

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Saint-Ghislain

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
MONS - BORINAGE  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	640	9,1	690	9,8	50	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	0,4	28	0,4	0,9	3,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	87	1,2	82	1,2	-4,3	-4,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	78	1,1	78	1,1	-0,3	-0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	41	0,6	42	0,6	0,7	1,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	316	4,5	342	4,8	26	8,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	55	0,8	77	1,1	22	39,3
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	1,5	-	1,3	551
	<b>Sous-total</b>	<b>1.246</b>	<b>17,7</b>	<b>1.342</b>	<b>19,0</b>	<b>96</b>	<b>7,7</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.299	18,4	1.247	17,7	-52	-4,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.880	26,6	1.873	26,5	-7,0	-0,4
	Forêts	1.473	20,9	1.470	20,8	-2,9	-0,2
	Milieux semi-naturels	395	5,6	399	5,6	3,5	0,9
	Zones humides	49	0,7	46	0,6	-3,0	-6,2
	Surfaces en eau	21	0,3	17	0,2	-3,9	-18,3
	<b>Sous-total</b>	<b>5.116</b>	<b>72,5</b>	<b>5.051</b>	<b>71,6</b>	<b>-65</b>	<b>-1,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	697	9,9	666	9,4	-31	-4,4	
<b>Total</b>	<b>7.059</b>	<b>100</b>	<b>7.059</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

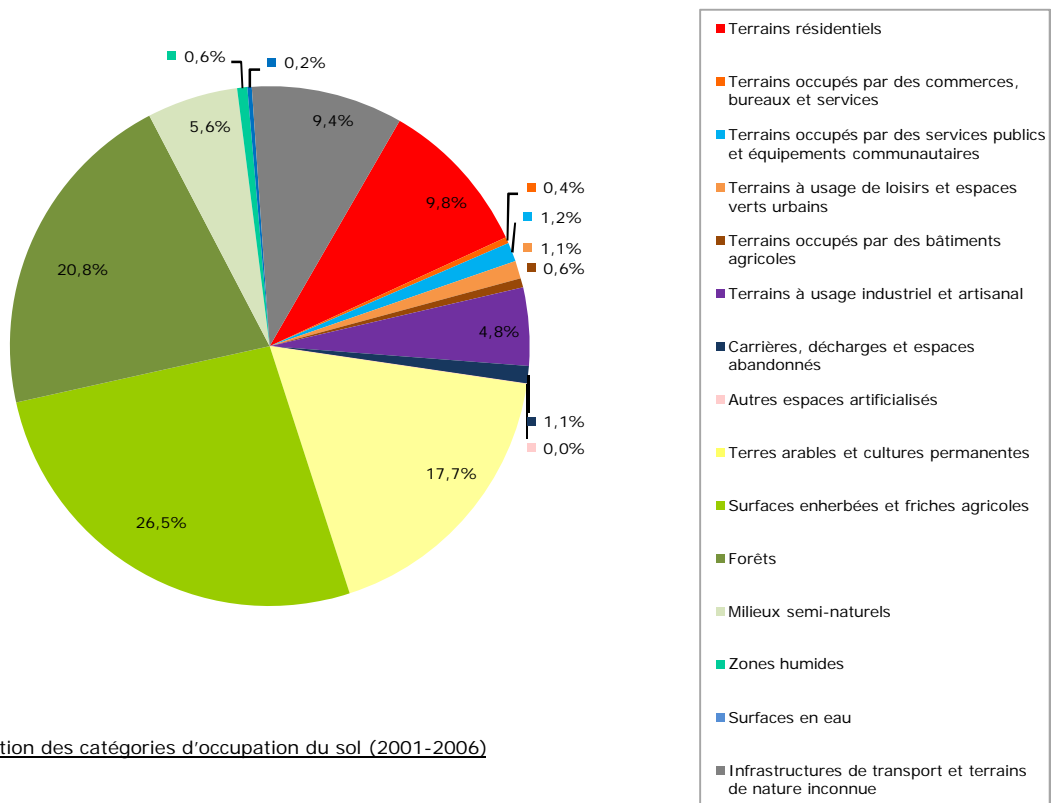
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

