

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

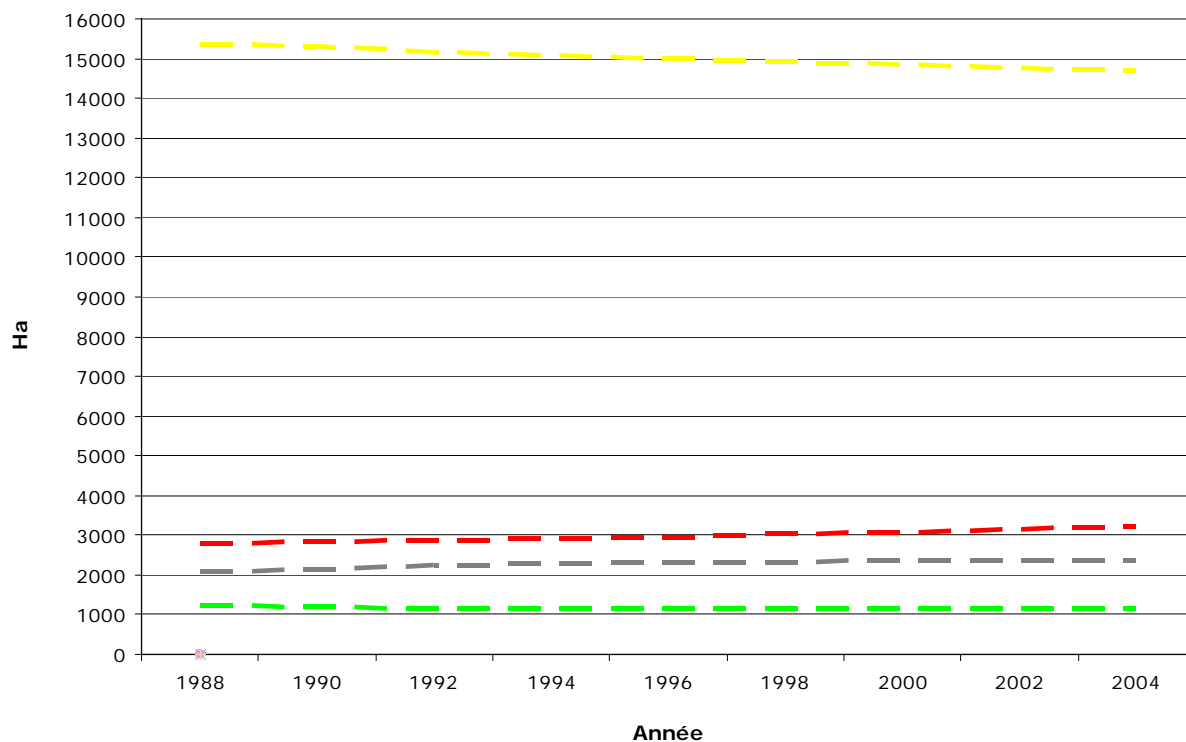
Commune de : TOURNAI

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ
Statut de la commune selon le SDER : POLE

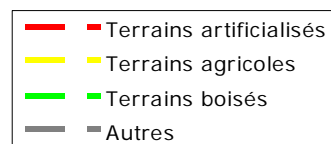
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



