

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Rouvroy

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	78	2,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,0	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,2	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	55	2,0
	Terrains dévolus au transport	2,4	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,9	0
	Sous-total	165	5,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	635	22,7
	Prés et pâtures	1.243	44,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	584	20,8
	Terres vaines et vagues	39	1,4
	Milieux naturels non exploités	10	0,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	0
	Sous-total	2.511	89,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		125	4,5
Total		2.800	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

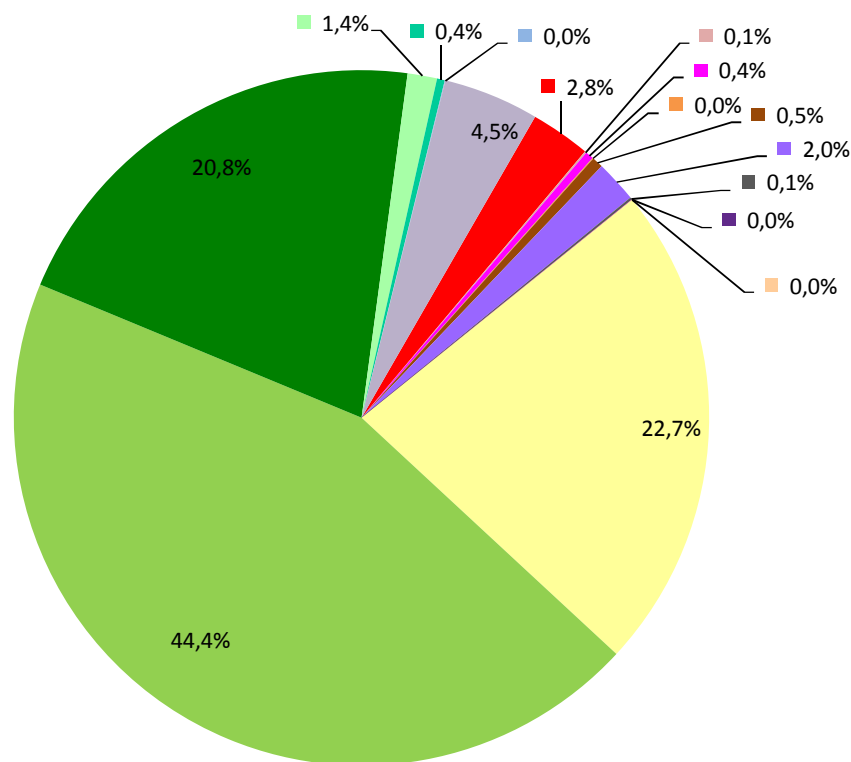
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

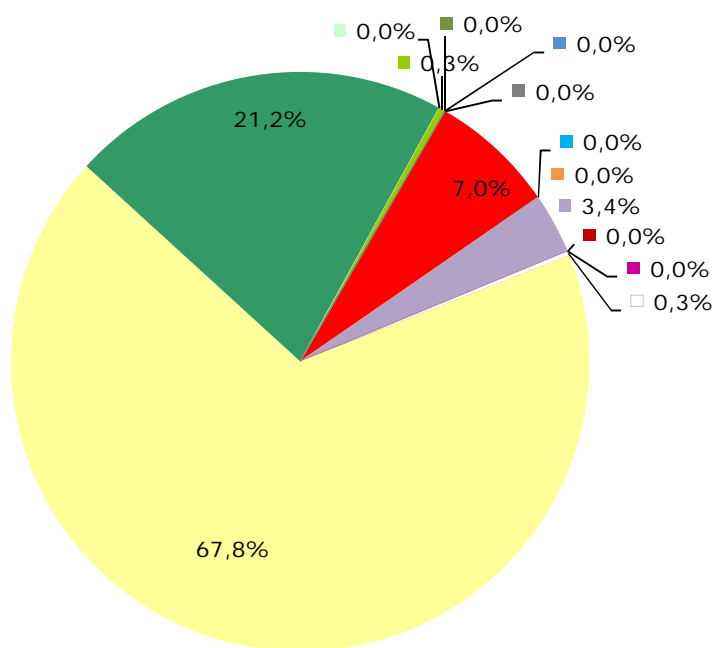


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	196	7,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	94	3,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	292	10,4
Zone d'aménagement communal concerté		7,3	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.898	67,8
	Zone forestière	593	21,2
	Zone d'espaces verts	0,3	0
	Zone naturelle	9,7	0,3
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	0,2	0
	Sous-total	2.501	89,3
Zone blanche		-	-
Total		2.800	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

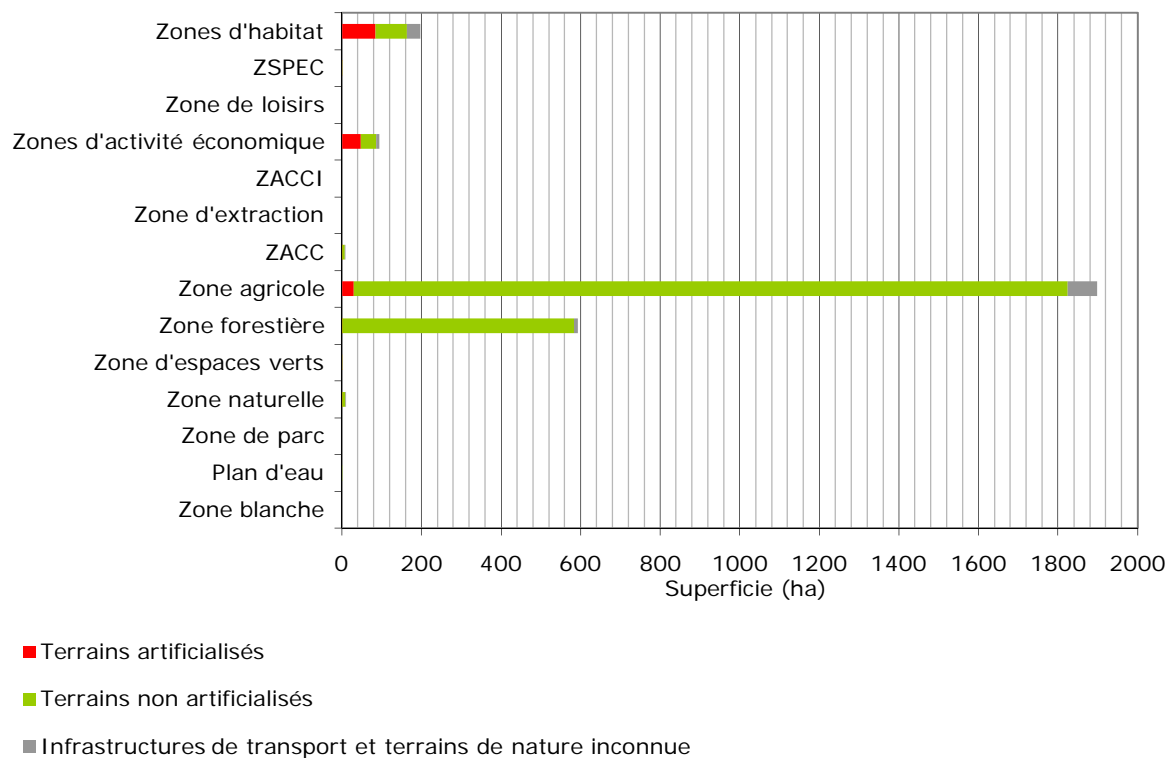
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	84	42,9	79	40,4	33	16,7	196
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,0	92,1	0	-	-	-	1,1
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	48	51,1	38	40,7	7,7	8,2	94
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	133	45,7	118	40,4	41	13,9	292
Zone d'aménagement communal concerté		1,2	16,8	5,8	79,3	0,3	3,9	7,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	29	1,5	1.795	94,5	74	3,9	1.898
	Zone forestière	0,5	0	583	98,4	9,1	1,5	593
	Zone d'espaces verts	0,1	37,6	0	-	0,2	59,7	0,3
	Zone naturelle	0	-	9,5	98,0	0,1	1,4	9,7
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	0	-	0,2	63,1	0,2
	Sous-total	30	1,2	2.387	95,4	84	3,3	2.501
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		165	5,9	2.511	89,7	125	4,5	2.800

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



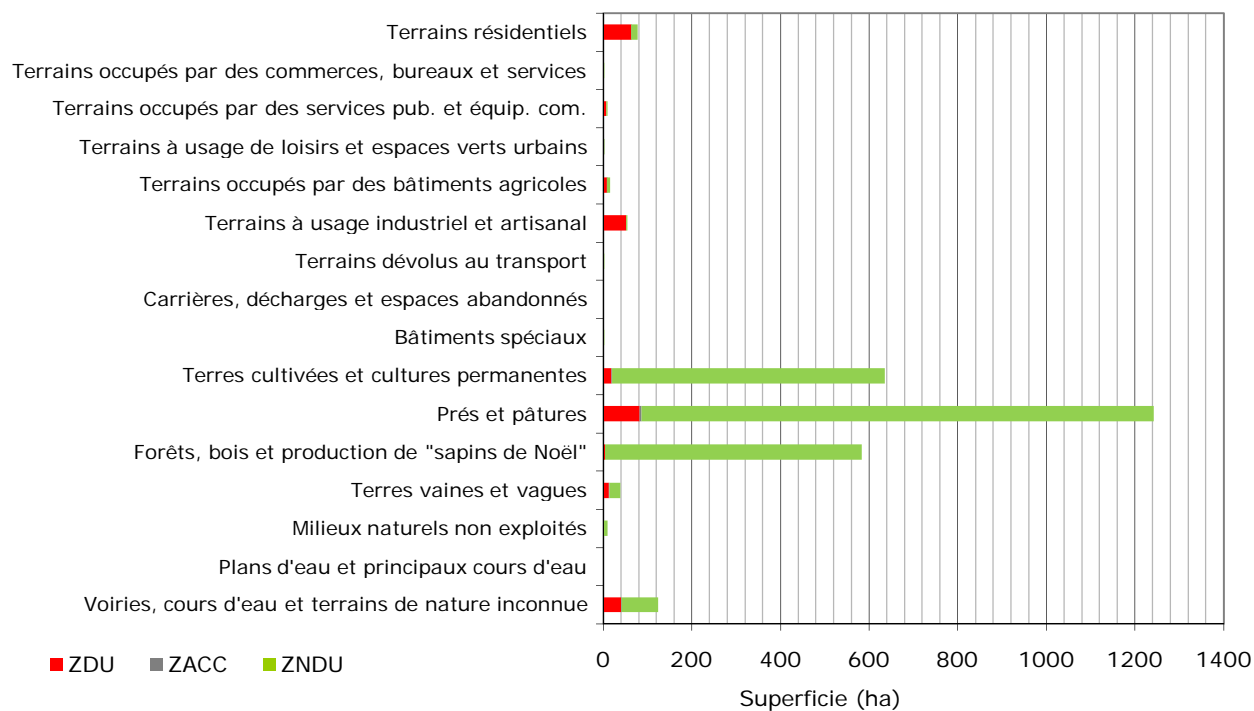
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	63	80,3	0,5	0,7	15	19,0	78
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,3	67,5	-	-	0,6	32,5	2,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,6	73,1	-	-	2,8	26,9	10
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,5	41,2	0,7	58,0	-	-	1,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	55,6	-	-	6,7	44,4	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	51	93,4	-	-	3,6	6,6	55
	Terrains dévolus au transport	1,2	48,1	-	-	1,3	51,9	2,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	80,4	-	-	0,2	19,6	0,9
Sous-total	133	81,0	1,2	0,7	30	18,2	165	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	18	2,8	1,7	0,3	615	96,9	635
	Prés et pâtures	83	6,6	3,6	0,3	1.156	93,1	1.243
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3,8	0,7	-	-	580	99,3	584
	Terres vaines et vagues	13	33,8	0,5	1,3	25	64,9	39
	Milieux naturels non exploités	0,2	1,7	-	-	9,9	98,3	10
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,5	92,7	0,6
	Sous-total	118	4,7	5,8	0,2	2.387	95,1	2.511
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		41	32,6	0,3	0,2	84	67,2	125
Total		292	10,4	7,3	0,3	2.501	89,3	2.800

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).