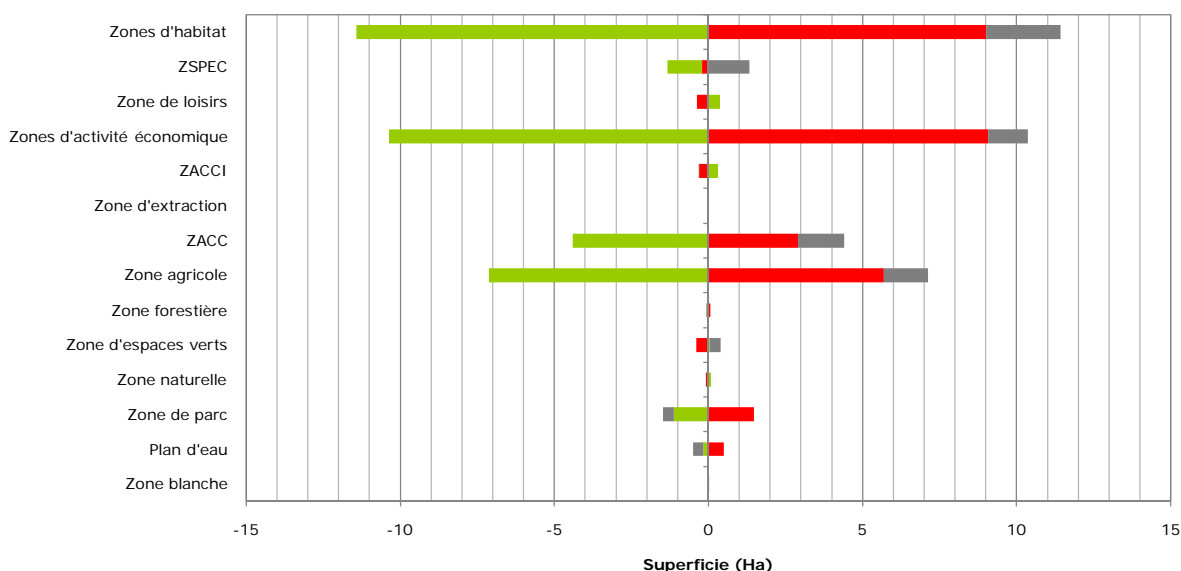
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

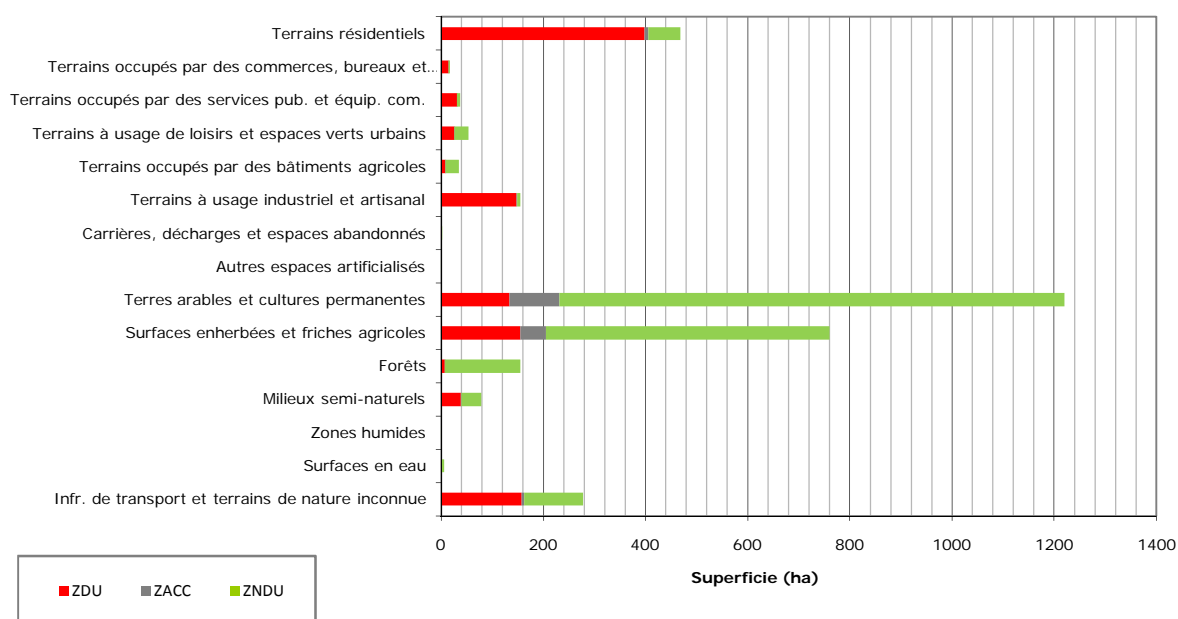
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	388	85,6	4,4	1,0	61	13,4	453
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	84,0	0,4	2,1	2,3	13,8	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	83,4	0,2	0,6	6,0	16,0	37
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	50,7	-	-	27	49,2	54
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,8	30,2	0,4	1,2	22	68,6	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	140	95,1	0,5	0,3	6,7	4,5	147
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	98,0	-	-	-	-	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	611	82,4	5,9	0,8	125	16,8	742	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	144	11,7	98	8,0	993	80,4	1.236
	Surfaces enherbées et friches agricoles	167	21,5	53	6,9	558	71,6	779
	Forêts	7,5	4,8	0,6	0,4	148	94,8	156
	Milieux semi-naturels	38	48,8	0,6	0,7	39	50,5	78
	Zones humides	-	-	-	-	1,0	100	1,0
	Surfaces en eau	0,7	8,8	-	-	6,9	90,2	7,6
Sous-total	358	15,8	153	6,8	1.746	77,4	2.256	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		153	56,6	2,9	1,1	114	42,3	270
Total		1.122	34,3	162	5,0	1.985	60,7	3.268

Année 2006

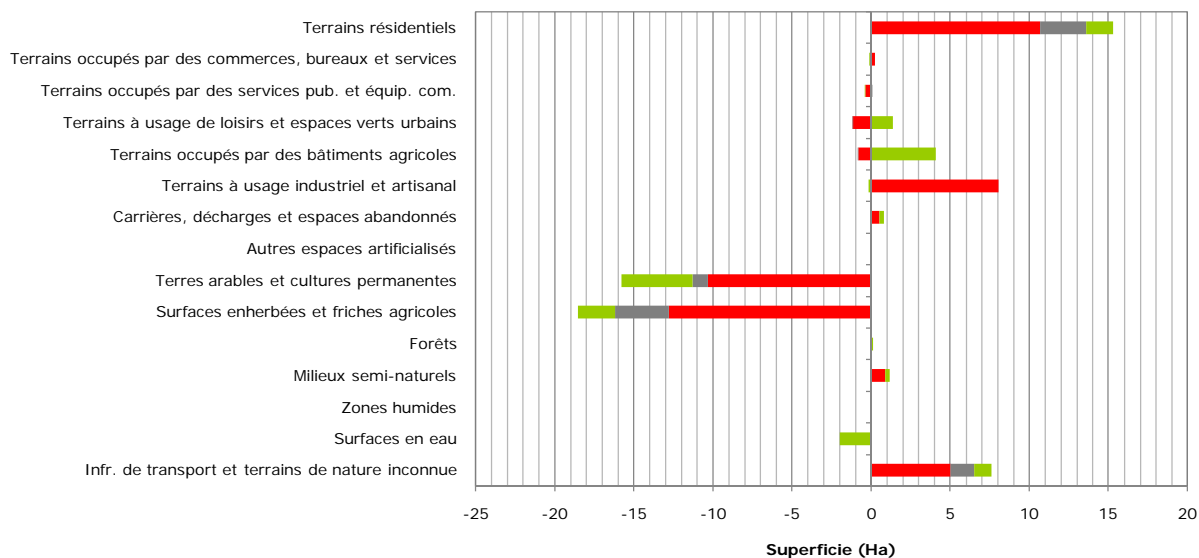
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	398	85,1	7,4	1,6	62	13,4	468
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	84,8	0,3	1,8	2,3	13,8	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	83,1	0,3	0,9	5,9	16,0	37
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	48,3	-	-	28	49,2	54
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,0	25,2	0,3	1,0	26	68,6	36
	Terrains à usage industriel et artisanal	148	95,5	0,5	0,3	6,5	4,5	155
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,5	84,0	-	-	0,3	-	1,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	628	81,7	8,9	1,2	132	16,8	769	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	134	11,0	97	8,0	989	80,4	1.220
	Surfaces enherbées et friches agricoles	155	20,3	50	6,6	555	71,6	760
	Forêts	7,4	4,8	0,6	0,4	148	94,8	156
	Milieux semi-naturels	39	49,1	0,6	0,7	40	50,5	79
	Zones humides	-	-	-	-	1,0	100	1,0
	Surfaces en eau	0,7	11,8	-	-	4,9	90,2	5,7
Sous-total	335	15,1	149	6,7	1.737	77,4	2.221	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		158	56,8	4,4	1,6	116	42,3	278
Total		1.122	34,3	162	5,0	1.985	60,7	3.268

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.