

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Seraing

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	843	23,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	93	2,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	128	3,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,3	0
	Terrains à usage industriel et artisanal	328	9,3
	Terrains dévolus au transport	22	0,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	0,5
	Bâtiments spéciaux	9,7	0,3
	Sous-total	1.465	41,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	64	1,8
	Prés et pâtures	254	7,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.060	30,1
	Terres vaines et vagues	214	6,1
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	-
	Sous-total	1.593	45,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		467	13,2
Total		3.525	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

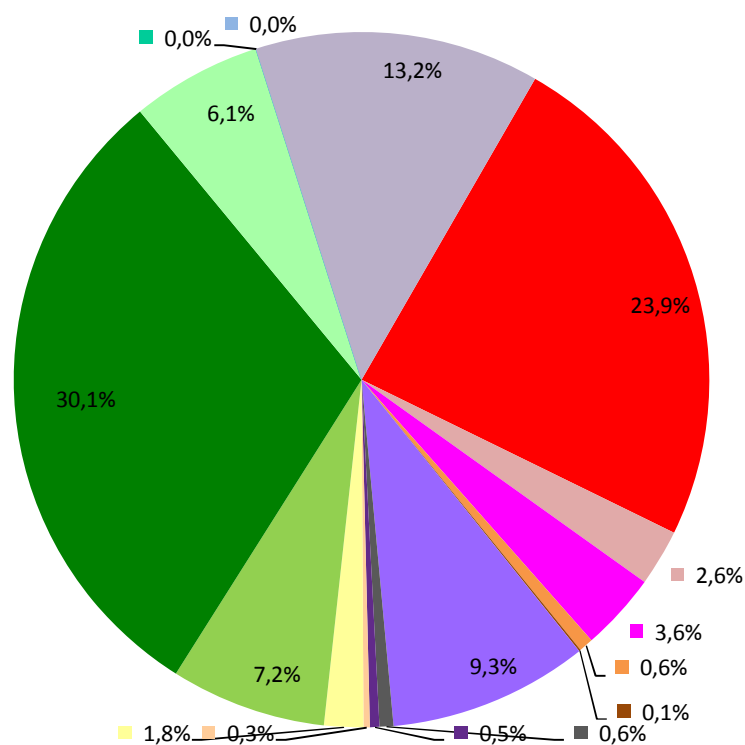
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

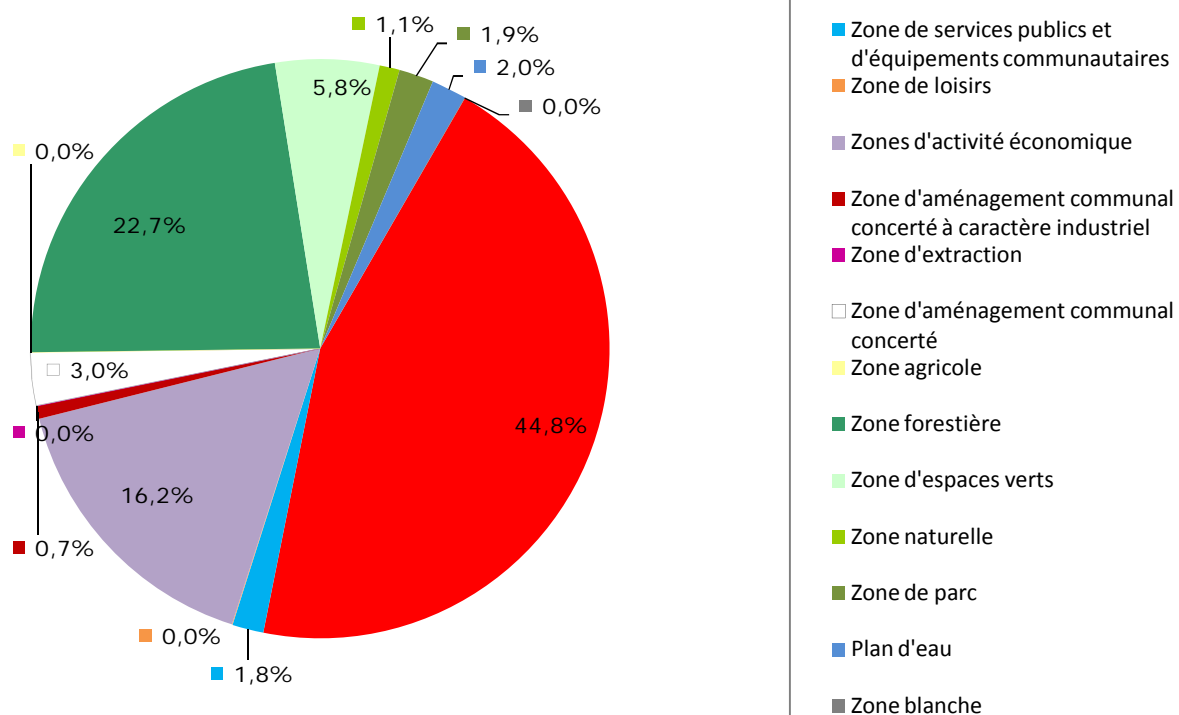


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.580	44,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	1,8
	Zone de loisirs	0,6	0
	Zones d'activité économique	571	16,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	25	0,7
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	2.239	63,5
Zone d'aménagement communal concerté		105	3,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-
	Zone forestière	799	22,7
	Zone d'espaces verts	204	5,8
	Zone naturelle	40	1,1
	Zone de parc	68	1,9
	Plan d'eau	69	2,0
	Sous-total	1.180	33,5
Zone blanche		0,9	0
Total		3.525	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

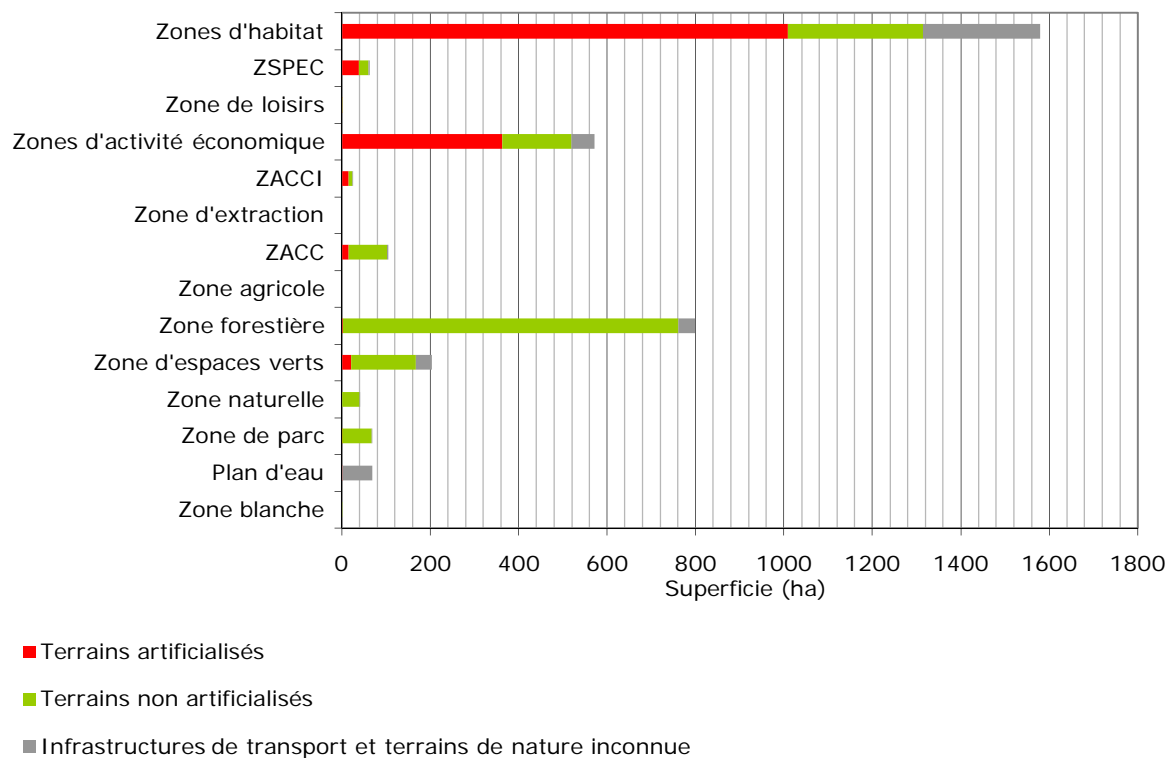
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.009	63,9	306	19,3	265	16,8	1.580
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	39	61,9	22	35,3	1,8	2,8	62
	Zone de loisirs	0	-	0,5	84,4	-	-	0,6
	Zones d'activité économique	363	63,5	156	27,4	52	9,1	571
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	15	57,6	8,5	33,6	2,2	8,8	25
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	1.425	63,7	493	22,0	321	14,3	2.239
Zone d'aménagement communal concerté		15	14,2	87	83,0	2,9	2,8	105
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-	-	-	-	-	-
	Zone forestière	2,6	0,3	759	94,9	38	4,7	799
	Zone d'espaces verts	20	10,0	148	72,4	36	17,6	204
	Zone naturelle	-	-	40	100	-	-	40
	Zone de parc	1,3	1,9	66	97,7	0,2	0,4	68
	Plan d'eau	1,1	1,6	-	-	68	98,4	69
	Sous-total	25	2,1	1.013	85,8	142	12,0	1.180
Zone blanche		-	-	0	-	0,9	100	0,9
Total		1.465	41,6	1.593	45,2	467	13,2	3.525

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



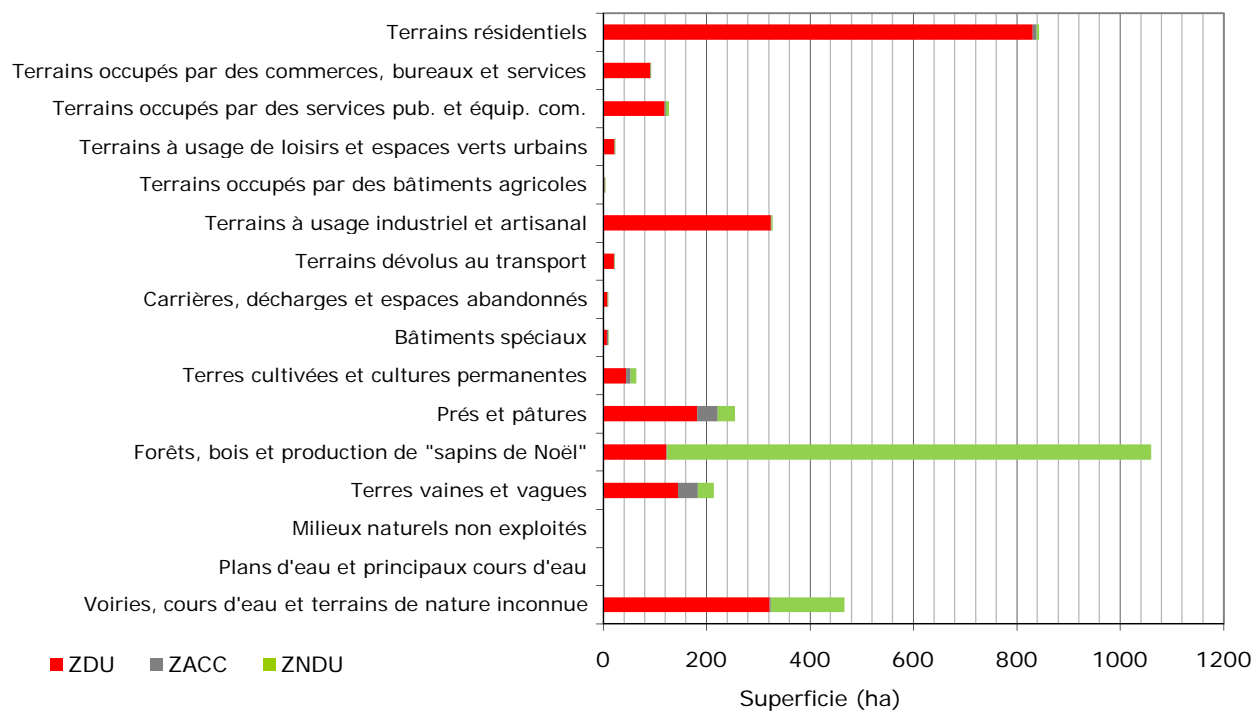
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	830	98,5	7,6	0,9	4,9	0,6	843
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	91	98,5	0,3	0,4	1,1	1,1	93
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	118	92,3	2,6	2,1	7,2	5,6	128
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	97,1	-	-	0,6	2,7	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,6	80,6	0,3	9,8	0,3	9,6	3,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	324	98,9	1,8	0,6	1,8	0,6	328
	Terrains dévolus au transport	21	93,8	0,5	2,4	0,9	3,9	22
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,0	49,4	-	-	8,2	50,6	16
	Bâtiments spéciaux	7,6	78,9	1,6	16,3	0,5	4,8	9,7
	Sous-total	1.425	97,3	15	1,0	25	1,7	1.465
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	44	68,2	9,2	14,3	11	17,5	64
	Prés et pâtures	182	71,4	40	15,5	33	13,0	254
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	123	11,6	0,3	0	937	88,4	1.060
	Terres vaines et vagues	144	67,4	38	17,8	32	14,8	214
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	493	30,9	87	5,5	1.013	63,6	1.593
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		322	68,9	2,9	0,6	142	30,5	467
Total		2.240	63,5	105	3,0	1.180	33,5	3.525

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).