

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Seraing

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
LIEGE  
Agglomération

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	803	22,8	833	23,6	30	3,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	90	2,5	94	2,7	4,6	5,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	122	3,5	127	3,6	5,0	4,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,6	23	0,6	1,3	6,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,2	-	3,2	-	-	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	316	9,0	320	9,1	3,8	1,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	32	0,9	26	0,7	-6,0	-18,8
	Autres espaces artificialisés	1,2	-	0,6	-	-0,6	-50,1
	<b>Sous-total</b>	<b>1.388</b>	<b>39,4</b>	<b>1.427</b>	<b>40,5</b>	<b>38</b>	<b>2,8</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	67	1,9	65	1,8	-2,1	-3,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	359	10,2	327	9,3	-32	-9,0
	Forêts	1.060	30,1	1.061	30,1	1,6	0,1
	Milieux semi-naturels	153	4,3	147	4,2	-5,7	-3,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.638</b>	<b>46,5</b>	<b>1.600</b>	<b>45,4</b>	<b>-38</b>	<b>-2,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	499	14,1	498	14,1	--	-	
<b>Total</b>	<b>3.525</b>	<b>100</b>	<b>3.525</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

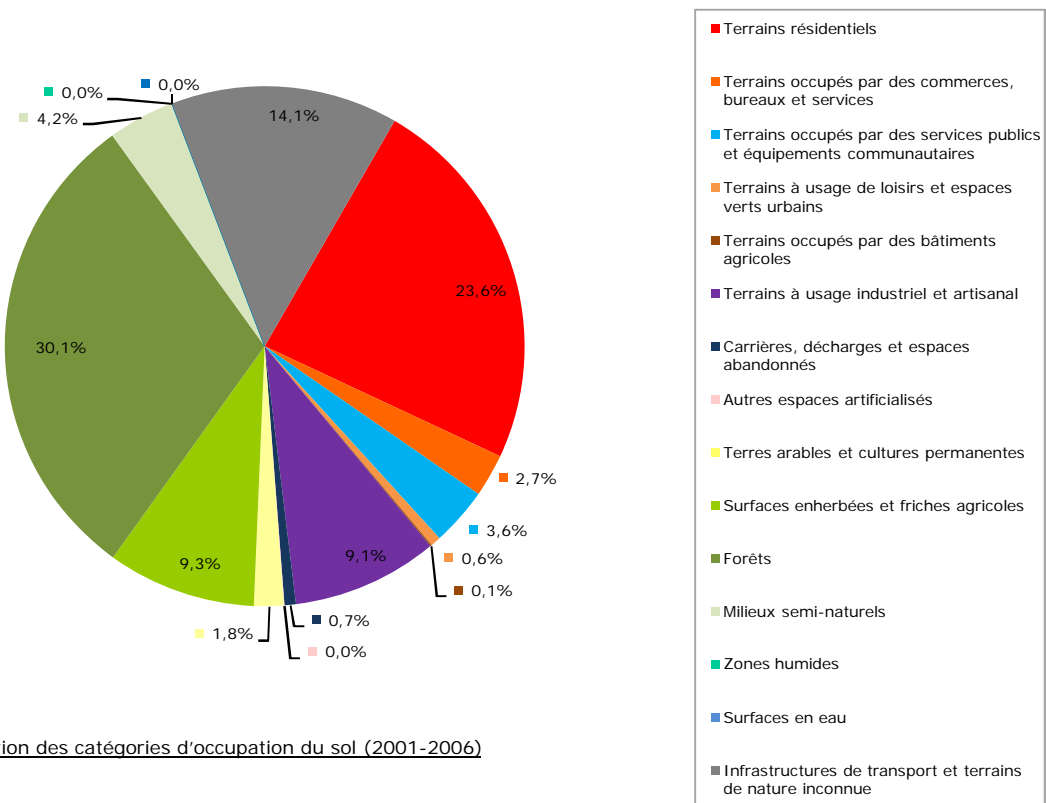
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

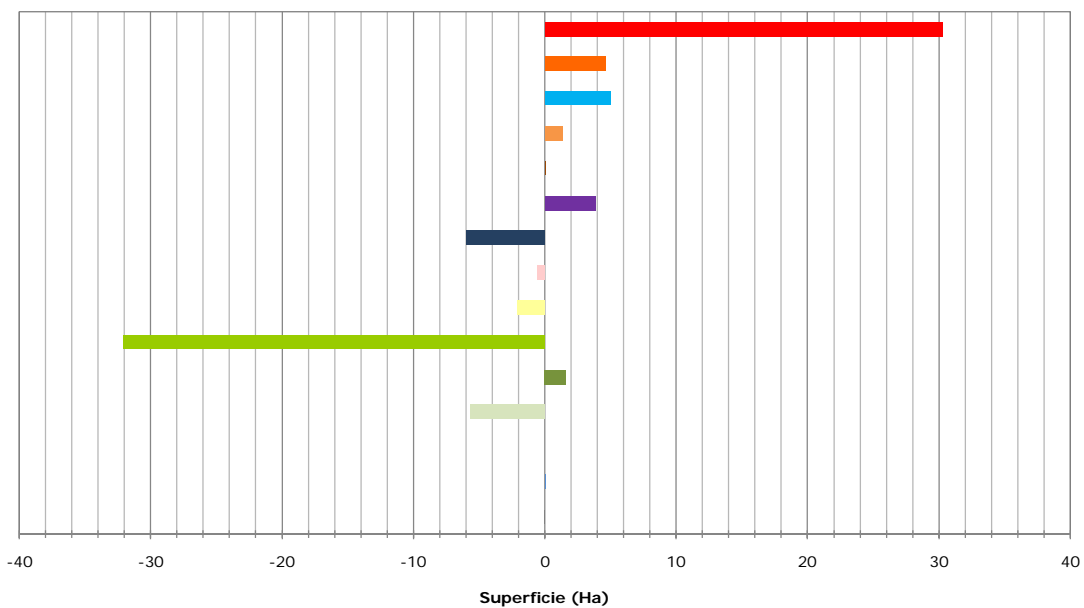
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

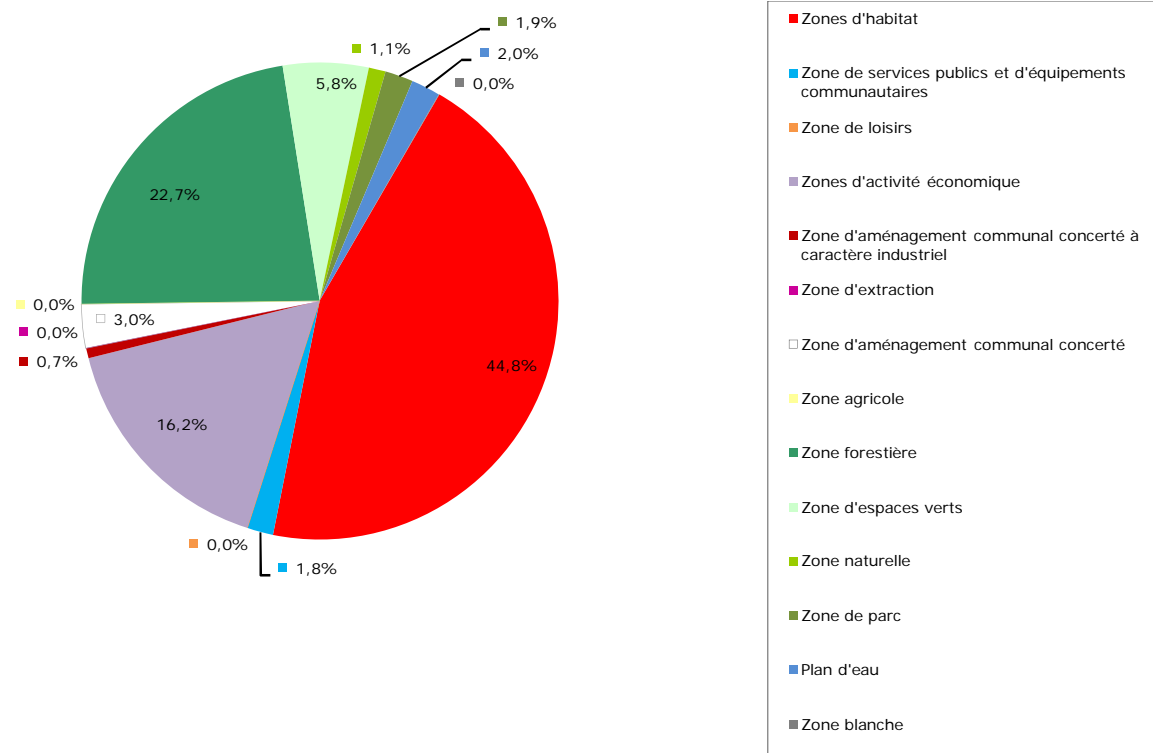


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.580	44,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	1,8
	Zone de loisirs	0,6	-
	Zones d'activité économique	571	16,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	25	0,7
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>2.239</b>	<b>63,5</b>
Zone d'aménagement communal concerté		105	3,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-
	Zone forestière	799	22,7
	Zone d'espaces verts	204	5,8
	Zone naturelle	40	1,1
	Zone de parc	68	1,9
	Plan d'eau	69	2,0
	<b>Sous-total</b>	<b>1.180</b>	<b>33,5</b>
	Zone blanche		0,9
<b>Total</b>		<b>3.525</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

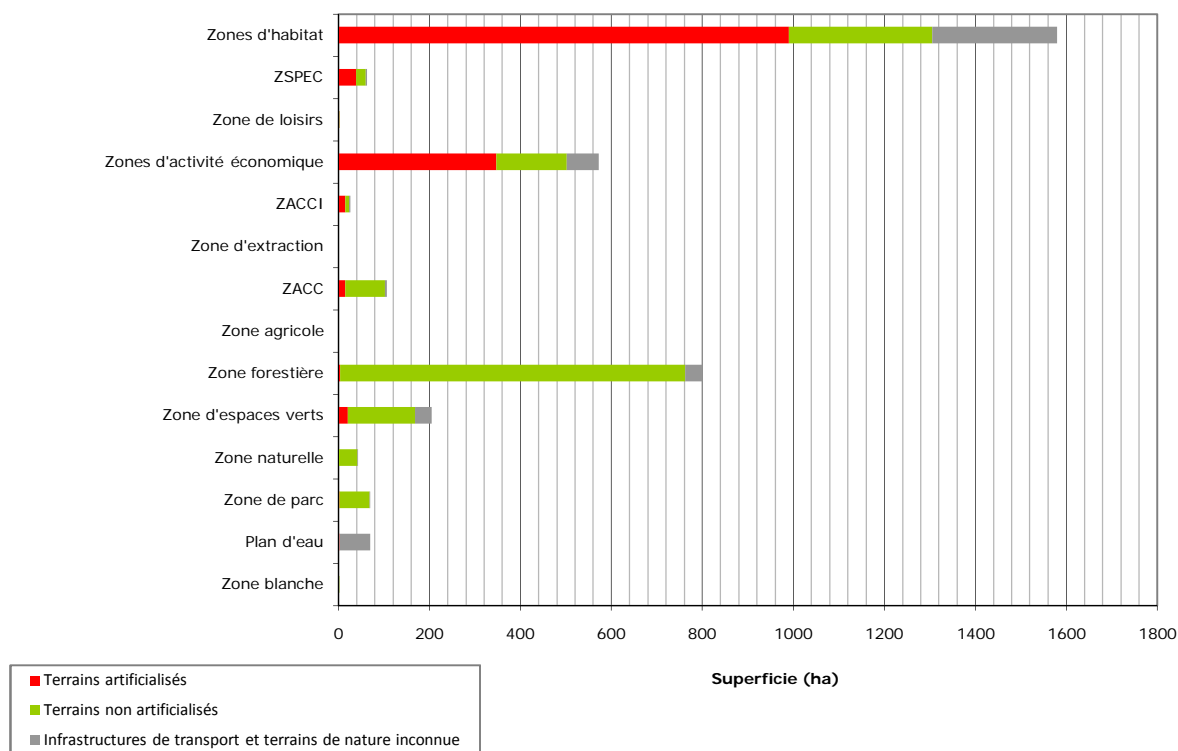
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	961	60,9	339	21,5	279	17,7	1.580
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	61,0	22	35,3	2,3	3,7	62
	Zone de loisirs	-	-	0,5	84,4	-	-	0,6
	Zones d'activité économique	340	59,5	167	29,2	65	11,3	571
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	14	56,2	8,8	34,7	2,3	9,2	25
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.353</b>	<b>60,4</b>	<b>537</b>	<b>24,0</b>	<b>348</b>	<b>15,6</b>	<b>2.239</b>
Zone d'aménagement communal concerté		11	10,7	90	85,8	3,7	3,5	105
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-	-	-	-	-	-
	Zone forestière	2,3	0,3	759	95,0	38	4,8	799
	Zone d'espaces verts	19	9,5	146	71,4	39	19,1	204
	Zone naturelle	-	-	40	100	-	-	40
	Zone de parc	1,3	2,0	66	97,7	0,2	0,4	68
	Plan d'eau	1,0	1,5	-	-	68	98,5	69
	<b>Sous-total</b>	<b>24</b>	<b>2,0</b>	<b>1.011</b>	<b>85,6</b>	<b>146</b>	<b>12,3</b>	<b>1.180</b>
Zone blanche		-	-	-	-	0,9	100	0,9
<b>Total</b>		<b>1.388</b>	<b>39,4</b>	<b>1.638</b>	<b>46,5</b>	<b>499</b>	<b>14,1</b>	<b>3.525</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	990	62,7	315	19,9	275	17,4	1.580
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	60,3	22	35,3	2,7	4,4	62
	Zone de loisirs	-	-	0,5	84,4	-	-	0,6
	Zones d'activité économique	347	60,7	154	27,0	70	12,3	571
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	15	57,6	8,4	33,3	2,3	9,1	25
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.389</b>	<b>62,0</b>	<b>500</b>	<b>22,3</b>	<b>350</b>	<b>15,7</b>	<b>2.239</b>
Zone d'aménagement communal concerté		14	13,4	87	83,3	3,5	3,4	105
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	-	-	-	-	-	-	-
	Zone forestière	2,4	0,3	759	94,9	38	4,8	799
	Zone d'espaces verts	19	9,6	147	72,3	37	18,1	204
	Zone naturelle	-	-	40	100	-	-	40
	Zone de parc	1,3	2,0	66	97,7	0,2	0,4	68
	Plan d'eau	1,0	1,5	-	-	68	98,5	69
	<b>Sous-total</b>	<b>24</b>	<b>2,1</b>	<b>1.013</b>	<b>85,8</b>	<b>143</b>	<b>12,2</b>	<b>1.180</b>
Zone blanche		-	-	-	-	0,9	100	0,9
<b>Total</b>		<b>1.427</b>	<b>40,5</b>	<b>1.600</b>	<b>45,4</b>	<b>498</b>	<b>14,1</b>	<b>3.525</b>

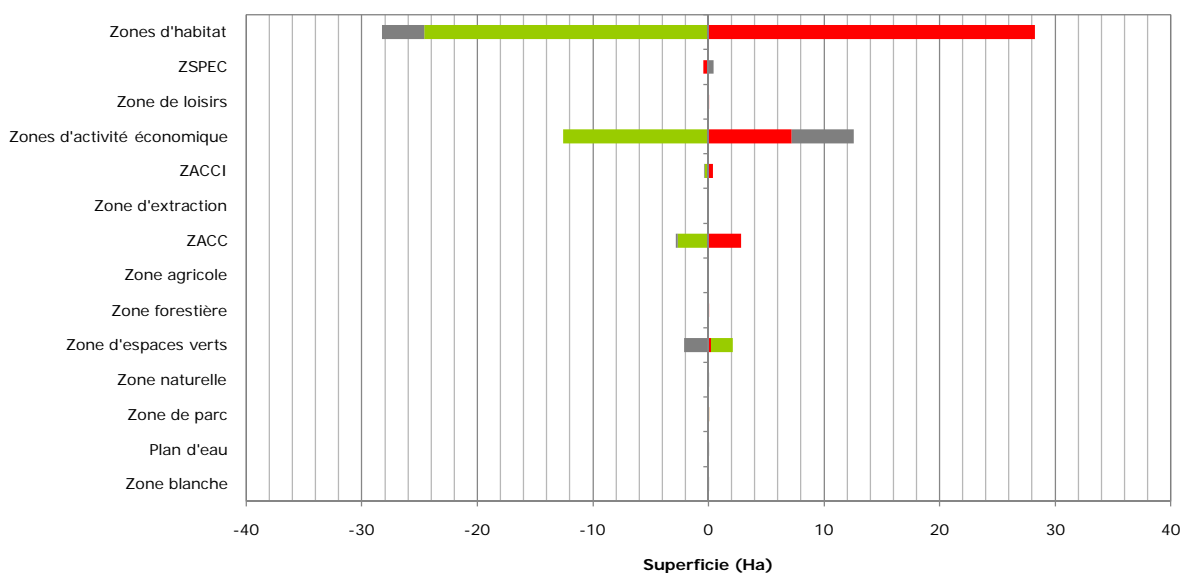
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

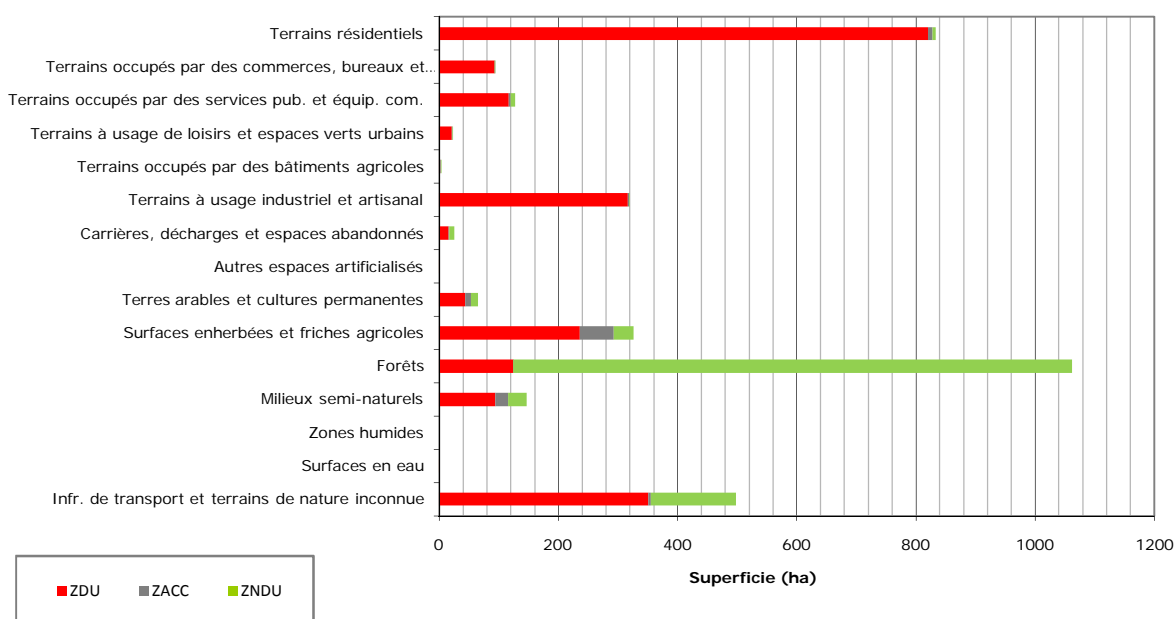
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	791	98,6	6,7	0,8	4,5	0,6	803
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	88	98,8	-	-	1,1	1,2	90
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	113	92,1	2,6	2,1	7,1	5,8	122
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	96,9	-	-	0,6	2,9	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,9	90,1	-	-	0,3	9,7	3,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	314	99,3	0,3	0,1	1,8	0,6	316
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	22	69,0	1,6	4,9	8,3	26,1	32
	Autres espaces artificialisés	0,9	80,8	-	-	0,2	19,2	1,2
<b>Sous-total</b>	<b>1.353</b>	<b>97,5</b>	<b>11</b>	<b>0,8</b>	<b>24</b>	<b>1,7</b>	<b>1.388</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	46	68,9	9,3	13,9	12	17,2	67
	Surfaces enherbées et friches agricoles	264	73,5	61	17,0	34	9,5	359
	Forêts	123	11,6	0,3	-	936	88,3	1.060
	Milieux semi-naturels	104	68,0	20	12,8	29	19,1	153
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>537</b>	<b>32,8</b>	<b>90</b>	<b>5,5</b>	<b>1.011</b>	<b>61,7</b>	<b>1.638</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	349	70,1	3,7	0,7	146	29,2	499	
<b>Total</b>	<b>2.240</b>	<b>63,5</b>	<b>105</b>	<b>3,0</b>	<b>1.180</b>	<b>33,5</b>	<b>3.525</b>	

Année 2006

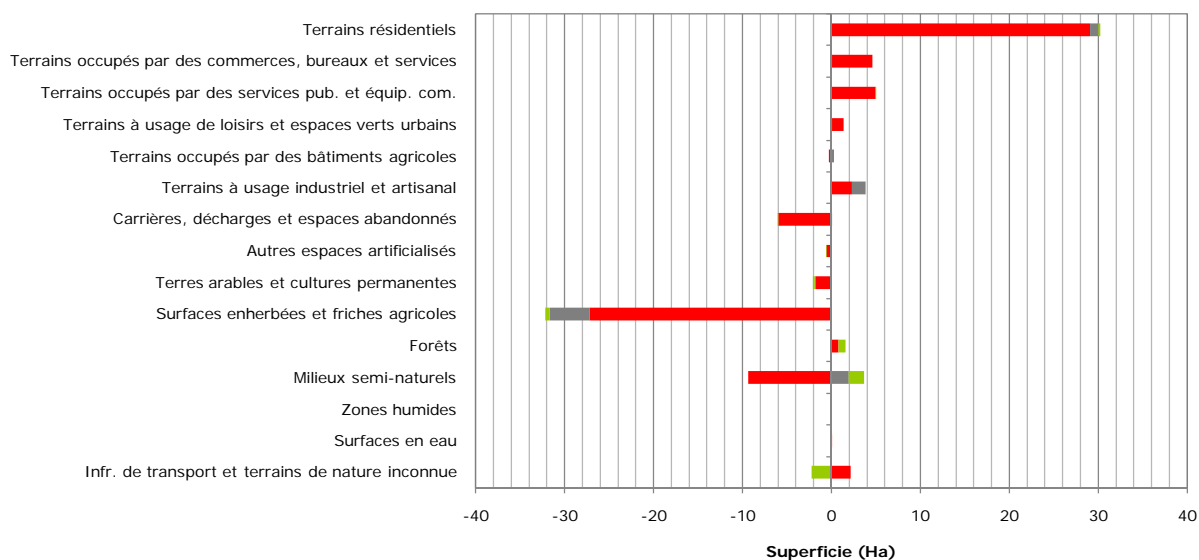
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	820	98,5	7,6	0,9	4,8	0,6	833
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	93	98,8	-	-	1,1	1,2	94
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	118	92,3	2,6	2,1	7,2	5,8	127
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	97,1	-	-	0,6	2,9	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,6	80,6	0,3	9,8	0,3	9,7	3,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	317	98,9	1,8	0,6	1,8	0,6	320
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	62,0	1,6	6,1	8,2	26,1	26
	Autres espaces artificialisés	0,4	66,7	-	-	0,2	19,2	0,6
<b>Sous-total</b>	<b>1.389</b>	<b>97,3</b>	<b>14</b>	<b>1,0</b>	<b>24</b>	<b>1,7</b>	<b>1.427</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	44	68,4	9,2	14,2	11	17,2	65
	Surfaces enherbées et friches agricoles	237	72,4	56	17,3	34	9,5	327
	Forêts	124	11,7	0,3	-	937	88,3	1.061
	Milieux semi-naturels	94	64,3	22	14,7	31	19,1	147
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>500</b>	<b>31,2</b>	<b>87</b>	<b>5,5</b>	<b>1.013</b>	<b>61,7</b>	<b>1.600</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	351	70,5	3,5	0,7	143	29,2	498	
<b>Total</b>	<b>2.240</b>	<b>63,5</b>	<b>105</b>	<b>3,0</b>	<b>1.180</b>	<b>33,5</b>	<b>3.525</b>	

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.