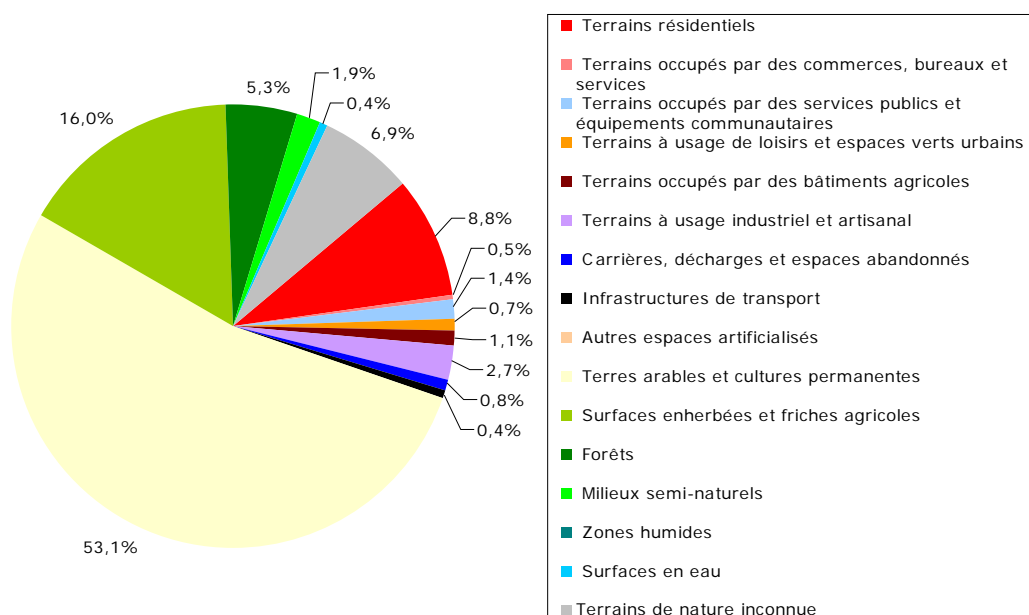
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1889	8,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	104	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	299	1,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	141	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	237	1,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	586	2,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	170	0,8%
	Infrastructures de transport	93	0,4%
	Autres espaces artificialisés	2,4	0,0%
	<i>Sous-total</i>	3521	16,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	11444	53,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3447	16,0%
	Forêts	1137	5,3%
	Milieux semi-naturels	400	1,9%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	96	0,4%
	<i>Sous-total</i>	16523	76,7%
Terrains de nature inconnue		1493	6,9%
Total		21537	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	2 623	Zones d'habitat	2 623	2 622	- 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	327	Zone de services publics et d'équipements communautaires	327	337	+ 10
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	11	11	+ 0
Zone d'extension de loisirs	9				
Zones d'activité économique	471	Zones d'activité économique	457	664	+ 207
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	9				
Zone d'extension d'industrie	188	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	171	132	- 39
Zone d'extraction	733	Zone d'extraction	1 332	1 332	+ 0
Zone d'extension d'extraction	599				
Zones d'extension d'habitat	552	Zone d'aménagement communal concerté	552	548	- 5
Zone agricole	13 860	Zone agricole	13 900	13 718	- 182
Zone forestière	800	Zone forestière	800	784	- 16
Zone d'espaces verts	928	Zone d'espaces verts	928	952	+ 24
Zone naturelle	21	Zone naturelle	21	21	+ 0
Zone de parc	327	Zone de parc	327	327	+ 0
Plan d'eau	97	Plan d'eau	97	97	+ 0
Total	21 545		21 545	21 545	+ 0

Source : MRW/DGATLP

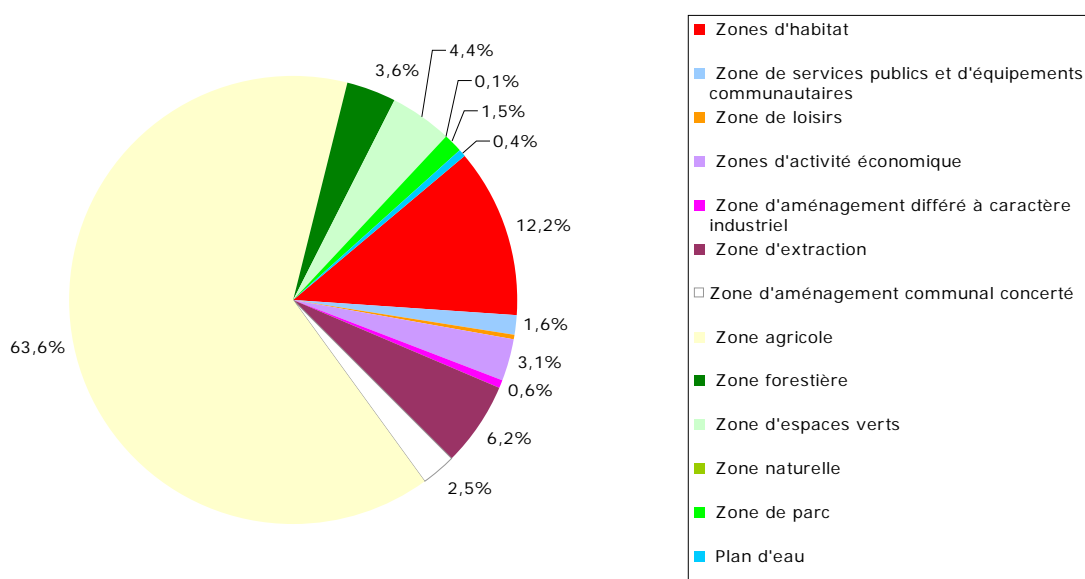
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2622	12,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	337	1,6%
	Zone de loisirs	11	0,1%
	Zones d'activité économique	664	3,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	132	0,6%
	Zone d'extraction	1337	6,2%
	<i>Sous-total</i>	5103	23,7%
Zone d'aménagement communal concerté		548	2,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	13702	63,6%
	Zone forestière	784	3,6%
	Zone d'espaces verts	954	4,4%
	Zone naturelle	22	0,1%
	Zone de parc	327	1,5%
	Plan d'eau	96	0,4%
	<i>Sous-total</i>	15884	73,8%
Total		21534	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

