

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

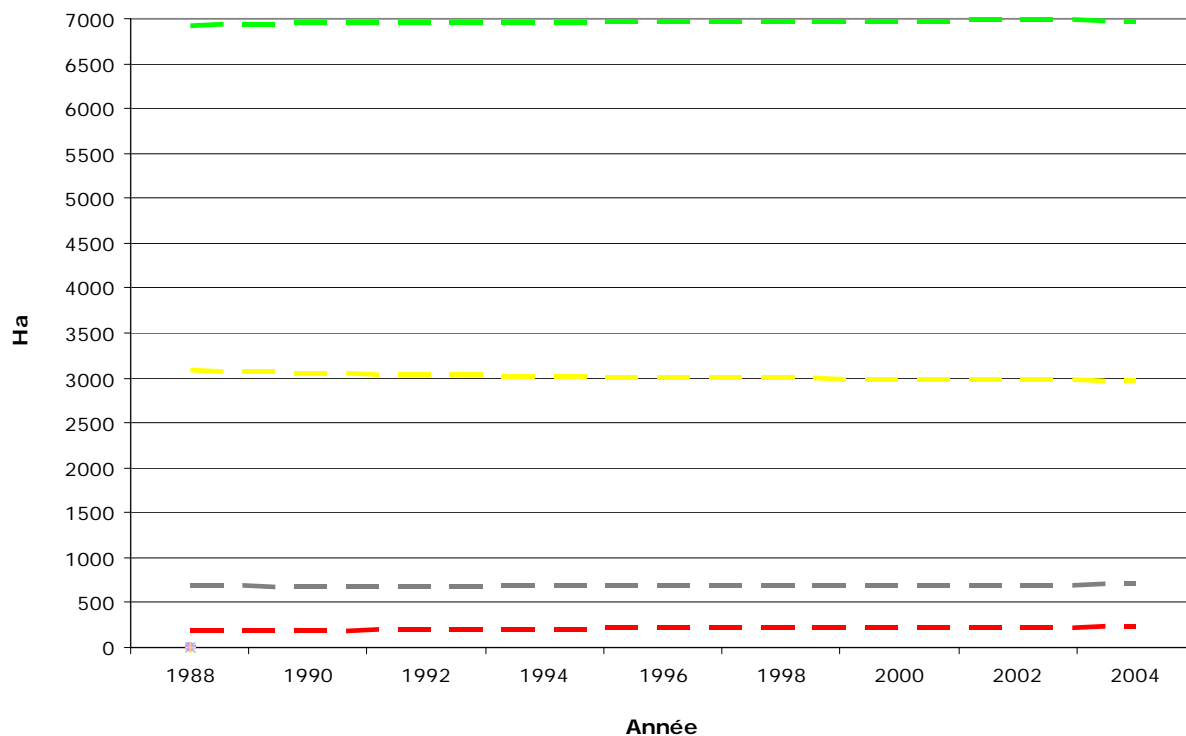
## Commune de : STOUMONT

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, STAVELOT, MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNES, HUY-WAREMME  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

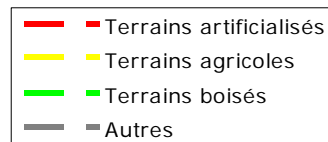
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



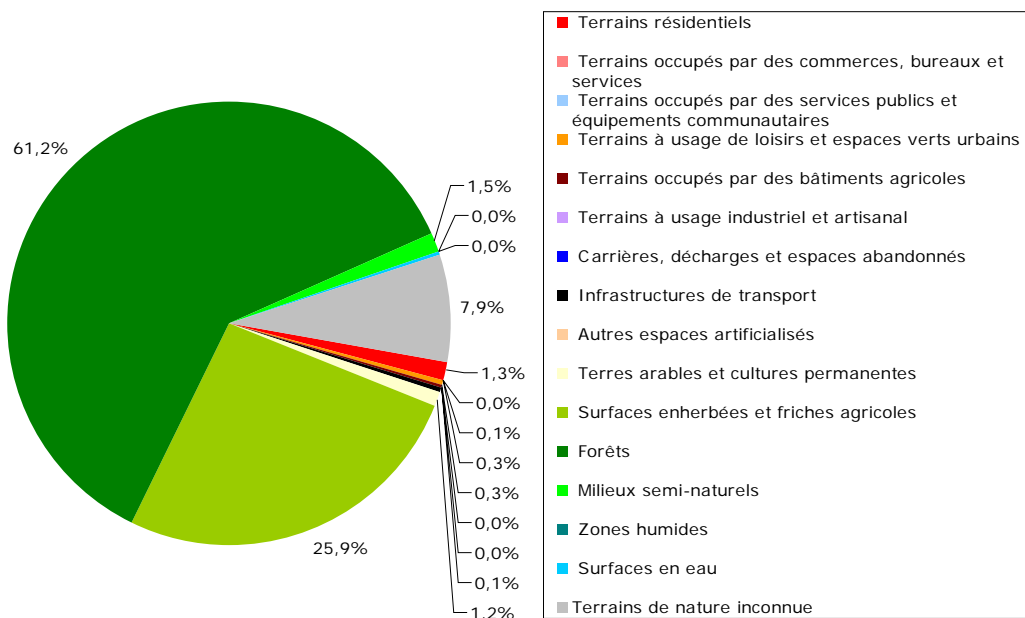
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	143	1,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	29	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,4	0,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	0,0%
	Infrastructures de transport	11	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		230	2,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	135	1,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2817	25,9%
	Forêts	6647	61,2%
	Milieux semi-naturels	168	1,5%
	Zones humides	0,4	0,0%
	Surfaces en eau	3,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	9770	90,0%
Terrains de nature inconnue		857	7,9%
<b>Total</b>		<b>10858</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	498	Zones d'habitat	498	498	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	74	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	73	Zone de loisirs	124	124	+ 0
Zone d'extension de loisirs	52				
Zones d'activité économique	22	Zones d'activité économique	22	62	+ 40
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	10	10	+ 0
Zone d'extension d'extraction	6				
Zones d'extension d'habitat	77	Zone d'aménagement communal concerté	77	77	+ 0
Zone agricole	2 661	Zone agricole	2 661	2 661	+ 0
Zone forestière	6 751	Zone forestière	6 751	6 711	- 40
Zone d'espaces verts	340	Zone d'espaces verts	340	340	+ 0
Zone naturelle	224	Zone naturelle	224	224	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	73	Plan d'eau	73	73	+ 0
<b>Total</b>	<b>10 855</b>		<b>10 855</b>	<b>10 855</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

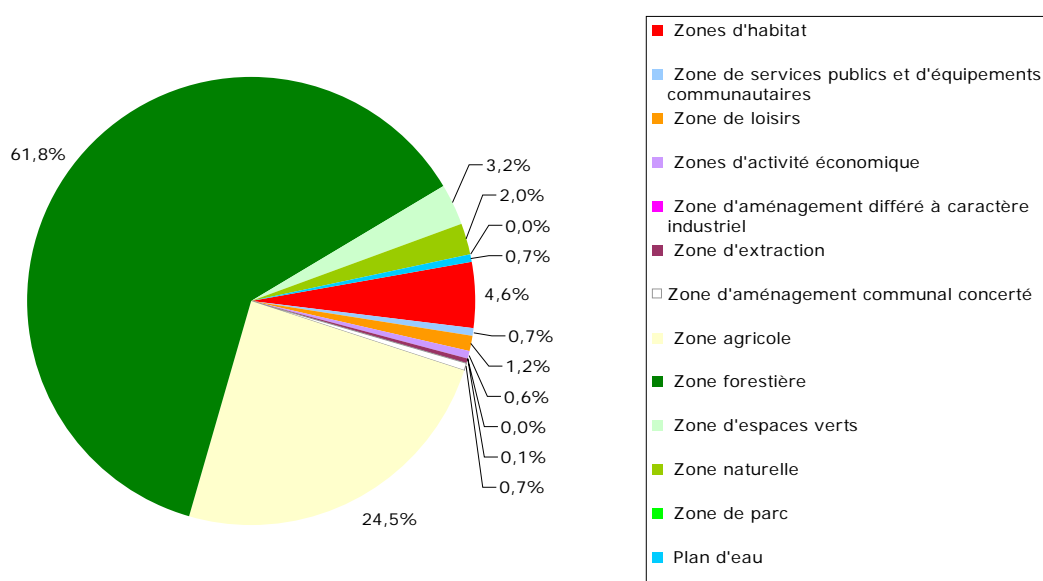
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	500	4,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	0,7%
	Zone de loisirs	125	1,2%
	Zones d'activité économique	62	0,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	10	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>772</b>	<b>7,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		77	0,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2659	24,5%
	Zone forestière	6716	61,9%
	Zone d'espaces verts	343	3,2%
	Zone naturelle	219	2,0%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	72	0,7%
	<i>Sous-total</i>	<b>10009</b>	<b>92,2%</b>
<b>Total</b>		<b>10858</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

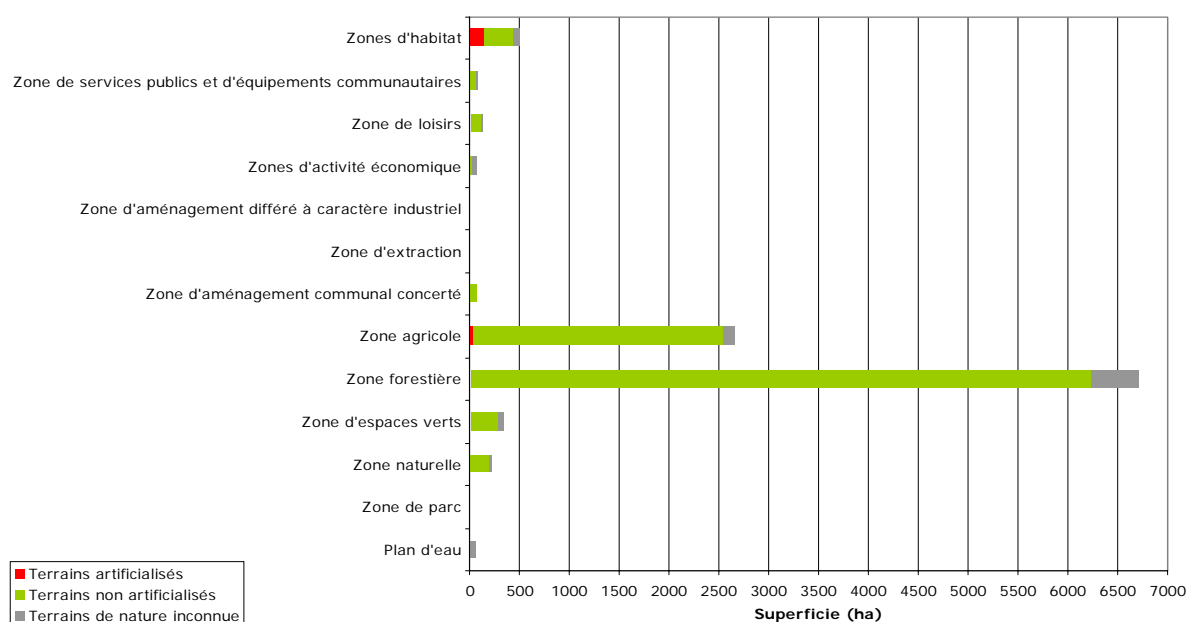


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	138	27,6%	302	60,4%	59	11,8%	500	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,5	7,4%	61	82,4%	7,7	10,4%	74	100%
	Zone de loisirs	8,7	7,0%	104	83,2%	13	10,4%	125	100%
	Zones d'activité économique	1,8	2,9%	21	33,9%	39	62,9%	62	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1	10,0%	8,3	83,0%	1,1	11,0%	10	100%
	<i>Sous-total</i>	155	20,1%	497	64,4%	119	15,4%	772	100%
Zone d'aménagement communal concerté		6,3	8,2%	66	85,7%	4,5	5,8%	77	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	42	1,6%	2492	93,7%	125	4,7%	2659	100%
	Zone forestière	16	0,2%	6215	92,5%	484	7,2%	6716	100%
	Zone naturelle	9,1	2,7%	280	81,6%	54	15,7%	343	100%
	Zone d'espaces verts	0,5	0,2%	203	92,7%	17	7,8%	219	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,8	1,1%	17	23,6%	54	75,0%	72	100%
	<i>Sous-total</i>	68	0,7%	9207	92,0%	733	7,3%	10009	100%
<b>Total</b>		230	2,1%	9770	90,0%	857	7,9%	10858	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

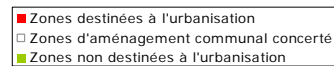
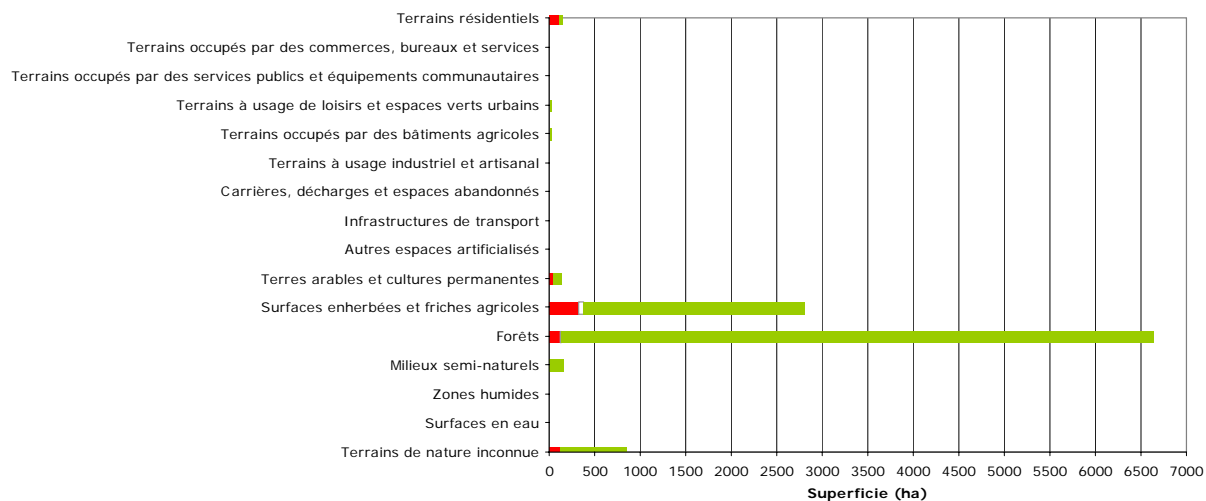
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	105	73,4%	3,7	2,6%	35	24,5%	143	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	71,8%	0		1,1	28,2%	3,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,3	83,0%	0,3	3,0%	1,5	15,0%	10	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	51,7%	1,9	6,6%	12	41,4%	29	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	71,4%	0		7,5	26,8%	28	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,3	52,3%	0,3	6,8%	1,8	40,9%	4,4	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	81,8%	0		0,2	18,2%	1,1	100%
	Infrastructures de transport	1,3	11,8%	0,1	0,9%	9,4	85,5%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>155</b>	<b>67,4%</b>	<b>6,3</b>	<b>2,7%</b>	<b>68</b>	<b>29,6%</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	45	33,3%	2,4	1,8%	88	65,2%	135	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	324	11,5%	55	2,0%	2438	86,5%	2817	100%
	Forêts	122	1,8%	8,6	0,1%	6516	98,0%	6647	100%
	Milieux semi-naturels	5,9	3,5%	0,2	0,1%	162	96,4%	168	100%
	Zones humides	0		0		0,4	100,0%	0,4	100%
	Surfaces en eau	0,1	3,0%	0		3,2	97,0%	3,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>497</b>	<b>5,1%</b>	<b>66</b>	<b>0,7%</b>	<b>9207</b>	<b>94,2%</b>	<b>9770</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	119	13,9%	4,5	0,5%	733	85,5%	857	100%	
<b>Total</b>	<b>772</b>	<b>7,1%</b>	<b>77</b>	<b>0,7%</b>	<b>10009</b>	<b>92,2%</b>	<b>10858</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL