

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Tellin

Province: Luxembourg  
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,6	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,5	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,8	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,4	0
	Terrains dévolus au transport	5,1	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,0	0
	Bâtiments spéciaux	0,0	-
	Sous-total	184	3,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.101	19,3
	Prés et pâtures	862	15,1
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2.937	51,5
	Terres vaines et vagues	98	1,7
	Milieus naturels non exploités	234	4,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	4,4	0
	Sous-total	5.236	91,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		283	5,0
<b>Total</b>		<b>5.702</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

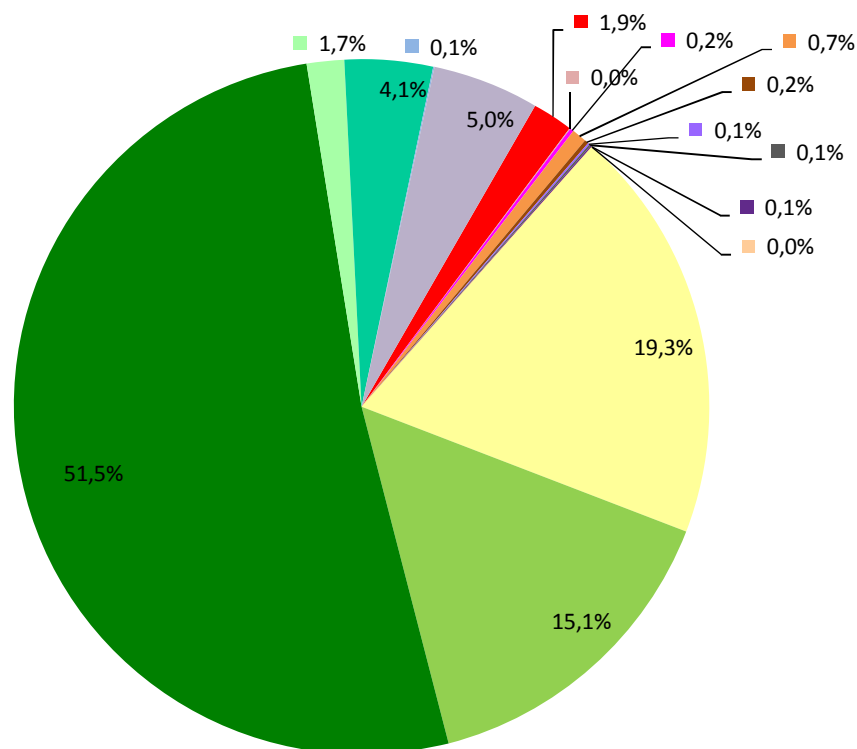
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

