

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Spa

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	275	6,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	83	2,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	120	3,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,0	0,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,4
	Terrains dévolus au transport	115	2,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	630	15,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	17	0,4
	Prés et pâtures	503	12,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2.369	59,6
	Terres vaines et vagues	272	6,8
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	10	0,3
	Sous-total	3.171	79,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		175	4,4
Total		3.975	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

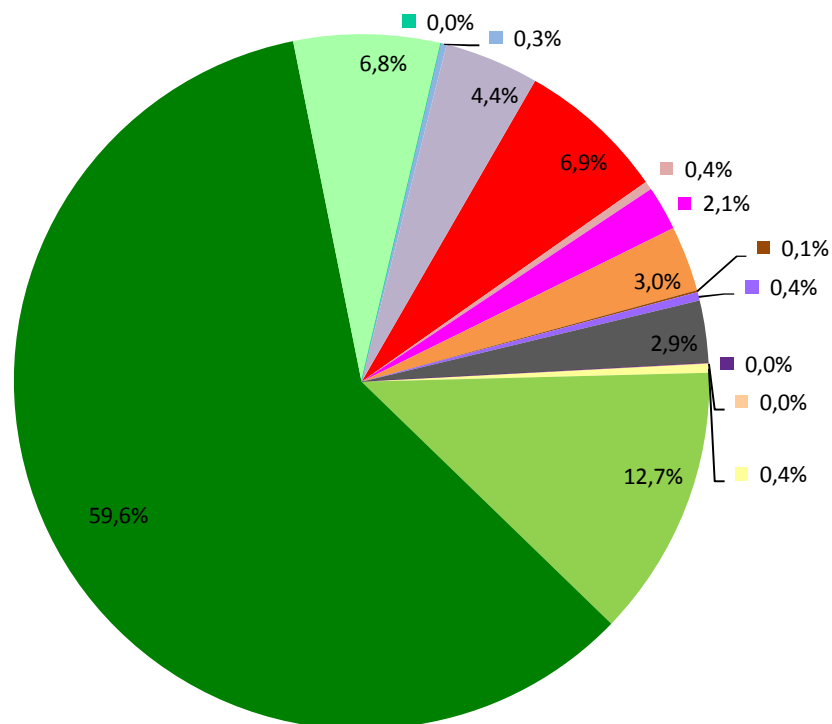
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

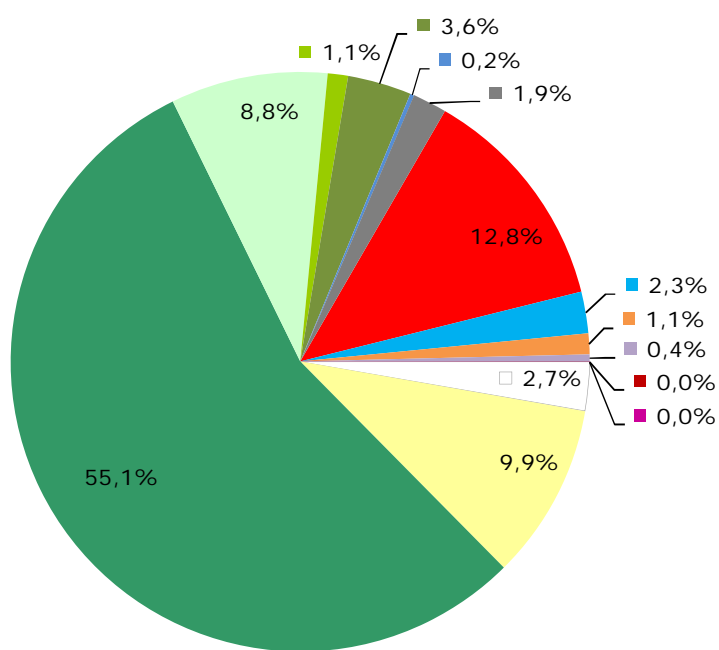


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	508	12,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	92	2,3
	Zone de loisirs	46	1,1
	Zones d'activité économique	17	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	663	16,7
Zone d'aménagement communal concerté		108	2,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	392	9,9
	Zone forestière	2.192	55,1
	Zone d'espaces verts	348	8,8
	Zone naturelle	45	1,1
	Zone de parc	141	3,6
	Plan d'eau	8,8	0,2
	Sous-total	3.128	78,7
Zone blanche		76	1,9
Total		3.975	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

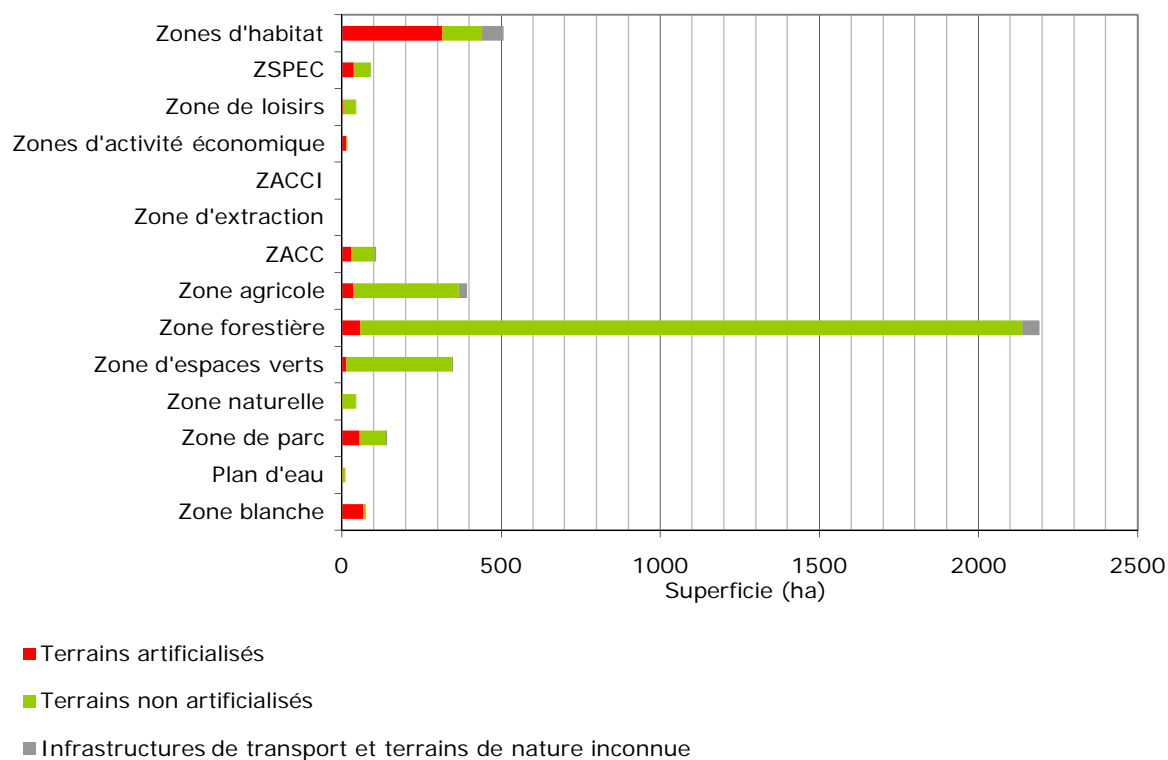
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	314	61,9	125	24,7	68	13,4	508
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	41,0	51	55,4	3,3	3,6	92
	Zone de loisirs	4,0	8,7	39	86,0	2,4	5,3	46
	Zones d'activité économique	13	78,8	2,0	11,7	1,6	9,5	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	370	55,8	218	32,9	76	11,4	663
Zone d'aménagement communal concerté		29	26,7	72	66,7	7,1	6,6	108
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	35	8,9	333	84,8	25	6,3	392
	Zone forestière	57	2,6	2.080	94,9	55	2,5	2.192
	Zone d'espaces verts	13	3,8	331	95,0	4,2	1,2	348
	Zone naturelle	0,4	0,8	44	97,1	0,9	2,0	45
	Zone de parc	56	39,8	80	56,9	4,7	3,3	141
	Plan d'eau	0,9	9,8	7,7	86,9	0,3	3,3	8,8
	Sous-total	163	5,2	2.876	91,9	89	2,9	3.128
Zone blanche		68	89,6	4,8	6,3	3,1	4,1	76
Total		630	15,8	3.171	79,8	175	4,4	3.975