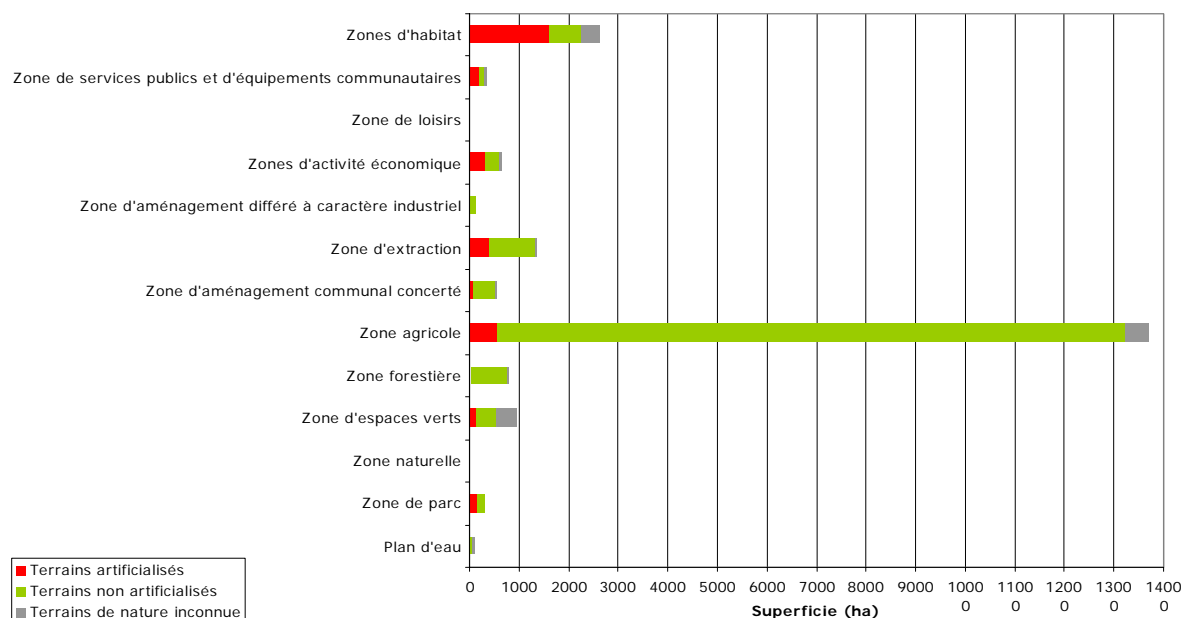


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1624	61,9%	634	24,2%	364	13,9%	2622	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	212	62,9%	71	21,1%	54	16,0%	337	100%
	Zone de loisirs	0,9	8,2%	9,3	84,5%	0,4	3,6%	11	100%
	Zones d'activité économique	326	49,1%	271	40,8%	67	10,1%	664	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	38	28,8%	83	62,9%	11	8,3%	132	100%
	Zone d'extraction	387	28,9%	939	70,2%	12	0,9%	1337	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>2588</i>	<i>50,7%</i>	<i>2007</i>	<i>39,3%</i>	<i>508</i>	<i>10,0%</i>	<i>5103</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		79	14,4%	454	82,8%	15	2,7%	548	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	556	4,1%	12668	92,5%	478	3,5%	13702	100%
	Zone forestière	22	2,8%	748	95,4%	14	1,8%	784	100%
	Zone naturelle	123	12,9%	403	42,2%	428	44,9%	954	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	0,5%	21	95,5%	0,4	1,8%	22	100%
	Zone de parc	149	45,6%	166	50,8%	12	3,7%	327	100%
	Plan d'eau	5,7	5,9%	55	57,3%	35	36,5%	96	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>855</i>	<i>5,4%</i>	<i>14061</i>	<i>88,5%</i>	<i>968</i>	<i>6,1%</i>	<i>15884</i>	<i>100%</i>
Total		3521	16,4%	16521	76,7%	1492	6,9%	21534	100%



