

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Stoumont

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	156	1,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,7	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,6	0
	Terrains dévolus au transport	12	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	0
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	251	2,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	127	1,2
	Prés et pâtures	2.803	25,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	6.827	62,9
	Terres vaines et vagues	189	1,7
	Milieux naturels non exploités	1,3	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,3	0
	Sous-total	9.950	91,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		657	6,0
<b>Total</b>		<b>10.858</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

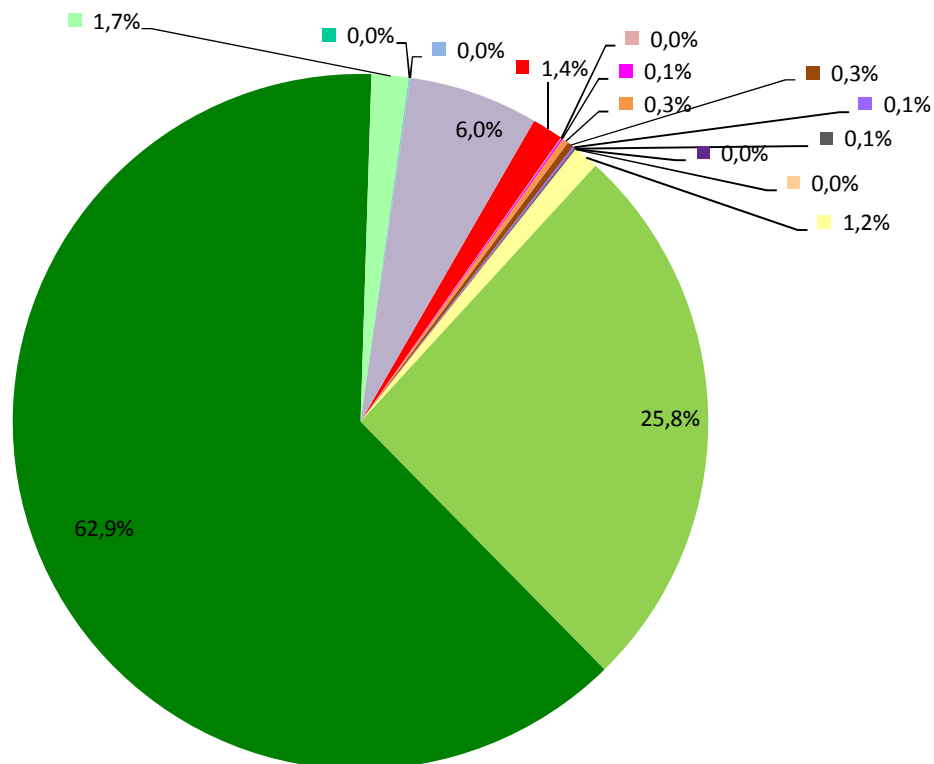
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

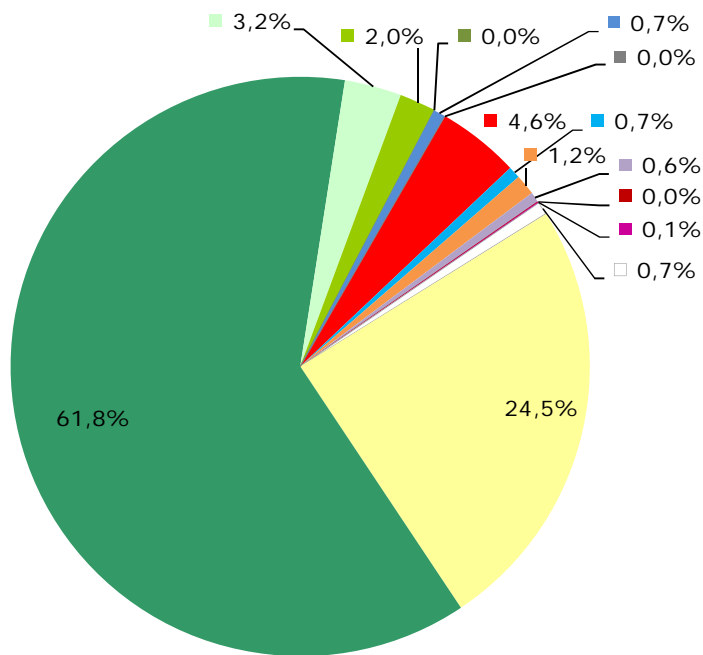


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	500	4,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	73	0,7
	Zone de loisirs	125	1,2
	Zones d'activité économique	62	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	10	0
	Sous-total	771	7,1
Zone d'aménagement communal concerté		77	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.659	24,5
	Zone forestière	6.716	61,8
	Zone d'espaces verts	343	3,2
	Zone naturelle	219	2,0
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	72	0,7
	Sous-total	10.009	92,2
Zone blanche		1,7	0
<b>Total</b>		<b>10.858</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

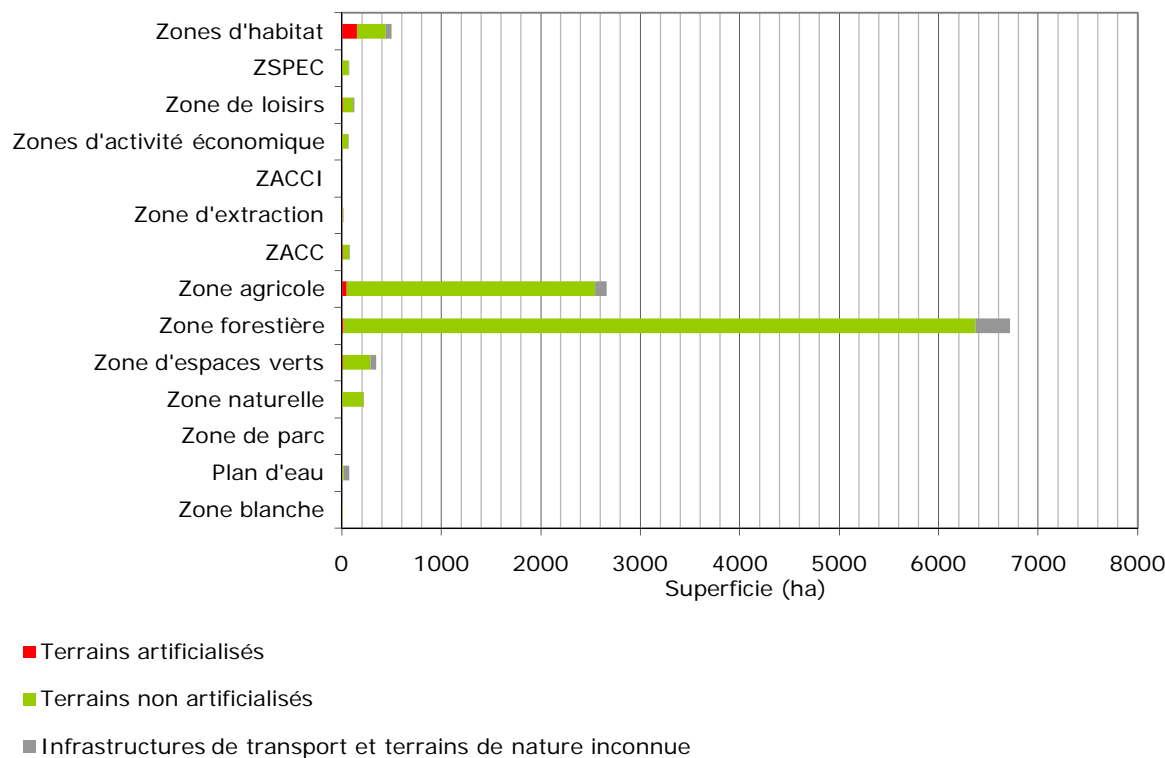
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	151	30,1	292	58,5	57	11,4	500
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,1	8,3	60	81,8	7,2	9,9	73
	Zone de loisirs	8,8	7,0	104	82,8	13	10,1	125
	Zones d'activité économique	4,8	7,8	55	87,8	2,8	4,5	62
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,0	9,3	8,3	80,5	1,1	10,2	10
	Sous-total	171	22,2	519	67,3	81	10,5	771
Zone d'aménagement communal concerté		6,5	8,5	66	86,0	4,2	5,5	77
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	46	1,7	2.498	94,0	115	4,3	2.659
	Zone forestière	17	0,3	6.355	94,6	343	5,1	6.716
	Zone d'espaces verts	8,4	2,5	281	82,0	53	15,6	343
	Zone naturelle	0,5	0,2	212	96,7	6,7	3,0	219
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,1	1,5	18	24,9	53	73,6	72
	Sous-total	73	0,7	9.365	93,6	571	5,7	10.009
Zone blanche		0	-	0,4	23,1	1,3	75,6	1,7
<b>Total</b>		<b>251</b>	<b>2,3</b>	<b>9.950</b>	<b>91,6</b>	<b>657</b>	<b>6,0</b>	<b>10.858</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



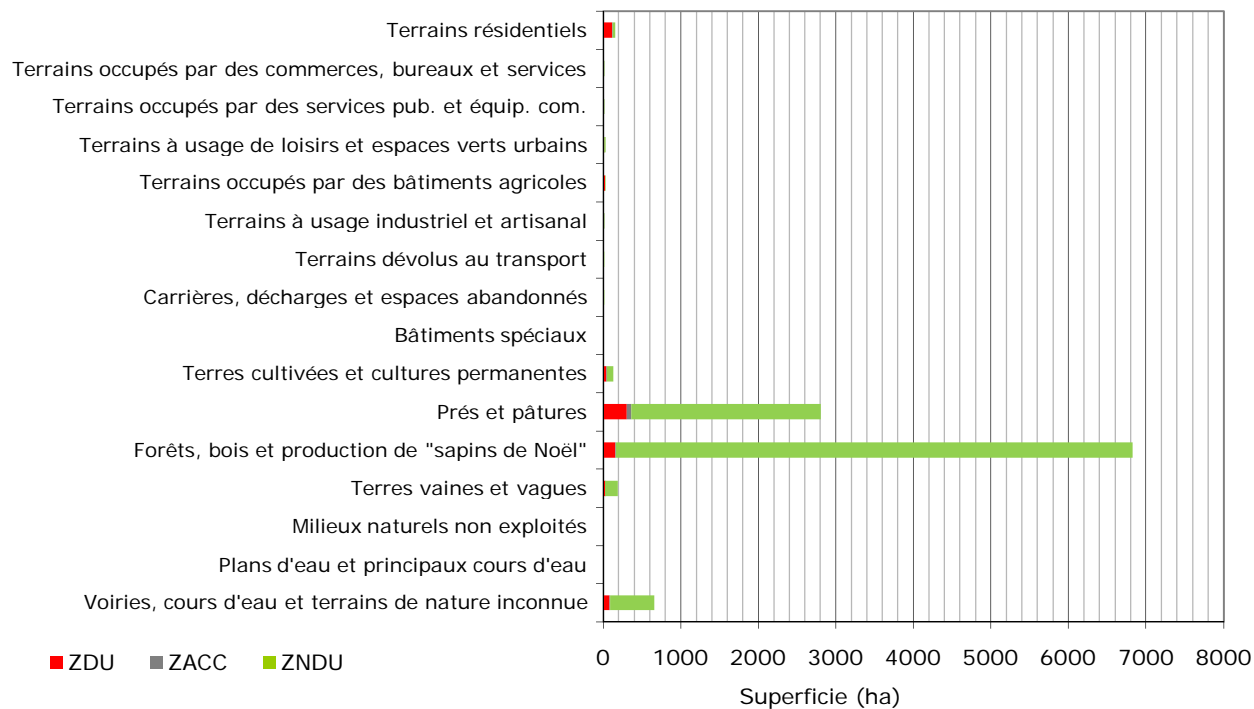
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	116	74,3	3,9	2,5	36	23,2	156
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,7	71,6	-	-	1,0	27,3	3,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,5	80,6	0,3	2,5	1,8	16,9	10
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	52,7	1,9	6,3	12	41,0	30
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	68,6	-	-	9,6	31,4	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,5	72,3	0,3	4,5	1,8	23,2	7,6
	Terrains dévolus au transport	1,0	8,6	-	-	10	90,9	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	100	-	-	-	-	0,7
	Bâtiments spéciaux	0,1	45,5	-	-	0,2	54,5	0,3
	Sous-total	171	68,2	6,5	2,6	73	29,2	251
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	42	33,1	2,5	1,9	82	65,0	127
	Prés et pâtures	303	10,8	54	1,9	2.445	87,2	2.803
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	153	2,2	8,7	0,1	6.665	97,6	6.827
	Terres vaines et vagues	21	11,2	0,7	0,4	167	88,4	189
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1,3	100	1,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	3,2	97,5	3,3
	Sous-total	519	5,2	66	0,7	9.365	94,1	9.950
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		82	12,5	4,2	0,6	571	86,9	657
<b>Total</b>		<b>772</b>	<b>7,1</b>	<b>77</b>	<b>0,7</b>	<b>10.009</b>	<b>92,2</b>	<b>10.858</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).