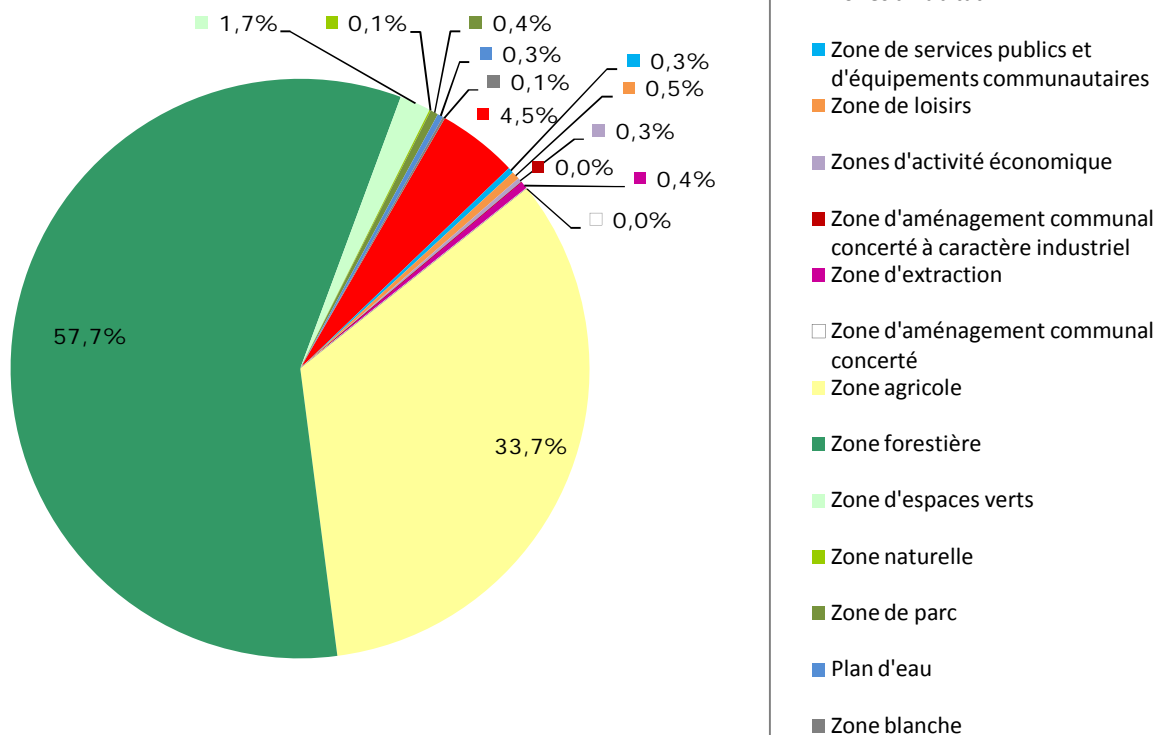


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	256	4,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,3
	Zone de loisirs	26	0,5
	Zones d'activité économique	16	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	25	0,4
	Sous-total	340	6,0
Zone d'aménagement communal concerté		-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.919	33,7
	Zone forestière	3.289	57,7
	Zone d'espaces verts	99	1,7
	Zone naturelle	4,3	0
	Zone de parc	25	0,4
	Plan d'eau	19	0,3
	Sous-total	5.355	93,9
Zone blanche		6,3	0,1
<b>Total</b>		<b>5.702</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

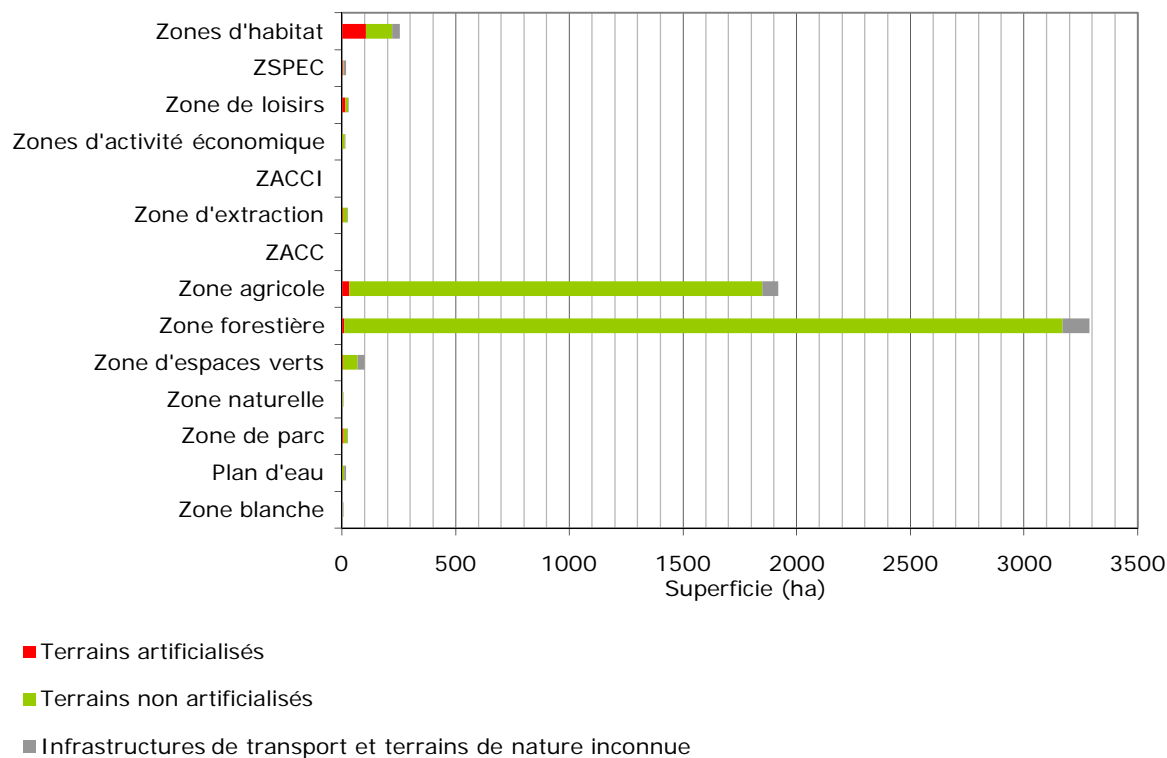
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	105	41,1	115	45,0	35	13,8	256
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	28,0	1,0	5,8	11	66,2	17
	Zone de loisirs	16	61,9	9,8	37,2	0,2	0,9	26
	Zones d'activité économique	2,5	15,7	11	67,1	2,8	17,2	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	3,9	15,6	21	83,6	0,2	0,8	25
	Sous-total	133	39,0	158	46,3	50	14,7	340
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	-	-	-	-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	1,7	1.817	94,7	71	3,7	1.919
	Zone forestière	8,7	0,3	3.162	96,1	118	3,6	3.289
	Zone d'espaces verts	3,6	3,7	67	67,4	29	28,9	99
	Zone naturelle	-	-	4,0	92,0	0,3	8,0	4,3
	Zone de parc	5,7	22,6	18	73,6	0,9	3,8	25
	Plan d'eau	0,9	4,6	8,6	46,0	9,2	49,4	19
	Sous-total	51	0,9	5.076	94,8	228	4,3	5.355
Zone blanche		0,2	2,4	1,5	23,6	4,7	74,0	6,3
Total		184	3,2	5.236	91,8	283	5,0	5.702

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



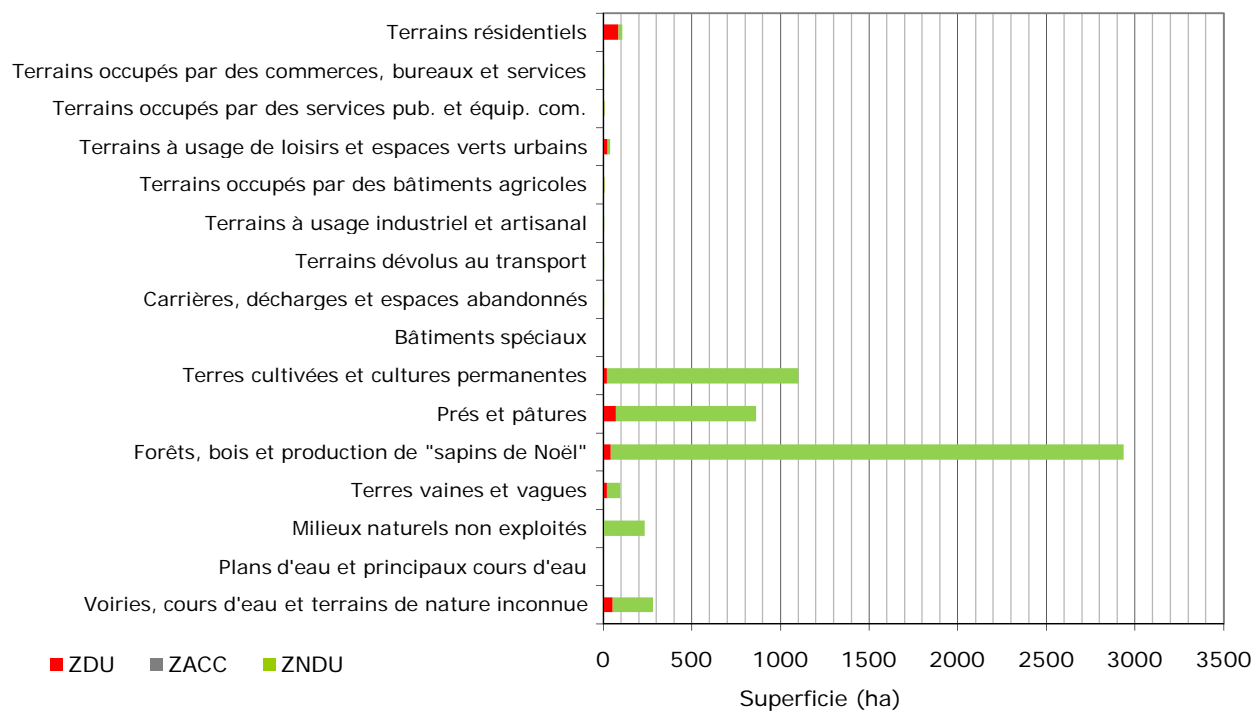
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	87	80,6	-	-	21	19,4	107
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,1	79,6	-	-	0,5	20,4	2,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,8	60,7	-	-	3,7	39,3	9,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	57,5	-	-	17	42,5	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,1	51,8	-	-	4,7	48,2	9,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	91,3	-	-	0,4	8,7	4,4
	Terrains dévolus au transport	3,0	59,4	-	-	2,1	40,6	5,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,6	73,1	-	-	1,3	26,9	5,0
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	133	72,5	-	-	51	27,5	184
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	22	2,0	-	-	1.079	98,0	1.101
	Prés et pâtures	70	8,2	-	-	792	91,8	862
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	41	1,4	-	-	2.896	98,6	2.937
	Terres vaines et vagues	22	22,7	-	-	76	77,3	98
	Milieux naturels non exploités	3,9	1,7	-	-	230	98,3	234
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	4,4	99,0	4,4
	Sous-total	159	3,0	-	-	5.076	97,0	5.236
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		55	19,3	-	-	228	80,7	283
<b>Total</b>		<b>347</b>	<b>6,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.355</b>	<b>93,9</b>	<b>5.702</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).