

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Thimister-Clermont

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	171	6,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,3	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,3	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	1,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	53	1,9
	Terrains dévolus au transport	4,9	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	294	10,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	294	10,3
	Prés et pâtures	2.048	71,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	17	0,6
	Terres vaines et vagues	31	1,1
	Milieux naturels non exploités	3,7	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,1	0
	Sous-total	2.396	83,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		175	6,1
<b>Total</b>		<b>2.866</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

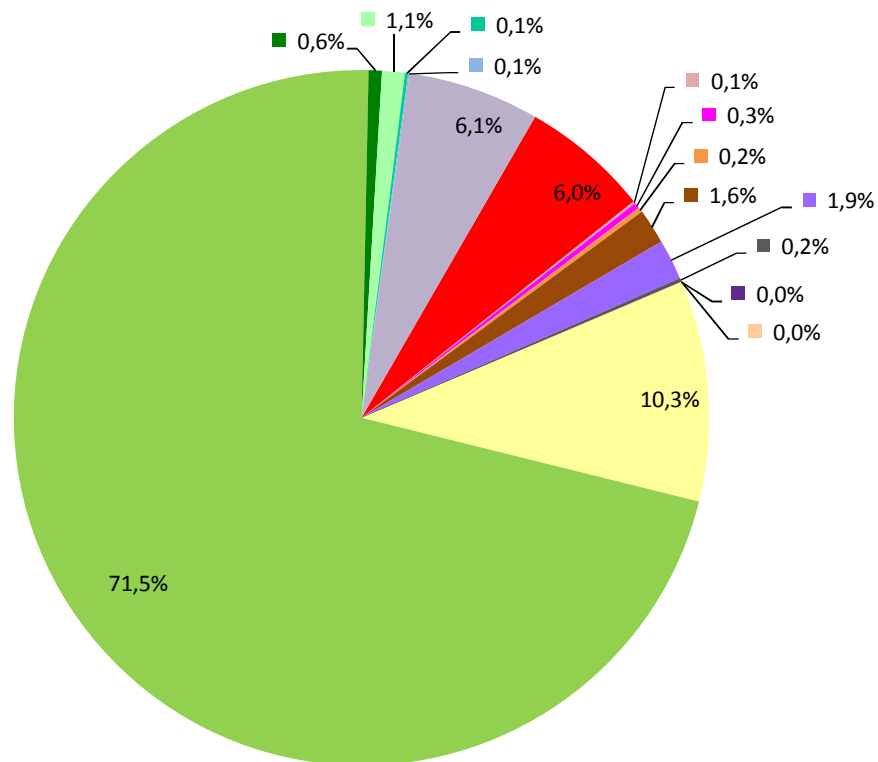
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