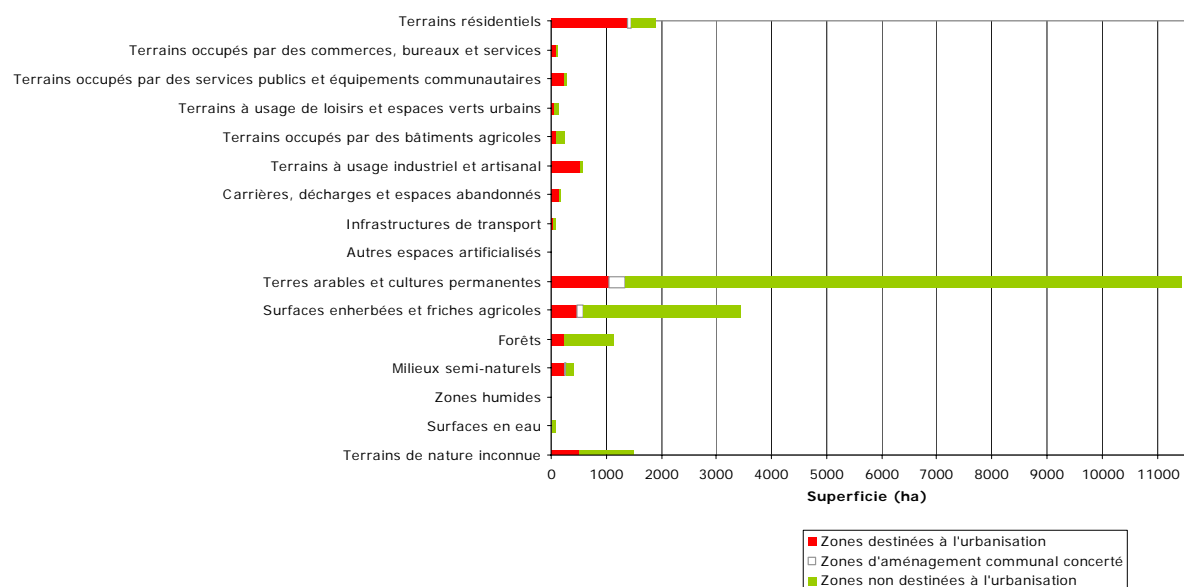
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1394	73,8%	59	3,1%	436	23,1%	1889	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	82	78,8%	0,2	0,2%	21	20,2%	104	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	249	83,3%	7,5	2,5%	42	14,0%	299	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	27,7%	3,6	2,6%	99	70,2%	141	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	80	33,8%	3,7	1,6%	153	64,6%	237	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	533	91,0%	4,7	0,8%	49	8,4%	586	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	165	97,1%	0		5,8	3,4%	170	100%
	Infrastructures de transport	45	48,4%	0,5	0,5%	48	51,6%	93	100%
	Autres espaces artificialisés	0,6	25,0%	0		1,8	75,0%	2,4	100%
	Sous-total	2588	73,5%	79	2,2%	855	24,3%	3521	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1041	9,1%	309	2,7%	10093	88,2%	11443	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	463	13,4%	120	3,5%	2863	83,1%	3447	100%
	Forêts	244	21,5%	1,8	0,2%	891	78,4%	1136	100%
	Milieux semi-naturels	240	60,0%	23	5,8%	137	34,3%	400	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	19	19,8%	0,2	0,2%	76	79,2%	96	100%
	Sous-total	2007	12,1%	454	2,7%	14061	85,1%	16521	100%
Terrains de nature inconnue	508	34,0%	15	1,0%	968	64,9%	1492	100%	
Total	5103	23,7%	548	2,5%	15884	73,8%	21534	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 2,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	184,29	-	184,29	2 622	7,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	46,25	-	46,25	337	13,7%
Zones d'activité économique	95,63	-	95,63	664	14,4%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	94,15	-	94,15	132	71,3%
Zone d'aménagement communal concerté	8,60	-	8,60	548	1,6%
Zone agricole	73,30	-	73,30	13 702	0,5%
Zone forestière	11,22	-	11,22	784	1,4%
Zone d'espaces verts	42,52	-	42,52	954	4,5%
Zone de parc	25,71	-	25,71	327	7,9%
Plan d'eau	4,56	-	4,56	96	4,7%
Total	586,22	-	586,22	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL