

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Spa

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
VERVIERS - EUPEN  
Pôle

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	255	6,4	266	6,7	10	4,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,4	18	0,4	0,4	2,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	82	2,1	83	2,1	1,2	1,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	122	3,1	119	3,0	-3,0	-2,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,1	0,1	4,2	0,1	0,1	3,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,5	16	0,4	-1,6	-9,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	-	1,3	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,2	-87,9
	<b>Sous-total</b>	<b>500</b>	<b>12,6</b>	<b>507</b>	<b>12,8</b>	<b>7,3</b>	<b>1,5</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	25	0,6	23	0,6	-1,7	-6,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	532	13,4	531	13,4	-0,6	-0,1
	Forêts	2.371	59,7	2.363	59,4	-8,6	-0,4
	Milieux semi-naturels	250	6,3	250	6,3	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	10	0,3	10	0,3	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>3.188</b>	<b>80,2</b>	<b>3.177</b>	<b>79,9</b>	<b>-11</b>	<b>-0,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	287	7,2	291	7,3	3,7	1,3	
<b>Total</b>	<b>3.975</b>	<b>100</b>	<b>3.975</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

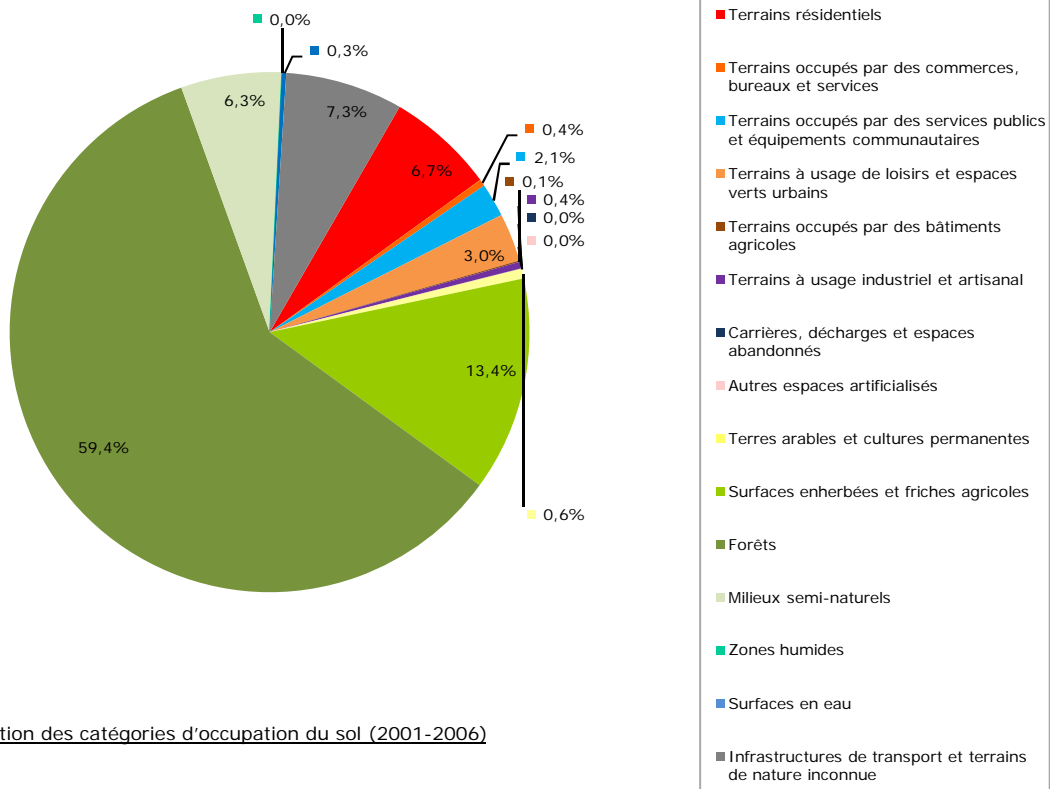
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