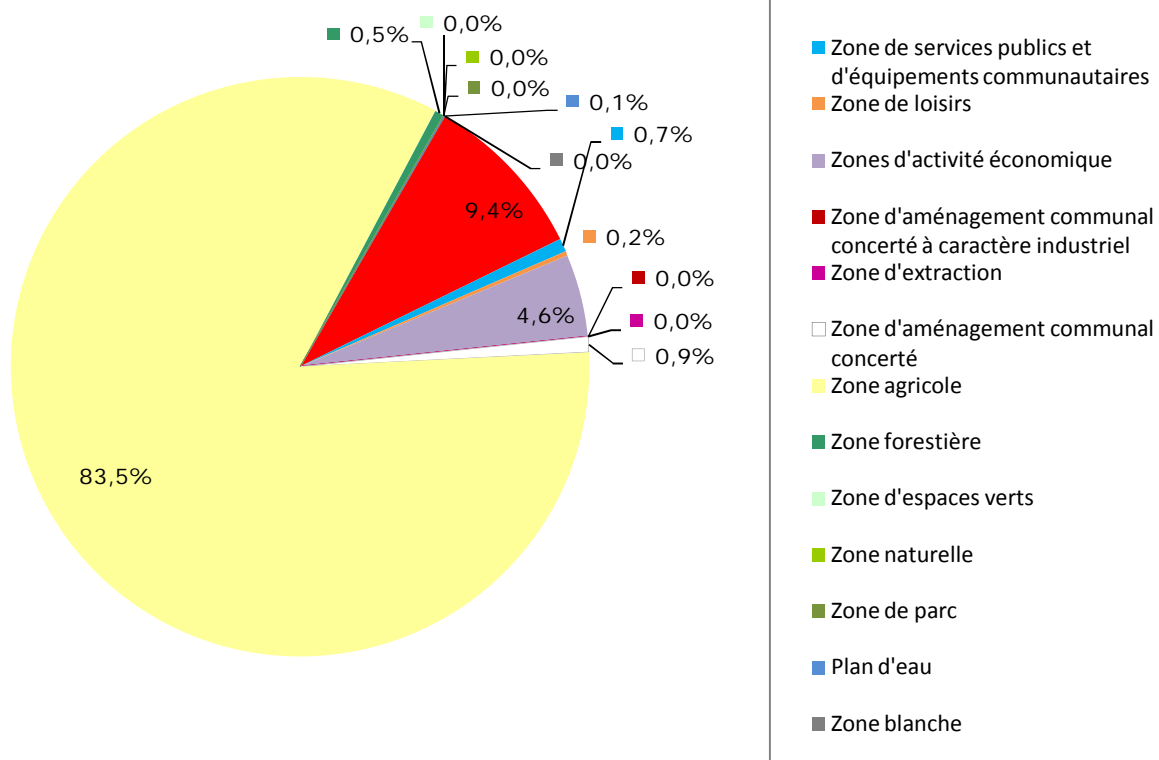


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	270	9,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,7
	Zone de loisirs	7,1	0,2
	Zones d'activité économique	132	4,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	430	15,0
Zone d'aménagement communal concerté		25	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.394	83,5
	Zone forestière	15	0,5
	Zone d'espaces verts	-	-
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	2,3	0
	Sous-total	2.412	84,1
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>2.866</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

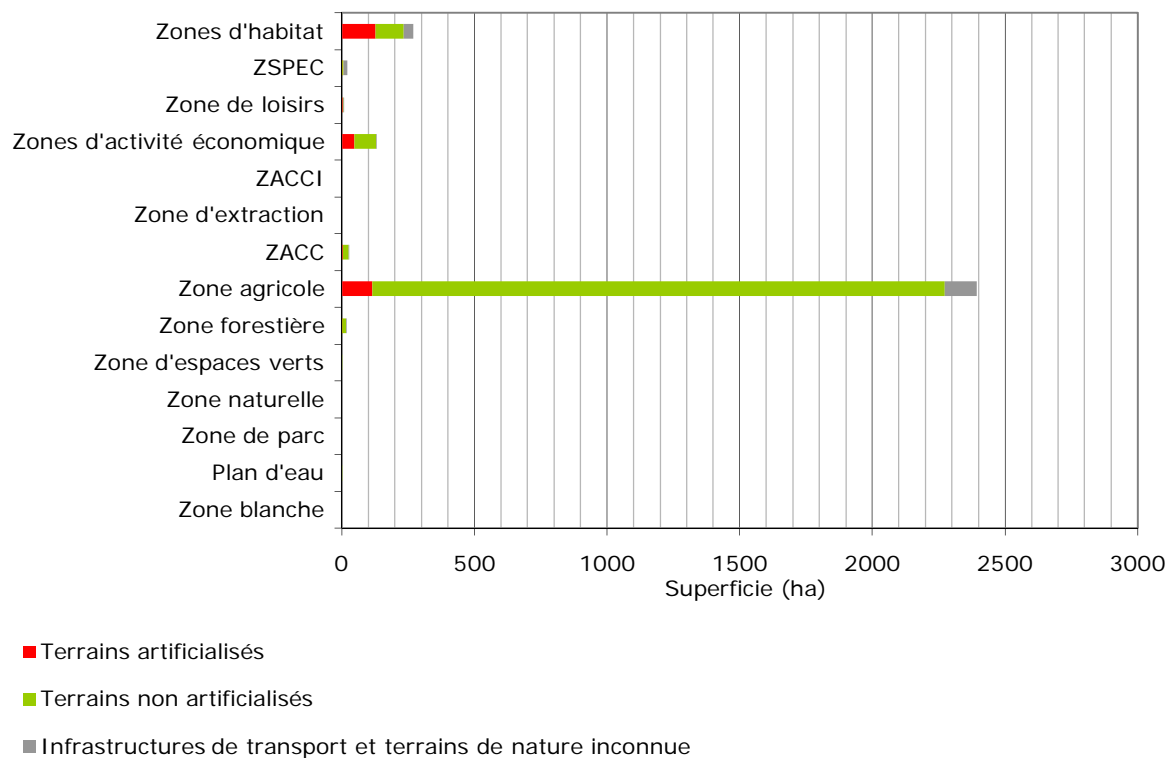
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	127	47,0	107	39,6	36	13,3	270
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	-	6,9	32,5	14	67,3	21
	Zone de loisirs	2,6	36,8	3,7	52,9	0,7	10,3	7,1
	Zones d'activité économique	46	34,7	83	63,0	3,0	2,2	132
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	175	40,8	201	46,7	54	12,5	430
Zone d'aménagement communal concerté		3,2	12,8	21	85,4	0,4	1,7	25
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	115	4,8	2.158	90,2	120	5,0	2.394
	Zone forestière	0,6	3,7	15	94,8	0,2	1,5	15
	Zone d'espaces verts	-	-	0	-	-	-	-
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	1,6	70,2	0,7	29,8	2,3
	Sous-total	116	4,8	2.175	90,2	121	5,0	2.412
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>294</b>	<b>10,3</b>	<b>2.396</b>	<b>83,6</b>	<b>175</b>	<b>6,1</b>	<b>2.866</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



