

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Sainte-Ode

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BASTOGNE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	110	1,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	139	1,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,1
	Terrains dévolus au transport	15	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	0
	Bâtiments spéciaux	2,4	0
	Sous-total	343	3,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.149	32,1
	Prés et pâtures	1.241	12,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4.491	45,8
	Terres vaines et vagues	231	2,4
	Milieus naturels non exploités	52	0,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	25	0,3
	Sous-total	9.188	93,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		264	2,7
Total		9.796	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

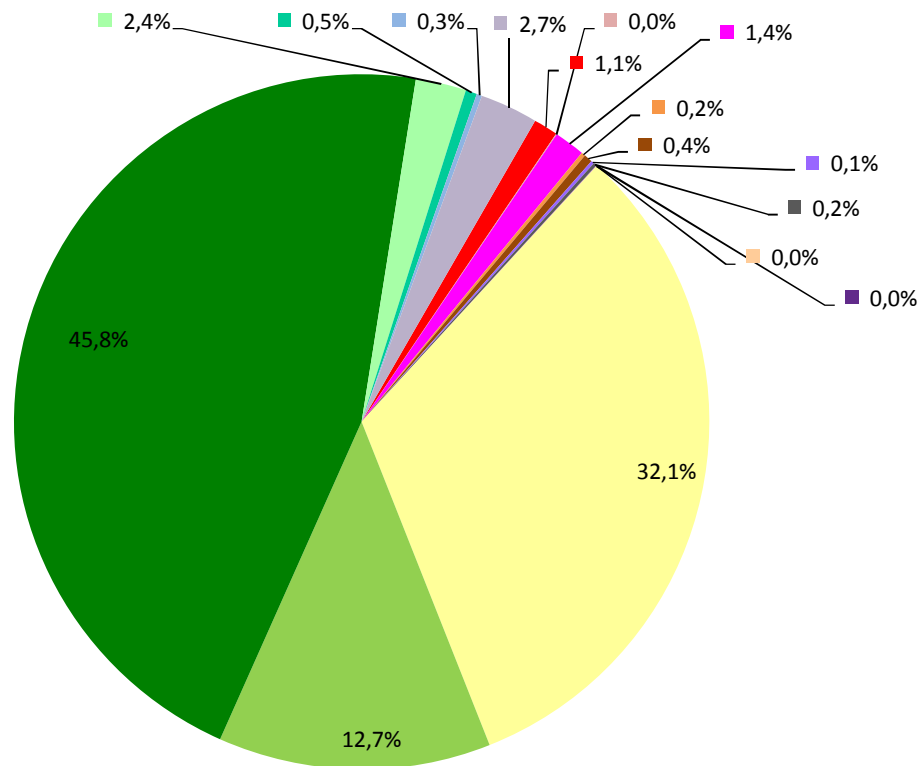
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

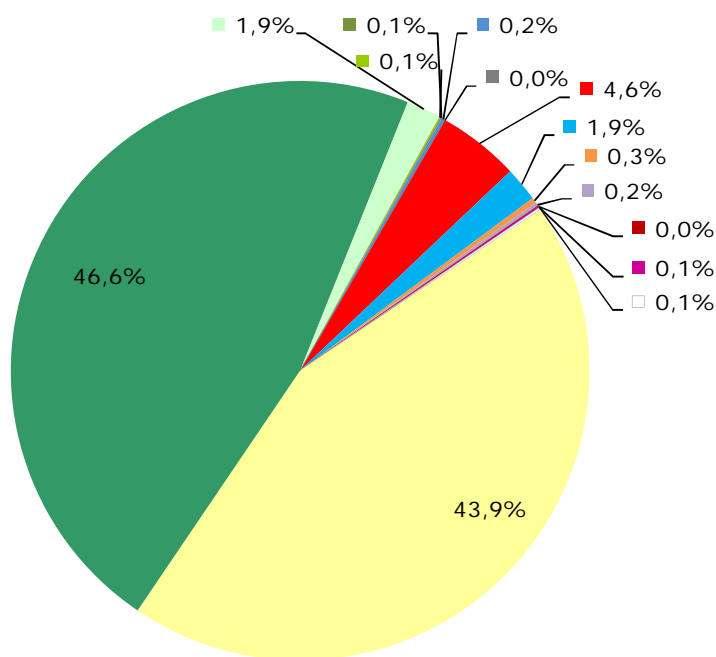


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	447	4,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	190	1,9
	Zone de loisirs	31	0,3
	Zones d'activité économique	21	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	9,5	0
	Sous-total	699	7,1
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.298	43,9
	Zone forestière	4.565	46,6
	Zone d'espaces verts	185	1,9
	Zone naturelle	10	0,1
	Zone de parc	6,4	0
	Plan d'eau	20	0,2
	Sous-total	9.084	92,7
Zone blanche		-	-
Total		9.796	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