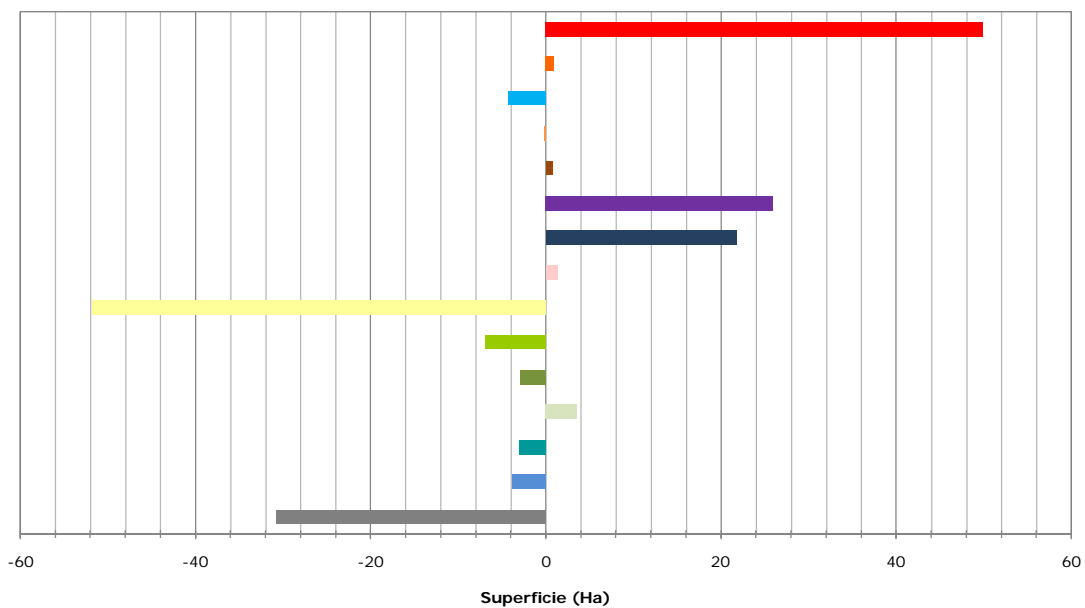
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

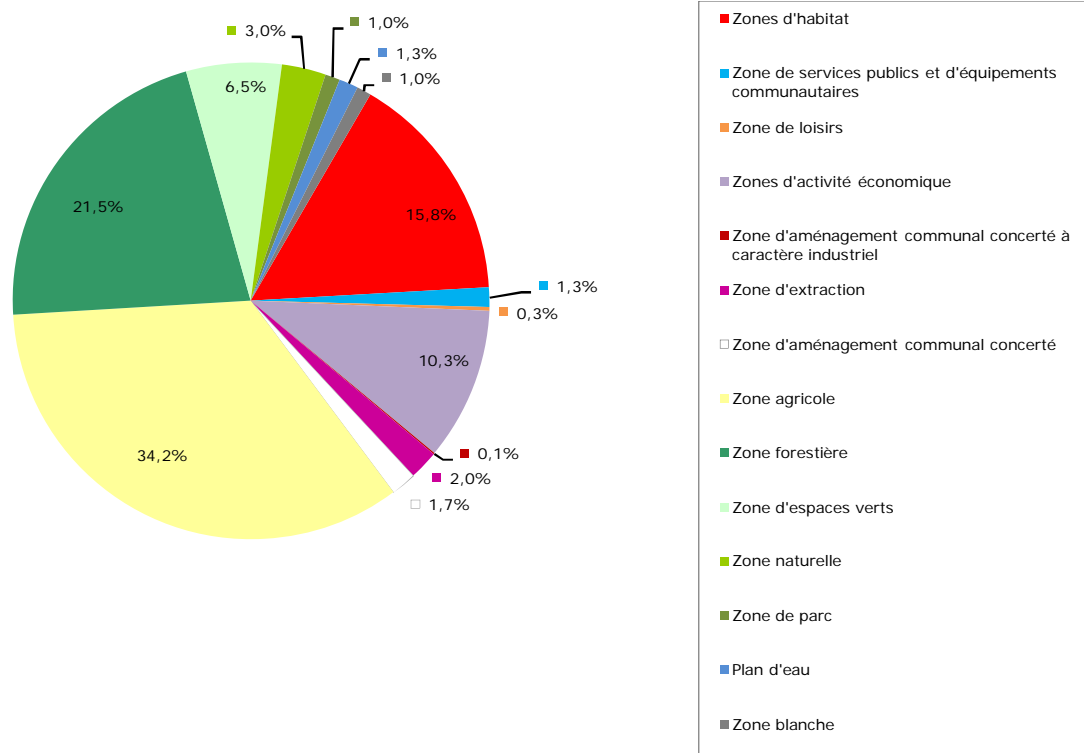


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.112	15,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	94	1,3
	Zone de loisirs	18	0,3
	Zones d'activité économique	730	10,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	6,0	-
	Zone d'extraction	139	2,0
	<b>Sous-total</b>	<b>2.099</b>	<b>29,7</b>
Zone d'aménagement communal concerté		123	1,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.418	34,2
	Zone forestière	1.521	21,5
	Zone d'espaces verts	457	6,5
	Zone naturelle	209	3,0
	Zone de parc	71	1,0
	Plan d'eau	92	1,3
	<b>Sous-total</b>	<b>4.768</b>	<b>67,5</b>
Zone blanche		69	1,0
<b>Total</b>		<b>7.059</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

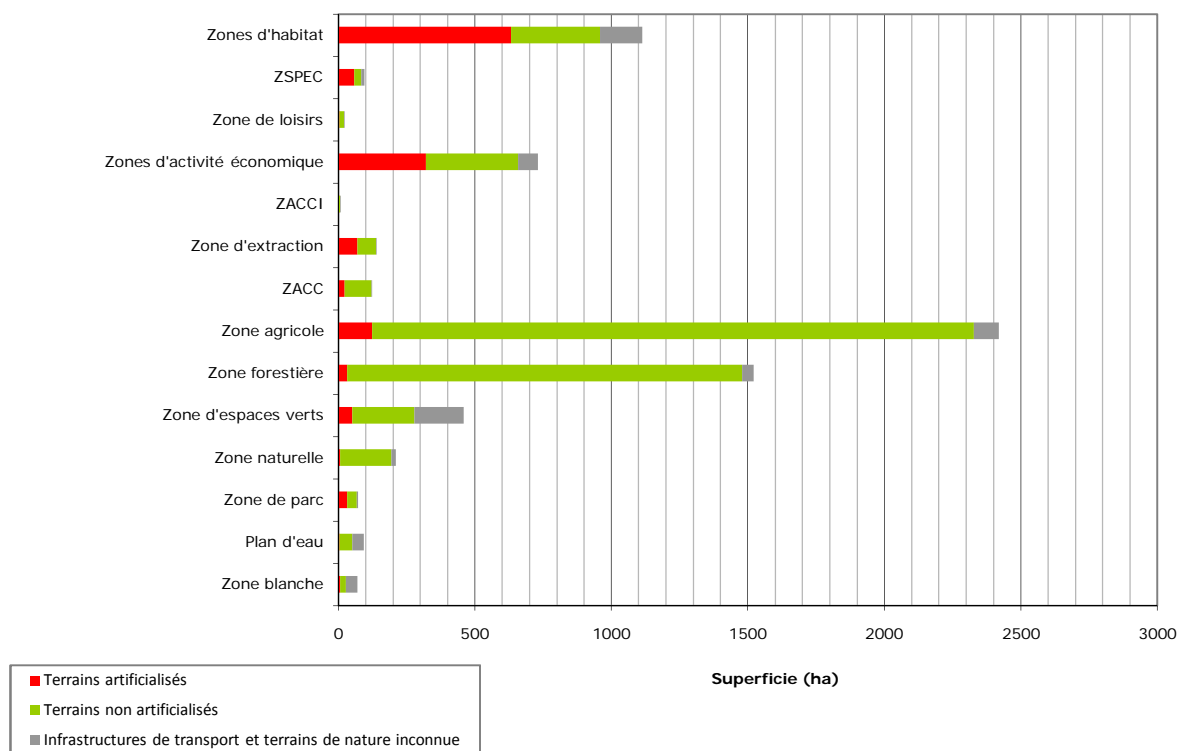
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	598	53,7	353	31,8	161	14,5	1.112
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	59,5	26	27,5	12	13,0	94
	Zone de loisirs	2,0	10,9	16	87,4	0,3	1,7	18
	Zones d'activité économique	285	39,0	360	49,4	85	11,6	730
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,1	18,3	3,5	58,2	1,4	23,5	6,0
	Zone d'extraction	53	38,2	84	60,2	2,1	1,5	139
	<b>Sous-total</b>	<b>995</b>	<b>47,4</b>	<b>843</b>	<b>40,1</b>	<b>262</b>	<b>12,5</b>	<b>2.099</b>
Zone d'aménagement communal concerté		21	16,8	89	72,4	13	10,8	123
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	114	4,7	2.213	91,5	91	3,8	2.418
	Zone forestière	31	2,1	1.444	95,0	45	3,0	1.521
	Zone d'espaces verts	43	9,4	234	51,3	180	39,4	457
	Zone naturelle	5,0	2,4	187	89,2	18	8,4	209
	Zone de parc	31	43,9	36	51,3	3,4	4,8	71
	Plan d'eau	1,4	1,5	48	52,5	42	46,0	92
	<b>Sous-total</b>	<b>225</b>	<b>4,7</b>	<b>4.163</b>	<b>87,3</b>	<b>379</b>	<b>8,0</b>	<b>4.768</b>
Zone blanche		5,4	7,7	21	30,5	43	61,8	69
<b>Total</b>		<b>1.246</b>	<b>17,7</b>	<b>5.116</b>	<b>72,5</b>	<b>697</b>	<b>9,9</b>	<b>7.059</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	630	56,7	326	29,3	156	14,0	1.112
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	60,4	27	28,6	10	11,0	94
	Zone de loisirs	2,3	12,5	16	85,8	0,3	1,7	18
	Zones d'activité économique	318	43,6	339	46,4	73	10,0	730
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,1	18,5	3,5	58,0	1,4	23,5	6,0
	Zone d'extraction	68	48,9	69	49,6	2,1	1,5	139
	<b>Sous-total</b>	<b>1.076</b>	<b>51,3</b>	<b>780</b>	<b>37,2</b>	<b>243</b>	<b>11,6</b>	<b>2.099</b>
Zone d'aménagement communal concerté		21	16,9	100	81,0	2,5	2,1	123
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	122	5,0	2.206	91,2	90	3,7	2.418
	Zone forestière	32	2,1	1.445	95,0	44	2,9	1.521
	Zone d'espaces verts	48	10,6	230	50,2	180	39,3	457
	Zone naturelle	5,0	2,4	187	89,3	17	8,3	209
	Zone de parc	31	43,9	35	49,1	4,9	6,9	71
	Plan d'eau	1,3	1,4	48	52,1	43	46,4	92
	<b>Sous-total</b>	<b>239</b>	<b>5,0</b>	<b>4.150</b>	<b>87,0</b>	<b>379</b>	<b>7,9</b>	<b>4.768</b>
Zone blanche		5,4	7,8	21	30,5	43	61,8	69
<b>Total</b>		<b>1.342</b>	<b>19,0</b>	<b>5.051</b>	<b>71,6</b>	<b>666</b>	<b>9,4</b>	<b>7.059</b>

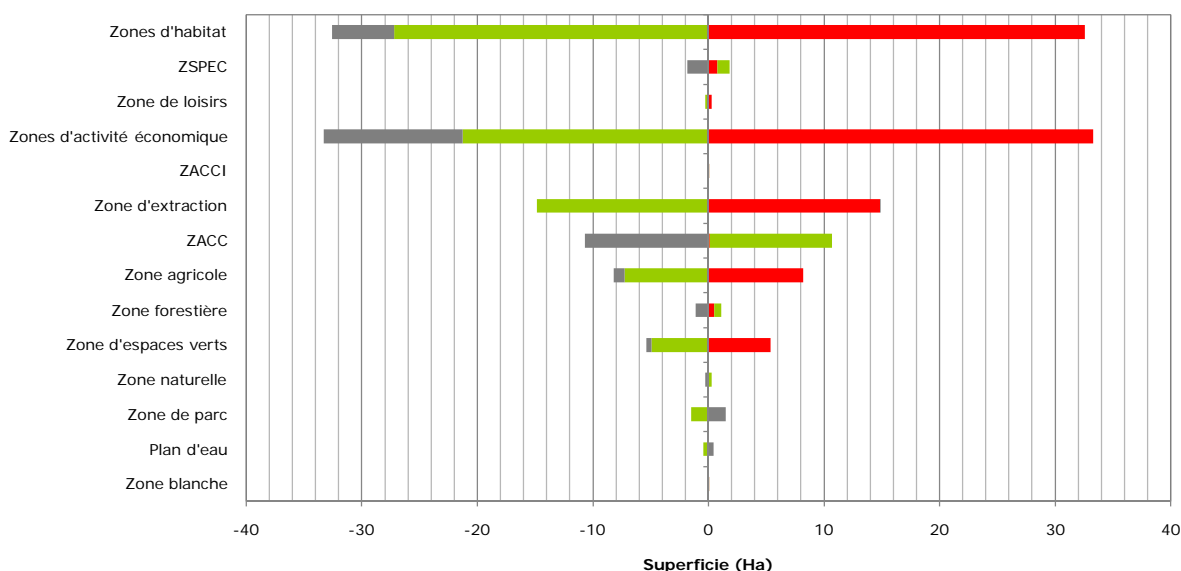
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

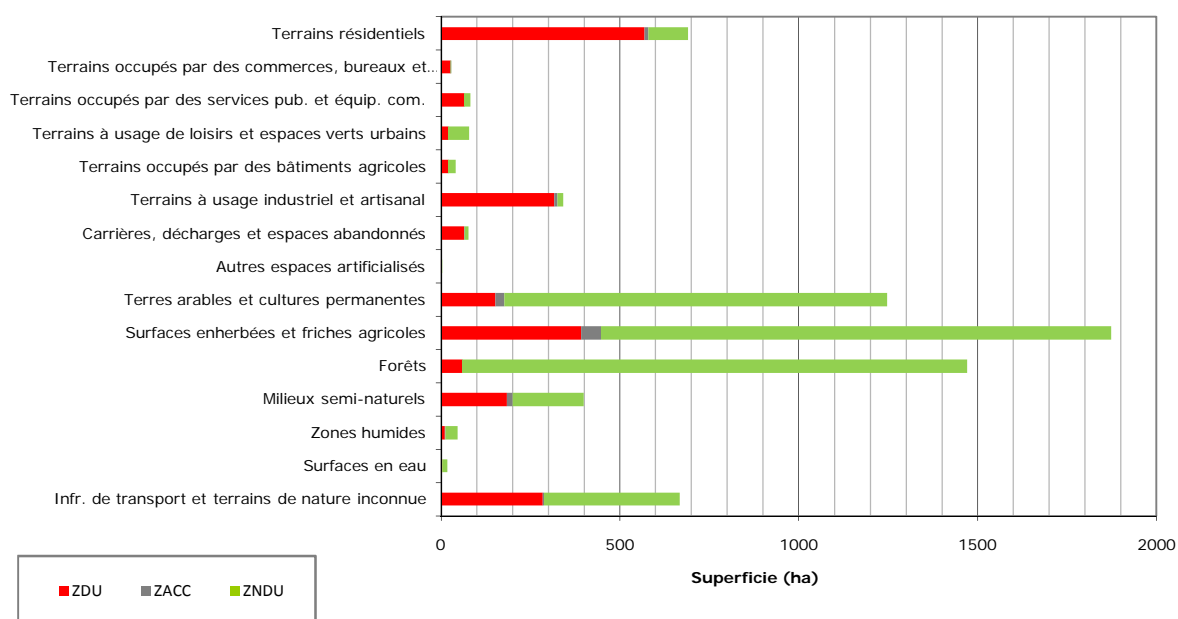
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	530	82,7	9,3	1,4	101	15,8	640
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	92,4	0,1	0,4	2,0	7,2	28
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	68	78,4	0,3	0,3	18	21,3	87
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	25,7	0,6	0,8	57	73,5	78
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	51,4	0,2	0,4	20	48,2	41
	Terrains à usage industriel et artisanal	289	91,3	9,4	3,0	18	5,7	316
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	46	83,7	0,8	1,5	8,2	14,9	55
	Autres espaces artificialisés	0,2	96,9	-	-	-	-	0,2
<b>Sous-total</b>	<b>1.000</b>	<b>80,3</b>	<b>21</b>	<b>1,7</b>	<b>225</b>	<b>18,1</b>	<b>1.246</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	203	15,7	25	1,9	1.071	82,4	1.299
	Surfaces enherbées et friches agricoles	401	21,3	45	2,4	1.434	76,3	1.880
	Forêts	64	4,3	1,6	0,1	1.407	95,5	1.473
	Milieux semi-naturels	175	44,2	17	4,2	204	51,6	395
	Zones humides	14	29,7	0,6	1,3	34	69,0	49
	Surfaces en eau	6,9	32,2	-	-	14	67,8	21
	<b>Sous-total</b>	<b>864</b>	<b>16,9</b>	<b>89</b>	<b>1,7</b>	<b>4.163</b>	<b>81,4</b>	<b>5.116</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	304	43,7	13	1,9	379	54,4	697	
<b>Total</b>	<b>2.168</b>	<b>30,7</b>	<b>123</b>	<b>1,7</b>	<b>4.768</b>	<b>67,5</b>	<b>7.059</b>	

Année 2006

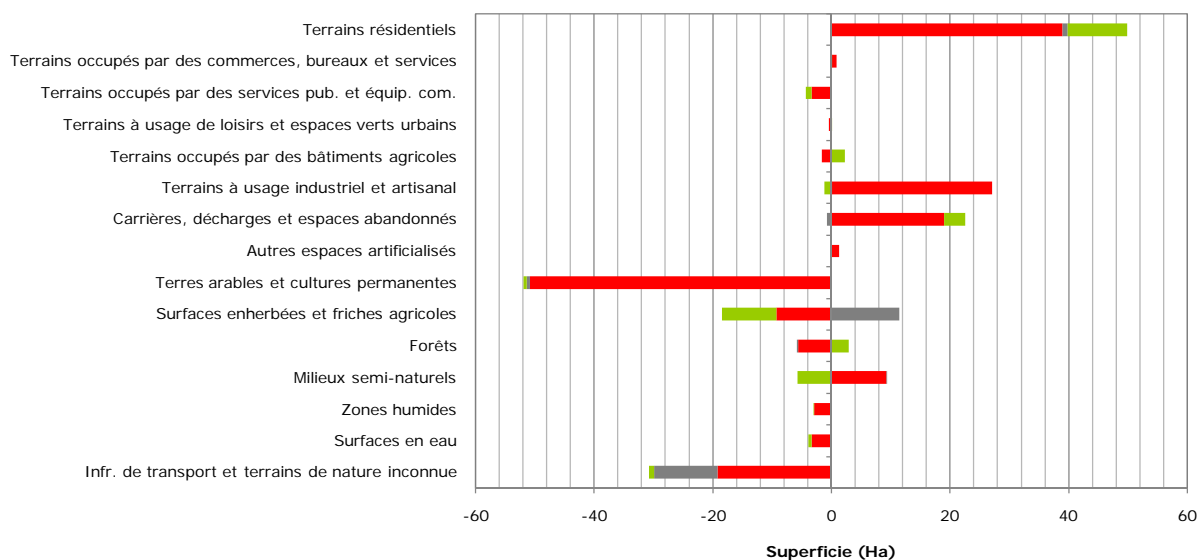
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	569	82,4	10	1,5	111	15,8	690
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	26	92,7	0,1	0,4	2,0	7,2	28
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	78,3	0,3	0,3	18	21,3	82
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	25,3	0,6	0,8	58	73,5	78
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	46,7	0,2	0,4	22	48,2	42
	Terrains à usage industriel et artisanal	316	92,3	9,4	2,7	17	5,7	342
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	65	84,6	-	-	12	14,9	77
	Autres espaces artificialisés	1,5	100	-	-	-	-	1,5
<b>Sous-total</b>	<b>1.082</b>	<b>80,6</b>	<b>21</b>	<b>1,5</b>	<b>239</b>	<b>18,1</b>	<b>1.342</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	153	12,2	24	1,9	1.070	82,4	1.247
	Surfaces enherbées et friches agricoles	391	20,9	57	3,0	1.425	76,3	1.873
	Forêts	58	4,0	1,4	-	1.410	95,5	1.470
	Milieux semi-naturels	184	46,1	17	4,2	198	51,6	399
	Zones humides	12	25,3	0,6	1,4	33	69,0	46
	Surfaces en eau	3,6	20,5	-	-	14	67,8	17
	<b>Sous-total</b>	<b>801</b>	<b>15,9</b>	<b>100</b>	<b>2,0</b>	<b>4.150</b>	<b>81,4</b>	<b>5.051</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	285	42,8	2,5	0,4	379	54,4	666	
<b>Total</b>	<b>2.168</b>	<b>30,7</b>	<b>123</b>	<b>1,7</b>	<b>4.768</b>	<b>67,5</b>	<b>7.059</b>	

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.