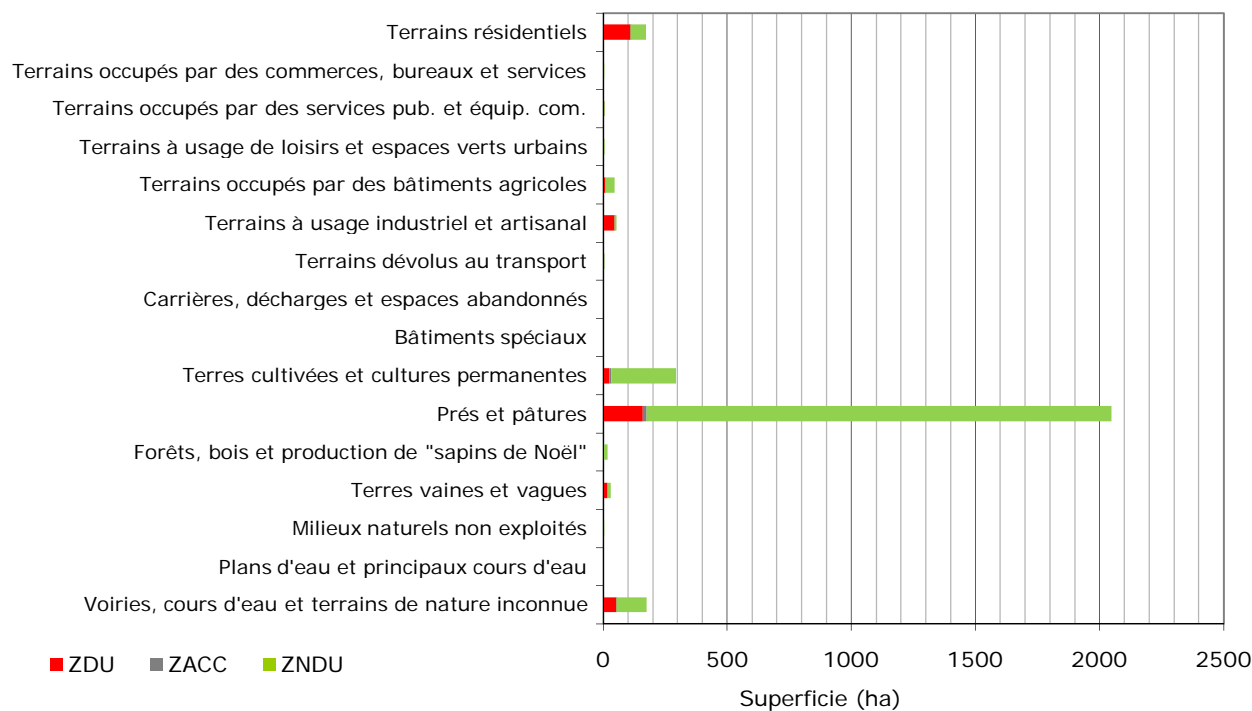
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	110	64,3	0,5	0,3	61	35,4	171
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,9	77,8	-	-	0,5	22,2	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,5	66,3	-	-	2,8	33,6	8,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	45,4	1,5	23,3	2,0	31,3	6,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,1	12,9	-	-	41	87,0	47
	Terrains à usage industriel et artisanal	46	85,9	0,9	1,7	6,6	12,4	53
	Terrains dévolus au transport	2,4	48,3	0,2	4,6	2,3	47,1	4,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,4	92,3	-	-	-	-	0,5
	Sous-total	175	59,6	3,2	1,1	116	39,4	294
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	25	8,5	6,6	2,3	263	89,2	294
	Prés et pâtures	159	7,8	15	0,7	1.875	91,5	2.048
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	-	-	-	-	17	100	17
	Terres vaines et vagues	16	53,3	-	-	14	46,7	31
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	3,7	100	3,7
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	2,1	99,5	2,1
	Sous-total	201	8,4	21	0,9	2.175	90,7	2.396
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		54	30,7	0,4	0,2	121	69,1	175
<b>Total</b>		<b>430</b>	<b>15,0</b>	<b>25</b>	<b>0,9</b>	<b>2.412</b>	<b>84,1</b>	<b>2.866</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).