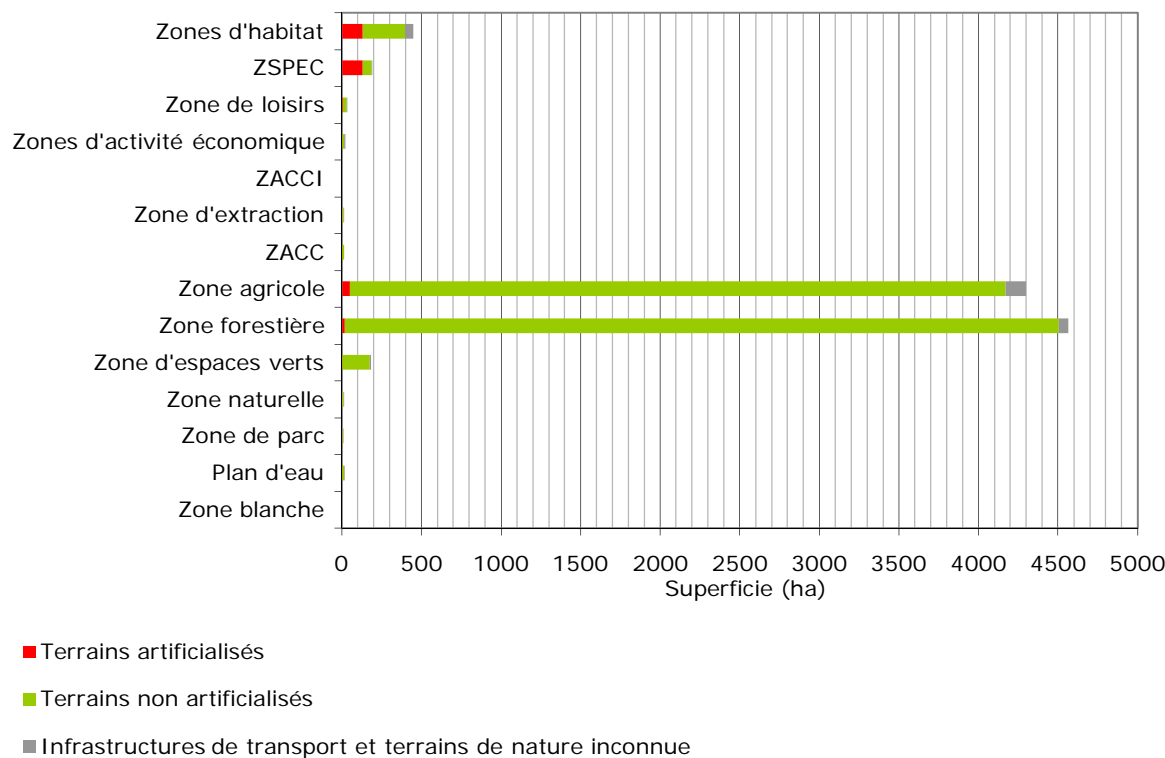
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	131	29,3	266	59,6	49	11,0	447
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	130	68,2	59	31,2	1,2	0,6	190
	Zone de loisirs	5,5	17,7	24	78,3	1,2	4,0	31
	Zones d'activité économique	2,4	11,0	13	61,7	5,8	27,3	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0	-	9,3	98,3	-	-	9,5
	Sous-total	269	38,4	373	53,3	58	8,2	699
Zone d'aménagement communal concerté		3,1	24,6	9,4	75,4	-	-	12
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	50	1,2	4.118	95,8	129	3,0	4.298
	Zone forestière	16	0,4	4.490	98,3	59	1,3	4.565
	Zone d'espaces verts	2,0	1,1	173	93,6	9,7	5,3	185
	Zone naturelle	-	-	9,5	92,8	0,7	7,2	10
	Zone de parc	2,0	31,6	4,4	67,8	-	-	6,4
	Plan d'eau	1,0	5,2	11	57,4	7,5	37,4	20
	Sous-total	71	0,8	8.806	96,9	206	2,3	9.084
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		343	3,5	9.188	93,8	264	2,7	9.796

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



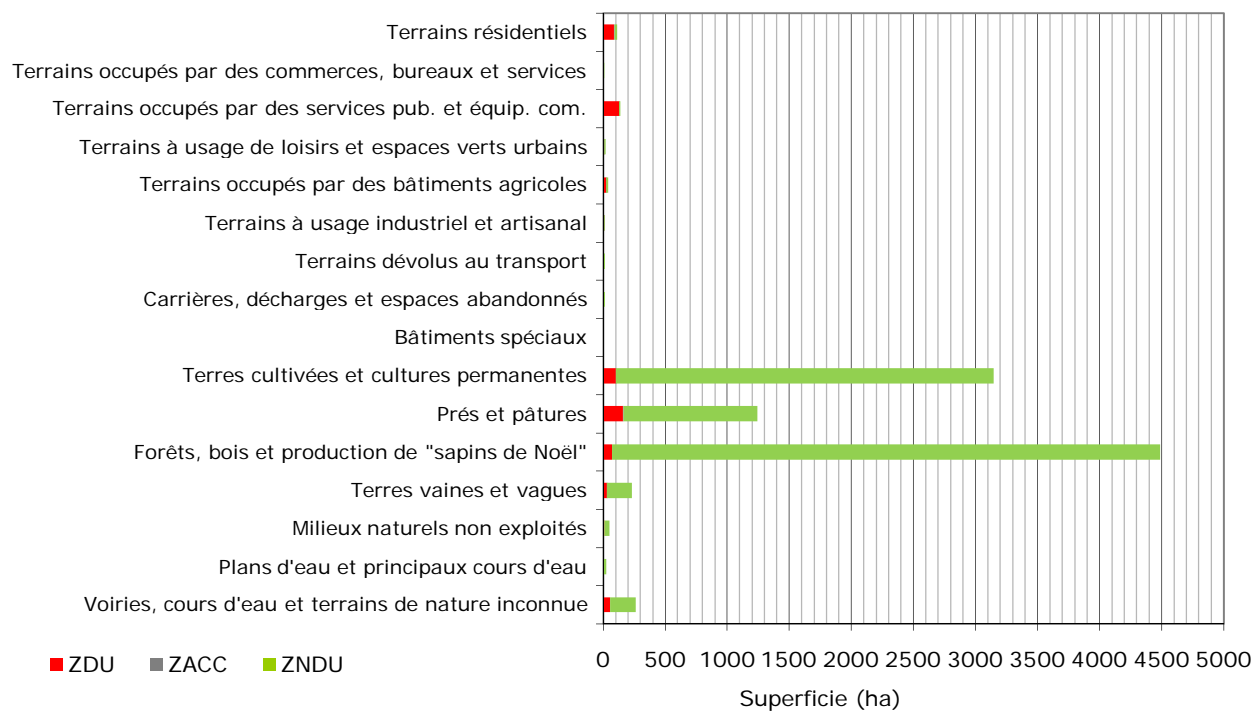
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	89	80,8	1,5	1,4	20	17,8	110
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,0	84,4	-	-	0,6	15,6	3,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	130	93,2	0,5	0,4	9,0	6,5	139
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	39,5	0,6	3,1	11	57,4	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	67,0	-	-	13	32,8	39
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,4	71,8	0,2	1,5	3,5	26,7	13
	Terrains dévolus au transport	3,4	22,3	0,2	1,5	12	76,3	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	30,8	-	-	1,1	69,2	1,6
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	2,4	100	2,4
	Sous-total	269	78,3	3,1	0,9	71	20,8	343
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	102	3,2	1,8	0	3.045	96,7	3.149
	Prés et pâtures	157	12,6	7,2	0,6	1.077	86,8	1.241
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	72	1,6	-	-	4.419	98,4	4.491
	Terres vaines et vagues	31	13,6	0,4	0,2	199	86,3	231
	Milieux naturels non exploités	8,9	17,0	-	-	43	83,0	52
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,6	6,6	-	-	23	93,4	25
	Sous-total	373	4,1	9,4	0,1	8.806	95,8	9.188
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		58	21,8	-	-	206	78,2	264
Total		699	7,1	12	0,1	9.084	92,7	9.796

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).