

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Somme-Leuze

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: DINANT - CINEY - ROCHEFORT
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	283	3,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,0	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	557	5,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	106	1,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,2
	Terrains dévolus au transport	14	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	2,1	0
	Sous-total	1.023	10,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.145	12,0
	Prés et pâtures	3.789	39,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2.862	30,1
	Terres vaines et vagues	235	2,5
	Milieux naturels non exploités	61	0,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	12	0,1
	Sous-total	8.105	85,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		394	4,1
Total		9.522	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

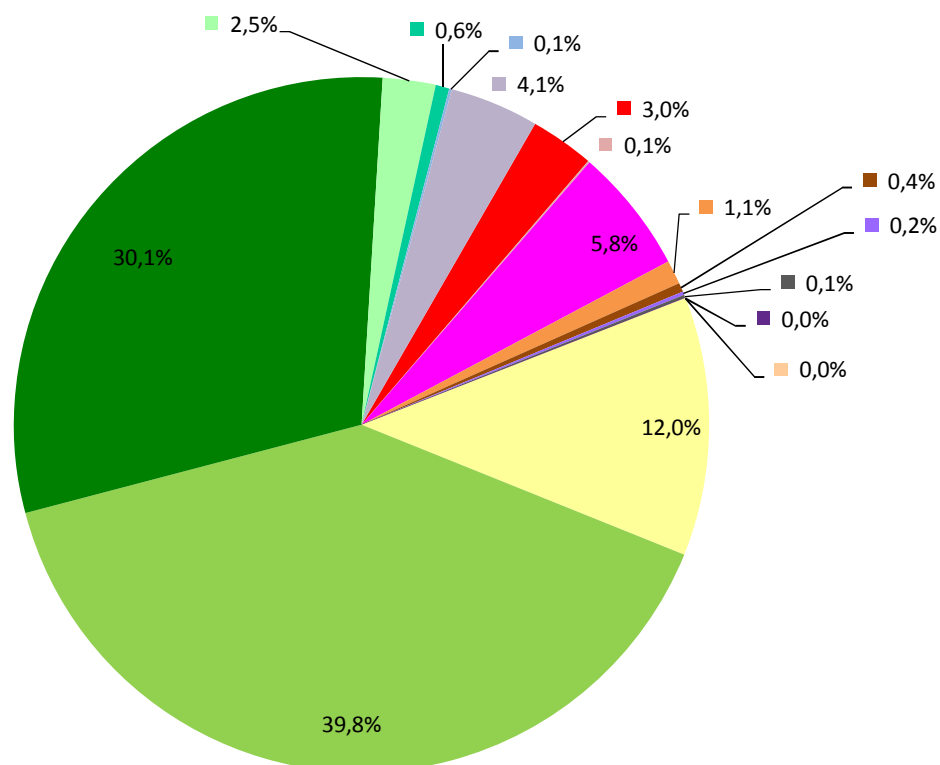
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

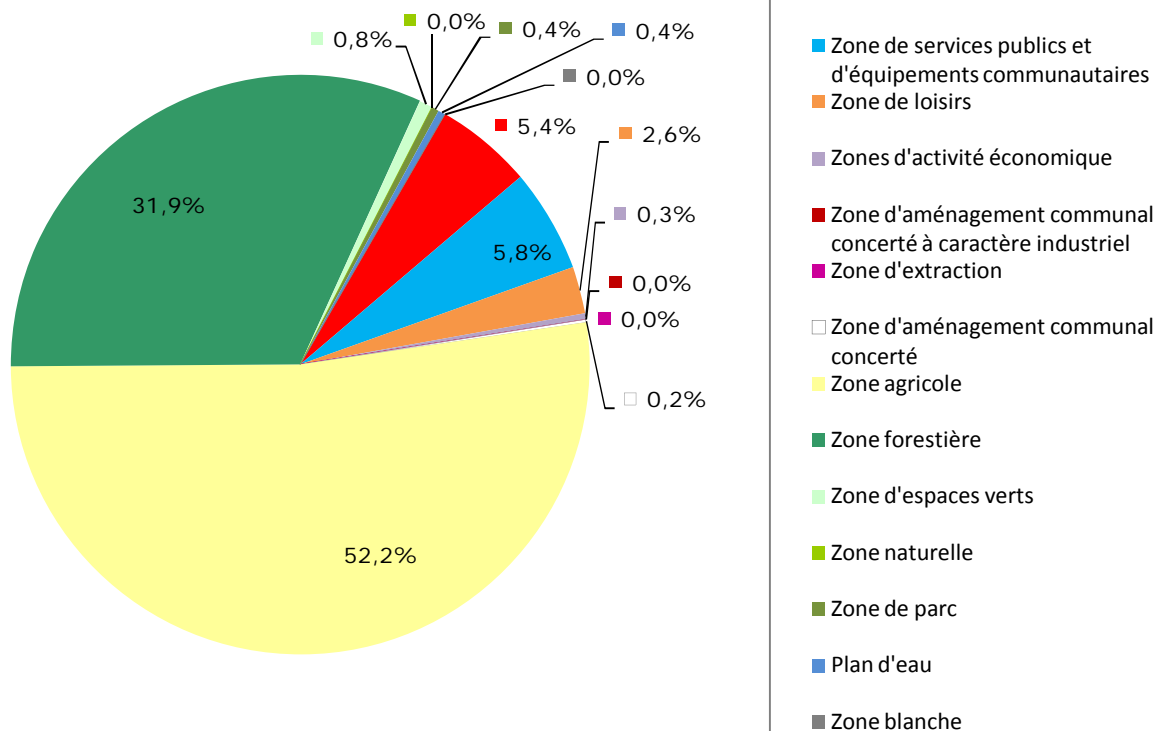


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	516	5,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	551	5,8
	Zone de loisirs	249	2,6
	Zones d'activité économique	33	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.349	14,2
Zone d'aménagement communal concerté		16	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.974	52,2
	Zone forestière	3.034	31,9
	Zone d'espaces verts	72	0,8
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	39	0,4
	Plan d'eau	37	0,4
	Sous-total	8.156	85,7
Zone blanche		0,4	0
Total		9.522	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

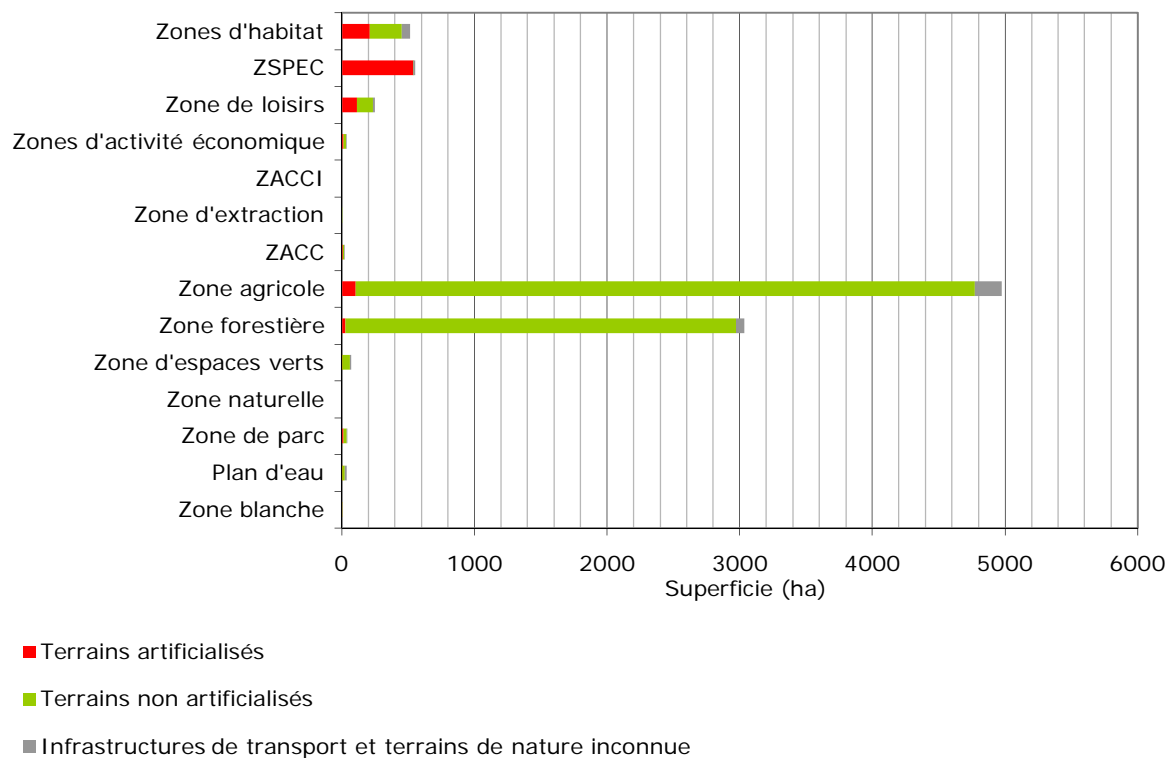
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	212	41,1	240	46,5	64	12,5	516
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	538	97,6	1,2	0,2	12	2,2	551
	Zone de loisirs	113	45,2	121	48,4	16	6,5	249
	Zones d'activité économique	10	31,0	20	62,0	2,3	7,0	33
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	0	-	-	-	-
	Sous-total	873	64,7	382	28,3	95	7,0	1.349
Zone d'aménagement communal concerté		5,5	35,1	9,6	60,5	0,7	4,5	16
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	102	2,1	4.669	93,9	203	4,1	4.974
	Zone forestière	24	0,8	2.946	97,1	64	2,1	3.034
	Zone d'espaces verts	1,8	2,5	58	81,0	12	16,5	72
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	13	33,2	24	61,9	1,9	4,8	39
	Plan d'eau	3,3	8,9	16	43,9	17	47,2	37
	Sous-total	144	1,8	7.713	94,6	299	3,7	8.156
Zone blanche		0	-	0,2	41,5	0,2	53,7	0,4
Total		1.023	10,7	8.105	85,1	394	4,1	9.522

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



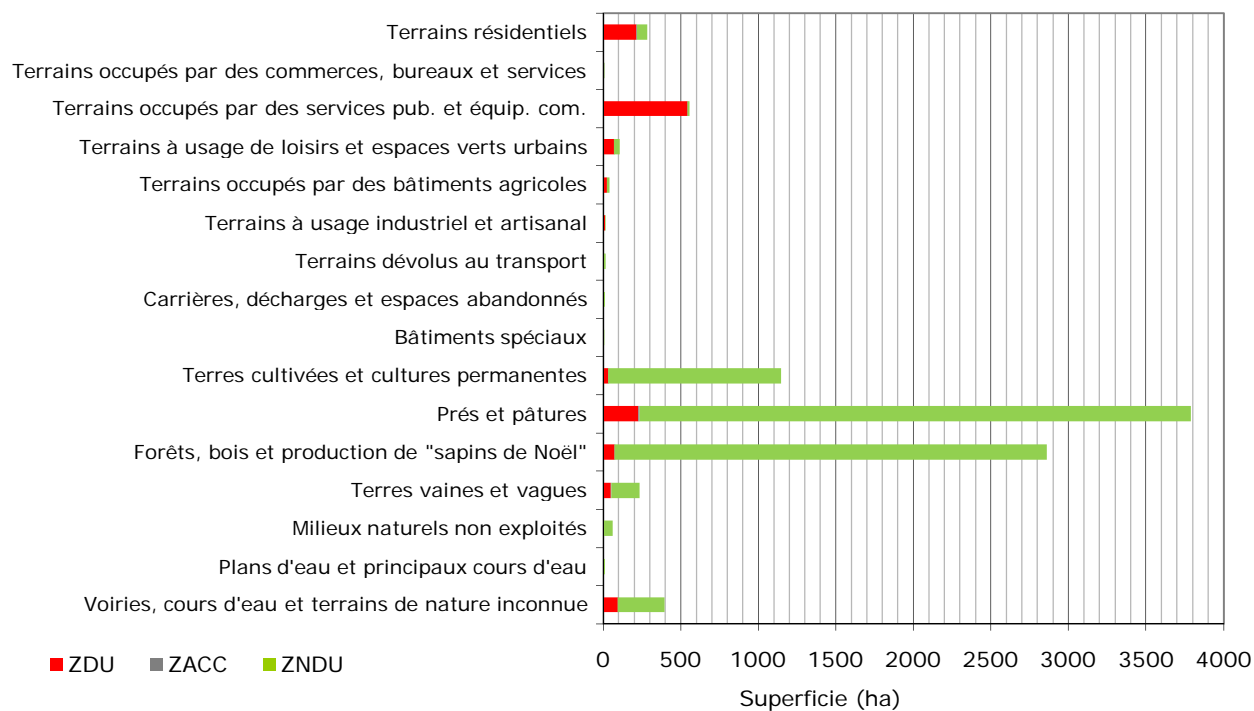
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	214	75,6	5,0	1,8	64	22,6	283
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	86,5	-	-	0,8	13,1	6,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	545	97,8	-	-	12	2,2	557
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	68	63,9	0,5	0,5	38	35,6	106
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	57,5	-	-	16	42,5	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	80,0	-	-	3,2	20,0	16
	Terrains dévolus au transport	4,0	29,5	-	-	9,5	70,3	14
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	1,7	79,8	-	-	0,4	20,2	2,1
Sous-total	873	85,4	5,5	0,5	144	14,1	1.023	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	30	2,7	-	-	1.115	97,3	1.145
	Prés et pâtures	226	6,0	7,6	0,2	3.556	93,8	3.789
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	72	2,5	-	-	2.790	97,5	2.862
	Terres vaines et vagues	49	21,0	2,0	0,8	184	78,1	235
	Milieux naturels non exploités	2,1	3,4	-	-	59	96,6	61
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	13,2	-	-	11	86,8	12
	Sous-total	382	4,7	9,6	0,1	7.713	95,2	8.105
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		95	24,1	0,7	0,2	299	75,7	394
Total		1.350	14,2	16	0,2	8.156	85,7	9.522

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).