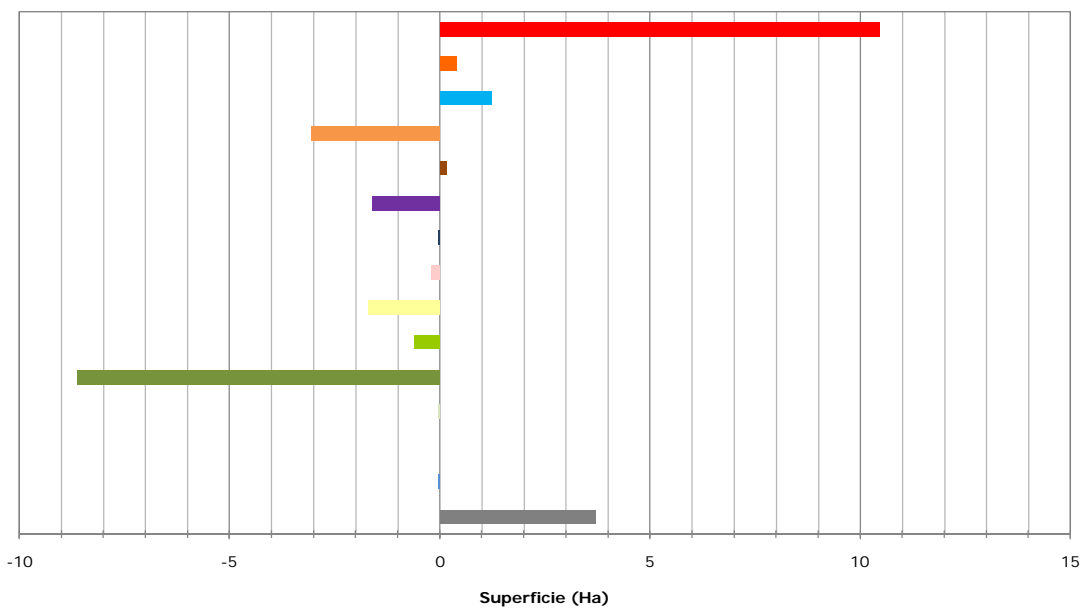
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Catégories d'occupation du sol (2006)



## Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

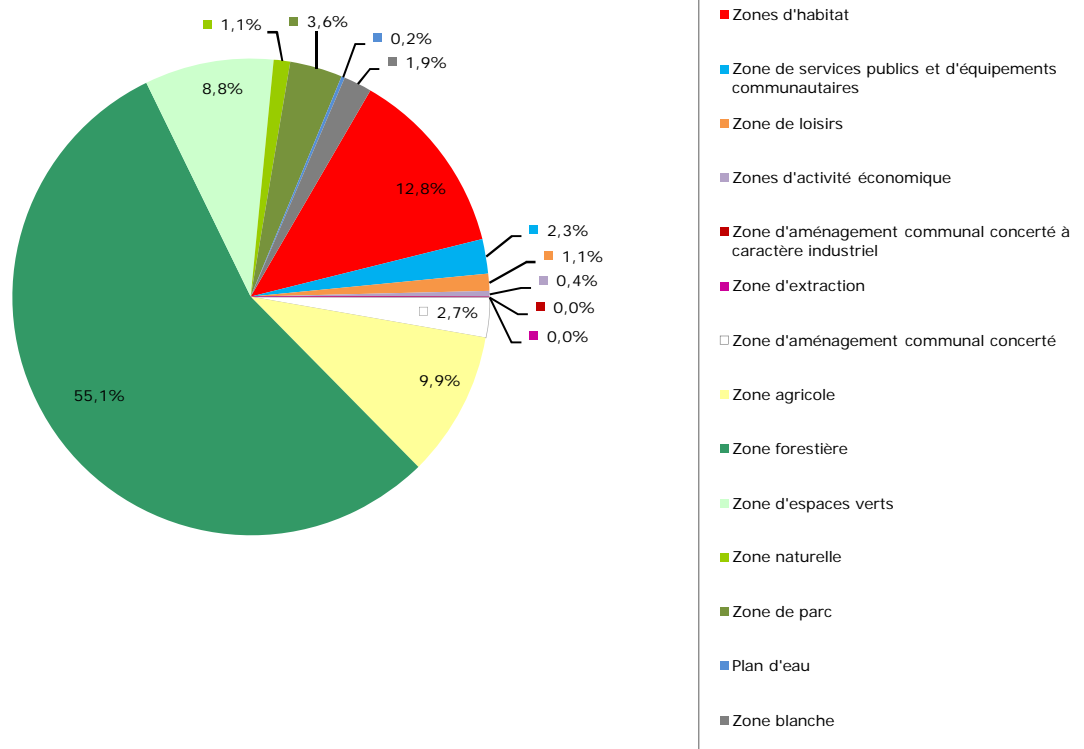


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	508	12,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	92	2,3
	Zone de loisirs	46	1,1
	Zones d'activité économique	17	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>663</b>	<b>16,7</b>
Zone d'aménagement communal concerté		108	2,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	392	9,9
	Zone forestière	2.192	55,1
	Zone d'espaces verts	348	8,8
	Zone naturelle	45	1,1
	Zone de parc	141	3,6
	Plan d'eau	8,8	0,2
	<b>Sous-total</b>	<b>3.128</b>	<b>78,7</b>
Zone blanche		76	1,9
<b>Total</b>		<b>3.975</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

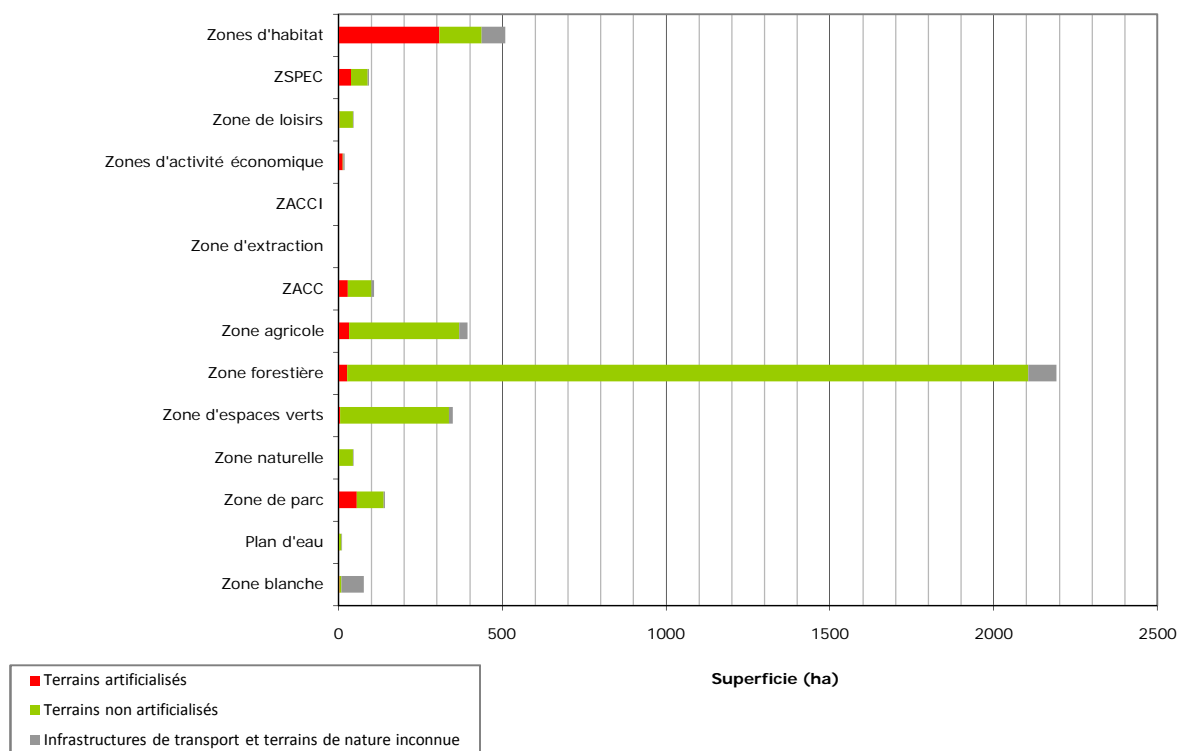
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	302	59,5	133	26,2	73	14,3	508
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	40,4	51	55,3	4,0	4,3	92
	Zone de loisirs	2,7	5,9	39	85,9	3,8	8,2	46
	Zones d'activité économique	11	66,7	1,8	10,5	3,9	22,8	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>354</b>	<b>53,3</b>	<b>225</b>	<b>34,0</b>	<b>84</b>	<b>12,7</b>	<b>663</b>
Zone d'aménagement communal concerté		27	24,5	73	67,7	8,5	7,9	108
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	7,9	335	85,3	27	6,8	392
	Zone forestière	26	1,2	2.080	94,9	86	3,9	2.192
	Zone d'espaces verts	3,7	1,0	332	95,2	13	3,7	348
	Zone naturelle	-	-	44	97,1	1,3	2,9	45
	Zone de parc	55	39,0	81	57,0	5,6	4,0	141
	Plan d'eau	0,9	9,8	7,7	86,9	0,3	3,4	8,8
	<b>Sous-total</b>	<b>117</b>	<b>3,7</b>	<b>2.878</b>	<b>92,0</b>	<b>133</b>	<b>4,2</b>	<b>3.128</b>
Zone blanche		2,9	3,8	11	14,9	62	81,3	76
<b>Total</b>		<b>500</b>	<b>12,6</b>	<b>3.188</b>	<b>80,2</b>	<b>287</b>	<b>7,2</b>	<b>3.975</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	307	60,4	129	25,4	72	14,2	508
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	40,4	51	55,3	3,9	4,3	92
	Zone de loisirs	2,9	6,2	39	85,9	3,6	7,9	46
	Zones d'activité économique	11	66,7	1,8	10,7	3,9	22,7	17
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>358</b>	<b>54,1</b>	<b>221</b>	<b>33,3</b>	<b>84</b>	<b>12,6</b>	<b>663</b>
Zone d'aménagement communal concerté		27	25,3	72	66,9	8,5	7,9	108
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	8,0	336	85,7	25	6,3	392
	Zone forestière	26	1,2	2.080	94,9	86	3,9	2.192
	Zone d'espaces verts	4,7	1,3	331	95,0	13	3,6	348
	Zone naturelle	-	-	44	97,1	1,3	2,9	45
	Zone de parc	55	39,0	81	57,0	5,6	4,0	141
	Plan d'eau	0,9	9,8	7,7	86,9	0,3	3,4	8,8
	<b>Sous-total</b>	<b>118</b>	<b>3,8</b>	<b>2.879</b>	<b>92,0</b>	<b>131</b>	<b>4,2</b>	<b>3.128</b>
Zone blanche		2,9	3,8	4,8	6,3	68	89,9	76
<b>Total</b>		<b>507</b>	<b>12,8</b>	<b>3.177</b>	<b>79,9</b>	<b>291</b>	<b>7,3</b>	<b>3.975</b>

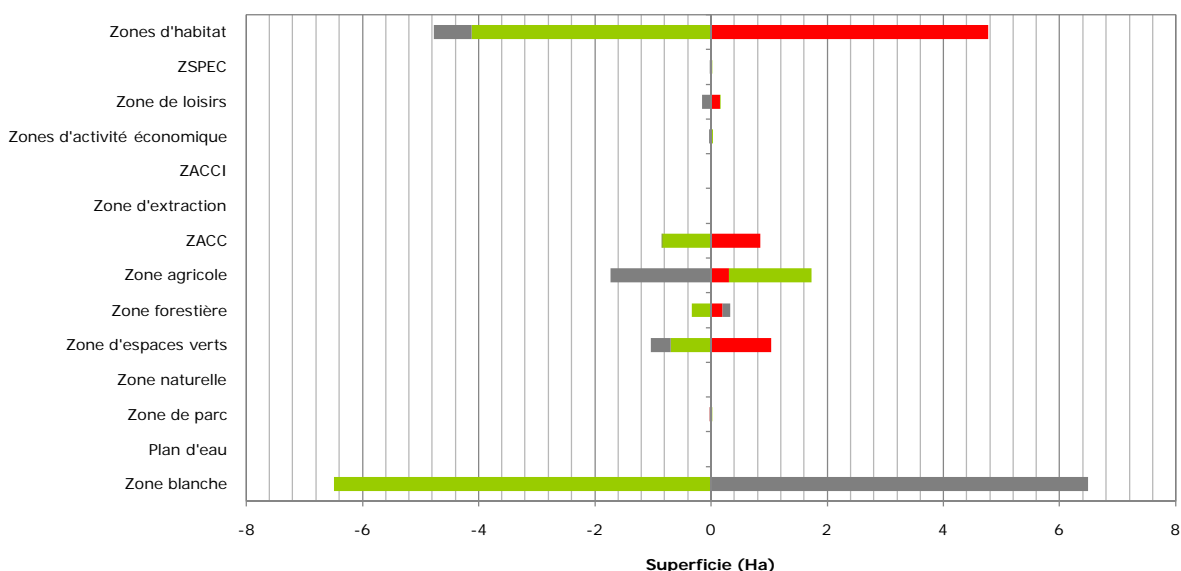
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

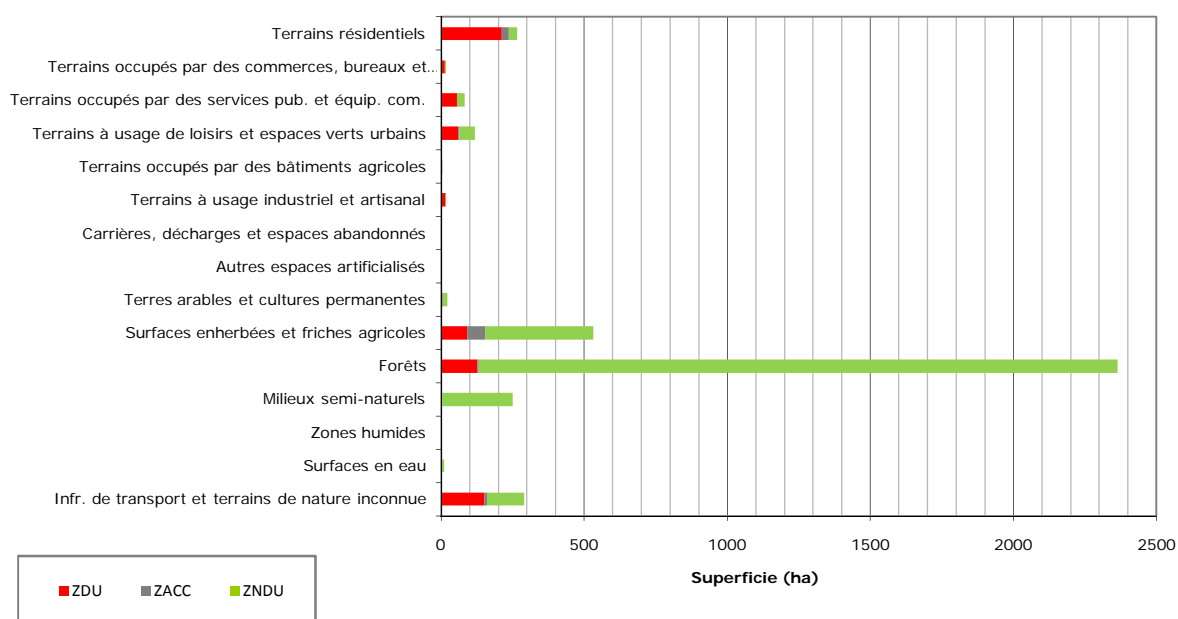
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	205	80,2	22	8,5	29	11,4	255
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	73,7	0,6	3,6	3,9	22,7	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	56	68,0	0,6	0,7	26	31,3	82
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	63	51,4	3,5	2,8	56	45,8	122
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,3	56,1	-	-	1,8	43,2	4,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	96,3	-	-	0,7	3,7	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	74,7	0,1	8,7	0,2	16,6	1,4
	Autres espaces artificialisés	0,2	80,0	-	-	-	-	0,2
<b>Sous-total</b>	<b>356</b>	<b>71,3</b>	<b>27</b>	<b>5,3</b>	<b>117</b>	<b>23,4</b>	<b>500</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4,9	19,5	4,0	16,0	16	64,4	25
	Surfaces enherbées et friches agricoles	92	17,3	65	12,2	375	70,5	532
	Forêts	136	5,7	4,2	0,2	2.232	94,1	2.371
	Milieux semi-naturels	3,2	1,3	-	-	247	98,7	250
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,0	9,8	-	-	9,1	89,6	10
<b>Sous-total</b>	<b>236</b>	<b>7,4</b>	<b>73</b>	<b>2,3</b>	<b>2.878</b>	<b>90,3</b>	<b>3.188</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	146	50,8	8,5	3,0	133	46,2	287	
<b>Total</b>	<b>739</b>	<b>18,6</b>	<b>108</b>	<b>2,7</b>	<b>3.128</b>	<b>78,7</b>	<b>3.975</b>	

Année 2006

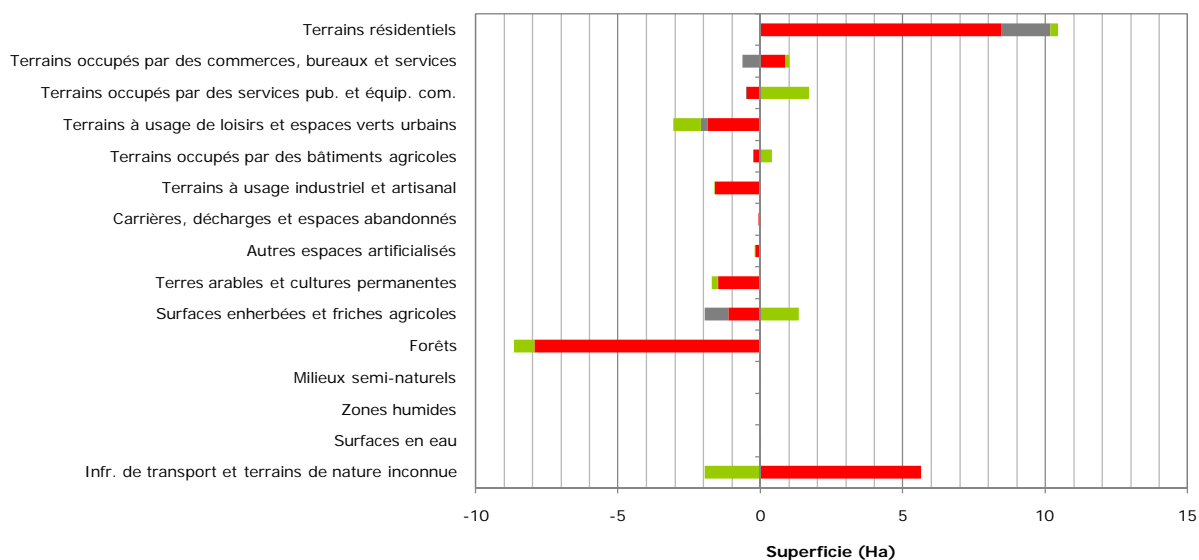
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	213	80,2	23	8,8	29	11,4	266
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	77,0	-	-	4,0	22,7	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	66,4	0,6	0,7	27	31,3	83
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	61	51,1	3,2	2,7	55	45,8	119
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,0	48,2	-	-	2,2	43,2	4,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	96,0	-	-	0,6	3,7	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	73,5	0,1	9,1	0,2	16,6	1,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>361</b>	<b>71,2</b>	<b>27</b>	<b>5,4</b>	<b>118</b>	<b>23,4</b>	<b>507</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3,4	14,6	4,0	17,1	16	64,4	23
	Surfaces enherbées et friches agricoles	91	17,1	64	12,1	376	70,5	531
	Forêts	128	5,4	4,3	0,2	2.231	94,1	2.363
	Milieux semi-naturels	3,2	1,3	-	-	247	98,7	250
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,0	9,8	-	-	9,1	89,6	10
<b>Sous-total</b>	<b>226</b>	<b>7,1</b>	<b>72</b>	<b>2,3</b>	<b>2.879</b>	<b>90,3</b>	<b>3.177</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	152	52,1	8,5	2,9	131	46,2	291	
<b>Total</b>	<b>739</b>	<b>18,6</b>	<b>108</b>	<b>2,7</b>	<b>3.128</b>	<b>78,7</b>	<b>3.975</b>	

### Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

### Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.