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



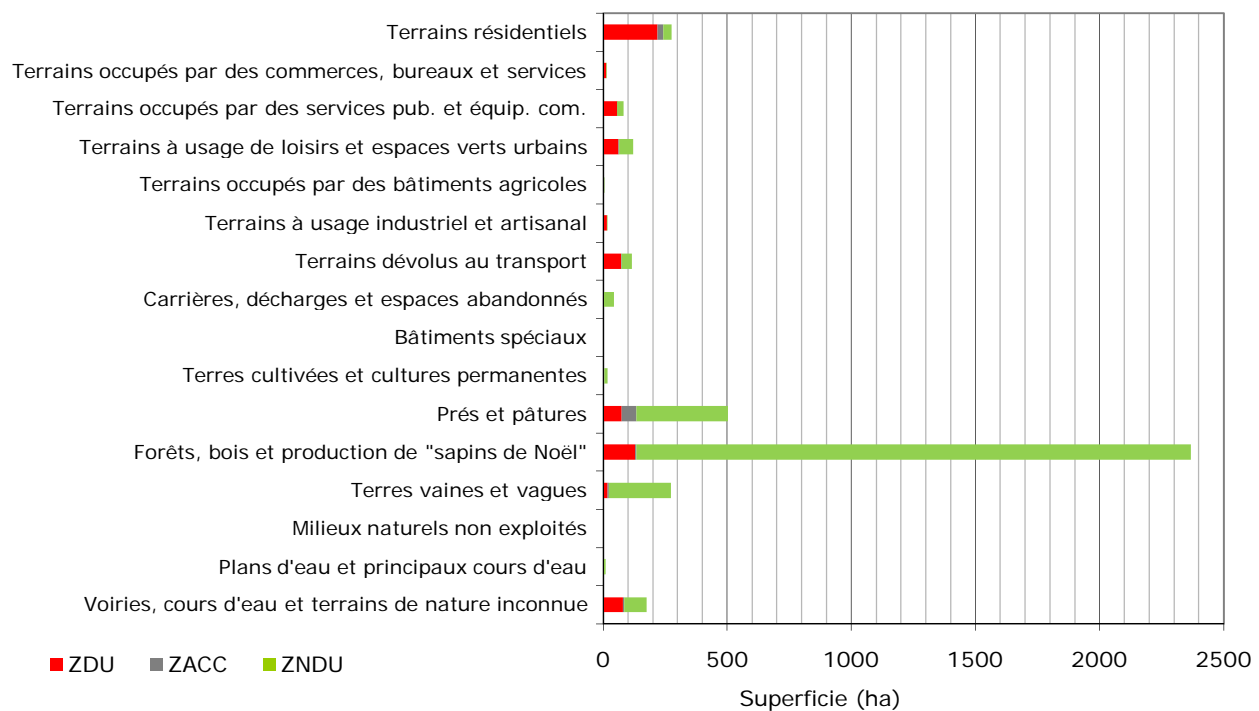
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	218	79,4	24	8,6	33	12,0	275
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	81,4	-	-	2,8	18,6	15
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	66,6	0,6	0,7	27	32,7	83
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	61	50,7	3,1	2,6	56	46,7	120
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,0	49,6	-	-	2,0	49,7	4,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	96,0	-	-	0,7	4,0	16
	Terrains dévolus au transport	73	63,1	1,5	1,3	41	35,6	115
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	44,7	0,1	17,5	0,3	37,8	0,7
	Sous-total	438	69,5	29	4,6	163	25,9	630
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2,2	13,4	2,5	14,9	12	71,7	17
	Prés et pâtures	74	14,8	59	11,8	370	73,5	503
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	128	5,4	5,8	0,2	2.235	94,4	2.369
	Terres vaines et vagues	17	6,4	4,8	1,7	250	91,8	272
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,0	9,7	-	-	9,1	89,7	10
	Sous-total	223	7,0	72	2,3	2.876	90,7	3.171
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		79	44,9	7,1	4,1	89	51,1	175
Total		739	18,6	108	2,7	3.128	78,7	3.975

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).