

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

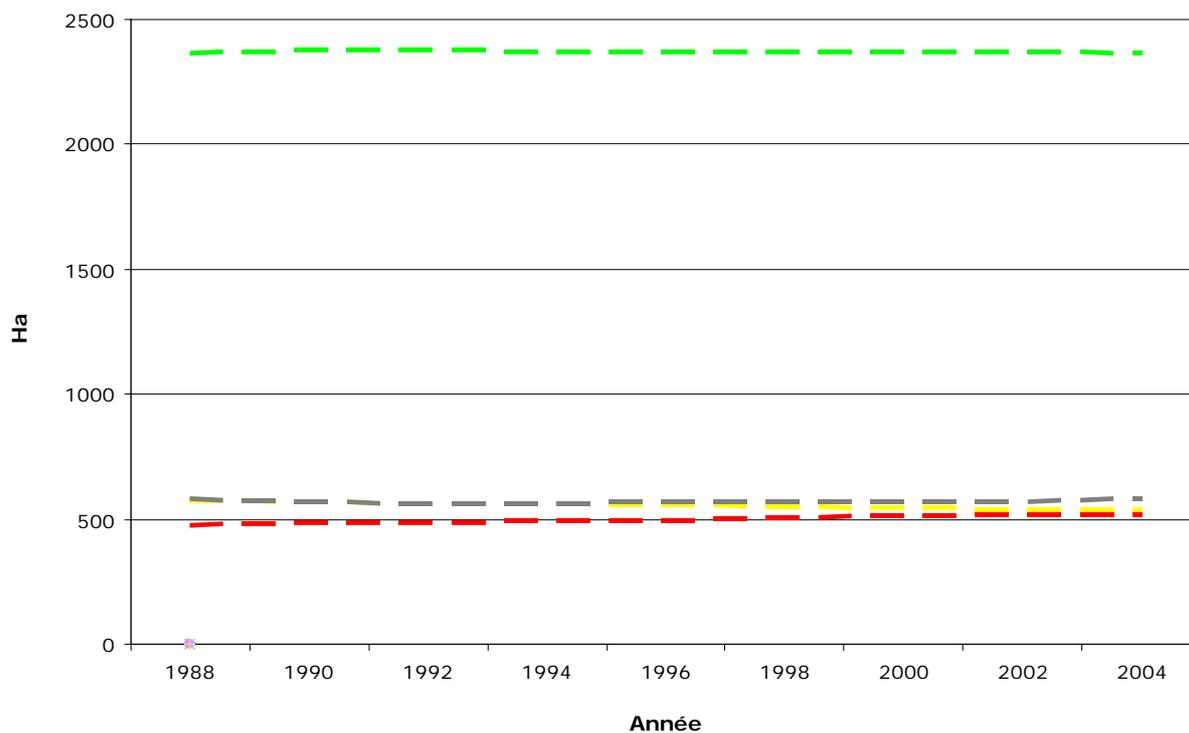
Commune de : SPA

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, STAVELOT
Statut de la commune selon le SDER : POLE

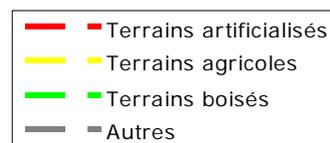
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



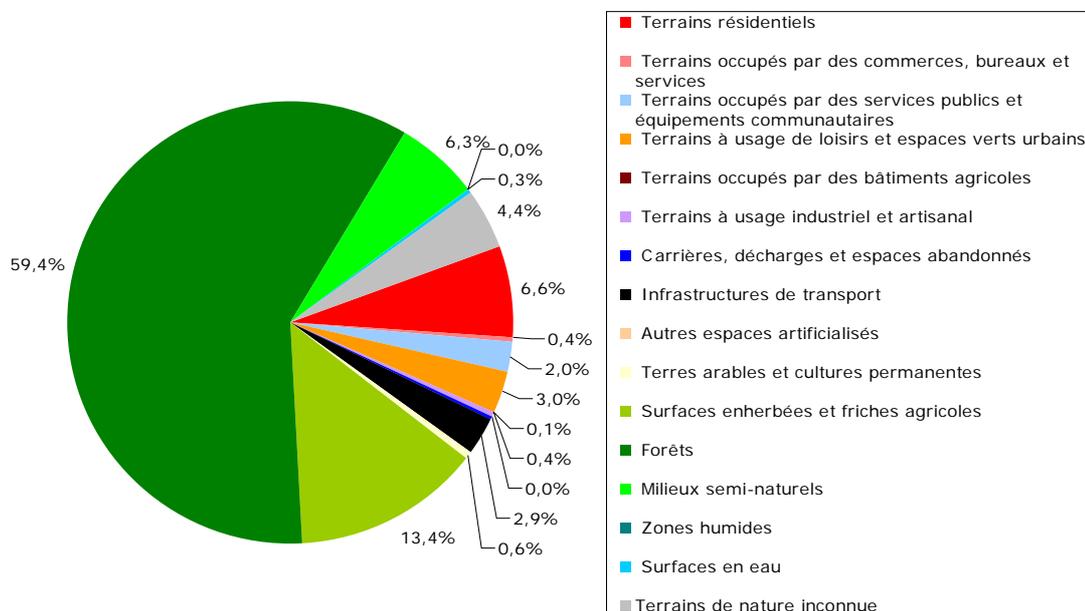
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	263	6,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	81	2,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	119	3,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,7	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	0,0%
	Infrastructures de transport	115	2,9%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		618	15,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	25	0,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	534	13,4%
	Forêts	2363	59,4%
	Milieux semi-naturels	250	6,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	10	0,3%
<i>Sous-total</i>		3181	80,0%
Terrains de nature inconnue		176	4,4%
Total		3975	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	509	Zones d'habitat	509	509	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	168	Zone de services publics et d'équipements communautaires	168	168	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	46	Zone de loisirs	46	46	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	17	Zones d'activité économique	17	17	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	108	Zone d'aménagement communal concerté	108	108	+ 0
Zone agricole	392	Zone agricole	392	392	+ 0
Zone forestière	2 197	Zone forestière	2 197	2 197	+ 0
Zone d'espaces verts	349	Zone d'espaces verts	349	349	+ 0
Zone naturelle	43	Zone naturelle	43	43	+ 0
Zone de parc	141	Zone de parc	141	141	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
Total	3 978		3 978	3 978	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

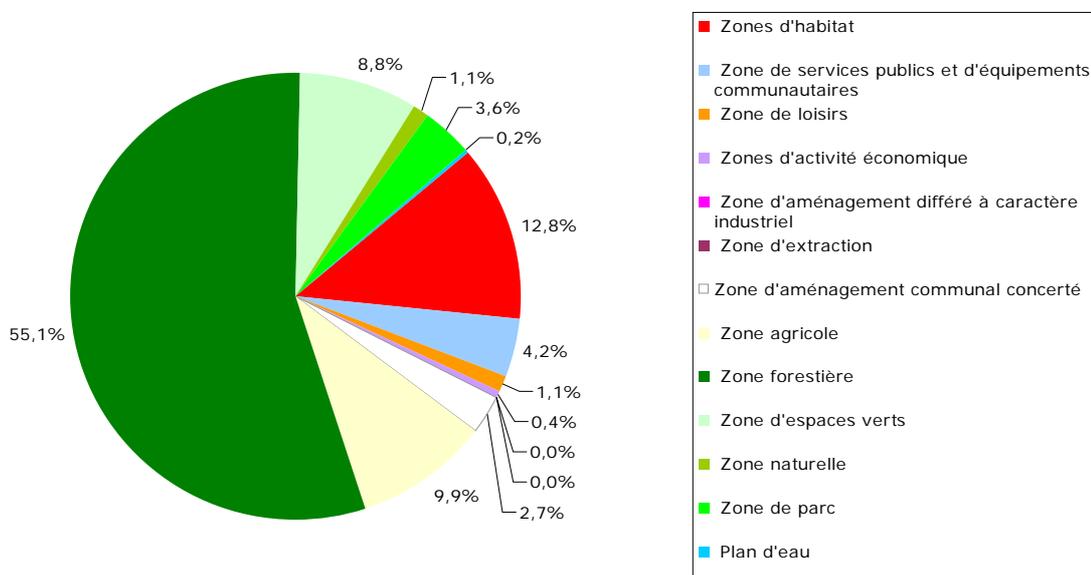
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	508	12,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	168	4,2%
	Zone de loisirs	46	1,2%
	Zones d'activité économique	17	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	739	18,6%
Zone d'aménagement communal concerté		108	2,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	392	9,9%
	Zone forestière	2192	55,1%
	Zone d'espaces verts	348	8,8%
	Zone naturelle	45	1,1%
	Zone de parc	141	3,5%
	Plan d'eau	8,8	0,2%
	<i>Sous-total</i>	3128	78,7%
Total		3975	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

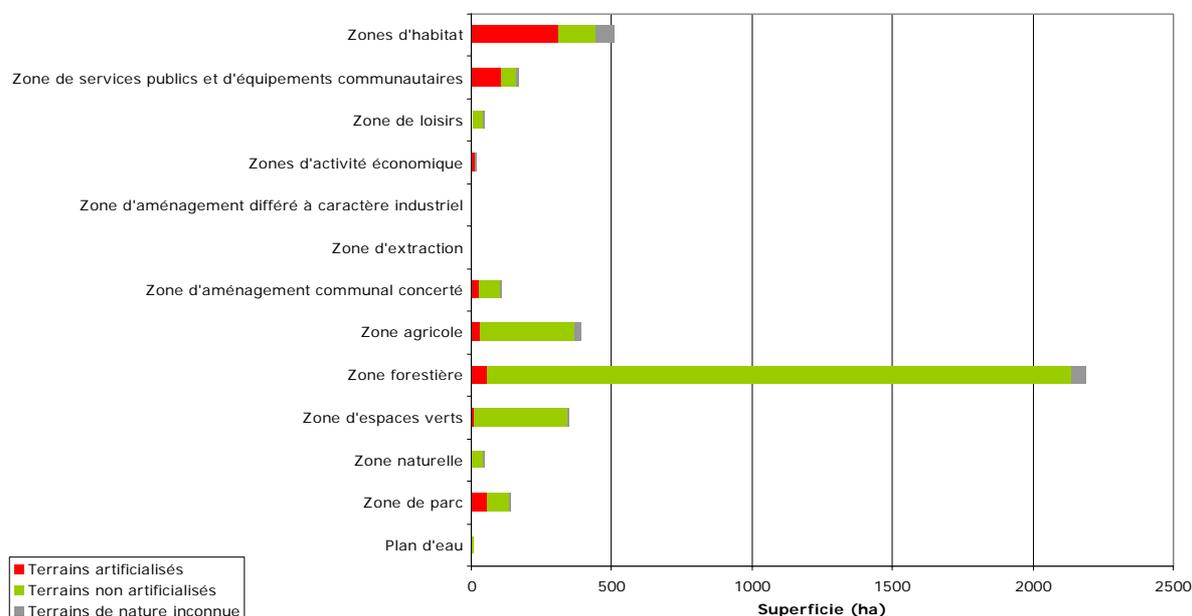


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	309	60,8%	131	25,8%	68	13,4%	508	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	106	63,1%	56	33,3%	6,4	3,8%	168	100%
	Zone de loisirs	4	8,7%	39	84,8%	2,4	5,2%	46	100%
	Zones d'activité économique	14	82,4%	1,8	10,6%	1,6	9,4%	17	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	432	58,5%	228	30,9%	79	10,7%	739	100%
Zone d'aménagement communal concerté		29	26,9%	73	67,6%	7,2	6,7%	108	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	7,9%	336	85,7%	25	6,4%	392	100%
	Zone forestière	57	2,6%	2080	94,9%	55	2,5%	2192	100%
	Zone naturelle	11	3,2%	333	95,7%	4,1	1,2%	348	100%
	Zone d'espaces verts	0,4	0,9%	44	97,8%	0,9	2,0%	45	100%
	Zone de parc	56	39,7%	81	57,4%	4,7	3,3%	141	100%
	Plan d'eau	0,9	10,2%	7,7	87,5%	0,3	3,4%	8,8	100%
	Sous-total	157	5,0%	2881	92,1%	90	2,9%	3128	100%
Total		618	15,5%	3181	80,0%	176	4,4%	3975	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

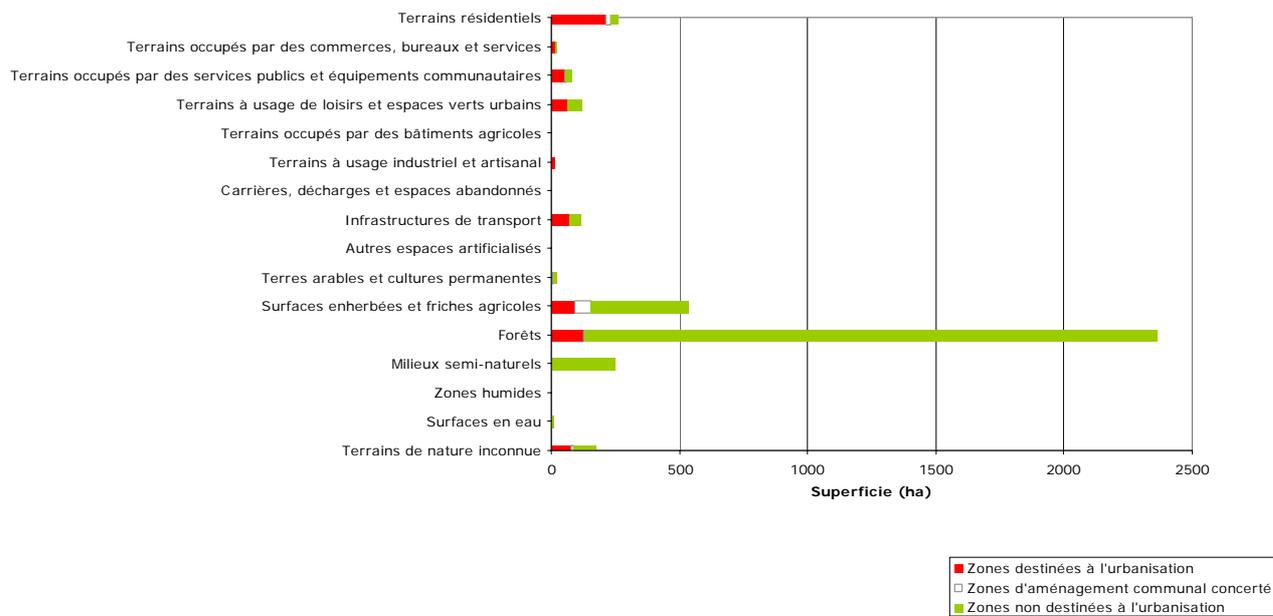
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	211	80,2%	23	8,7%	30	11,4%	263	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	72,2%	0,6	3,3%	3,9	21,7%	18	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	67,9%	0,6	0,7%	25	30,9%	81	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	61	51,3%	3,2	2,7%	55	46,2%	119	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2	54,1%	0		1,7	45,9%	3,7	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	94,1%	0		0,7	4,1%	17	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	75,0%	0,1	8,3%	0,2	16,7%	1,2	100%
	Infrastructures de transport	73	63,5%	1,3	1,1%	41	35,7%	115	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0		0,2	100%
	Sous-total	432	69,9%	29	4,7%	157	25,4%	618	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4,7	18,8%	4	16,0%	16	64,0%	25	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	91	17,0%	64	12,0%	378	70,8%	534	100%
	Forêts	128	5,4%	4,3	0,2%	2231	94,4%	2363	100%
	Milieux semi-naturels	3,1	1,2%	0,1	0,0%	247	98,8%	250	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1	10,0%	0,1	1,0%	9,1	91,0%	10	100%
	Sous-total	228	7,2%	73	2,3%	2881	90,6%	3181	100%
Terrains de nature inconnue	79	44,9%	7,2	4,1%	90	51,1%	176	100%	
Total	739	18,6%	108	2,7%	3128	78,7%	3975	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,16%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	0,63	-	0,63	508	0,1%
Total	0,63	-	0,63	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL