

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

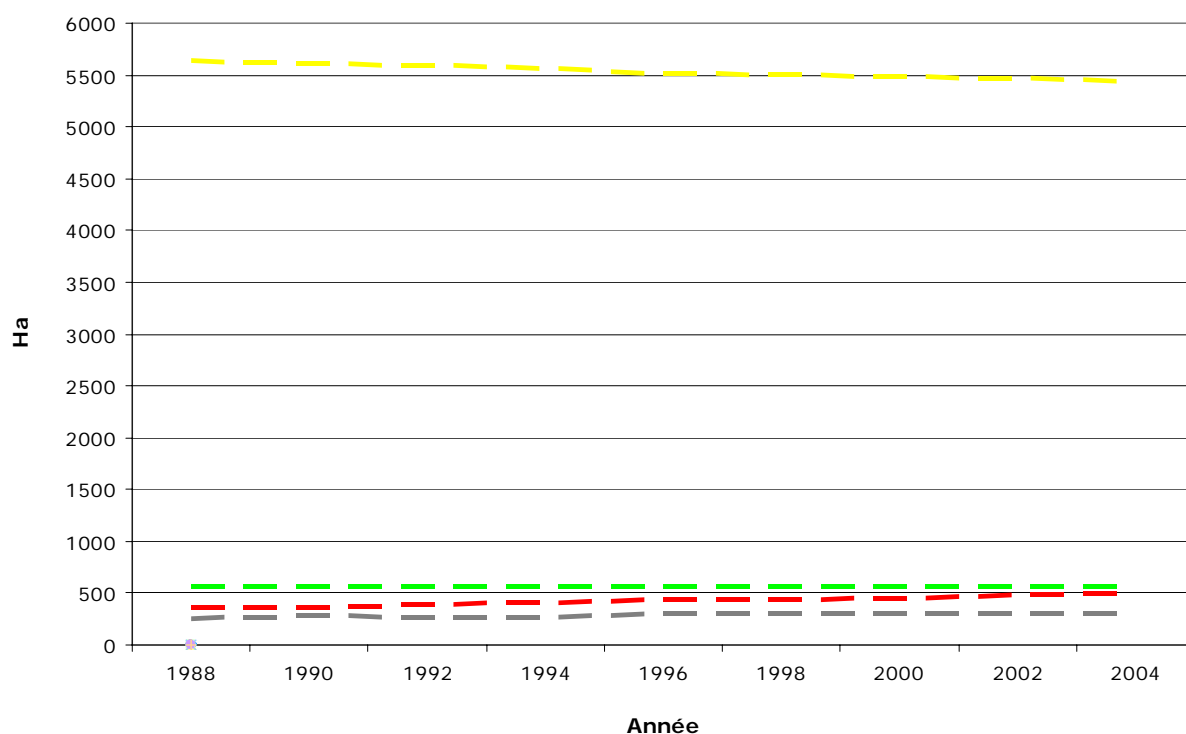
Commune de : SILLY

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : LA LOUVIERE-SOIGNIES, ATH-LESSINES-ENGHIEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

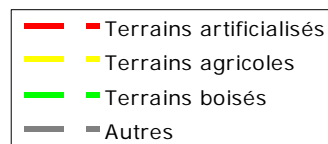
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



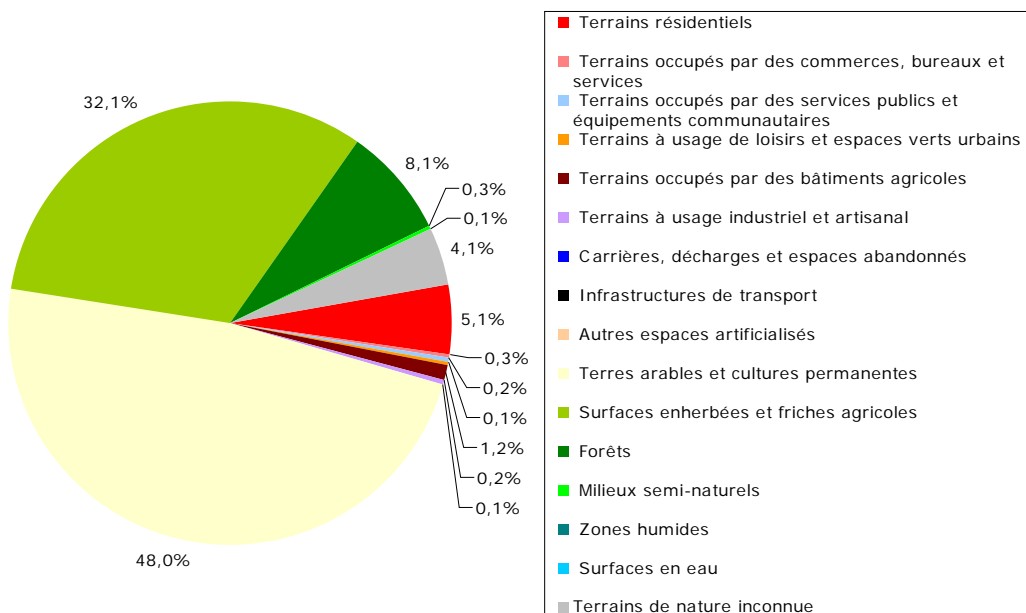
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	351	5,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,7	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	81	1,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	9,5	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		498	7,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3294	48,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2202	32,1%
	Forêts	557	8,1%
	Milieux semi-naturels	19	0,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	4,3	0,1%
Sous-total		6076	88,6%
Terrains de nature inconnue		282	4,1%
Total		6857	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	466	Zones d'habitat	466	466	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	7	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	2	2	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	20	Zones d'activité économique	20	20	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	30	Zone d'aménagement communal concerté	30	30	+ 0
Zone agricole	5 673	Zone agricole	5 673	5 673	+ 0
Zone forestière	523	Zone forestière	523	523	+ 0
Zone d'espaces verts	65	Zone d'espaces verts	65	65	+ 0
Zone naturelle	32	Zone naturelle	32	32	+ 0
Zone de parc	42	Zone de parc	42	42	+ 0
Plan d'eau	4	Plan d'eau	4	4	+ 0
Total	6 863		6 863	6 863	+ 0

Source : MRW/DGATLP

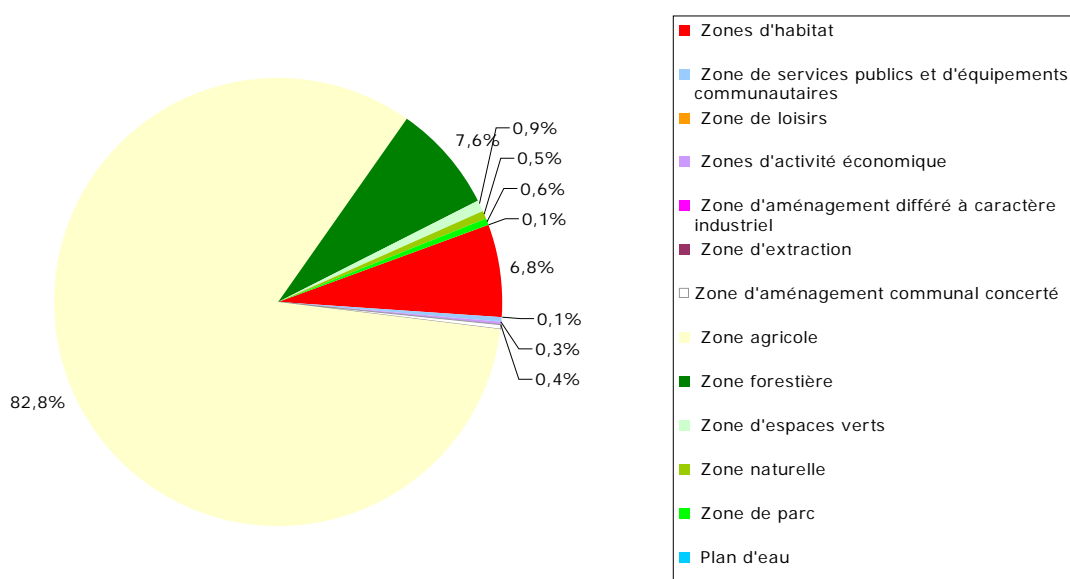
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	464	6,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,3	0,1%
	Zone de loisirs	1,7	0,0%
	Zones d'activité économique	19	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	493	7,2%
Zone d'aménagement communal concerté		30	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5673	82,7%
	Zone forestière	520	7,6%
	Zone d'espaces verts	64	0,9%
	Zone naturelle	32	0,5%
	Zone de parc	41	0,6%
	Plan d'eau	3,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	6333	92,4%
Total		6856	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

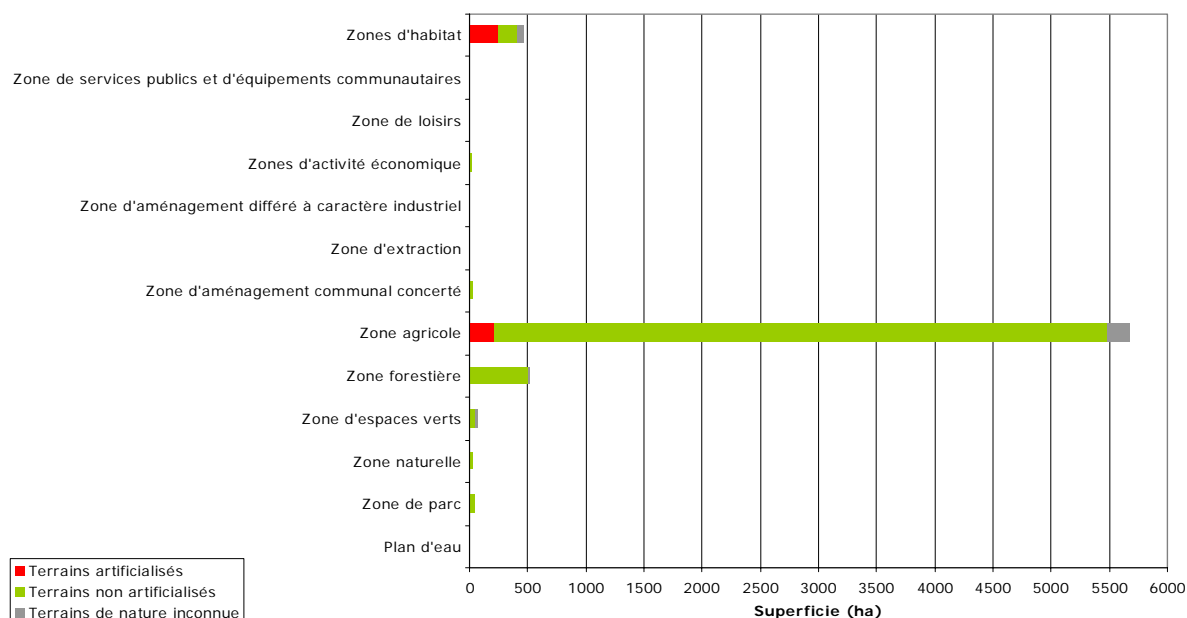


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	253	54,5%	157	33,8%	55	11,9%	464	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,2	57,5%	0,9	12,3%	2,2	30,1%	7,3	100%
	Zone de loisirs	0		1,6	94,1%	0		1,7	100%
	Zones d'activité économique	4,1	21,6%	14	73,7%	0,9	4,7%	19	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	261	52,9%	174	35,3%	58	11,8%	493	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,5	15,0%	25	83,3%	0,9	3,0%	30	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	217	3,8%	5265	92,8%	191	3,4%	5673	100%
	Zone forestière	2,2	0,4%	508	97,7%	9,4	1,8%	520	100%
	Zone naturelle	5,1	8,0%	38	59,4%	21	32,8%	64	100%
	Zone d'espaces verts	0		31	96,9%	1	3,1%	32	100%
	Zone de parc	8,5	20,7%	31	75,6%	0,7	1,7%	41	100%
	Plan d'eau	0,2	5,3%	3,6	94,7%	0		3,8	100%
	Sous-total	233	3,7%	5877	92,8%	223	3,5%	6333	100%
Total		498	7,3%	6075	88,6%	282	4,1%	6856	100%



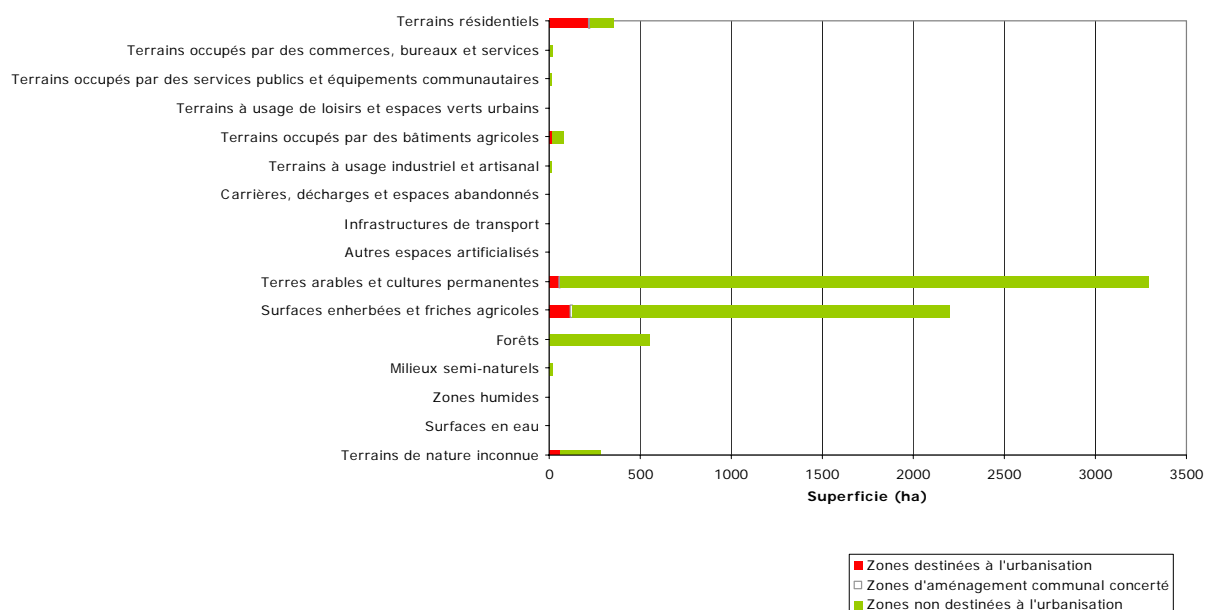
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	219	62,4%	2,9	0,8%	129	36,8%	351	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	22,0%	0		16	80,0%	20	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,5	50,0%	0,6	4,6%	5,5	42,3%	13	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,3	23,7%	0		7,3	75,3%	9,7	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	23,5%	0,5	0,6%	61	75,3%	81	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,1	50,7%	0		6,8	48,6%	14	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	55,6%	0		0,5	55,6%	0,9	100%
	Infrastructures de transport	2,1	22,1%	0,5	5,3%	6,9	72,6%	9,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	261	52,4%	4,5	0,9%	233	46,8%	498	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	54	1,6%	7,8	0,2%	3231	98,1%	3293	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	117	5,3%	14	0,6%	2070	94,0%	2201	100%
	Forêts	1	0,2%	0,8	0,1%	555	99,6%	557	100%
	Milieux semi-naturels	1,3	6,8%	2	10,5%	16	84,2%	19	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		4,3	100,0%	4,3	100%
	Sous-total	174	2,9%	25	0,4%	5877	96,7%	6075	100%
Terrains de nature inconnue	58	20,6%	0,9	0,3%	223	79,1%	282	100%	
Total	493	7,2%	30	0,4%	6333	92,4%	6856	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL