

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Tournai

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.959	9,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	107	0,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	313	1,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	140	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	265	1,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	607	2,8
	Terrains dévolus au transport	143	0,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	165	0,8
	Bâtiments spéciaux	6,5	0
	Sous-total	3.706	17,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	11.419	53,0
	Prés et pâtures	3.225	15,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.125	5,2
	Terres vaines et vagues	559	2,6
	Milieus naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	95	0,4
	Sous-total	16.423	76,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		1.405	6,5
Total		21.534	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

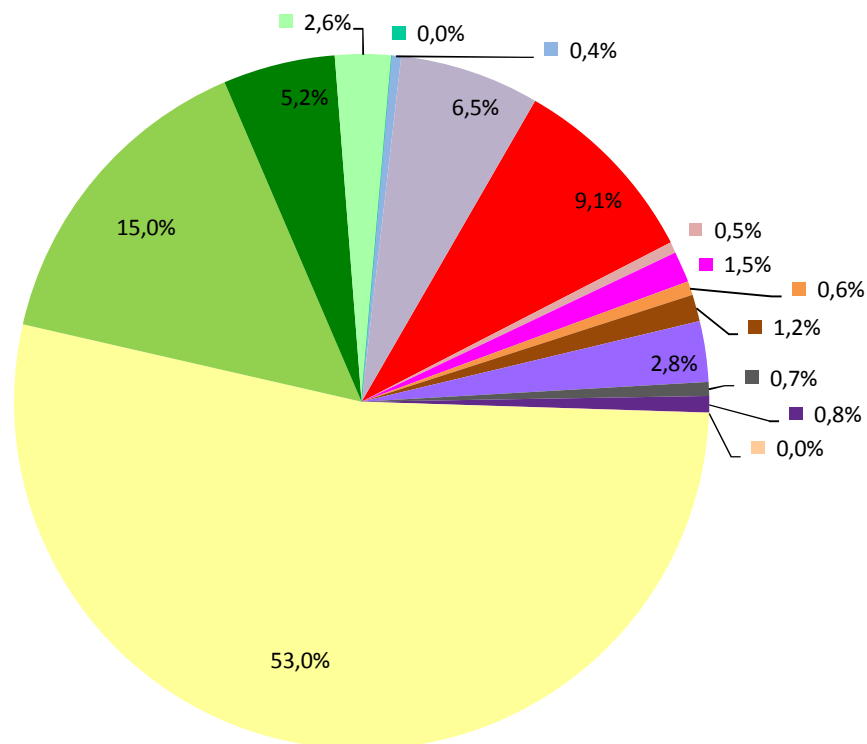
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

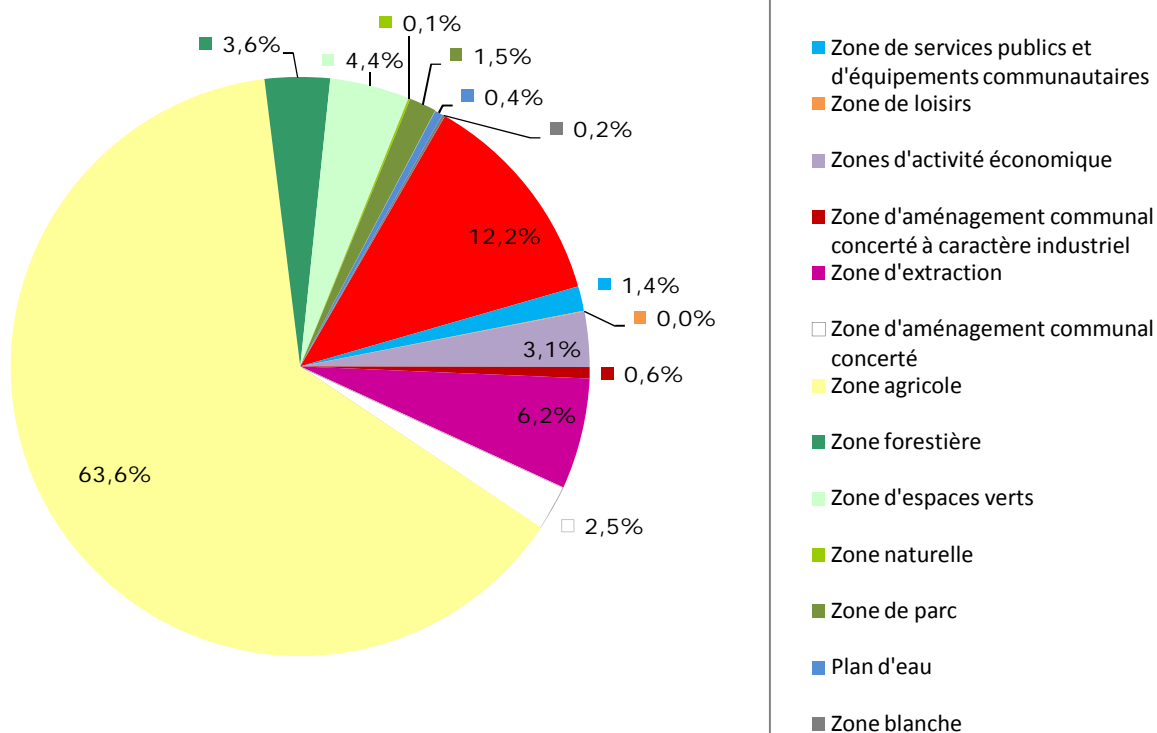


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2.622	12,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	300	1,4
	Zone de loisirs	11	0
	Zones d'activité économique	664	3,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	132	0,6
	Zone d'extraction	1.337	6,2
	Sous-total	5.066	23,5
Zone d'aménagement communal concerté		548	2,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	13.702	63,6
	Zone forestière	784	3,6
	Zone d'espaces verts	954	4,4
	Zone naturelle	22	0,1
	Zone de parc	327	1,5
	Plan d'eau	96	0,4
	Sous-total	15.884	73,8
Zone blanche		37	0,2
Total		21.534	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

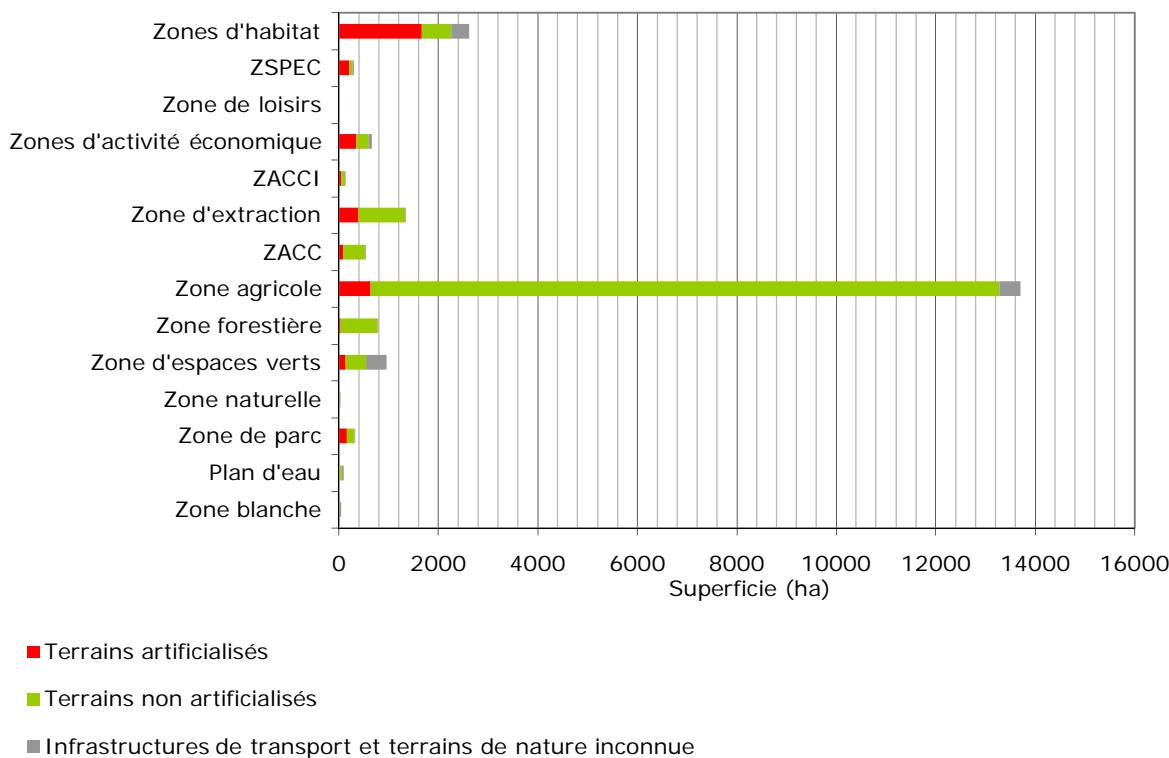
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.665	63,5	594	22,7	362	13,8	2.622
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	207	68,9	67	22,4	26	8,7	300
	Zone de loisirs	0,9	8,4	9,3	87,5	0,4	4,1	11
	Zones d'activité économique	346	52,1	256	38,6	62	9,3	664
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	48	36,3	78	59,2	5,9	4,5	132
	Zone d'extraction	387	29,0	939	70,2	11	0,8	1.337
	Sous-total	2.655	52,4	1.944	38,4	467	9,2	5.066
Zone d'aménagement communal concerté		81	14,7	451	82,4	16	2,8	548
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	634	4,6	12.645	92,3	422	3,1	13.702
	Zone forestière	30	3,8	743	94,7	11	1,5	784
	Zone d'espaces verts	137	14,4	401	42,1	415	43,5	954
	Zone naturelle	0	-	21	97,7	0,4	2,1	22
	Zone de parc	153	46,8	162	49,5	12	3,7	327
	Plan d'eau	6,6	6,9	54	56,3	35	36,8	96
	Sous-total	961	6,1	14.026	88,3	897	5,6	15.884
Zone blanche		9,1	24,6	2,3	6,1	26	69,3	37
Total		3.706	17,2	16.423	76,3	1.405	6,5	21.534

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



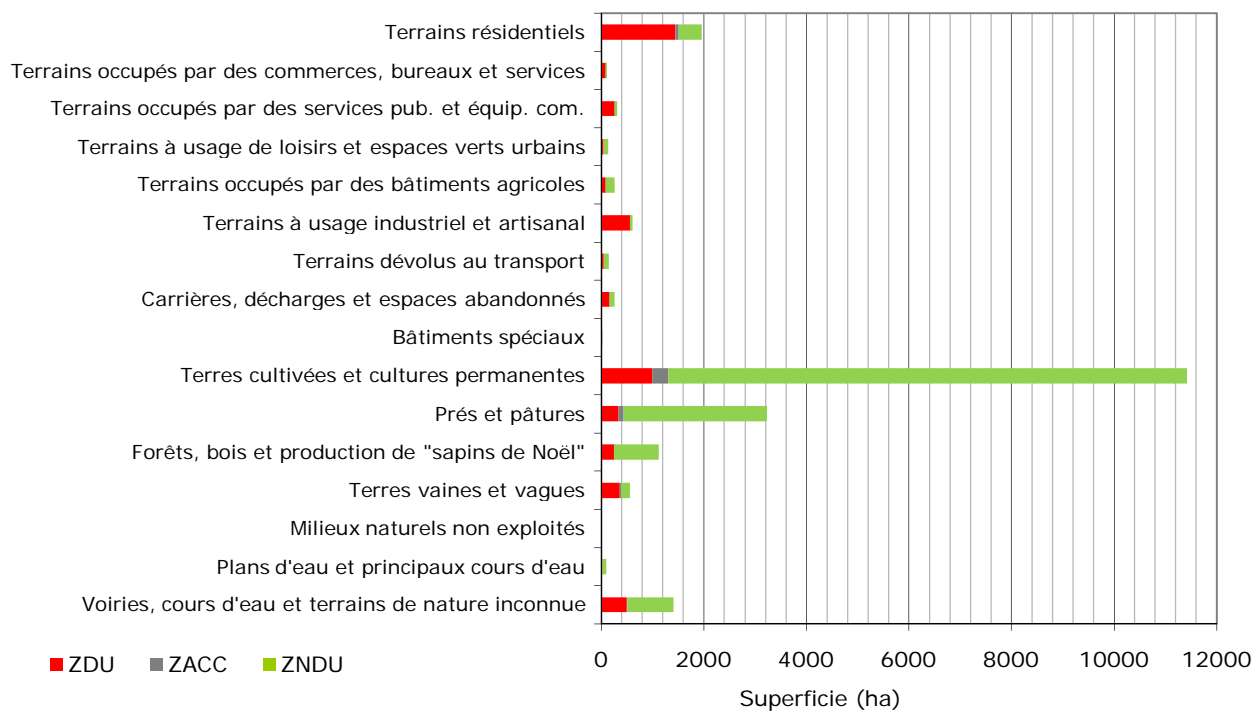
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.443	73,6	60	3,1	456	23,3	1.959
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	85	79,0	0,2	0,2	22	20,8	107
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	254	81,0	7,4	2,4	52	16,6	313
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	28,0	2,6	1,9	98	70,2	140
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	80	30,1	3,4	1,3	181	68,6	265
	Terrains à usage industriel et artisanal	552	91,0	5,3	0,9	50	8,2	607
	Terrains dévolus au transport	47	32,7	1,5	1,0	94	66,2	143
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	162	98,0	-	-	3,3	2,0	165
	Bâtiments spéciaux	2,9	44,0	-	-	3,6	55,4	6,5
Sous-total		2.664	71,9	81	2,2	961	25,9	3.706
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.000	8,8	307	2,7	10.112	88,6	11.419
	Prés et pâtures	330	10,2	109	3,4	2.786	86,4	3.225
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	243	21,6	1,8	0,2	881	78,3	1.125
	Terres vaines et vagues	355	63,4	34	6,0	171	30,6	559
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	19	20,2	0,2	0,2	75	79,6	95
	Sous-total		1.946	11,9	451	2,7	14.026	85,4
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		493	35,1	16	1,1	897	63,8	1.405
Total		5.103	23,7	548	2,5	15.884	73,8	21.534

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).